

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 1.12.2008 klo 18.00 – 21.05	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Jussila Marko Koponen Aune Petrell Märta Saari Jaakko Saxell Heikki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Erätuli-Keskinen Katja	kunnanvaltuuston pj kunnanvaltuuston I vpj kunnanvaltuuston II vpj kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 220 - 262	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 5.12.2008 Pöytäkirjantarkastusvuorossa Jaakko Saari ja Heikki Saxell.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Katja Erätuli-Keskinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 5.12.2008 Allekirjoitukset Jaakko Saari	Marko Jussila
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantalo 8.12.2008 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Käsiteltävät asiat:

- § 220 TEILINUMMEN ASEMAKAAVOITUS
§ 221 PÄIVÄKUMMUN ASEMAKAAVA
§ 222 SÄRKIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA
§ 223 HALLINTOSÄÄNTÖ
§ 224 LOHJAN, SIUNTION, INKON JA KARJALOHJAN SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON HENKILÖSTÖSOPIMUKSEN HENKILÖSTÖLIITTEEN HYVÄKSYMINEN
§ 225 KIINTEISTÖ OY KUKKASMÄEN LAINAHAKEMUS
§ 226 TALOUSARVIO VUODELLE 2009 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2010 - 2012
§ 227 VALTUUSTON VAALILAUTAKUNTA
§ 228 KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VAALI
§ 229 KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSISTA TIEDOTTAMINEN
§ 230 KUNNALLISTEN ILMOITUSTEN JULKAISEMINEN
§ 231 KUNNANHALLITUKSEN VAALI
§ 232 KUNNAN KESKUSVAALILAUTAKUNTA
§ 233 TARKASTUSLAUTAKUNTA
§ 234 KULTTUURI- JA VAPAA-AJANLAUTAKUNTA
§ 235 YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA
§ 236 OPETUSLAUTAKUNTA
§ 237 PERUSTURVALAUTAKUNTA
§ 238 KÄRÄJÄOIKEUDEN LAUTAMIEHET
§ 239 KIINTEISTÖTOIMITUKSEN USKOTUT MIEHET
§ 240 POLIISIN NEUVOTTELUKUNTA
§ 241 HIIDENOPISTON JOHTOKUNTA
§ 242 KUNNAN EDUSTAJAT KUNTAYHTYMISSÄ
§ 243 ASIANTUNTIJAJÄSENEEN VALINTA LOHJAN, SIUNTION, INKON JA KARJALOHJAN SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLLON YHTEISTOIMINTA-ALUEEN SOSIAALI- JA TERVEYDENHUOLTOKUNTAAN
§ 244 VUODEN 2009 TALOUSARVION MUUTTAMINEN
§ 245 AUTOMAATTISEN SAMMUTUSJÄRJESTELMÄN TARJOUKSET
§ 246 OPPILASESITYKSEN TEKEMINEN MAANPUOLUSTUSKURSSILLE
§ 247 LAUSUNTO LÄNSI-UUDENMAAN AMMATTIKOULUTUSKUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA
§ 248 HENKILÖSTÖRUOKAILUN HINTA VUONNA 2009
§ 249 KUNTIEN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN LÄNSI-UUDENMAAN TYÖLLISYYDEN EDISTÄMISTOIMIKUNTAAN TOIMIKAUDEKSI 2009 – 2011
§ 250 ERON MYÖNTÄMINEN SOSIAALISIHTEERIN VIRASTA/RISTANIEMI
§ 251 TYÖTERVEYSHUOLLON TOIMINTASUUNNITELMA AJALLE 1.1.2009 - 31.12.2012
§ 252 LÖNNHAMMAR/ ANTSKOG -VESIHUOLTOPROJEKTI
§ 253 LAUSUNTOPYYNTÖ LOHJAN KÄRÄJÄOIKEUDEN LAUTAMIESTEN LUKUMÄÄRÄSTÄ
§ 254 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
§ 255 TIEDOKSI
§ 256 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
§ 257 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
§ 258 VUOKRALAISVALINNAT
§ 259 KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN VESIMAKSUJEN KOROTUKSET
§ 260 KOULUN VUOKRA-ASUNTOJEN SÄHKÖMAKSUJEN KOROTUKSET
§ 261 AUTOLÄMMITYSPAIKKOJEN KUUKAUSIMAKSUN KOROTUS
§ 262 Ei julkinen

Merk. Tarmo Flink
puheenjohtaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Khall
§ 107

TEILINUMMEN ASEMAKAAVOITUS

Kunnanhallitus päätti valita Maa ja Vesi Oy:n laatimaan asemakaavoituksen Teilinummen teollisuusalueelle kokouksessaan 30.8.2004 §:ssä 160. Kaavatoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.4.2004 ja samalla Tuomo Peltonen Maa ja Vesi Oy:stä esitteli hanketta ja kävi yhdessä kaavatoimikunnan kanssa läpi alustavan kaavaluonnoksen.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Tuomo Peltola. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Karjalohjan kunnan käsiteltäväksi.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 184

Kaavanlaatija Tuomo Peltola Maa ja Vesi Oy:stä on laatinut kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja Uudenmaan Ympäristökeskuksessa pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella. Viranomaisneuvottelussa ei ollut paikalla edustajia Uudenmaan Tiepiiristä, Maakuntaliitosta eikä Maakunta museosta. Neuvottelun yhteydessä sovittiin lausuntojen pyytämisestä neuvottelusta poissaolleilta tahoilta.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut asemakaavan toteutus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teilinummen asemakaavaluonnoksen nähtäville 8.9. – 30.9.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
4. todeta, että kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 53

Kaavanlaatija on muistutusten ja lausuntojen perusteella tehnyt asemakaavaehdotuksen ja kaavatoimikunta on hyväksynyt sen 8.1.2007 pitämässään kokouksessa.

Asemakaavaehdotuksen kartta- ja merkinnät ovat liitteenä (liite 2).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teilinummen asemakaavaehdotuksen nähtäville 15.2. – 16.3.2007 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Khall
§ 192**

Kaavanlaatija on muistutusten ja lausuntojen perusteella tehnyt asemakaavaehdotuksen ja kaavatoimikunta on hyväksynyt sen 2.5.2007 pitämässään kokouksessa.

Asemakaavaehdotuksen kartta- ja merkinnät ovat liitteenä (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teilinummen asemakaavaehdotuksen nähtäville 23.8. – 21.9.2007 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiina Ali-Alha poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

**Khall
§ 31**

Teilinummen asemakaavaehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 23.8 - 21.9.2007 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta, Karjalohjan ympäristölautakunnalta ja Museoviraston arkeologian osastolta.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 3 muistutusta.

Lausuntojen sisältö on pelkistetty seuraavassa:

Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liitolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Uudenmaan ympäristökeskus:

Uudenmaan ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunto:

Ympäristölautakunta ei lausunut asiassa.

Museoviraston arkeologian osaston lausunto:

Museovirasto ei lausunut asiassa.

Uudenmaan maakunta museo

Uudenmaan maakunta museo ei lausunut asiassa

Tiehallinto

Tiehallinto ei lausunut asiassa

Muistutukset

Eino ja Elna Kääriäinen:

Eivät vastusta kaavaehdotusta, mutta se tulee olla lain mukainen.

Fortum Oyj:

Kaava-alueen rajalle suunniteltu sähköasema, joka tulee ottaa huomioon aluetta kaavoitettaessa.

Me-Ka Ky:n, Finngulf Yachts Oy:n, Tasopinnoite Lainio Oy:n, Kiinteistöyhtymä T Syrjäsen/ V Lainion ja JJB-Bon Oy:n muistutus

Muistuttajat vaativat kaavaehdotuksessa merkityn katuverkoston muuttamista ja lähivirkistysalueiden poistamista.

Kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa. Tapaamisen perusteella kaavoittaja muutti kaavaehdotusta vastaamaan muistuttajien ja kunnanedustajien huomioita.

Liitteenä ovat kaavakartta, merkinnät ja kaavaselostus (liite 3).

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon osalta:

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon osalta lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunnon osalta:

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Museoviraston arkeologisen osaston lausunnon osalta:

Museoviraston arkeologisen osaston lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Tiehallinnon lausunnon osalta:

Tiehallinnon lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

2. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Eino ja Elna Kääriäinen muistutuksen osalta:

Kaavanlaadinnassa on noudatettu Maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä ja hyvää hallintotapaa. Lisäksi kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa.

Fortum Oyj muistutuksen osalta:

Sähköaseman toteutus on kaavoituksesta irrallinen prosessi ja sen suunnittelu käynnistetään yhdessä kunnan lupaviranomaisen kanssa. Sähköasema ei tule sijaitsemaan kaavaehdotusalueella.

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Me-Ka Ky:n, Finngulf Yachts Oy:n, Tasopinnoite Lainio Oy:n, Kiinteistöyhtymä T Syrjäsen/ V Lainion ja JJB-Bon Oy:n muistutuksen osalta:

Muistuttajat vaativat kaavaehdotuksessa merkityn katuverkoston muuttamista ja lähivirkistysalueiden poistamista.

Kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa. Tapaamisen perusteella kaavoittaja muutti kaavaehdotusta vastaamaan muistuttajien ja kunnanedustajien huomioita.

3. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2008 päivätyn Teilinummen asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Khall § 220

Asia käsiteltiin kaavatoimikunnassa 12.11.2008.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon osalta:

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon osalta lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunnon osalta:

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Museoviraston arkeologisen osaston lausunnon osalta:

Museoviraston arkeologisen osaston lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Tiehallinnon lausunnon osalta:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31
Kunnanhallitus	§ 220

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008
01.12.2008

Tiehallinnon lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

2. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Eino ja Elna Kääriäinen muistutuksen osalta:

Kaavanlaadinnassa on noudatettu Maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä ja hyvää hallintotapaa. Lisäksi kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa.

Fortum Oyj muistutuksen osalta:

Sähköaseman toteutus on kaavoituksesta irrallinen prosessi ja sen suunnittelu käynnistetään yhdessä kunnan lupaviranomaisen kanssa. Sähköasema ei tule sijaitsemaan kaavaehdotusalueella.

Me-Ka Ky:n, Finngulf Yachts Oy:n, Tasopinnoite Lainio Oy:n, Kiinteistöyhtymä T Syrjäsen/ V Lainion ja JJB-Bon Oy:n muistutuksen osalta:

Muistuttajat vaativat kaavaehdotuksessa merkityn katuverkoston muuttamista ja lähivirkistysalueiden poistamista.

Kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa. Tapaamisen perusteella kaavoittaja muutti kaavaehdotusta vastaamaan muistuttajien ja kunnanedustajien huomioita.

3. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2008 päivätyn Teilinummen asemakaavaehdotuksen.

Käsittely:

Tiina Ali-Alha poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 232
Kunnanhallitus	§ 30
Kunnanhallitus	§ 131
Kunnanhallitus	§ 221

22.10.2007
25.02.2008
30.06.2008
01.12.2008

Khall
§ 232

PÄIVÄKUMMUN ASEMAKAAVA

Karjalohjan Päiväkumpu Oy on pyytänyt kunnalta kaavoituslupaa Karjalohjan kunnan Lohjantaipaleen kylässä omistamalleen tilalle Ylhä RN:o 3:36. Karjalohjan kunnanhallitus on 16.4.2007 § 115 päättänyt myöntää Karjalohjan Päiväkumpu Oy:lle luvan käynnistää kaavoitus ko. tilalla.

MRL:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Pertti Hartikainen/ Karttaako Oy:stä. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) Karjalohjan kunnan käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.
5. järjestää tilaisuuden alueen maanomistajille, naapureille ja kuntalaisille luonnosvaiheessa.
6. kaavoituksen aiheuttamista kustannuksista vastaa kaavoitettavan alueen maanomistajat

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 30

Kaavanlaatija Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on laatinut kaavaluonnoksen.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut asemakaavan toteutus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

5. asettaa Päiväkummun asemakaavaluonnoksen nähtäville 6.3.2008 – 4.4.2008 väliseksi ajaksi.
6. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
7. hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
8. todeta, että kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 131

Päiväkummun asemakaavaluonnos oli nähtävänä MRA:n mukaisesti 6.3.2008 – 4.4.2008 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta, Fortum Oyj:lta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Lausuntoja saapui 6 kpl ja muistutuksia 6 kpl.

Lausuntojen ja muistutusten sisältö on pelkistetty kaavoittajan tekemään vastineeseen (liite1). Liitteenä (liite 2) ovat asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä kaavoittajan liitteenä olevat vastineet koskien kaavaluonnoksen lausuntoja ja muistutuksia.
2. hyväksyä kaavoittajan ehdottamat muutokset lausuntojen ja muistutusten perusteella.
3. asettaa Päiväkummun asemakaavaehdotuksen nähtäville 4.8.2008 – 4.9.2008 väliseksi ajaksi MRA:n mukaisesti .

4. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
5. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 221**

Päiväkummun asemakaavaehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 4.8 - 4.9.2008 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta, Karjalohjan ympäristölautakunnalta ja Museoviraston arkeologian osastolta.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 3 muistutusta.

Uudenmaan ympäristökeskus antoi lausunnon jo luonnosvaiheessa. Lausunnossa ei esitetty huomautettavaa. Luonnoksen jälkeen alueen rakennusoikeutta on vielä supistettu noin 1800 kerrosala-m².

Tammisaaren museo antoi lausunnon jo luonnosvaiheessa. Lausunnossa esitettiin Kylätien ja Ylhänkujan kulmukseen osoitettujen viiden mökin lukumäärän vähentämistä 2-3 mökkiin. Luonnoksen jälkeen kyseisen alueen koko rakennusoikeus poistettiin.

Museoviraston arkeologian osasto antoi lausunnon jo luonnosvaiheessa. Lausunnossa ei esitetty huomautettavaa.

Uudenmaan tiepiiri antoi lausunnon jo luonnosvaiheessa. Lausunnossa esitetyt vähäiset huomautukset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Fortum Sähkönsiirto Oy antoi lausunnon jo luonnosvaiheessa. Siinä esitetyt vähäiset täydennykset on otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Lausuntojen sisältö on pelkistetty seuraavassa:

Uudenmaan liiton Lausunto:

Luonnosvaiheen lausunnossa liitto suositteli, että viheryhteyden ja ulkoilureittien toteutuminen laajempaan kokonaisuutena tarkistetaan vielä. Reitin toteutuminen on nyt esitetty kaavaehdotuksen selostuksessa riittävästi. Liitto toteaa vielä, että rakennusoikeuden poistaminen korttelista 99 (Kylätien ja Ylhäntien risteys) on parantanut kaavaehdotusta, sillä ympäristön kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot tulevat nyt paremmin huomioiduksi.

Muistutukset:

Aili Vikstedt (Leppäranta 3:15, kartassa 3:16) Huomautus

Kaavassa tonttini rajalle osoitettu vähintään 120 cm korkea aita on liian matala. Mökkikylän asukkaat tekevät sen yli sadonkorjuuta. Aidan tulee olla 2 m korkea metalliaita ja varustettuna samankorkuisella näkösuojaistutuksella.

Kaksi alimmaista mökkiä ovat aivan rajan lähellä, josta aiheutuu häiriötä ja ehkä meluakin.

Mauri ja Pirkko Haapavaara (Helyvaara 3:25)
Huomautus

Päiväkummun tontille esitetään huomattavaa rakennusoikeuden lisäämistä, mikä johtaa huomattavaan asiakasmäärien kasvuun. Tonttimme rajan tuntumaan on merkitty suuri autojen pysäköintialue ja kulkuyhteys lomamökkeihin.

Toteutuessaan kaava aiheuttaa meille huomattavaa haittaa lisääntyvän kävijämäärän seurauksena mm. lisääntyvän melun, pakokaasujen ja maisemahaitan takia. Haittojen rajoittaminen kohtuulliselle tasolle edellyttää melu- ja näköesteen rakentamista tonttimme ja Päiväkummun välille. Pelkkä kasvillisuus ei rajoita melua riittävästi. Huomautamme lisäksi, että näin massiivinen rakentaminen jopa kolmikerroksisine taloineen rumentaa järveltä avautuvaa maisemaa. Lisärakennusoikeuden tulisi olla olennaisesti esitettyä pienempi maisema- ja muiden haittojen rajoittamiseksi.

Tapio ja Mervi Johansson-Aalto (Arjavaara 4:86) Huomautus

Erittäin suuri lisärakennusoikeus johtaa toteutuessaan asiakasmäärän huomattavaan kasvuun ja melukuormituksen kasvuun Päiväkummun lähiympäristössä, johon tonttimme sisältyy. Jo tällä hetkellä alueelta kantautuu tonttillemme häiritsevää meteliä rantaan lain vastaisesti rakennetulta terassialueelta ja laituriin suuntautuvasta vesiliikenteestä, jonka reitti kulkee vain 30-50 m päässä rannastamme. Tästä aiheutuu tonttillemme 60-70 db melukuormitus aina veneen tullessa tai lähtiessä päiväkummun laiturista. Vilkkaina päivinä Päiväkummun laituriin suuntautuva veneliikenne aiheuttaa 55 dBeq ylittävän meluallistuksen tonttimme rannassa. Vesiliikenteen melua ei kaavan ympäristövaikutuksia arvioitaessa ole huomioitu ollenkaan. Jatkossa melukuormitusta tulisivat lisäämään asiakasmäärien kasvu ja aktiviteetin lisääntyminen rannan tuntumassa.

Päiväkummun tontti sisältyy Uudenmaan maakuntakaavassa kulttuurihistoriallisesti tärkeään/maisemallisesti vaalittavaan alueeseen. Kaavailtu massiivinen lisärakentaminen muuttaa olennaisesti järveltä avautuvaa näkymää heikentäen maisemallisia arvoja ratkaisevasti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Suunniteltu rakennusoikeuden lisäys on määrällisesti liian suuri. Tontin itäreunaan tulisi melun leviämisen rajoittamiseksi ainakin ranta-alueelle tehdä melueste. Rakennuksia tai rakennelmia ei tulisi sijoittaa 60 m lähemmäksi rantaviivaa. Päiväkumpuun suuntautuva venereitti tulisi väylittää kulkemaan riittävän kaukana rannastamme ja alueelle tulisi määrätä nopeusrajoitus.

Kaavatoimikunta käsitteli lausunnot ja muistutukset kokouksessaan 12.11.2008

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

2. todeta vastineinaan muistutuksiin seuraavaa:

Aili Vikstedtin muistutuksen osalta:

Aitaamista koskeva kaavamääräys korjataan seuraavan sisältöiseksi:

Korttelin 42 itäreunaan tulee sijoittaa melua torjuva aita, jonka korkeus on

- rannasta alkaen 50 m:n matkalla 180 cm
- muualla vähintään 120 cm.

Aidan tulee soveltua ympäristöön.

Korttelin 42 lounaisreunaan tulee sijoittaa melua torjuva lauta-aita, jonka korkeus on vähintään 180 cm. Naapurin suostumuksella myös muu riittävän melu- ja näkösuojan turvaava aita on sallittu. Aidan tulee tyyliltään soveltua ympäristöön.

Mauri ja Pirjo Haapavaaran muistutuksen osalta:

Aitaamista koskeva kaavamääräys korjataan seuraavan sisältöiseksi:

Korttelin 42 itäreunaan tulee sijoittaa melua torjuva aita, jonka korkeus on

- rannasta alkaen 50 m:n matkalla 180 cm
- muualla vähintään 120 cm.

Aidan tulee soveltua ympäristöön.

Korttelin 42 lounaisreunaan tulee sijoittaa melua torjuva lauta-aita, jonka korkeus on vähintään 180 cm. Naapurin suostumuksella myös muu riittävän melu- ja näkösuojan turvaava aita on sallittu. Aidan tulee tyylliltään soveltua ympäristöön.

Tapio ja Mervi Johansson-Aallon muistutuksen osalta:

Aitaamista koskeva kaavamääräys korjataan seuraavan sisältöiseksi:

Korttelin 42 itäreunaan tulee sijoittaa melua torjuva aita, jonka korkeus on

- rannasta alkaen 50 m:n matkalla 180 cm
- muualla vähintään 120 cm.

Aidan tulee soveltua ympäristöön.

Korttelin 42 lounaisreunaan tulee sijoittaa melua torjuva lauta-aita, jonka korkeus on vähintään 180 cm. Naapurin suostumuksella myös muu riittävän melu- ja näkösuojan turvaava aita on sallittu. Aidan tulee tyylliltään soveltua ympäristöön.

Kaavaselostukseen kohtaa 3.135 täydennetään vesiliikennettä koskevalla tekstillä ja selostukseen lisätään kohta 6.9, jossa käsitellään vesiliikenteen vaikutuksia.

3. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 15.10.2008 päivätyn Päiväkummun asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Khall
§ 188

SÄRKIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

Särkijärven osayleiskaavatyö on alkanut kunnanhallituksen päätöksellä 11.12.2000 § 251 jolla on päätetty käynnistää Särkijärven oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta. Kaavoitusta varten asetettu kaavatoimikunta on kokoontunut virallisesti kaavanlaatijan kanssa kymmenen kertaa 29.3.2001 – 2.4.2003 välisenä aikana ja pitänyt lisäksi kaksi epävirallista kokousta yhdessä aluearkkitehdin kanssa loppuvuodesta 2002.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavasta käytiin 3.5.2001. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä tammi-helmikuussa 2002 ja siitä on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 7.3.2002. Kaavaehdotusta käsiteltiin lisäksi viranomaisneuvottelussa 28.5.2003.

Särkijärven kaavalla pyritään turvaamaan Särkijärven kylän alueen kehittyminen niin asumisen kuin teollisuudenkin suhteen. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja yleiskaavan toteutus.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Nähtäville asettamisen yhteydessä järjestetään kaavasta yleisötilaisuus, jossa kaavanlaatija esittelee kaavan ja asukkailla ja maanomistajilla on mahdollisuus esittää kysymyksiä kaavan sisällöstä. Yleisötilaisuuden ajankohdaksi esitetään tiistaita 11.11.2003 kello 17.30 Karjalohjan koululla ja kaavan nähtävillä oloajaksi 10.11. – 12.12.2003. Viranomaislausunnot kaavasta pyydetään 12.12.2003 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen osayleiskaavan virallisesti nähtäville 11.11. – 12.12.2003 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävilläolosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Khall**§ 89**

Kaavatoimikunta on käsitellyt sekä 29.12.2004 pitämässään kokouksissaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä viranomaisilta pyydetty lausunnot. Kaavatoimikunta päätyi ehdottamaan kaavaehdotuksen muuttamista lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä asettamaan muutetun kaavaehdotuksen nähtäville.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 14.4. – 13.5.2005 väliseksi ajaksi.

Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall**§ 59**

Kaavatoimikunta on käsitellyt 3.10.2005, 09.01.2006, 23.01.2006, 28.2.2006 pitämässään kokouksissaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä viranomaisilta pyydetty lausunnot. Kaavatoimikunta päätyi ehdottamaan kaavaehdotuksen muuttamista lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä asettamaan muutetun kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 23.3. – 21.4.2006 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 135**

Kaavatoimikunta on käsitellyt 23.5.2006 pitämässään kokouksessaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä Uudenmaan ympäristökeskuksessa 11.05.2006. käydyssä työneuvottelussa saadut lausunnot.

Muistutukset 12 kappaletta liitteenä:

1. Pentti Kilpisen muistutus
2. Marjatta Rätön muistutus
3. Olavi ja Kirsti Henrikssonin muistutus
4. Raimo ja Riitta Kalliokasken muistutus
5. Pauli ja Leena Poutasen muistutus
6. Tuomo Porovuoren muistutus
7. Jarmo Heinosen muistutus
8. Eino ja Elna Kääriäisen muistutus
9. Marja Heikkosen muistutus
10. Kirsi Erosen muistutus
11. Erja Kivistön muistutus
12. Eero ja Hilka Heinosen muistutus

Lausunnot 4 kappaletta

Uudenmaan tiepiirin lausunto

- Uudenmaan tiepiirillä ei ollut huomautettavaa.

Uudenmaan liiton lausunto

- Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa.

Tammisaaren museon lausunto

- Tammisaaren museolla ei ollut huomautettavaa.

Karjalohjan ympäristölautakunta

- Karjalohjan ympäristölautakunta ei lausunut asiasta.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

- Teilinummen T-merkintä tulee muuttaa TY-merkinnäksi.
- AP-1 merkintä tulee korjata
- Alueellisesta vesihuoltosuunnitelmasta tulee mainita selostuksessa.

Kaavatoimikunta päätyi muistutusten sekä viranomaisneuvottelun perusteella muuttamaan kaavaehdotusta. Muutokset ovat kuitenkin vähäisiä ja näiden takia ei tarvita uutta kaavaehdotuksen nähtävillä oloa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan muistutuksiin seuraavaa:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

1 Pentti Kilpisen muistutus

Muistutuksen perusteella tilalle 3:25 merkittyä rakennuspaikkaa laajennetaan pohjoisreunasta niin, että piha-alueen laajentaminen on mahdollista heikentämättä maisemallisia arvoja. Kylärakenteen keskellä olevien pienten pelto- tai nurmilohkojen MA- merkinnänkaavamääräystä muutetaan vastaamaan niiden nykytilaa, joka poikkeaa laajemmista maisemallisesti arvokkaista viljelykokonaisuuksista. Pienillä avoimilla nurmi- ja viljelypalstoilla on kuitenkin oma maisemallinen arvonsa avointen näkymien säilyttämisessä. Maastokäynnillä todettiin, että tilan 3:25 MA- merkinnällä osoitettu osa on pääosin peltonurmea, jonka avoimena säilyttäminen on suotavaa maisemallisten arvojen takia. Rakennuspaikaksi on merkitty nykyinen piha-alue.k5 kohteen nykytila tarkastettiin maastossa ja todettiin, että kohdemerkintä voidaan poistaa kaavakartalta. Kaava-alueen keskeiseltä paikalta ei voida poistaa tiloja. Kantatilatarkastelussa ovat olleet mukana vain ne kantatilat, joilla voi karttatarkastelun perusteella olla potentiaalista rakennusoikeutta. Kantatilaselvityksen mukainen mitoitus ei anna tiloille lisää rakennusoikeutta.

2 Marjatta Rätön muistutus

Muistutuksen perusteella kylärakenteen keskellä olevien pienten pelto- tai nurmilohkojen MA- merkinnän kaavamääräystä muutetaan vastaamaan niiden nykytilaa, joka poikkeaa laajemmista maisemallisesti arvokkaista viljelykokonaisuuksista. Pienillä avoimilla nurmi- ja viljelypalstoilla on kuitenkin oma maisemallinen arvonsa avointen näkymien säilyttämisessä. Peltolohkojen maisemallinen arvo tarkastettiin maastokäynnillä.

3 Olavi ja Kirsti Henrikssonin muistutus

Muistutuksen perusteella kesämökki on jo vakituiseen asumiseen tarkoitettulla AP-alueella. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

4 Raimo ja Riitta Kalliokasken muistutus

Muistutuksen perusteella lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 m2 mukaan lukien olemassa olevat ja uudet rakennukset. Ilman kaavaa rakennusoikeutta ei ole uudisrakentamiselle. Aikaisemman muistutuksen pohjalta on maanomistajan toiveesta kaava-alueesta poistettu jo kiinteistö 3:111. Kiinteistöä 3:109 ei voida poistaa kaava-alueen yhtenäisyyden takia.

5 Pauli ja Leena Poutasen muistutus

Muistutuksen perusteella estettä rakennuspaikan siirrolle ei ole. Muistutuksessa ehdotetut rakennuspaikat tarkastettiin maastossa ja todettiin, että muistuttajan itäpuolella oleva paikka on sopivin uudelle rakennuspaikalle. Soranottoaikan ja pellon välillä ei ole kunnan suojavyöhykettä, joten sen läheisyyteen ei ole suotavaa merkitä uutta rakennuspaikkaa. Kaavaan merkitty rakennuspaikka siirretään olemassa olevan rakennuspaikan itäpuolelle.

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

6 Tuomo Porovuoren muistutus

Muistutuksen perusteella SR –merkintä muutetaan k-merkinnäksi.

7 Jarmo Heinosen muistutus

Muistutuksen perusteella ko. tila sijaitsee kokonaisuudessaan rannan mitoitusvyöhykkeellä ja tilalle osoitettu rakennusoikeus perustuu kantatilaselvityksen mukaiseen jäljellä olevaan rakennusoikeuteen. Ko. alueella ei ole rakennusoikeutta jäljellä em. selvityksen mukaan, joten alueelle ei voida osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Nykyistä rakennusta voi laajentaa aina 400 m² asti, mutta uutta rakennuspaikkaa ei voida merkitä em. syytä. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

8 Eino ja Elna Kääriäisen muistutus

Muistutuksen perusteella nykyisen kaava-alueen puitteissa ei ole mahdollista lisätä rakennuspaikkoja kaavassa tilalle merkittyjen 3 AP-paikan yhteyteen. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä voidaan tutkia mahdollisuutta laajentaa kaava-aluetta tältä osin. Kaavakarttaan voidaan tehdä luonnosvaiheen jälkeen muutoksia. Suojavyöhyke on maantien ja teollisuusalueen puolella oleva metsäsaareke, joka suojaa uusia asuinpaikkoja melu ja pöly yms. vaikutuksilta. Kaavoittajalla ei ole tietoa kunnanhallituksen puheenjohtajan tekemistä sopimuksista muistuttajien kanssa. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

9 Marja Heikkosen muistutus

Muistutuksen perusteella tilalla pitäisi olla rantaviivaa 200 metriä, jotta sinne voisi merkitä uuden rakennuspaikan. Kuten aiemmissakin vastineissa on todettu, ko. tilalla on muunnettua omaa rantaviivaa 11 metriä. Tilan rannan suuntainen leveys on alle 60 metriä. Mitoitus koko kaava-alueella on 5 rakennuspaikkaa/muunnettu rantaviivakilometriä. Ko. tila ei täytä tätä vaatimusta, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida sille osoittaa. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa. Kohdemerkintä k9 on muutettu kaavakarttaan aikaisemman muistutuksen mukaisesti. Kohteen sijainti tarkistettiin maastossa ja todettiin, että se oli vielä kartalla väärässä kohdassa. Kohdemerkintä on väärässä kohtaa myös Karjalohjan vanhat rakennukset -selvityksessä. Kohdemerkintä korjataan kaavakarttaan ja liitekarttaan.

10. Kirsi Erosen muistutus

Muistutuksen perusteella kaavakarttaan merkitty rakennuspaikan pinta-ala on 3641 m². RA/AO rakennuspaikalta vaaditaan 5000 m² pinta-alaa, jotta muuttamista voidaan harkita. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

11. Erja Kivistön muistutus

Aiemmassa kaavakartassa oli merkitty tien kaava-alueen ulkopuolellekin jäävä osuus. Maanomistajan vaatimuksesta tiemerkinä poistettiin kartalta. Tieyhteys alueelle ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

12. Eero ja Hilikka Heinosen muistutus

Joensuun SR- merkintää ei poisteta. Kohde on kylämiljöössä näkyvällä paikalla ja sillä on kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa, vaikka siinä onkin tehty muutoksia alkuperäiseen asuun. Muutokset rakennuksen julkisivussa eivät ole muuttaneet niin oleellisesti rakennuksen luonnetta, että sen kulttuurihistoriallinen arvo olisi merkittävästi heikentynyt. Ehdotamme, että kylärakenteen keskellä olevien pienten pelto tai nurmilohkojen MA- merkinnän kaavamääräystä muutetaan vastaamaan niiden nykytilaa, joka poikkeaa laajemmista maisemallisesti arvokkaista viljelykokonaisuuksista. Pienillä avoimilla nurmi- ja viljelypalstoilla on kuitenkin oma maisemallinen arvonsa avointen näkymien säilyttämisessä. Kaavaselostuksessa ja liitteissä olevat virheet korjataan.

todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

a. Uudenmaan tiepiirin lausunto

Uudenmaan tiepiirillä ei ollut huomautettavaa.

b.

c. Uudenmaan liiton lausunto

Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa.

d. Tammisaaren museon lausunto

Tammisaaren museolla ei ollut huomautettavaa

e. Karjalohjan ympäristölautakunta

Karjalohjan ympäristölautakunta ei lausunut Särkijärven muutetusta osayleiskaavaehdotuksesta.

f. Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

- Muutetaan Teilinummen T-merkintä TY-merkinnäksi.
- Korjataan AP-1 merkinnän määräys.
- Lisätään kaavaselostukseen maininta alueellisesta vesihuoltosuunnitelmasta.
- Lisätään kaavamääräykseen merkintä; Alueelle tullaan rakentamaan kunnallinen vesi- ja jätevesihuolto.

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 18.6.2004, 11.1.2005 ja 3.3.2006 muutetun Särkijärven osayleiskaavaehdotuksen (liite 9).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 32

Liitteenä Särkijärven osayleiskaavakartta (liite 4) ja kaavaselostus (liite 5)

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 14

Kunnanvaltuusto on 19.6.2006 § 32 hyväksynyt Särkijärven osayleiskaavaehdotuksen. Päätöksestä tehtiin viisi valitusta ja yksi kantelu. Hallinto-oikeus hylkäsi kantelun, mutta Pentti Kilpisen valituksen osalta hallinto-oikeus katsoi tapahtuneen menettely virheen kaavanlaadinta prosessin aikana.

Silloinen kunnanvaltuuston puheenjohtaja, valtuutettu ja kaavatoimikunnan jäsen Markku Lehtonen osallistui kaavatoimikunnassa ja kunnanhallituksessa kaavan käsittelyyn vuosina 2005 ja 2006. Hallinto-oikeuden ratkaisun mukaan Lehtonen sai hallintolain 28 §:n mukaista erityistä hyötyä kaavoituksesta kun otetaan huomioon kaavassa hänen omistamalleen maalle osoitettu käyttö. Hallinto-oikeus ei ottanut kantaa muihin valituksissa esitettyihin perusteisiin.

Hallinto-oikeuden päätös tarkoittaa sitä, että jos Särkijärven osayleiskaava halutaan vahvistettavan, se tulee käsitellä uudestaan prosessina vähintään siitä lähtien kun esteellisyys oli syntynyt.

Tämä tarkoittaa sitä että kaavatoimikunnan tulisi käsitellä uusi ehdotus ja tämän jälkeen kunnanhallituksen tulisi asettaa se nähtäville.

Kaavatoimikunta päätti kokouksessaan 7.1.2008 ehdottaa kunnanhallitukselle Särkijärven muutetun osayleiskaavaehdotuksen asettamista nähtäville.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Ramboll Finland Oy:n kustannusarvio kaavoituksen loppuunsaattamisesta on 2500 euroa työn osalta ja 1100 euroa kopioiden osalta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 31.1. – 29.2.2008 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille. Lisäksi kunnanhallitus painottaa, ettei kunnanhallitus ota tässä vaiheessa kantaa valtuuston päätöksestä tehtyihin valituksiin vaan pyrkii korjaamaan valtuuston hyväksymän kaavaehdotuksen käsittelyssä syntyneet menettelyvirheet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 222

Kaavatoimikunta on käsitellyt 12.11.2008 pitämässään kokouksessaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä saadut lausunnot.

Muistutukset 10 kappaletta liitteenä:

Pentti Kilpisen muistutus
 Marja Heikkosen muistutus
 Eino ja Elna Kääriäisen muistutus
 Raimo ja Riitta Kalliokasken muistutus
 Eero ja Hilka Heinosen muistutus
 Minna ja Jouni Pohjola
 Hannele Finnberg
 Juhani ja Raija Itkonen, Anni ja Åke Frostell
 Keijo Hyytiäinen
 Soile Vähäkoski, Seppo ja Taimi Salonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
 Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Lausunnot 4 kappaletta

Uudenmaan tiepiirin lausunto

Tiehallinnon tiedossa on jalankulku- ja polkupyörätien rakentamistarve mt 104 varteen Karjalohjan keskustasta Särkijärvelle, mutta hankkeen toteuttaminen ei ole mahdollista lähitulevaisuudessa. Uudet liittymät asuinrakennuksille määritellään liittymäluvilla. Uimarannan tien liittymän parantamista tulee suunnitella yhdessä tiehallinnon kanssa. Tiehallinto ei vastaa melualueelle sijoitetun uuden asutuksen melusuojuuksesta. Hule- ja puhdistettuja jätevesiä ei saa johtaa Tiehallinnon ojiin.

Uudenmaan liiton lausunto

Asemakaavoituksessa tulee vielä tarkastella teollisuusalueiden tarvetta ja vähentämismahdollisuutta Teilinummen harjualueella. Särkiän kylän kulttuurimaisema on perusteltu. Vesi- ja viemäriverkon toteuttamista kiirehdyttiin.

Museoviraston lausunto

Arkeologisen kulttuuriympäristön huomioon ottamisen ja suojelun kannalta kaavoitusprosessi on epäonnistunut. Riittäviä arkeologisia inventointeja ei ole tehty.

Karjalohjan ympäristölautakunta

Karjalohjan ympäristölautakunta ei lausunut asiasta.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

Kaavaselostuksessa ei ole esitetty mitoitusperusteita ranta-alueen ulkopuolisten rakennuspaikkojen lukumäärälle. Tämä tulee lisätä selostukseen maanomistajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan muistutuksiin seuraavaa:

Pentti Kilpisen muistutus

Muistuttajan esittämät tilat ovat AT-alueella. Rantarakennusoikeus on merkitty mitoituslaskelmien mukaan ja maisemalliset arvot maisemaselvityksen mukaisesti. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Marja Heikkosen muistutus

Tila on kaavassa AT alueella ja se on merkitty maisemallisesti arvokkaaksi. Tila kuuluu rantavyöhykkeelle. Mitoituksen mukaan sillä ei ole rantarakennusoikeutta. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Eino ja Elna Kääriäisen muistutus

Muistuttajat toistavat aikaisemmin esittämän vaatimuksen rakennuspaikkojen lisäämisestä tilalle. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Raimo ja Riitta Kalliokasken muistutus

Muistuttajat toistavat aiemmin esittämän vaatimuksen: irti osayleiskaavasta. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Eero ja Hilikka Heinosen muistutus

Muistuttajat toistavat aikaisemman esityksensä, että päärakennuksen SR1 korvataan k merkinnällä. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Minna ja Jouni Pohjola

Muistuttajat esittävät, että tilan AP merkintä muutetaan AM:ksi. Tila on 4 ha ja sillä on kahden hevosen talli. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Hannele Finnberg

Tila 1:109 omistajan vaihdos, haluaa kaavaan. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Juhani ja Raija Itkonen, Anni ja Åke Frostell

Pinta-ala vaatimus on yleisesti käytetty ja se perustuu alueen väljyyteen. Määräyksestä voidaan yksittäistapauksessa poiketa poikkeuslupamenettelyllä. Kaavan rantarakennusoikeus perustuu maanomistajien tasapuoliseen kohteluun. Sen mukaan etelärannalle tulee 1 uusi loma-asunnon rakennuspaikka. Vesi- ja viemäriverkosto rakennetaan eri päätöksillä. Uimarantaa ei ole perustettu koskaan virkistysalueeksi ja se on yksityisessä omistuksessa. Kunnan omistama alue on merkitty VV alueeksi. Niiden laajentaminen edellyttää kunnan maanhankintaa. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 188
Kunnanhallitus	§ 89
Kunnanhallitus	§ 59
Kunnanhallitus	§ 135
Kunnanvaltuusto	§ 32
Kunnanhallitus	§ 3
Kunnanhallitus	§ 222

27.10.2003
04.04.2005
20.03.2006
29.05.2006
19.06.2006
14.01.2008
01.12.2008

Keijo Hyytiäinen

Kyrönnokan alue on luontoselvityksen mukaan arvokasalue, jossa on mm. pähkinäpensaan runsas esiintymä. Rakennuspaikkojen lisääminen ei ole mahdollista ilman tarkempaa selvitystä. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Soile Vähäkoski, Seppo ja Taimi Salonen

Alue sijaitsee osayleiskaavan lounaisosassa. Särkijärventien ja Mustio – Salo tien risteyksen eteläpuolella. Muistuttajien esittämän alueen luoteispuolelle on sijoitettu T-1 alue. Alue on pohjavesialuetta. Osayleiskaavassa on pyritty kehittämään Musti – Salo ja Särkijärven teiden liittymä aluetta liittymän eteläpuolelle. Muistutus ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan tiepiirin lausunto

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Uudenmaan liiton lausunto

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Museoviraston lausunto

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Karjalohjan ympäristölautakunta

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

Lausunto ei aiheuta muutoksia kaavaehdotukseen.

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 18.6.2004, 11.1.2005 ja 3.3.2006 muutetun Särkijärven osayleiskaavaehdotuksen. Liite.

Käsittely:

Markku Lehtonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 223

HALLINTOSÄÄNTÖ

Johtosäännössä määrätään luottamushenkilö- ja henkilöstöorganisaation perusrakenne. Valtuuston on kuntalain 13.2 §:n 2 kohdan nojalla päätettävä kunnan hallinnon järjestämisen perusteista. Valtuusto päättää mitä toimielimiä kunnassa on ja miten toimivalta ja tehtävät jaetaan kunnan eri viranomaisten kesken. Hallinnon järjestämiseksi valtuuston on hyväksyttävä tarpeelliset johtosäännöt, joissa määrätään mm. kunnan eri viranomaisten toimivallan jaosta ja tehtävistä. Sanalla tarpeelliset on laissa korostettu johtosääntöjärjestelmän joustavuutta. Jokaisella toimielimellä ei tarvitse olla omaa johtosääntöä. Kunnan ainoa pakollinen johtosääntö on hallintosääntö, jossa annetaan kuntalain 50 §:n edellyttämät määräykset kunnan hallinnosta ja päätöksentekomenettelystä. Kunnan taloudenhoidosta sekä hallinnon ja talouden tarkastuksesta voidaan ottaa määräykset hallintosääntöön.

Delegointitarkoituksella valtuusto päättää myös omasta asemastaan kunnan organisaatiossa: missä asioissa valtuusto itse käyttää kunnan päätösvaltaa ja missä asioissa toimivalta siirretään alemmille viranomaisille.

Vuoden 2009 alusta alkaen kunnan organisaatio muuttuu sosiaali- ja terveydenhuoltoalueen toiminnan alkaessa. Hallintosääntöluonnoksen mukaan organisaatioon jää perusturvalautakunta, mutta erikoissairaanhoidon ja sosiaali- perusterveydenhuolto ovat ostopalveluina lautakunnan alaisuudessa. Kunta ei kuitenkaan voi vaikuttaa sosiaali- ja perusterveyden huoltoalueen palveluiden tasoon muutoin kuin edustajansa avulla aluelautakunnassa.

Hallintosäännön kaksi suurinta uudistusta ovat lautakuntarakenteen uudistuminen sekä palvelualueiden muodostaminen. Kunnanhallituksen alaisia lautakuntia uuden hallintosäännön mukaan olisivat ympäristölautakunta, perusturvalautakunta, opetuslautakunta ja kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta. Palvelualueita olisivat, suluissa palvelualueen päällikkö) hallintopalvelut (kunnansihteeri), perusturvapalvelut (päivähoidon johtaja), ympäristöpalvelut (rakennusmestari), opetuspalvelut (opetustoimen johtaja) sekä kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelut (nuoriso-ohjaaja).

Liitteenä on esitys hallintosäännöksi. Lisäksi tiedoksi erikseen jaettavana asiakirjana nykyisen ja muutosesityksen vertailu, joka on tehty apuvälineeksi helpottamaan muutostohtien havaitsemista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se:

1. kumoaa 1.1.2000 voimaantulleen ja 28.2.2003 muutetun hallintosäännön.
2. hyväksyy hallintosäännön liitteen mukaisena. Hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2009

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 224

**LOHJAN, SIUNTION, INKOOON JA KARJALOHJAN SOSIAALI- JA
TERVEYDENHUOLLON HENKILÖSTÖSOPIMUKSEN HENKILÖSTÖLIITTEEN
HYVÄKSYMINEN**

Karjalohjan kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2008 § 49 hyväksynyt Lohjan, Siuntion, Inkoon ja Karjalohjan sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstösopimuksen.

Henkilöstön siirto prosessi on aloitettu vasta tämän vuoden elokuussa ja valtuuston päättämässä henkilöstösopimuksessa ei ollut liitettä siirtyvästä henkilökunnasta.

Liitteenä Lohjan kaupungin palvelukseen siirtyvä Karjalohjan henkilöstö (ja vakanssit)

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle

1. liitteenä olevan Lohjan kaupungin palvelukseen siirtyvän Karjalohjan henkilöstön (ja vakanssit) -asiakirjan hyväksymistä liitteeksi valtuuston 27.10.2008 § 49 hyväksymään Lohjan, Siuntion, Inkoon ja Karjalohjan sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstösopimukseen.
2. että, se delegoi kunnanhallitukselle oikeuden tarkastaa liitteessä olevat tiedot henkilöistä vastaamaan 31.12.2008 tietoja.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 225

KIINTEISTÖ OY KUKKASMÄEN LAINAHAKEMUS

Kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäki on Karjalohjan kunnan omistama vuokrataloyhtiö, jossa on 9 asuntoa. Yhtiö on joutunut taloudellisiin vaikeuksiin korkeiden rahoituskulujen ja aiempien vuosien huonon käyttöasteen vuoksi. Taloyhtiön maksuvalmius on vuonna 2008 erittäin huono, yhtiö on tähän asti selvinnyt velvoitteistaan, mutta loppu vuonna rahoitustilanne heikkenee ja yhtiö tarvitsee vierasta pääomaa.

Karjalohjan kunnan tetriäärilainaa on yhtiössä 39 524.16 € ja korotonta pääomalainaa 30 000 euroa. Tulevaisuuden taloudellinen tilanne näyttää huonolta. Kaikki mahdolliset tervehdyttämistoimenpiteet pyritään tekemään ja yhtiössä valmistellaan pitkän tähtäimen vakauttamistoimenpiteitä.

Tämän johdosta taloyhtiö on päättänyt anoa korotonta pääomaehtoista 10 000 € lainaa kuluvalle vuodelle. Tämän lainan avulla pystytään maksamaan kuluvan vuoden 2008 taloudellinen tilanne tasapainoon.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se myöntää Kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäelle 10 000 € :n korottoman pääomaehtoisen lainan.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 189

TALOUSARVIO VUODELLE 2009 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2010 - 2012

Kunnan vuoden 2009 Talousarvion laadinta alkoi kesällä 2008. Lautakunnat antavat esityksensä 2009 vuoden talousarvioksi syyskuussa, jonka jälkeen asiaa käsitellään kunnanhallituksessa 20.10.2008. Talousarvioesitys 2009 on liitteenä.

Kunnanjohtajan muutosesityksillä karsimattoman talousarvion ulkoisten toimintamenojen loppusumma kasvaa vuoden 2009 talousarviosta 9,1 %, toimintatuotot nousevat 13,2 %, verotulot kasvavat 10,4 % ja valtionosuudet kasvavat 5,5 %. Talousarvion menojen lisäys on 8,4 %

Vuosikate on 9 000 euroa, poistot -226 000 euroa, alijäämää on -217 000 euroa. Kumulatiivinen ylijäämä, jossa ei ole otettu huomioon kuluva vuoden tulosta, on taseessa noin 496 000 euroa.

Kunnan palkkamenojen kasvuun on varattu 4,8 %:n korotukset. Henkilöstömenot laskevat kaikkiaan 630 000 euroa eli 33,5 %, verrattuna 2008 vuoden talousarvioon. Henkilöstömenojen lasku johtuu siitä, että iso osa Karjalohjan henkilöstöstä siirtyy Lohjan kaupungin työntekijöiksi sosiaali- ja perusterveydenhuollon toiminta-alueeseen.

Investointien yhteismäärä on 554 000 netto, määrärahat on varattu

Rahoituslaskelmassa osoitetaan investointien rahoitus ja ensi vuoden investoinnit edellyttävät vieraan pääoman eli lainan ottoa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käsitellä vuoden 2009 talousarvioehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavilla periaatteilla:

1. verotuloarvio perustuu 19.25 tuloveroprosenttiin.
2. investointien yhteismäärä on nettona (544 000) euroa
3. investoinnit rahoitetaan vieraalla pääomalla
4. talousarvion numeropuoli sekä toiminta- ja taloussuunnitelma esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 8.12.2008 pidettävään kokoukseen.

Asian käsittely:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti lisätä seuraavat kohdat käyttötalous osioon:

Luottamushenkilöiden kokouspalkkioihin korotus kaikkien toimielinten osalta 15 % yhteensä 2700 euroa.

Kunnanhallituksen kohtaan 233000/ Työllisyystyöt nuorten kesätyöllistämisavustukseksi yksityisille 3 000 euroa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Sivistyslautakunnan kohtaan 682014 Muu oppilashuolto/Koulu 12 600 euroa.

Sivistyslautakunnan kohtaan 682012 Kuljetus/Peruskoulu 6 000 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 226

Lohjan kaupunginhallitus on todennut Karjalohjan talousarvioesitykseen toteutuessaan, että sen tuloslaskelmassa vuoden 2009 vuosikate on noin 9.000 euroa, jolloin 554.000 euron nettoinvestoinnit rahoitetaan täysimääräisesti velkarahalla. Lohjan investointien tulorahoitusprosentti vuoden 2009 talousarviossa on 57. Karjalohjan lainamäärä kasvaa noin 400 euroa asukasta kohden, kun Lohjan talousarviossa kasvu on 66 euroa. 756 000 euron bruttoinvestoinnit sisältävät sellaisia vesihuoltokohteita, joita ei sisällytetty yhdistymisavustuksella rahoitettaviin kohteisiin.

Taloussuunnitelman mukaan myöskään vuosina 2010 - 2012 ei Karjalohjalla muodostu tulorahoitusta. Taloussuunnitelman mukaan bruttoinvestoinnit ovat kolmen vuoden aikana 3,6 milj. euroa ja epärealistisillakin rahoitusosuuksilla nettoinvestoinnit 1,9 milj. euroa. Karjalohjan veroprocentti ei vastaa toiminnan laajuuden ja investointien edellyttämää tasoa.

Talousarvioesitys ei näin ollen Lohjan näkökulmasta osoita sopimuksen tarkoittamaa talouden pitkjänteistä ja tasapainoista kehittämistä.

Tämän johdosta Lohjan kaupunginhallitus päätti 24.11.2008 lausuntonaan Karjalohjan talousarviosta ja taloussuunnitelmasta todeta, että

1. Karjalohjan tulee korottaa veroprosenttiaan vuodelle 2010 siten, että investoinneista edes osa pystytään rahoittamaan tulorahoituksella; ja
2. vuosien 2009 - 2012 investointien toteuttamisesta neuvotellaan yhdessä Lohjan ja Karjalohjan kuntaliitoksen ohjausryhmässä.

Työvaliokunta käsitteli Karjalohjan kunnan talousarviota kokouksessaan 26.11.2008.

Erikseen jaettavana asiakirjana työvaliokunnan muistio 26.11.2008.

Liitteenä talousarvioehdotus vuodelle 2009 ja taloussuunnitelma 2010 - 2012.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käsitellä vuoden 2009 talousarvioehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavilla periaatteilla:

1. verotuloarvio perustuu 19.25 tuloveroprocenttiin.
2. investointien yhteismäärä on nettona (189 000) euroa
3. investoinnit rahoitetaan vieraalla pääomalla
4. talousarvion numeropuoli sekä toiminta- ja taloussuunnitelma esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 8.12.2008 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 227

VALTUUSTON VAALILAUTAKUNTA

Valtuusto valitsee toimikaudekseen suhteellisten vaalien toimittamista varten vaalilautakunnan. Kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaan lautakuntaan kuuluu viisi jäsentä ja heille kullekin henkilökohtainen varajäsen.

Valtuusto nimeää varsinaiseksi jäseniksi valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan noudattaen samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että valtuusto

1. valitsee valtuuston vaalilautakuntaan viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet ja
2. nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 228**

KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VAALI

Kuntalain 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kuntalaki jättää valtuuston päätettäväksi sekä varapuheenjohtajien määrän että puheenjohtajiston toimikauden pituuden.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää valtuustolle kahden varapuheenjohtajan valitsemista,
2. esittää valtuuston puheenjohtajiston toimikauden pituudeksi valtuustokautta (4v),
3. esittää kunnanvaltuustolle valtuuston puheenjohtajien vaalin suorittamista.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 229**

KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSISTA TIEDOTTAMINEN

Kunnanvaltuuston työjärjestyksen mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on seitsemän, kuitenkin vähintään neljä päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava tieto julkisten kuulutusten ilmoitustaululla.

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta on myös ennen valtuuston kokousta tiedotettava niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuuston kokouskutsu julkaistaan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä Ykkössanomissa ja Länsi-Uusimaa -lehdessä. Ilmoitustaululla julkaistaan myös kokouksen asialista.

Kunnanvaltuuston esityslista lähetetään ennen kokousta tiedoksi 2 ensimmäiselle varavaltuutetulle ja lehdille Länsi-Uusimaa, Ykkössanomien, Helsingin Sanomien (kaupunkitoimitus), Turun Sanomien, Salon Seudun Sanomien sekä yleisradion Lohjan toimitukselle, ellei salassapitosäännöksistä muuta johdu tai jonkin asian osalta toisin päätetä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 230**

KUNNALLISTEN ILMOITUSTEN JULKAISEMINEN

Kuntalain 64 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Kunnan kuulutukset ja ilmoitukset on vuonna 2004 saatettu tiedoksi julkaisemalla ne ilmoitustaululla sekä tärkeimmät ilmoitukset lehdissä Länsi-Uusimaa ja Ykkössanomien.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

1. ilmoitustaulun lisäksi kunnanvaltuuston päätettäviä asioita koskevat viralliset kuulutukset ja ilmoitukset julkaistaan Länsi-Uusimaa -lehdessä ja Ykkössanomissa,
2. kunnan muut kuulutukset ja ilmoitukset julkaistaan ao. toimielimen päättämällä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 231

KUNNANHALLITUKSEN VAALI

Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitukseen kuuluu 7 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Viitaten kuntalain 19 §:ään valitaan kunnanhallituksen jäsenet valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto päättä lyhyemmästä toimikaudesta. Toimikaudesta voidaan päättää valtuuston päätöksellä kunnanhallitusta valittaessa.

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalissa noudatetaan samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Kuntalain 35 § mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- 1) kunnan keskushallinnossa kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää kunnanhallituksen toimikauden pituudeksi 2 vuotta,
2. valitsee kunnanhallitukseen seitsemän jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet,
3. suorittaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 232**

KUNNAN KESKUSVAALILAUTAKUNTA

Vaalilain 13 §:n mukaan valtuuston on asetettava kuntaan kunnan keskusvaalilautakunta, johon kuuluu viisi jäsentä ja tarpeellinen määrä varajäseniä, kuitenkin vähintään viisi. Varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Jäsenet, joista valtuuston on määrättävä yksi puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi on valittava neljäksi vuodeksi kerrallaan vaalikelpoisista kunnan jäsenistä siten, että he mahdollisuuksien mukaan edustavat kunnassa edellisissä kunnallisvaaleissa (vuoden 2004 vaalit) esiintyneitä äänestäjäryhmiä.

Jotta kunnan keskusvaalilautakunnan jäsenet ja varajäsenet edustaisivat edellisissä kunnallisvaaleissa esiintyneitä äänestäjäryhmiä, se yleensä edellyttää, että kukin jäsen ja varajäsen edustavat eri äänestäjäryhmää. Niin kauan, kuin yksikin huomioon otettava äänestäjäryhmä on vailla edustusta, ei saa valita muusta ryhmästä kahta edustajaa.

Huomionarvoinen on myös vaalilain 13 §:n säännös, jonka mukaan "jäsen tai varajäsen", joka keskusvaalilautakunnalle toimitetun ehdokashakemuksen mukaan on asetettu puolueen tai valitsijayhdistyksen ehdokkaaksi, ei voi osallistua keskusvaalilautakunnan työskentelyyn kyseisissä vaaleissa". Käytännössä työskentelyeste voi tulla ajankohtaiseksi vasta seuraavissa kunnallisvaaleissa vuoden 2008 syksyllä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. valitsee kunnan keskusvaalilautakuntaan viisi jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat varsinaisten jäsenten sijaan sekä
2. suorittaa keskusvaalilautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 233**

TARKASTUSLAUTAKUNTA

Kuntalain 71 §:n mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan tulee olla valtuutettuja.

Karjalohjan kunnan tarkastussäännön mukaan tarkastuslautakuntaan kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja sekä kolme muuta jäsentä. Jokaisella jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan eivät ole:

- 1) kunnanhallituksen jäsen;
- 2) kunnanhallituksen jäsenen tai kunnanjohtajaan hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettussa suhteessa oleva henkilö;
- 3) kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö; eikä
- 4) henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kuntalain 71.3 §:n 1-3 kohdissa tarkoitettujen henkilöiden lisäksi vaalikelpoisia tarkastuslautakuntaan eivät ole

- 34.1 §:n 1 kohdassa tarkoitetut valtion virkamiehet
- 34.1 §:n 4 kohdassa tarkoitetut kuntayhtymän palveluksessa olevat henkilöt
- 35.1 §:n 3 kohdassa tarkoitetut liikeyritysten johtohenkilöt eivätkä
- 35.2 §:ssä tarkoitetut henkilöstön edunvalvonnasta vastaavat henkilöt

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. valitsee tarkastuslautakuntaan viisi jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet,
2. suorittaa tarkastuslautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin, joiden tulee olla kunnanvaltuutettuja.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 234

KULTTUURI- JA VAPAA-AJANLAUTAKUNTA

Hallintosäännön 47 §:n mukaan kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakuntaan kuuluu 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntalain 36 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää lautakunnan toimikauden pituuden,
2. valitsee kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
3. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Käsittely:

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. valitsee kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet
2. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 235**

YMPÄRISTÖLAUTAKUNTA

Hallintosäännön 48 §:n mukaan ympäristölautakuntaan kuuluu 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Yksityistielain mukaisia tietoimituksia varten lautakunta asettaa jäsenistä tai varajäsenistä koostuvan kolmijäsenisen toimitusjaoston.

Kuntalain 36 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) ympäristölautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on ympäristölautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää lautakunnan toimikauden pituuden,
2. valitsee ympäristölautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet,
3. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Käsittely:

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. valitsee ympäristölautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet,
2. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 236**

OPETUSLAUTAKUNTA

Hallintosäännön 62 §:n mukaan opetuslautakuntaan kuuluu 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntalain 36 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) opetuslautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on opetuslautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää lautakunnan toimikauden pituuden,
2. valitsee opetuslautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet,
3. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Käsittely:

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. valitsee opetuslautakuntaan seitsemän jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet,
2. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 237

PERUSTURVALAUTAKUNTA

Hallintosäännön 55 §:n mukaan perusturvalautakuntaan kuuluu 7 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntalain 36 §:n mukaan vaalikelpoinen lautakuntaan on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan:

- 1) perusturvalautakunnan alainen kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) henkilö, joka on perusturvalautakunnan tehtäväalueella toimivan, kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa ase massa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle asianomaisessa toimielimessä tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää lautakunnan toimikauden pituuden,
2. valitsee perusturvalautakuntaan seitsemän jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet,
3. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Käsittely:

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto

1. valitsee perusturvalautakuntaan seitsemän jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet,
2. suorittaa lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 238**

KÄRÄJÄOIKEUDEN LAUTAMIEHET

Käräjäoikeuslain (581/93) mukaan valtuusto valitsee lautamiehet toimikauttaan vastaavaksi ajaksi. Oikeusministeriö on vahvistanut 01.12.2004 tekemällään päätöksellä 8/31/2004 OM Karjalohjan kunnasta valittavaksi kaksi henkilöä käräjäoikeuden lautamiehiksi.

Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka ei ole konkurssissa, jonka toimintakelpoisuutta ei ole rajoitettu ja jota on pidettävä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- ja poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja tai muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö (KäräjäoikeusL 6 §).

Perustuslakivaliokunta on 5.6.1996 antamassaan mietinnössä (peVM 3/96) ottanut kantaa lautamiehen riippumattomuuteen. Lautamiehen valinnassa tulee korostaa lautamiehen tuomarintehtävää. Lautamies ei ole poliittisella valtakirjalla toimiva kunnallinen luottamushenkilö, vaan hänen tulee olla riippumaton. Sama koskee sitä, että lautamiehiksi valittavat ovat valmiita toiminaan tehtävässään koko kauden. Valtuustoryhmillä on tämän suhteen erityinen vastuu.

Käräjäoikeuden tuomarit käsittelevät 1.3.2001 lukien myös maa-oikeusasioita, koska maa-oikeudet lakkasivat 1.3.2001. Maa-oikeuksien lakatessa lakkaa samalla maa-oikeuksien lautamiesjärjestelmä. Siten kunnanvaltuustot eivät enää valitse uusia lautamiehiä maa-oikeuksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee kaksi käräjäoikeuden lautamiestä. Vanha lautamies jatkaa tehtävässään siihen saakka kunnes uuden lautamiehen toimikausi alkaa 1.3.2009.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 239**

KIINTEISTÖTOIMITUKSEN USKOTUT MIEHET

Kiinteistömuodostamislain 6 §:n mukaan valtuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskottuiksi miehiksi vähintään kuusi henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla kiinteistöasioihin perehtynyt ja paikalliset olot tunteva henkilö. Vaalikelpoisuudesta uskotun miehen toimeen on voimassa, mitä käräjäoikeuksien lautamiehistä säädetään.

Käräjäoikeuslaki 6 §: "Lautamiehen tulee olla käräjäoikeuden tuomiopiiriin kuuluvassa kunnassa asuva Suomen kansalainen, joka hallitsee itseään ja omaisuuttaan ja jota on pidettävänä sopivana toimimaan lautamiehenä. Lautamieheksi ei saa valita henkilöä, joka on alle 25-vuotias tai joka on täyttänyt 63 vuotta. Lautamiehenä ei saa olla henkilö, jolla on virka yleisessä tuomioistuimessa tai rangaistuslaitoksessa taikka joka virassaan suorittaa ulosottotehtäviä, rikoksen esitutkintaa taikka tulli- tai poliisivalvontaa, eikä myöskään virallinen syyttäjä, asianajaja taikka muu ammatikseen asianajoa harjoittava henkilö."

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä, joten valittavista lautamiehistä tulee olla vähintään 40 % naisia tai miehiä.

Uskotuille miehille ei valita varajäseniä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee vähintään kuusi kiinteistötoimituksen uskottua miestä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 240**

POLIISIN NEUVOTTELUKUNTA

Poliisin hallinnosta annetun asetuksen (158/1996) 13 §:n mukaan valtuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan jäsenet toimikaudekseen.

Neuvottelukunnan tehtävänä on

- 1) seurata poliisin toimintaan vaikuttavan ympäristön kehitystä sekä poliisin toimintaa;
- 2) tehdä aloitteita poliisin toiminnan kehittämiseksi;
- 3) antaa lausuntoja poliisia koskevista asioista; sekä
- 4) käsitellä ne muut asiat, jotka sen käsiteltäviksi toimitetaan

Neuvottelukunnassa on vähintään viisi ja enintään 15 jäsentä ja kullakin henkilökohtainen varajäsen. Lääninhallitus on vahvistanut Lohjan kihlakunnan poliisilaitoksen neuvottelukuntaan Karjalohjan kunnan edustajaksi yhden henkilön. Lisäksi neuvottelukunnassa on Lohjalla 4 edustajaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee poliisin neuvottelukuntaan edustajan sekä varaedustajan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 241 **HIIDEN OPISTON JOHTOKUNTA**

Karjalohjan kunnalla on yksi edustaja Hiiden Opiston johtokunnassa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Hiiden Opiston johtokuntaan edustajan sekä varaedustajan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 242**

KUNNAN EDUSTAJAT KUNTAYHTYMISSÄ

Vaalikelpoisuudesta kuntayhtymän toimielimiin on säädetty kuntalain 82 §:ssä seuraavasti:

"Vaalikelpoinen kuntayhtymän toimielimiin on henkilö, joka 33 §:n mukaan on vaalikelpoinen kuntayhtymän jäsenkunnan luottamustoimeen. Vaalikelpoinen ei kuitenkaan ole 34 §:n 1 momentin 1 kohdassa tarkoitettu henkilö eikä samaan kuntayhtymään pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö."

Kuntalain 34 §:n mukaan vaalikelpoinen valtuustoon ei ole:

"1) valtion virkamies, joka hoitaa välittömästi kunnallishallintoa koskevia valvontatehtäviä;

2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka toimii kunnanhallituksen tai lautakunnan tehtäväalueen johtavassa tehtävässä tai sellaiseen rinnastettavassa vastuullisessa tehtävässä;

3) kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2- kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön; eikä

4) kuntayhtymän jäsenkunnan valtuuston osalta kuntayhtymän palveluksessa oleva henkilö, joka asemaltaan voidaan rinnastaa 2-kohdassa tarkoitettuun kunnan palveluksessa olevaan henkilöön.

Edellä tarkoitettussa palvelussuhteessa oleva on vaalikelpoinen valtuutetuksi, jos palvelussuhde päättyy ennen kuin valtuutettujen toimikausi alkaa."

Tasa-arvolain 4.2 §:n mukaan kunnallisten toimielinten valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä. Vaatimus koskee erikseen varsinaisia ja varajäseniä eli kiintiön on toteutettava sekä varsinaisten että varajäsenten kohdalla

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee kaksi edustajaa ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiriin valtuustoon.
2. Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Uudenmaan liiton edustajainkokoukseen kaksi edustajaa ja kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varajäsen.
3. Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymän yhtymäkokoukseen yhden jäsenen ja varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.
4. Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Länsi-Uudenmaan ammattikoulutusyhtymän yhtymäkokoukseen yhden jäsenen ja varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

5. Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Eteva-kuntayhtymän yhtymäkokoukseen yhden jäsenen ja varajäsenen valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 243

ASiantuntijajäsenen valinta Lohjan, Siuntion, Inkoon ja Karjalohjan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveydenhuoltokuntaan

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 27.10.2008 hyväksynyt sopimuksen Lohjan, Siuntion, Inkoon ja Karjalohjan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen hallinnon ja palvelujen järjestämisestä.

Hallinto- ja palvelusopimuksessa määritellään sosiaali- ja terveydenhuoltolautakunnan ja jaostojen kokoonpano.

Lautakunnassa on Lohjalla 10, Siuntiolla 3 ja Inkoolla 3 edustajaa.

Karjalohjalla on oikeus nimittää lautakuntaan vuosien 2009 - 2012 ajaksi yksi asiantuntijajäsen, jolla on puheoikeus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee Lohjan, Siuntion, Inkoon ja Karjalohjan sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveydenhuoltokuntaan asiantuntijajäsenen sekä hänelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös:

Hyväksyttiin

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 244

VUODEN 2009 TALOUSARVION MUUTTAMINEN

Kunnan talousarvio vuodelle 2009 valmisteltiin kunnan hallintokunnissa vuoden 2008 kesästä lähtien ja samaan aikaan kunnassa neuvoteltiin LOST -sopimus, jonka vaikutukset olivat oleellisia kunnan talousarviorakenteelle. LOST -neuvottelujen yhteydessä kunnan hallinnossa laadittiin uusi hallintosääntö, jonka hankaluutena oli lautakuntarakenteen uudistaminen.

Kuntalain § 65 mukaan seuraavan vuoden talousarvio tulee, hyväksyä valtuustossa vuoden loppuun mennessä. Valtuusto voi muuttaa talousarviota varainhoitovuonna eikä valtuusto ole sidottu talousarvioon.

Tämän takia valtuuston tulisi muuttaa vuoden 2009 talousarvio vastaamaan lautakuntarakennetta seuraavasti:

Maaseutulautakunta yhdistyy kunnanhallituksen alaisuuteen.

Ympäristölautakuntaan ei tule muutoksia.

Perusturvalautakunnasta siirtyy nuorisotyö kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakuntaan.

Sivistyslautakunta lakkautetaan ja sen tilalle tulevat opetuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunta.

Opetuslautakunnassa päätetään opetustoimen asioista perusopetuksen osalta.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnassa päätetään nuorisotyöstä, vapaa-ajan-, kulttuurin-, raittiuden-, liikunnan-, musiikkitoiminnan sekä kirjaston asioista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle edellä selostetut periaatteet talousarvio muutoksena. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tuomaan valtuustokauden ensimmäiseen kokoukseen edellä mainituilla periaatteilla muutetun talousarvio-asiakirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

KARJALOHJAN KUNTA	
Ympäristölautakunta	§ 98
Ympäristölautakunta	§ 102
Kunnanhallitus	§ 245

PÖYTÄKIRJA
14.10.2008
11.11.2008
01.12.2008

50
17
2

**Ympltk
§ 98**

AUTOMAATTISEN SAMMUTUSJÄRJESTELMÄN TARJOUKSET

Automaattisesta sammutusjärjestelmästä pyydettiin kolmelta toimittajalta tarjous suunnittelusta ja järjestelmän toteutuksesta. Määrä-aikaan mennessä tuli kaksi tarjousta.

Softonex Oy Ltd:stä Juha Kaarnikko otti yhteyttä 29.9.2008 ja tiedusteli tarjouksista. Softonexi Oy Ltd:n tarjousta ei ollut tullut Karjalohjan kuntaan 23.09.2008 kello 14.00 mennessä. Juha Kaarnikon mukaan Softonex Oy Ltd on lähettänyt pikakirjeen 22.9.2008 Pikapostituskuitin mukainen ja myös tiedustelujen perusteella Softonexin pikakirje on luovutettu postin hallusta Lohjan jakelualueella 23.9.2008 kello 10.50. Tiedusteltaessa Itella Oyj:ltä he ilmoittivat, että he eivät saa kertoa kirjeen määränpäättä. Softonex Oy Ltd toimitti sähköpostilla 29.9.2008 tarjouksen ja jäljennöksen pikakirjeen kuitista. Kirjepostina tuli uusi Softonex Oy Ltd:n tarjous 1.10.2008.

Tarjouksissa oli kaksi eri tyyppistä sammutusjärjestelmää:

- Ns. perinteinen järjestelmä, joka perustuu korkeaan vesipaineeseen ja runsaaseen vesimäärään. Tällaista järjestelmää edusti Firecon Group Oy:n tekemä tarjous.
- Uudempaa tekniikkaa edusti Marioff Corporatio Oy:n ja Softonex Oy Ltd:n tekemät tarjoukset. Tämä tekniikka perustuu veden ja kaasun seokseen, jolloin vesipisaran koko on hyvin pieni, joten vesi tulee hyvin hienona sumuna. Tämä järjestelmä käyttää vettä vain n. 15 % perinteisen sprinklerijärjestelmän käyttämästä vesimäärästä.

Marioff Corporation Oy:n tarjous on yhteensä 89.400 € (Kotola + Tupala). Käytetty sammutusjärjestelmä on uutta tekniikkaa, Tupalaan ja Kotolaan tulee oma sammutusyksikkö. Sammutusjärjestelmän putkisto on ruostumatonta terästä D=12-16 mm. Järjestelmän tarvitsema tilantarve on n. 2-3 m²/rakennus. Järjestelmän tarvitsema vesivarasto on 1200 l sekä vesijohdosta lisävetä 40 l/min. Pienen vesivaraston johdosta on tilantarve pieni, joten rakennustekniset työt ovat vähäisiä. Yrityksen referenssilistalta löytyy sairaaloita esim. yliopistollinen keskussairaala Helsingin Meilahdessa ja vanhainkodeista esim. pohjoismaiden suurin vanhainkoti Koukkuniemi Tampereella.

FireCon Group Oy:n antama tarjouksen kokonaishinta on 52.370 € (alv 0 %). Sammutusjärjestelmä on perinteistä mallia, joten veden kulutuksen tarve on erittäin suuri 140l/min. Tupalan tai Kotolan vesijohtojen kapasiteetti ei riitä tuottamaan tätä vesimäärää. Järjestelmään voidaan liittää lisävesisäiliön 4 m³, mutta tarvittavaa tilaa ei Kotolasta tai Tupalasta löydy. Järjestelmä käyttäisi yhtä 4 m³ säiliötä Tupalaan ja Kotolaan, joten tarvitaan liitosputki rakennusten välille. Järjestelmän kokonaiskustannukset nousevat huomattavasti muita kalliimmaksi lisärakentamisen myötä.

Softonex Oy Ltd:n tarjous on yhteensä 76.800 € (Kotola + Tupala). Käytetty sammutusjärjestelmä on uutta tekniikkaa, Tupalaan ja Kotolaan tulee oma sammutusyksikkö. Sammutusjärjestelmän putkisto on sinkittyä terästä D=28 mm. Järjestelmän tarvitsema vesivarasto on 2500 l ja järjestelmän tarvitsema tilantarve on n. 4-5 m²/rakennus. Järjestelmän tilantarpeen takia jouduttaisiin ainakin Tupalaan rakentamaan lisätilaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Päätösehdotus (krm):

Ympäristölautakunta ehdottaa, että hyväksytään Marioff Corporatio Oy:n tekemän tarjouksen kokonaistaloudellisuus huomioiden. Järjestelmän tarvitsema tilantarve on erittäin pieni, joten rakennustyöt ovat vähäiset.

Päätös:

Jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

**Ympltk
§ 102**

Pyynnöstä huolimatta Softonex Oy Ltd:n ei ole pystynyt antamaan tarkennusta tarjouksen postitustietoihin. Varmuus siitä, että kirje on luovutettu Karjalohjan kunnantoimistoon Keskustie 23 Karjalohjalla päivämäärällä 23.9.2008 kello 10.50, ei ole voitu todistaa.

Päätösehdotus (krm):

Softonex Oy Ltd:n tekemää tarjousta ei voida ottaa huomioon, koska tarjous ei ole saapunut perille määräaikaan mennessä. FireCon Group Oy:n järjestelmän tilan- ja vedentarve on suuri, joten järjestelmä vaatii lisäksi mittavat rakennus- ja LVI-työt.

Ympäristölautakunta ehdottaa, että hyväksytään Marioff Corporatio Oy:n tekemän tarjouksen kokonaistaloudellisuus huomioiden. Järjestelmän tilan- ja vedentarve on pieni, joten tarvittavat lisärakennustyöt ovat vähäiset.

Asiasta käydyin keskustelun jälkeen kunnan rakennusmestari ilmoitti tekevänsä muutetun päätösehdotuksen.

Muutettu päätösehdotus (krm):

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy Marioff Corporatio Oy:n tekemän tarjouksen kokonaistaloudellisuus huomioiden. Järjestelmän tilan- ja vedentarve on pieni, joten tarvittavat lisärakennustyöt ovat vähäiset.

Softonex OyLtd:n tekemää tarjousta ei voida ottaa huomioon koska tarjous ei ole saapunut perille määräaikaan mennessä eikä yrityksestä 29.10.2009 lähetetty sähköpostiviesti muuta tilannetta. Sähköpostiviesti + Itella Oyj:n lähetysten seuranta tulos, liite 2.

FireCon Group Oy:n järjestelmän tilan- ja vedentarve on suuri, joten järjestelmä vaatii lisäksi mittavat rakennus- ja LVI-työt. Tämän lisäksi tarjottu järjestelmä ei vastaa tarjouspyyntöä koska se ei ole riippumaton sähköverkosta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

KARJALOHJAN KUNTA

Ympäristölautakunta § 98
Ympäristölautakunta § 102
Kunnanhallitus § 245

PÖYTÄKIRJA

14.10.2008
11.11.2008
01.12.2008

52

17

3

Khall
§ 245

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Marioff Corporatio Oy:n tekemän tarjouksen kokonaistaloudellisesti halvimpana tarjouksena. Järjestelmän tilan- ja vedentarve on pieni, joten tarvittavat lisärakennustyöt ovat vähäiset.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 246

OPPILASESITYKSEN TEKEMINEN MAANPUOLUSTUSKURSSILLE

Etelä-Suomen lääninhallitus järjestää Uudenmaan Sotilasläänin Esikunnan kanssa alueellisen maanpuolustuskurssin lähinnä Länsi- ja Keski-Uudeltamaalta kutsuttaville osanottajille 9.–13.3.2009 Tuusulassa, Puolustusvoimien Koulutuksen Kehittämiskeskuksessa.

Kurssin tarkoituksena on perehdyttää osanottajat turvallisuus- ja puolustuspolitiikan perusteisiin, antaa yleiskatsaus hallinnon ja talouselämän eri alojen kriisivalmiudesta sekä käsitellä eri toimialojen varautumisen erityiskysymyksiä.

Kuntien esityksiä odotetaan ensisijassa sellaisista luottamushenkilöistä ja virkamiehistä, joilla on keskeisiä tehtäviä myös poikkeusoloissa tai tärkeitä varautumisen valmistelu- tai opetustehtäviä normaaliaikana.

Kurssi ja sen aikainen täysihoito ovat maksuttomia, Kurssin järjestäjien toimesta ei osanottajille makseta palkkiota, päivärahoja tai muita korvauksia.

Niille viranhaltijoille, joiden työhön liittyy poikkeusoloja koskevia varautumis-, valmistelu- tai opetustehtäviä, kurssia on pidetty virkatehtävänä. Valtion ja kuntien palveluksessa olevia koskevat tällöin virkaehtosopimuksen ehdot.

Lääninhallitus toivoo, että esityksissä otettaisiin huomioon eri toimialojen tarpeet ja naisten osallistuminen kurssille. Edelleen lääninhallitus pitää toivottavana, että kunnat ottavat esityksiä tehdessään huomioon valmiuden kannalta keskeiset kunnalliset liikelaitokset. Näiden henkilöstölle maanpuolustuskurssiin osallistuminen on poikkeusolojen varautumista tukeva tehtävä, ja koulutus edistää kunnan valmiutta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää oppilasta Etelä-Suomen lääninhallituksen järjestämälle maanpuolustuskurssille 9. – 13.3.2009.

Päätös:

Kunnanhallitus ei tee oppilasesitystä.

Khall
§ 247

**LAUSUNTO LÄNSI-UUDENMAAN AMMATTIKOULUTUSKUNTAYHTYMÄN
PERUSSOPIMUKSEN MUUTTAMISESTA**

Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä on 12.11.2008 saapuneella kirjeellä pyytänyt kunnan lausuntoa perussopimuksen muuttamisesta.

Perussopimukseen esitettävät muutokset voidaan kiteyttää seuraavasti:

- jäsenkuntien lukumäärä- ja nimimuutokset (2§ 1 mom.)
- päätösvallan rajoitusten purkaminen (2 § 2, 3 ja 4 mom. sekä vaikutukset 9 §:n 2 mom., 10 §, uusi 15 § 2 mom.)
- yhtymäkokousmallista siirtyminen yhtymävaltuustomalliin sekä yhtymävaltuuston paikkajako (5§)

Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymän hallitus pyytää jäsenkuntien hallituksia käsittelemään perussopimusluonnoksen ja antamaan siitä lausunnon 5.12.2008 klo 15.00 mennessä.

Erikseen jaettavana asiakirjana, perussopimusluonnos (nykyisen ja päivitetyn perussopimuksen vertailu).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan kunnalla ei ole huomauttamista perussopimuksen muutosehdotuksesta.

Käsittely:

Taina Lackman selosti asiaa Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymän hallituksen jäsenen roolissa ennen asian käsittelyä ja poistui tämän jälkeen asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 248

HENKILÖSTÖRUOKAILUN HINTA VUONNA 2009

Karjalohjan kunta on 27.10.2008 hyväksynyt LOST henkilöstön siirtosopimuksen ja sen keskeinen periaate on tasapuolisuus sosiaali- ja perusterveydenhuoltoalueen kunnissa. Ensi vuoden alusta lukien olisi tarpeellista yhdenmukaistaa ruuan hinta kunnan ruokailupisteissä, jotta hinta riippumatta siitä, minkä organisaation palveluksessa henkilö on, määräytyy yhdenmukaisesti. Lohjalla ruuan hintaa ei tueta erikseen vaan ruuasta peritään sen verotusarvon mukainen hinta. Karjalohjan kunnassa ruuan hintaa on tuettu siten, että työpaikkaruokailun aterian hinta vuonna 2008 on ollut 4,40 €, kun sen verotusarvon perusteella tulisi olla 5,20 €. Lisäksi henkilöstö on voinut valita ateriavaihtoehdoksi kevyen aterian 3,60 € ja salaattiateria 2,20 €.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää henkilöstöruokailun hinnaksi vuoden 2009 alusta 5,50 euroa, kevyen aterian hinnaksi 4,50 euroa ja salaattiaaterian hinnaksi 3,10 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 249 **KUNTIEN EDUSTAJAN NIMEÄMINEN LÄNSI-UUDENMAAN TYÖLLISYYDEN
EDISTÄMISTOIMIKUNTAAN TOIMIKAUDEKSI 2009 - 2011**

Uudenmaan TE-keskus pyytää em. kuntia tekemään 12.12.2005 mennessä esityksen yhdestä henkilöstä, joka tulisi nimetä Länsi-Uudenmaan työllisyyden edistämistoimikuntaan jäseneksi toimikaudeksi 2009 – 2011 ja yhdestä henkilöstä, joka tulisi nimetä Länsi-Uudenmaan työllisyyden edistämistoimikuntaan varajäseneksi toimikaudeksi 2009 – 2011.

Työvoimatoimikuntien toimikausi on kolme kalenterivuotta.

Länsi-Uudenmaan TE-toimiston toimialueeseen kuluvat Karjalohja, Karkkila, Lohja, Nummi-Pusula, Sammatti ja Vihti.

Työvoimatoimikunnan asiantuntijajäsenenä on ollut tämän vuoden Harri Lipasti ja varsinaisena jäsenenä Arja Yliluoma Lohjalta, 1 varajäsen Annu Kalliaiseno, 2. varajäsen Eija-Riitta Pajunen ja 3. varajäsen Mikko Kerkola Lohjalta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää, että Lohjan kaupunki esittää yhteisen edustajan Länsi – Uudenmaan työvoimatoimikunnan pysyväksi jäseneksi sekä varajäsenen vuodeksi 2009-2011.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 250

ERON MYÖNTÄMINEN SOSIAALISIHTTEERIN VIRASTA/RISTANIEMI

Sosiaalisihtteeri Teija Ristaniemi on jättänyt irtisanomisilmoituksensa 14.11.2008 päivätyllä kirjeellä. Työaikalainsäädännön mukaan Teija Ristaniemen irtisanomisaika on kaksi viikkoa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan eron myöntämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Teija Ristaniemelle eron kunnan sosiaalisihtteerin virasta hakemuksen mukaan 1.12.2008 lähtien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 251

TYÖTERVEYSHUOLLON TOIMINTASUUNNITELMA AJALLE 1.1.2009 - 31.12.2012

Karjalohjan kunnan työterveyshuollon on hoitanut Lohjan työterveyskeskus vuosina 2005-2008. Sopimus umpeutuu tämän vuoden lopussa ja kunnan on syytä kilpailuttaa uusi sopimus tai neuvotella Lohjan työterveyshuollon kanssa uusi sopimus vuosille 2009 – 2012.

Ongelmalliseksi tilanteen tekee kilpailutuksen kannalta se, ettei Karjalohjan kunnassa ole ensi vuonna kuin 35 työterveyshuollon piirissä olevaa työntekijää/ viranhaltijaa. 25 työntekijää siirtyy Lohjan kaupungin työntekijöiksi perustettavan sosiaali- ja terveydenhuoltoalueen palvelukseen. Heidän työterveyshuolto tapahtuu Lohjan työterveyshuollon kautta.

Toinen ongelma kunnalla on ollut työterveyshuollon riittämättömyys eli kunta on hankkinut vain lakisääteiset palvelut, jotka ovat koettu riittämättömiksi.

Kunnan on syytä harkita palveluiden ostamista jatkossakin Lohjan työterveyshuollon kautta.

Lohjan työterveyshuollon kanssa käytyjen neuvottelujen lähtökohtana oli kattavamman työterveyshuollon sopimuksen solmiminen.

Työterveyshuollon ehdotuksessa sopimus on laajempi ja ylittää lakisääteisen työterveyshuollon.

Lakisääteiseen sopimukseen verrattuna työntekijästä perittävä vuosimaksu on 32 euroa vuodelle 2000 kun taas nykyinen sopimus jatkuisi 22 per työntekijä.

Liitteenä Lohjan työterveyshuollon työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2009 – 31.12.2012.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lohjan työterveyshuollon työterveyshuollon toimintasuunnitelman ajalle 1.1.2009 – 31.12.2012.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 252

LÖNNHAMMAR/ ANTSKOG -VESIHUOLTOPROJEKTI

Pohjan ja Karjalohjan kunnan alueille sijoittuva Lönnhammarin ja Antskogin vesihuoltoprojektista on edennyt siten, että kunnan tulisi ottaa 17.11.2008 vesihuoltohankkeen ohjausryhmän mukaan kantaa hankkeen toteutukseen ja siihen millainen hankkeen organisoinnin tulisi olla.

Yleissuunnitelmassa vesihuolto ulotetaan koskemaan 146 kiinteistöä ja hankkeen kustannukset ovat runkolinjan osalta euroa ja kyläverkoston osalta euroa.

Lisänä edellä mainittuun runkolinjaan kuuluu kriisivesijohto, jonka kustannus on euroa.

Hankkeen hallinnoinnista ohjausryhmä kannanotto olisi se, että Raaseporin vesi Oy hoitaa hankkeen hallinnoinnin ja Karjalohjan kunta tekee päätöksen Lönnhammarin alueen liittämisestä Raaseporin vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Lisäksi ryhmässä keskusteltiin Karjalohjan kunnan ja Raaseporin kaupungin kompensatiosta hankkeelle ja sen yhteydessä rakennettavalle kriisivesijohdolle.

Ohjausryhmän näkemyksen mukaan hankkeen toteutumisen perusedellytyksenä on se, että Raaseporin vesi toteuttaa ja ylläpitää verkkoa myös Karjalohjan kunnan alueella.

Runkoverkon pituus on n. 9,7 km. Tästä Fiskars-Antskog väli on 6,3 km (64,8 %) ja Antskog-Lönnhammar eli 3,4 km (35,2 %). Tätä jakoa esitetään myös kuntien väliseksi kustannusjaoksi, sillä silloin kumpikin vastaa linjan sen osan rakentamisesta, jota se tarvitsee oman vesihuoltonsa järjestämiseksi.

Suunnittelutyön koordinoinnista on vastannut Pohjan kunta. Karjalohja on osallistunut suunnittelukustannuksiin ulkopuolisen konsulttityön osalta yhdellä kolmasosalla.

Jätevedet Lönnhammarista ohjataan Äminnen uudelle puhdistamolle, joka on ollut mittava investointi sekä Karjaan kaupungille että Pohjan kunnalle. Karjalohja saa näin käyttöönsä teknisesti ajanmukaista puhdistamokapasiteettia.

Runkolinjojen toteutuskustannuksiksi on arvioitu v. 2007 1 360 000 euroa ja kyläverkkojen 815 000 euroa, joten koko hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan vajaa 2,2 M euroa. Runkoverkon toteuttamiselle on haettu yhdyskuntien vesihuoltotoimenpiteisiin tarkoitettua avustusta lokakuussa 2008.

Detaljisuunnittelun pohjalta tulisi myös ottaa kantaa kuinka laajaksi suunniteltu vesihuolto rakennetaan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä seuraavat periaatteet koskien vesihuoltohanketta.

1. Vesihuoltoprojektin toteutuksesta vastaa kaikkine kustannuksineen Raaseporin vesi Oy
2. Karjalohjan kunta tekee päätöksen projektialueen liittämisestä Raaseporin vesi Oy:n hallinnoimaan vesihuoltoalueeseen

Päätös:
Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 253

**LAUSUNTOPYYNTÖ LOHJAN KÄRÄJÄOIKEUDEN LAUTAMIESTEN
LUKUMÄÄRÄSTÄ**

Lohjan käräjäoikeuden laamanni Markku Brax pyytää 16.12.2008 mennessä lausuntoa Lohjan käräjäoikeuden lautamiesten määrästä.

Vuoden 2009 alusta tulee voimaan oikeudenkäymiskaaren muutos, jonka mukaan lautamiehet tulevat pääsääntöisesti osallistumaan vain sellaisiin istuntoihin asioihin, joissa käsitellään eräitä törkeimpiä rikoksia. Kaikki sellaiset rikokset, joista rangaistuksmaksimiksi on säädetty sakko tai enintään kaksi vuotta vankeutta, voidaan käsitellä yhden virkatuomarin kokoonpanossa. Nämä yhden tuomarin kokoonpanossa käsiteltävät asiat muosostavat Lohjan käräjäoikeuden istunnoissa käsiteltävistä rikosasioista noin 80 prosenttia. Lisäksi lautamiehet jäävät kokonaan pois riita-asioista. Muutos vähentää olennaisesti lautamiesten tarvetta käräjäoikeudessa. Lohjan käräjäoikeuden laamanni Markku Brax on arvioinut, että yksi lautamies tarvitaan noin 4 000 asukasta kohden.

Karjalohjalla on tällä hetkellä kaksi lautamiestä ja jatkossa Karjalohjalta olisi kaksi lautamiestä, koska jokaisesta kunnasta tulee olla vähintään kaksi lautamiestä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa lausunnon johdosta

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 254

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etustolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etusto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m2 tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etusto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön, sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksiin saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etustolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeuttaan seuraavissa kaupoissa:

- | | |
|-------------|---|
| 1. Myyjät: | Hyytiäinen Matti ja Ora-Hyytiäinen Elina |
| ostaja: | Akrieer Oy ja Aprilmai Oy |
| kohde: | Lohjantaipale, Kanta-Passi 223-410-1-61 |
| p-ala: | 2,2 ha (0,5h viljeltyä ja 1,7ha rakennusmaata) |
| käyttöt.: | asuinrakennuspaikka |
| rak.tiedot: | asuinrakennuksia |
| kaavatied: | ei kaavaa, luovutuksen kohde ei rajoitu rantaan |
| hinta: | 345.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjät: Alm Touko ja Leila
ostaja: Ervasto Pentti ja Kerko-Ervasto Tuula
kohde: Lohjantaipale, Hauinkuono 223-410-.3-68
p-ala: 11 ha (viljeltyä 9,5ha ja metsämaata 1,5ha)
käyttöt.: maa- ja metsätalous
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde ei rajoitu rantaan
hintaa: 150.000 €
3. Myyjät: Harry Juutela
ostaja: Perustettava asunto-osakeyhtiö, (Backman, Karjalainen, Antikainen, Szalecki, Piekkari)
kohde: Tammisto, Kompanharju ma, 223-428-2-72
p-ala: 0,5860 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka/lomarak.paikka
rak.tiedot: asuinrakennuksia/lomarakennuksia
kaavatied: ranta-asemakaava, luovutuksen kohde ei rajoittuu rantaan
hintaa: 135.250 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 255

TIEDOKSI

1. Kuntaliiton yleiskirjeet:
 - Kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat
 - Kuntayhtymän toimielinten valinnat
2. Espoon kaupunki, Pelastuslautakunnan pk 8/2008 ja kokouskutsu 9/2008
3. Terve Kunta –päivät 21.-22.1.2009 Helsingissä
4. Uudenmaan Liiton maakuntahallituksen pöytäkirjat 9/2008 ja 10/2008
5. Vesi ja Ympäristö ry:n syyskokouskutsu 25.11.2008
6. HUS Lohjan sairaanhoitoalueen lautakunnan 19.11.2008 esityslista 8/2008
7. HUS kuntayhtymän valtuuston kokous 17.12.2008
8. Länsi-Uudenmaan jätehuollon liikelaitoskuntayhtymän 1. yhtymäkokouksen valmistelukokous 3.12.2008 klo 13 Munkkaan jätekeskuksessa
9. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 8/2008 sekä esityslista 10/2008 sekä ammatillisen koulutuksen suurtaapahtuman (16.-19.4.2008, Espoo) loppuraportti
10. Helsingin hallinto-oikeuden päätös koskien Matti Mäkelän tekemää valitusta Vähäjärven luonnonsuojelualueen perustamista. Hallinto-oikeus kumoaa Uudenmaan ympäristökeskuksen päätöksen asian selvittämättömään tilaan nähden ja palauttaa asian ympäristökeskukselle uudelleen käsiteltäväksi.
11. Valtiovarainministeriön päätös kuntien yhteistoiminta-avustuksen myöntämisestä: LOST:n perustaminen ei saanut avustusta.
12. Etelä-Suomen lääninhallituksen tiedote koskien avustushakemuksia liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin vuodelle 2009
13. Kunnan varautumisen peruskurssi 27.-29.1.2009 Vantaalla. Kurssilla käsitellään kunnan johtoryhmän toimintaa erityistilanteissa ja poikkeusoloissa.
14. Raunion Sahan mittaustodistus pystykaupasta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 256

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 30.11.2008 mennessä tehdyt kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo

Kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 257

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Ympäristölautakunta on kokoontunut 14.10.2008 ja 11.11.2008

Asialistat ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall VUOKRALAISVALINNAT
§ 258

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 259

KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN VESIMAKSUJEN KOROTUKSET

Ympäristölautakunta on talousarviokokouksessaan 16.9.2008 todennut ja esittänyt, että niiden asuntojen osalta, joissa ei ole vesimittaria, tulee korottaa vesimaksua.

Nykyiset maksut ovat veden osalta 8,50 euroa/kk/hlö niissä huoneistoissa, joissa todellista veden kulutusta ei mittarilla todeta (koulun, kirjaston ja Hopearannan asunnot). Lisäksi kuukausiveloitus on voimassa perusturvalautakunnan alaisissa Tupalan, Kotolan, Koivun ja Tähdän sekä terveyskeskuksen päätyasunnoissa. Kerhovaarassa vesimaksut ovat 17 e/hlö yhtiökokouksen päätöksellä.

Tilastollisesti 1 henkilö kuluttaa vettä noin 200 l/vrk eli noin 6 000 litraa/kk. 1.1.2009 alkaen veden kokonaishinta veroineen on 3,92 €/m³ (vesi 1,43/m³ € ja jätevesi 2,49 €/m³). Edellä esitetty laskelma tarkoittaa yhden hengen vedenkulutuksen osalta arviolta 23,52 €:n kustannuksia (6 m³ x 3,92 €) kuukaudessa.

Ympäristölautakunta on omassa talousarviossaan huomionnut vuokratulot vesimaksujen osalta 1.1.2009 alkaen sen mukaan, että kuukausilaskutus on 15,00 €/hlö.

Perusturvalautakunnan alaisten kohteiden vuokratarkistustarpeet selvitetään vuoden 2009 aikana.

Kunnansihteerin päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vahvistaa koulun asuntojen, kirjaston asunnon ja Hopearannan asuntojen vesimaksuksi 1.3.2009 alkaen 15 €/kk/hlö.

Lisäksi vedenkulutuksen todelliset käyttömäärät kohteissa selvitetään vuoden 2009 aikana, jotta vesimaksut voidaan asettaa kulutuksen mukaisiksi vuoden 2010 aikana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 260**

KOULUN VUOKRA-ASUNTOJEN SÄHKÖMAKSUJEN KOROTUKSET

Ympäristölautakunta on talousarviokokouksessaan 16.9.2008 todennut ja esittänyt, että - koulun asuntojen sähkölaskutuksen yksikköhinnat tulee tarkistaa. Koulun asunnoissa on ns. huoneistokohtaiset alamittarit, joiden mukaan kunta laskuttaa asukkaita sähkön kulutuksesta. Asukkailta on laskutettu ns. sulakemaksua 5,05 €/kk sekä kulutetusta sähköstä 0,06€/kWh 1.1.1997 alkaen.

Kunta maksaa Fortumille sekä sähkön myynnistä että siirrosta koulun päämittarin mukaan. Taksat 1.11.2008: kuukausimaksu 74,59 €/kk, sähkön siirto sähköveroineen 2,773 c/kWh (alv 0%) ja sähkön myynti 5,542 c/kWh (alv 0%) eli yhteensä 8,315 c/kWh (alv 0%). Arvonlisäverollinen hinta näin ollen 10,14 c/kWh.

Asukkailta laskutettavan sähkönmyynnin hinta (6 c/kWh) kattaa kunnalta laskutettavan myyntihinnan (marginaali vain 0,458 c/kWh). Ympäristölautakunta on kokouksessaan todennut, että mikäli sulakemaksuilla katetaan asukkaille kuuluvia sähkönsiirtomaksuja, tulee myös sulakemaksuja korottaa siten, ettei kunnalle jää kustannuksia vuokralaisille kuuluvista siirtomaksuista.

Yksityistalouksille Fortum Keston energian on hinta 10,72 c/kWh (myyntihinta 7,35 c/kWh, siirtomaksu 3,37c/kWh, lisäksi tulee myös perusmaksu 3,95 €/kk. Tähän peilaten kunnan veloittama maksu sähköstä on ollut varsin edullinen.

Kunnansihteerin päätösehdotus:

Kunnanhallitus vahvistaa koulun vuokra-asuntojen sähkömaksut 1.3.2009 seuraavasti:

Sulakemaksu 5,05 e/kk (ennallaan)
Sähkö mittarilukeman mukaan 8,32 c/kWh + alv.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 261

AUTOLÄMMITYSPAIKKOJEN KUUKAUSIMAKSUN KOROTUS

Ympäristölautakunta on talousarviokokouksessaan 16.9.2008 todennut ja esittänyt, että autolämmityspaikkojen kk-veloitushintaa tulee korottaa. Ympäristölautakunta on omassa talousarviossaan huomionnut vuokratulot autopaikkojen osalta 1.1.2009 alkaen sen mukaan, että kuukausilaskutus on 5,00 €/autopaikka.

Autolämmityspaikkojen kuukausimaksu on ollut vuodesta 2003 lähtien 3,00€/kk. Sähkön hinta on kuitenkin noussut ja lisäksi pistokkeiden ylläpito/kunnossapito tuottavat kustannuksia.

Kunnansihteerin päätösehdotus:

Kunnanhallitus vahvistaa autolämmityspaikkojen kk-veloitushinnan 1.3.2009 alkaen 5,00€/kk (laskutus 12 kk).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja