






















OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP	Pientalovaltainen asuntoalue. Tontin vähimmäiskoko on 3000 m ² . Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.08 mukaanlukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 k-m ² .
1 AP	Luku AT, AP ja RA -merkinnän yläpuolella osoittaa alueella sallittujen uusien asuinpientalojen tai loma-asuntojen enimmäismäärän.
AP-1	Pientalovaltainen asuntoalue, jossa on mahdollista harjoittaa pienimuotoista ympäristöä häiritsemätöntä elinkeinotoimintaa. Tontin vähimmäiskoko on 3000 m ² . Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.08 mukaanlukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 k-m ² .
AT	Kyläalue. Tontin vähimmäiskoko on 3000 m ² . Alue varataan kyläasukseksi ja sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.08 mukaanlukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 400 k-m ² .
AM	Maatilojen talouskeskusten alue. Alueelle voidaan rakentaa maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 400 k-m ² + 400 k-m ² . Lisäksi saa rakentaa 200 k-m ² talousrakennuksia. Edellä mainittuja rakennusoikeuksia ylittävät tuotanto- ja varastorakennukset käsitellään poikkeuslupamenettelyllä. Rakennuspaikan rakennusoikeutta koskevien määräysten estämättä saadaan olemassa olevaa tuotanto- ja varastorakennusta peruskorjata tai rakennus korvata uudella vastaavalla rakennuksella, mikäli rakennus soveltuu paikalle.
TY-1	Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava alueella kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
TY-2	Teollisuusrakennusten alue, jolla ympäristö asettaa toiminnan kannalta erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava alueella kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Alueelle ei saa sijoittaa teollisuusrakentamista, jolla on merkittävä maisemallinen vaikutus. Teollisuuden laatua alueella on lisäksi ohjattava niin, ettei se aiheuta häiriötä ympäristölle. Alueelle voidaan lisäksi rakentaa kolme erillispientaloa. Yhden erillispientalon rakennusoikeus on enintään 400 m ² mukaanlukien talousrakennukset.
RA	Loma-asuntoalue. Alue varataan loma-asuntojen rakentamiseen. Yhden rakennuspaikan rakennusoikeus määräytyy tehokkuudella 0.05 mukaanlukien talousrakennukset. Rakennusoikeus on kuitenkin enintään 250 k-m ² .
RM-1	Matkailupalvelujen alue. Alue on varattu leirikeskuksen toimintojen varten. Alueelle voidaan rakentaa leirikeskuksen tarvitsemia asuin-, majoitus- ja liikuntatiloja. Alueen rakennusoikeus on 3700 k-m ² . Aluetta toteutettaessa tulee selvittää rakentamisen suhde alueella olevaan historiallisen ajan kyläntonttiin. Autoitunut historiallisen ajan kyläntontti on muinaismuistoina (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
RM-2	Matkailupalvelujen alue. Alue on varattu vuokramökkitoimintaa varten. Alueelle voidaan rakentaa matkailu- ja palvelu- tai majoitusrakennuksia enintään viisi kappaletta. Alueen kokonaiskerrosala on yhteensä 400 m ² .
LV	Venesatama/venevalkama.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.
EA	Ampumarata-alue.
S-1	Suojelualue. (/1..=kohdenumero). Luonnonsuojelulain 29 §:n perusteella suojeltu tai suojeltavaksi aiottu luontotyyppi. Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n nojalla kielletään toimenpiteet, jotka saattavat vaarantaa luontotyypin ominaispiirteiden säilymisen alueella. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisemayölypää.
SL	Luonnonsuojelualue. Vikkaraisen ja Pellin lehtorinne. Alue on rauhoitettu luonnonsuojelulain nojalla.
SL-1	Luonnonsuojelualue. (/1..=kohdenumero). MRL 41 §:n nojalla kielletään kaikki luonnontilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alue on perustettu luonnonsuojelulain mukaisesti luonnonsuojelualueeksi. Alueella on voimassa MRL 128 §:n mukainen maisemayölypää, jos siihen saakka kunnes se on muodostettu luonnonsuojelualueeksi, kuitenkin enintään viisi vuotta.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue.
MT	Maatalousalue.
MA	Maisemallisesti arvokas peltoalue. MRL 43 § 2 momentin nojalla määrätään, että alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää ja ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on huolehdittava siitä, ettei alueen maisemallisia arvoja heikennetä. Alueelle sallitaan pienimuotoisten olemassa oleviin rakennuksiin ja maisemaan sopeutuvien maatalousrakennusten sijoittaminen. Alueelle ei sallita muuta rakentamista. Maisemaa muuttaviin toimenpiteisiin vaaditaan MRL 128 §:n mukainen maisemayölypää.
MY-1	Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. (/1..=kohdenumero) Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL 128 §:n mukaista maisemayölypää.
W	Vesialue.
	Yleiskaava-alueen raja.
	Alueen raja.
	Osa-alueen raja.
HÄRJÄNV	Alakeskuksen/kyläkeskuksen nimi.
	Saunarakennuksen rakennuspaikka. Rakennusoikeus on enintään 50 m ² .
	Loma-asuntoa, joka sijaitsee rantojensuojeluohjelman alueella. Olemassa oleva loma-asunto saadaan säilyttää ja siinä suoritetaan tarpeellisia peruskorjaus- ja kunnostustoimenpiteitä.

	Arvokas harjualue. Härjänvatsanummi. Alueella tulisi kiinnittää huomiota alueen kauniin maisemakuvan, luonnon merkittävien kauneusarvojen sekä geologian ja luonnonsuojelun kannalta erikoisten luonnonsiintymien säilyttämiseen.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Vikkaraisen itäpuolinen puroonko. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukaista maisemayölypää.
	Maisemallisesti arvokas alue. (/1..=kohdenumero). Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö, jonka maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas maisemakokonaisuus tulee säilyttää. Siihen kuuluvat viljelyalueiden ja yksittäisten rakennusten lisäksi maisemaa jäsentävä historiallinen kylätiesto, maiseman kannalta tärkeä vanha puusto ja muut kulttuurimaiseman tärkeät rakenteet. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan ja rakennusperinteeseen.
	Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue. Alueella rakentamista rajoittavat pohjaveden muuttamiskielto (Vesilaki 18 §) ja pilaamiskielto (Ympäristönsuojelulaki 8 §). Jätevesien käsittely on hoidettava alueella kunnan jätevesien käsittelyohjeiden mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.
	Rantojensuojeluohjelman alue. Kotkansaarit. Rantavyöhykkeellä noudatetaan metsien hoidossa rantojensuojeluohjelman periaatteita. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on kielletty ilman MRL:n 128 §:n mukaista maisemayölypää.
	Rannan mitoitusvyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa niin että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista (MRL 43 §). Alueen rakennusoikeus on siirretty RA-, RM-1, RM-2, AP ja LV-alueille. Olemassa olevaa venevaja saa tarpeen mukaan korjata, mutta uuden rakentamista ei sallita.
	Selvitysalue. Alueen maankäytön tarkastamiseksi on laadittava osayleiskaava.
	Rantavyöhyke, jolla loma-asunto voidaan sallia rakennettavaksi tai muutettavaksi ympärivuotiseen asumiseen edellyttäen, että yleisissä määräyksissä mainitut ehdot täyttyvät.
	Rakennustaiteellisesti tai kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai rakennettu alue, jonka rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennuskanta ja/tai ympäristö tulee säilyttää niin, ettei alueen edellä mainittuja arvoja heikennetä. Rakennusten purkaminen edellyttää purkamislupaa (MRL 127 §). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen alueella olevia rakennuksia koskevien lupahakemusten ratkaisemista. (/1..=kohdenumero)
	Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. (/1..=kohdenumero). Alueen maaperä on tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava ennen rakentamista tai muita kaivuutoimenpiteitä. Asemakaavaa laadittaessa on selvitettävä soveltuuko alue ajateltuun käyttöön.
	Nykyinen asuin-/loma-/saunarakennus.
	Uuden asuin-/lomarakennuksen ohjeellinen sijoituspaikka.
	Seututie. Historiallinen tielinjaus tulee säilyttää havaittavissa ja paikoillaan.
	Yhdystie/kokoojakatu.
	Ohjeellinen ulkoilureitti.
	Kevyen liikenteen yhteystarve.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Tätä osayleiskaavaa saa käyttää rakennusluvan perusteena rannanmitoitusvyöhykkeellä.

Kaava-alueen rannanmitoitusvyöhykkeellä voidaan loma-asuntoja muuttaa vakituiseksi asunnoiksi ilman poikkeuslupamenettelyä, jos rakennuspaikka täyttää seuraavat ehdot:

- Rakennuspaikan koko tulee olla vähintään 5000 m²
- Rakenteet ja eristeet Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaiset.
- Puhtaan veden saanti esitelty.
- Jätevesien käsittely kunnan jätevesien käsittelyn ohjeiden mukaisesti.
- Kiinteistön tulee liittyä järjestettyyn jäteenkuljetukseen.
- Rakennuspaikalle tulee olla kiinteä tieyhteys.

Alueella voidaan sallia uusien vakituisten asuntojen rakentaminen loma-asumiseen osoitetuille alueille.

Jos kaavan mukaisia RA-alueita tai niiden osia yhdistelemällä muodostetaan uusi vähintään 5000 m² rakennuspaikka, joka täyttää lisäksi muut kaavassa asetetut ehdot, voidaan loma-asunto muuttua vakituiseksi asunnoksi ilman poikkeuslupamenettelyä.

Kaavassa loma-asuntoalueena merkittyyn rakennuspaikkaan, joka muutetaan vakituiseen asuinikäyttöön, sovelletaan myös muutettuna loma-asuntoalueen rakennusoikeutta.

Olemassa olevien vanhojen rakennusten jätevesien käsittelymenetelmät sekä öljylämmitysjärjestelmien ja polttonestesäiliöiden kunto tulee tarkistaa ja saattaa ympäristönsuojeluvaatimukset täyttäväksi.

Jätevesien käsittelyssä noudatetaan valtioneuvoston asetusta talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (2003/542).

KARJALOHJA
HÄRJÄNVATSAN OSAYLEISKAAVA 11.02.2005
MK 1:5000

INSINÖÖRITOIMISTO PAAVO RISTOLA OY KAAVOITUS JA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU Terveystie 2, 15870 Hollola Puh. (03) 52 351 Faksi (03) 523 5252	MRL 62§ OAS 17.5.2001- MRA 19§ 11.11.-12.12.2003 1.7.-13.8.2004
Työno 17207	 - luontokunta
Hollolassa 16.9.2003, muutokset 18.6.2004 ja 11.02.2005	kh kv
MIKA JÄRVELÄ, DI, suunn.ins.	- ympäristökeskus
MATTI KAUTTO, RA, os.pääll.	
LIITEKARTAT:	