



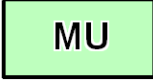




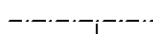

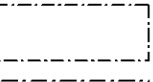
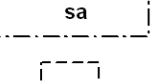
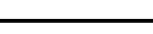

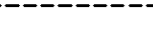
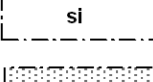



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

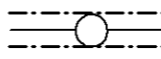
| | |
|--|---|
|  | Erillispientalojen korttelialue. |
|  | Asuinpientalojen korttelialue. |
|  | Lähivirkistysalue. |
|  | Puisto. Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (MRL 91 §). |
|  | Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. |
|  | Maisemallisesti arvokas peltoalue. |
|  | Tekoallasalue. Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (MRL 91 §). |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Rakennusraja. |
|  | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja. |
| 90 | Korttelin numero. |
| 2 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 300 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| I | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| I u3/4 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| I u3/4 | Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. |
| α =2:3 | Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus. |
|  | Rakennusala. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. |
|  | Ohjeellinen rakennuksen paikka. |
|  | Katu |
|  | Ohjeellinen kävelypolku |
|  | Jalankulkusiltaa varten varattu alueen osa |
|  | Puilla ja pensaille istutettava alueen osa |



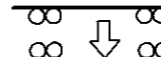
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



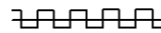
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jossa huoltoajo on sallittu.



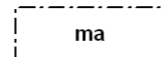
Johtoa varten varattu alueen osa.



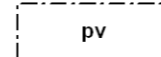
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



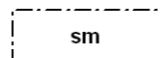
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



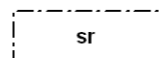
Avoimena tai puoliavoimena säilytettävä alueen osa, johon ei saa sijoittaa rakennuksia.



Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suojaaltaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.



Kulttuurihistoriallisesti ja /tai kyläkuvan kannalta tärkeä rakennus. MRL 58 §:n nojalla määrätään, että rakennus tulee säilyttää. Rakennuksessa tehtävien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas tai kyläkuvan kannalta merkittävä luonne säilyy

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa. Julkisivun enimmäiskorkeus on 5,5 m,

Kortteleita 30 ja 89-91 noudatetaan seuraavia rakentamistapaa koskevia määräyksiä
Julkisivun pääasiallinen materiaali on maalattu lauta.
Katon materiaali on punatiili tai siihen sopeutuva muu materiaali.

KARJALOHJA LUHJUN ALUE

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELIA 30 SEKÄ KATU-, LIIKENNE- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUVAT KORTTELIT 30 , 89- 97, OSA KORTTELEISTA 27 JA 88 SEKÄ VIRKISTYS-, KATU-, VESI- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys

24.2.2006

KARTTAAGO OY

Kellosilta 10
00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi