

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-2/s

Asuinpienalojen sekä yksityistä sosiaalitointa palvelevien rakennusten korttelialue, jossa ympäristö säilytetään. Alueelle saa sijoittaa vammaisten asumiseen ja hoitoon liittyviä palveluita sekä sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta melua, ilman pilaantumista tai muuta häiriötä ympäristölle. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne muodon, värityksen ja julkisivun jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Aluetta on hoidettava jaloja lehtipuita vaalien siten, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.

R-1

Loma-alue
Alue varataan pelkästään sellaiseen lomakäyttöön, joka palvelee korttelin 14 vammaisten hoito- ja kuntoutustoimintaa. Korttelialuetta ei saa muodostaa itsenäiseksi kiinteistöksi. Sen tulee olla samaa kiinteistä korttelin 14 AP-2-alueen kanssa. Asuntojen enimmäislukumäärä on neljä.

VL

Lähivirkistysalue.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

— 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

14 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

α =1:2 Likimääräinen kattokaltevuus.

sa

Rakennusala.

sa

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.

□

Ohjeellinen rakennuksen paikka.

■

Istutettava alueen osa.

—

Katu

sr

Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennallistavat toimenpiteet ovat sallittuja. Muutoksista on neuvoteltava maakuntamuseon kanssa.

Kaava-alue on vedenhankinnalle tärkeää pohjavesialuetta.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesiin. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

KARJALOHJA PUKKILAN TOIMINTAKESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE OSAA KORTTELISTA 14 SEKÄ KATU- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELI 14a, OSA KORTTELIA 14 SEKÄ VIRKISTYS- JA MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 22.2. - 25.3.2007
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §)

0 20 100 m

Suunnittelija

Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys

6.1.2010

KARTTAAKO OY

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 09-1481943, 0400-425390
sähköp: phartikainen@kolumbus.fi