

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 10.11.2008 klo 18.00 – 18.50	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Jussila Marko Koponen Aune Petrell Märta Saxell Heikki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Helenius Annukka Saari Jaakko	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Erätuli-Keskinen Katja	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, esittelijä kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 208 - 219	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 14.11.2008 Pöytäkirjantarkastusvuorossa Marko Jussila ja Märta Petrell.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Katja Erätuli-Keskinen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 14.11.2008 Allekirjoitukset Marko Jussila	Märta Petrell
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 17.11.2008 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Riitta Kurki

Käsiteltävät asiat:

- § 208 KUNNALLISVAALIEN TULOS
- § 209 ei julkinen
- § 210 VUOKRAN KOHTUULLISTAMINEN/ SIRUSET RY
- § 211 MAL TYÖOHJELMAN TOTEUTTAMINEN
- § 212 ARVO-HANKKEEN KUNTATYÖRYHMÄ
- § 213 VIRKALÄÄKÄRIN TEHTÄVIEN HOITAMINEN
- § 214 SEPPELEEN LASKIJOIDEN VALINTA ITSENÄISYYSPÄIVÄN
JUMALANPALVELUKSEEN
- § 215 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
- § 216 TIEDOKSI
- § 217 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 218 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
- § 219 VUOKRALAISVALINNAT

Merk. Tarmo Flink
puheenjohtaja

Khall
§ 208

KUNNALLISVAALIEN TULOS

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on annettava luettelo kunnallisvaaleissa valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle ja tiedotettava siitä sillä tavalla kuin kunnan ilmoitukset kunnassa saatetaan tiedoksi.

Keskusvaalilautakunta vahvisti vaalien tuloksen 29.10.2008 pidettävässä kokouksessaan. Vahvistettu tulos jaetaan tiedoksi kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi 26.10.2008 toimitettujen kunnallisvaalien tuloksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 210

VUOKRAN KOHTUULLISTAMINEN/ SIRUSET RY

Siruset ry on ollut kunnan omistaman rukoushuoneen/ katulampun vuokralaisena vuodesta 2004 kun Pohjan työväenopisto päätti lopettaa kudontapiirin.

Vuokraksi sovittiin 1300 euroa vuodessa, joka hallituksen linjauksen mukaan laskettiin kiinteistön käyttökustannuksia jakamalla.

Kiinteistöä käyttää Sirusten lisäksi myös Karjalohjan kunnan nuorisotoimi, jonka laskennallinen vuokrameno m2 tilasta on 5 376 euroa vuodessa (tp 2007).

Kunnanhallituksen 2004 linjaaman periaatteen mukaisesti käyttömenot tulee kattaa vuokratuloilla.

Vuokraa ei ole tarkistettu vuoden 2004 jälkeen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei vuokraa alenneta. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että yhdistysten ja kunnan vuokrausperiaatteet tarkastetaan liikuntahallin valmistuessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 211

MAL TYÖOHJELMAN TOTEUTTAMINEN

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt Länsi-Uudenmaan MAL-työohjelman kokouksessaan 3.3.2008. § 8. Työohjelmaa on ryhdytty toteuttamaan Länsi-Uudenmaan MAL-työryhmässä valmistelemalla maankäytön, asumisen ja liikenteen koordinaattorin palkkaamista kahden vuoden määräajaksi vuoden 2009 alusta.

Koordinaattorin ensisijaisena tehtävänä on Länsi-Uudenmaan kuntien yhteisen maapoliittisen ja asuntopoliittisen ohjelman valmistelu. Työhön kuuluvat myös maankäyttöön, asumiseen ja liikenteeseen (MAL) liittyvien hankkeiden yhteensovittaminen ja koordinoiminen. Lisäksi koordinaattori osallistuu noin kaksi vuotta sitten valmistuneen Länsi-Uudenmaan kehityskuvan ajanmukaisuuden arviointiin. Lohjan kaupunki on MAL-koordinaattorin muodollinen työnantaja.

Yksittäisten kuntien sitouttamisesta MAL-yhteistyössä syntyvään maapoliittiseen ohjelmaan keskusteltiin MAL-työryhmän kokouksessa 9.9.2008. Kokouksessa läsnä olleet totesivat, että yhteistä maapoliittista ohjelmaa ei ole tarkoituksenmukaista viedä hyväksyttäväksi kuntiin, vaan ohjelma olisi luonteeltaan ohjaava. Karjalohjan kunnalla ei ole maapoliittista ohjelmaa. MAL-yhteistyön tuloksena syntyvää seudullista maapoliittista ohjelmaa pystytään hyödyntämään kunnan oman maapoliittisen ohjelman valmistelussa.

Karjalohjan kunnan maksuosuus yhteistyökoordinaattorin palkkaamisesta kahdeksi vuodeksi käy ilmi liitteenä olevasta taulukosta. Kuntakohtaiset maksuosuudet perustuvat kuntien asukasluukuun. Karjalohjan maksuosuus on 1956 euroa vuodessa.

Erikseen jaettava asiakirja: MAL-työn koordinaattori/määrärahojen jakautuminen 2 vuoden budjetissa

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää sitoutua MAL-työohjelman toteuttamiseen vuosina 2009-2010 liitetaulukon mukaisella maksuosuudella.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 212

ARVO-HANKKEEN KUNTATYÖRYHMÄ

Karjalohjan kunta on sitoutunut Lapsuuden arvokas arki – ARVO- hankkeeseen. Hankkeeseen tulee nimetä kuntatyöryhmä ja ryhmän edustaja, joka toimii linkkinä kunnan ja hankkeen välillä. Tämän ryhmän on valittava edustaja, joka osallistuu johonkin hankkeen työryhmistä. Näillä ryhmillä on tapaamisia noin kerran kuukaudessa.

Karjalohjalla on toiminut moniammatillinen verkosto jo pitkään. Se on toimivaksi havaittu ja kattaa hyvin Karjalohjalaisten lasten ja nuorten elämänkaaren.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita seuraavan ryhmän Karjalohjan kunnan kuntatyöryhmäksi:

Engström Maija, Hakonen Marjatta, Juntunen Anni, Kivistö Erja, Loukkalahti Lea, Mäyrälä Maarit, Pitkonen Joni, Sellman Sirpa ja Tykkyläinen Tuula.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 213

VIRKALÄÄKÄRIN TEHTÄVIEN HOITAMINEN

Karjalohjan kunnanvaltuusto edellytti päätöksellään 27.10.2008 § 56 kunnanhallitukselta toimia virkalaakäripalvelun saamiseksi kunnalle. Lisäksi valtuusto edellytti selvitystä viranomaislääkärin kustannuksista aiheutuvien menojen vähentämisestä yksityisen palveluntuottajan laskutuksessa.

Lohjan kaupunkiin on otettu yhteyttä 28.10.2008 ja heiltä on pyydetty neuvottelua viranomaislääkärin palveluiden myymiseksi.

Lisäksi kunnanjohtaja on tarkistanut, että viranomaislääkärin kustannukset ovat vähennetty palvelun tuottajan laskutuksesta.

Erikseen jaettavana asiakirjana tarkastuslautakunnan 9.10.2008 kunnanvaltuustolle osoittama asiakirja virkalääkärin tehtävien hoitamisesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään sopimuksen viranomaislääkäripalveluiden ostamisesta sekä neuvottelemaan sopimuksen sisältö.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 214 **SEPPELEEN LASKIJOIDEN VALINTA ITSENÄISYYSPÄIVÄN
JUMALANPALVELUKSEEN**

Karjalohjan kunnanhallituksen jäsenet ovat esittäneet toiveen viranhaltijoille siitä, että itsenäisyyspäivän sekä kaatuneiden muistopäivän seppeleiden laskijat valittaisiin etukäteen kunnanhallituksen toimesta.

Itsenäisyyspäivän 6.12.2008 jumalanpalvelus ja sen jälkeen suoritettavaan seppeleiden laskuun on perinteisesti osallistunut kolme luottamushenkilöä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kolme osallistujaa vuonna 1918 kaatuneiden haudalle, sankarihaudalle ja Karjalaan jääneiden haudalle.

Päätös:

Valittiin seuraavat seppeleen laskijat:

1918 kaatuneiden hauta
sankarihauta
Karjalaan jääneiden hauta

Jarmo Partanen
Tarmo Flink, Teija Lehervo avustaa
Märta Petrell

Khall
§ 215

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytystä todisteellisenä tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylempään toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksissä saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavissa kaupoissa:

- | | |
|-------------|------------------------------------------------|
| 1. Myyjät: | Helenius Heikki |
| ostaja: | Salminen Reeta ja Jarno |
| kohde: | Lönhammar, Pohtia 223-412-5-87 |
| p-ala: | 1,652 ha |
| käyttöt.: | asuinrakennuspaikka |
| rak.tiedot: | asuinrakennuksia |
| kaavatied: | ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan |
| hinta: | 109.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 216

TIEDOKSI

1. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymän
 - hallituksen pöytäkirja 7/2008
 - hallituksen esityslista 9/2008
 - tarkastuslautakunnan pöytäkirja 3/2008
 - muistio jäsenkuntien tiedotustilaisuudesta
2. Uudenmaan Liiton maakuntahallituksen esityslista 10/2008
3. HUS kuntayhtymän hallituksen pöytäkirjat 11-14/2008 sekä tiedote perussopimuksen muutoksen täytäntöönpanosta
4. Etelä-Suomen lääninhallituksen kirje yleisten kirjastojen investoinneista 2009-2013
5. Etelä-Suomen lääninhallituksen tiedote ”avustushakemukset liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin vuodelle 2009
6. Tasa-arvovaltuutetun tiedotus: ”Kiintiöiden soveltaminen kunnallisissa toimitelmissä”
7. EVA raportti: Paras kaupunki-kuusi suurinta vertailussa
8. Sisäasiainministerin kirje kunnanjohtajille ”Kansalaisten turvallisuus kunnan toiminnan keskiössä” sekä sisäasiainministeriön julkaisu 20/2008 ”Paikallisen turvallisuussuunnittelun tilannekatsaus”
9. Kutsu neljenteen valtakunnalliseen paikallisen turvallisuussuunnittelun seminaariin 28.-29.1.2009 Etelä-Suomen lääninhallitukseen. Seminaari on maksuton.
10. Vaasan hallinto-oikeuden päätös 17.10.2008 koskien Karjalohjan Hupikumpu Oy:n ympäristölupaa
11. Korkeimman hallinto-oikeuden päätös asiakirjajulkisuutta koskevaan valitukseen
12. Valtioneuvoston periaatepäätös ”Terveyttä edistävän liikunnan ja ravinnon kehittämislinoista”
13. Kuntatalous 03/08
14. Kiintiöiden soveltaminen kunnallisissa toimitelmissä liitteenä
15. Uudenmaan erityispalvelut –kuntayhtymän yhtymäkokouskutsu 2/2008
16. Hiiden Opiston johtokunnan pöytäkirja 3/2008

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 217**

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 31.10.2008 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo

Kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 218

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Perusturvalautakunta on kokoontunut 30.10.2008

Asialistat ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall VUOKRALAISVALINNAT
§ 219

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja