
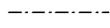



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL-1** Lähivirkistysalue.  
Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (MRL 91 §).
- RM** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.  
Alueelle saa sijoittaa myös alueen toimintaan liittyviä asuntoja.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

 Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**87** Korttelin numero.

**2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**400** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

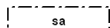
**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


**Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

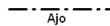
**3/4kl** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

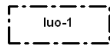
**e=0,25** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Ajoyhteys.

 Maiseman monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.  
Puuston ominaispiirteet tulee säilyttää järeitä mäntyjä ja tervaleppiä suosien.

 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.

Kaava-alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Suunniteltaessa alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä on otettava huomioon vesilain pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto.

# KARJALOHJA

## LAISKANLINNAN ALUE

### ASEMAKAAVA

#### ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 87 JA 88 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA

Mittaakaava 1:2000

0 20 100 m

Päiväys

13.2.2005. Korjattu 28.12.2005

Suunnittelija

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

**KARTTAKO OY**

Kellosilta 10  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943, 0400-425390  
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi