

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 11.9.2006 klo 18.05 – 21.18	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Lehtonen Markku Flink Tarmo Helenius Annukka Kerko-Ervasto Tuula Koponen Aune Oinonen Rolf Tukiainen Carita Varajäsen: Henriksson Keijo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Roine Jorma	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lackman Taina Lehervo Teija Petrell Märta Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja, poistui klo 21.04 kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 180 - 197	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 15.9.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuula Kerko-Ervasto ja Rolf Oinonen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 15.9.2006 Allekirjoitukset Tuula Kerko-Ervasto	Rolf Oinonen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinimistö 18.9.2006 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Käsiteltävät asiat:

- § 180 Perusterveydenhuollon kilpailutus
- § 181 Määräalan myynti kiinteistöltä Suonia 223-326-1:101/Seppo Kaski
- § 182 Pyyntö lohkomiseen suostumisesta/Hugo ja Terttu Sintonen
- § 183 Rakennustontin myynti/Satu Luostarinen
- § 184 Ennakoäänestyspaikka – ja aika sekä vaalipäivän
äänestyspaikka
- § 185 Konsultin valinta/teollisuustilan rakentaminen
- § 186 Karkkilan, Karjalohjan, Lohjan, Nummi-Pusulan, Sammatin, Siuntion ja Vihdin
ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkinnän ja ympäristönsuojelun uudelleen organisointi
- § 187 Kuntastrategia
- § 188 Etuosto-oikeuden käyttäminen
- § 189 Vuokralaisvalinnat
- § 190 Lautakuntien pöytäkirjat
- § 191 Viranhaltijapäätökset
- § 192 Tiedoksi
- § 193 Tilintarkastuspöytäkirja 29.5.2006
- § 194 Arviointikertomus vuoden 2005 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden
toteutumisesta
- § 195 Lönnhammarin alueen vesihuollon kehittämissuunnitelma
- § 196 Vuoden 2006 talousarvion tarkistaminen
- § 197 Korjaus sosiaalityöntekijän palkkauspäätökseen

**Khall
§ 180**

PERUSTERVEYDENHUOLLON KILPAILUTUS

Kunnanhallituksen päätöksellä 6.2.2006 § 22 on perustettu perusterveydenhuollon kilpailutusta tarkasteleva työryhmä, joka ehdotti kunnanhallitukselle perusterveydenhuollon kilpailuttamista.

Tarjouspyyntö (liite 1) on valmisteltu sosiaalisihteerin ja kunnanjohtajan yhteistyönä ja työssä on käytetty konsulttina Efeko Oy:tä.

Tarjouspyynnössä pyydetään tarjoamaan perusterveydenhuollon palvelut kokonaisuudessaan tai vaihtoehtoisesti perusterveydenhuollon palvelut ilman hammaslääkäripalveluita.

Perusterveydenhuollon järjestäminen yksityisen palveluntuottajan toimesta on vastoin voimassa olevaa kuntastrategiaa ja valtuuston tulee muuttaa strategiaa, jos toiminta järjestetään yksityisen palveluntuottajan toimesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. hyväksyä em. tarjouspyyntöasiakirjan
2. pyytää tarjoukset em. tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti seuraavilta palveluntuottajilta: Medone Oy, Mehiläinen Oy ja Mediverkko Oy perusterveydenhuollon palveluiden järjestämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 181

MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ SUONIA 223-326-1:101/Seppo Kaski

Seppo Kaski on jättänyt ostotarjouksen Karjalohjan kunnalle määräalan ostamisesta Särkijärven kylässä sijaitsevasta Suonia RN:o 1:101 nimisestä tilasta. Määräala sijaitsee Suoniantien ja Salo-Inkoo -tien välisellä alueella Lehmälammin luoteispuolella.

Ostettavan määräalan pinta-ala on noin 3 ha. Ostaja ovat esittäneet hinnaksi 22 000 euroa.

Liitteenä ostotarjous, karttaliite ja kauppakirjaluonnos (liite 2).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle 3 ha määräalan myymistä Särkijärven kylässä sijaitsevalta kiinteistöltä Suonia R:no 1:101, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 22 000 euron kauppahinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Lisäksi kunnanhallitus päätti lisätä kauppakirja luonnokseen seuraavan kohdan:
Määräalalle tulee rakentaa ympärivuotiseen asumiseen tarkoitettu omakotitalo kolmen vuoden sisällä kauppakirjan allekirjoituksesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 182

PYYNTÖ LOHKOMISEEN SUOSTUMISESTA/ Hugo ja Terttu Sintonen

Hugo ja Terttu Sintonen pyytävät kunnan suostumusta Ilmoniemen kylässä olevan tilan RN:o , osoite: Peltotie 1, lohkomiseen kahdeksi erilliseksi tilaksi kiinteistönmuodostamislain § 36 mukaan. Kiinteistö on noin 4650 m² ja sillä sijaitsee 1 kpl asuinrakennuksia ja 2 kpl talousrakennuksia.

Kiinteistölle on osoitettu kirkonkylän asemakaavassa kaksi rakennuspaikkaa.

Anottu lohkominen jakaisi tilan noin 3650 m² tontiksi sekä noin 1000 m² tontiksi. Tieyhteys tontille on hyvä ja tulevaisuudessa mahdollisesti lohkotavalle tontille rakennettava rakennus olisi mahdollista yhdistää viemäri- ja vesijohtoverkkoon kohtuullisin kustannuksin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus suostuu lohkomiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Khall
§ 183

RAKENNUSTONTIN MYYNTI/Satu Luostarinen

Satu Luostarinen on tarjoutunut ostamaan korttelissa 63 sijaitsevan rakennuspaikan n:ro 2. Rakennuspaikka on lohkottu ja sen pinta-ala on 2 324 m². Kunnanvaltuusto on vahvistanut rakennuspaikan myyntihinnaksi 2,52 €/ m². Hallintosäännön §:n 43 mukaan kunnan hallitus voi myydä rakennustontin valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti.

Liitteenä ostotarjous ja karttaliite (liite 3).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla kunta myy Kourijoen kylästä kiinteistön R:No 1:126, 5 863 euron kauppahinnasta (2,52 €/ m²) Satu Luostarille kauppakirjasta tarkemmin ilmenevillä ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 184

ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKA – JA AIKA SEKÄ VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKKA

Vuoden 2007 eduskuntavaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa kuutena päivänä keskiviikosta tiistaihin 7.3.2007 - 13.3.2007.

Vaalilain 9§ 1 momentin mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Lisäksi jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Karjalohjalla äänestysalueita on vain yksi ja äänestyspaikkana on ollut Karjalohjan koulu, os. Koulukuja 10.

Ennakkoäänestyspaikka on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Lisäksi ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska sillä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat, missä äänestyspaikka on.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunnanhallitus päättää, että

1. ennakkoäänestys kunnassa järjestetään Kotolan alakerrassa, osoitteessa Toivonkuja , 09120 Karjalohja
2. ennakkoäänestys järjestetään kaikkina ennakkoäänestyspäivinä klo 10 - 12, lukuun ottamatta perjantai 9.3.2007 sekä maanantai 12.3.2007, jolloin ennakkoäänestysaika on klo 16 - 20
3. vaalipäivän äänestyspaikkana toimii Karjalohjan koulu, os. Koulukuja 10.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 179

KONSULTIN VALINTA/TEOLLISUUSTILAN RAKENTAMINEN

Seliö Boats Oy, hallirakennuksen palovahinko 29.1.2005.

Kunta on 2005 vuoden elokuusta lähtien käynyt neuvotteluja eri alojen yrittäjien kanssa mahdollisesta hallinrakentamisesta palaneen hallin tilalle. Neuvotteluja on käyty muun muassa Hankkijan kanssa, jonka suunnitelmassa oli rakentaa halli yhteistyössä kunnan kanssa.

Karjalohjan kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt uudelle hallille luvan, joka sittemmin Helsingin Hallinto-oikeuden päätöksellä poistettiin. Hallinto-oikeus otti kantaa myös siihen ettei palaneen hallirakennuksen tilalle saa rakentaa hallia suoralla rakennusluvalla, vaan rakentamisen edellytykset tulee tutkia suunnittelutarveratkaisun avulla, joka käsitellään kunnanhallituksessa syksyllä. Uuden hallin rakentaminen aloitettaisiin ensivuoden keväällä ja se valmistuisi heinäkuun alkuun mennessä.

Uusyrittäjäkeskuksen toimitusjohtaja Kari Kajanin kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella olisi syytä harkita yritystilakonsultin käyttämistä yrittäjän/ yritystoiminnan etsimisessä rakennettavan hallin tiloihin.

VT Oy/ Esko Vuoriolta on tiedusteltu halukkuutta toimia kunnan konsulttina ja etsiä yrittäjä/ yritystoimintaa rakennettaviin tiloihin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan, valtuustonpuheenjohtajan sekä hallituksen puheenjohtajan käymään neuvottelut toimeksiantosopimuksesta ja esittämään sopimusluonnoksen kunnanhallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 185

Kunnanjohtajan, valtuustonpuheenjohtajan ja hallituksenpuheenjohtajan käymien neuvottelujen tuloksena on tehty toimeksiantosopimusluonnos yhdessä VT Consulting Oy Esko Vuorion kanssa.

Liitteenä on toimeksiantosopimus (liite 4).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vahvistaa toimeksiantosopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 186

**KARKKILAN, KARJALOHJAN, LOHJAN, NUMMI-PUSULAN, SAMMATIN, SIUNTION
JA VIHDIIN YMPÄRISTÖTERVEYDENHUOLLON, ELÄINLÄÄKINNÄN JA
YMPÄRISTÖNSUOJELUN UUELLEEN ORGANISOINTI**

Länsi-Uudenmaan Keko-hankkeen päättymisen jälkeen tehtiin Hiiden kuntien välille projektisopimus yhteisen organisaation valmistelusta 1.12.2005 - 31.5.2006 välisenä aikana. Tällä sopimuksella kunnat hyväksyivät Hiiden alueen ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintää ja ympäristönsuojelua koskevasta jatkovalmistelusta tavoitteena organisoida toiminnot yhteisen johdon alle. Projektissa valmistellaan yhteisen organisaation perustamiseen liittyvät sopimukset, kustannustenjako, organisaatio ja muut asiakirjat toukokuun 2006 loppuun mennessä siten, että organisaatio voi aloittaa toimintansa 2007 alusta.

Valmistelua on tehty projektihenkilöstön toimesta ja valmistelun ohjausryhmänä on toiminut Hiiden tekninen ja ympäristö-työryhmä. Projektin aikana valmistelutyötä on tehty kolmessa valmisteluryhmässä (ympäristöterveys, ympäristönsuojelu ja eläinlääkintä) ja henkilöstöä on informoitu valmistelun etenemisestä. Projektin aikataulun mukaan maaliskuussa tiedotetaan kuntien lautakunnille ja hallituksille eri toteutusvaihtoehdoista, niiden hyödyistä ja haitoista sekä kustannuksista. Lautakuntakierroksen jälkeen projektin ohjausryhmä päättää, minkä vaihtoehdon pohjalta valmistellaan sopimusluonnokset.

Projektissa tarkasteltu vaihtoehtoisina toteutustapoina seuraavia vaihtoehtoja:

- nykytaso (VE 0), joka sisältää toiminnan jatkamisen nykyisellä palvelutasolla, nykyisillä organisoinneilla ja kustannuksilla
- perustaso (VE 1), jossa tavoitteena on yhteisellä organisaatiolla turvata kunnissa vähintään nykyinen palvelutaso ja nostaa kaikissa kunnissa palvelutaso vähintään määriteltävälle perustasolle ilman merkittäviä nettokustannuksiin vaikuttavia lisäresursseja
 - Vaihtoehto sisältää seuraavat alavaihtoehdot:
 - VE 1.1 (lähipalvelut ja omat lautakunnat)
 - VE 1.2: (keskitetty palvelu ja yhteinen lautakunta)
- tavoitetaso (VE 2), jossa keskitetyn yhteisen organisaation ja lautakunnan sekä merkittävän resurssien lisäämisen avulla tavoitellaan vähintään kuntien lakisääteiset velvoitteet täyttävää palvelutasoa kaikkiin kuntiin.

Kuntien nykyinen tilanne edellä mainittujen tehtävien hoidon osalta on kuvattu erikseen jaettavassa 17.3.2006 päivätyssä nykytilakuvauksessa. Uudelleen organisoinnin arvioidaan vaikuttavan myönteisesti kuntien palvelutasoon. Suurimmat myönteiset vaikutukset tulevat kohdistumaan kuntiin, joissa palvelutason arvioidaan olevan nykytilanteessa heikoin. Ilman merkittävää resurssien lisäystä (perustaso VE 1) kuntien palvelutaso ei kaikilta osin täytä lakisääteiseltä viranomaistoiminnalta edellytetyjä vaatimuksia. Kaikille kunnille palvelua ei myöskään voida tässä vaihtoehdossa turvata samantasoisena ilman merkittäviä lisäresursseja, vaan nykyinen muita korkeampi palvelutaso turvataan kuntakohtaisilla erillissopimuksilla. Tavoitetasolla (VE 2) kunnan lakisääteiset velvoitteet arvioidaan voitavan hoitaa riittävällä tasolla ja kunnille pystytään tuottamaan myös kohtuullisessa määrin muita kunnan haluamia tehtäviä.

Yhteisessä organisaatiossa tavoitteena on tuottaa kunnille ne palvelut, jotka on tällä hetkellä pääsääntöisesti hoidettu ympäristöterveyden, eläinlääkinnän tai ympäristönsuojelun viranhaltijoiden valmistelun pohjalta. Osa viranomaistehtävistä muodostaa jakamattoman kokonaisuuden, eli ne täytyy antaa samalle viranomaiselle. Osan tehtävistä kunta voi harkintansa mukaan antaa johtosäännöllä muullekin

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

viranomaiselle (kuten maa-aineslain mukaiset asiat). Projektissa on osallistuttu ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkinnän ja ympäristönsuojelun viranomaistuotteiden ja niiden kustannusten määrittelyyn yhteistyössä Oulun, Lahden ja Hämeenlinnan seutujen kanssa. Tuotteistamishankkeen tavoitteena on määrittellä viranomaistehtävät ja niiden kustannukset. Tuotteistamishankkeen tuloksia voidaan hyödyntää yhteisorganisaation suoritteiden seurannassa ja kustannusten kohdentamisessa.

Projektin tavoitteena on yhdistää kuntien ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkinnän ja ympäristönsuojelun nykyiset organisaatiot yhdeksi kokonaisuudeksi yhteisen johdon alaisuuteen. Yksikkö on sijoitettavissa kunnan tai kuntayhtymän organisaatioon, jolloin ao. yhteisön hallituksella on viime kädessä vastuu kuntien yhteisesti sopimien tavoitteiden toteuttamisesta. Yksiköllä voi olla yksi tai useampia palvelupisteitä. Päätöksentekokoelimenä voi toimia kunkin kunnan oma lautakunta tai kuntien yhteinen lautakunta. Vaihtoehdot sisältävät toiminnan jatkamisen yhdessä tai useammassa toimipisteessä ja liitteenä olevassa kalvoaineistossa on pyritty kuvaamaan toimipisteiden määrän vaikutuksia.

Uuden organisaation henkilöstö muodostetaan kuntien nykyisestä henkilöstöstä siten, että nykyiset päätoimiset toimialan viranhaltijat siirtyvät kustakin kunnasta yhteisen organisaation työntekijöiksi. Osa-aikaisten henkilöiden osalta neuvotellaan tehtävien järjestämisestä/siirtymisestä ja määräaikainen lupavalmistelijan virka vakainaistetaan. Tarvittava rekrytoitavan henkilökunnan määrä on esitetty erikseen jaettavassa kalvoaineistossa. Alueen tehtävien hoidolle on tyypillistä, että tehtäviä hoidetaan ostopalveluina muista kunnista sekä erityisesti pienissä kunnissa osa-aikaisesti muun tehtävän ohessa. Peruskunnista siirtyvä henkilökunta siirtyy uuden yksikön palvelukseen vanhoina työntekijöinä nykyisine oikeuksineen ja velvollisuuksineen. Palkkauksen osalta tavoitteena on, että erikseen määriteltävän siirtymäkauden kuluessa palkkaus- ja muut etuudet yhdenmukaistetaan vastaamaan työn vaativuutta ja henkilökohtaista suoriutumista. Henkilöstön siirtymisestä laaditaan erillinen sopimus syksyllä 2006.

Kustannusten jaossa tavoitteena on siirtyä vaiheittain tehtävien kuntakohtaiseen kohdentumiseen perustuvaan laskutukseen. Vuosien 2007 - 2008 aikana kuntien kustannusten jako perustuu pääosin vuoden 2005 tilinpäätöksen kustannustasoon korjattuna nykyiseen kustannustasoon. Kuntien taksat yhdenmukaistetaan ja esitykset taksojen muuttamisesta tehdään viimeistään syksyllä 2006. Taksojen muutosesitykset tehdään siten, että uusilla maksuilla pystytään mahdollisimman hyvin kattamaan työstä aiheutuvat kustannukset.

Erikseen jaettavat asiakirjat

- Hankekuvaus 25.1.2006 ja projektisopimus 1.12.2005
- Nykytilakuvaus 17.3.2006
- Kalvoesitys 20.3.2006

Esitys: Lautakunta merkitsee projektin valmistelutyön vaiheen tiedokseen.

Jatkoteksti listalle:

Hiiden kuntien yhteisen ympäristöorganisaation valmistelu on edennyt projektisopimuksessa sovitun aikataulun mukaisesti. Projekti on aikataulullisesti toteutunut seuraavasti:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Projektin vaihe	Toteutunut aikataulu
Kuntien tietojen kerääminen	01-03/2006
Tuotteistamishankkeeseen osallistuminen	1.12.05-31.5.2006
Organisoinnin vaihtoehtojen ja palvelutasojen tarkastelu	02-03/2006
Ohjausryhmän ja valmisteluryhmien kokoukset	01-05/2006
Vaihtoehtojen esittely lautakunnille ja hallituksille	03-05/2006
Yhteinen YT-info henkilöstölle	10.5.2006
Loppuseminaari päättäjille	18.5.2006
Sopimusaineistojen toimittaminen kuntiin käsiteltäviksi	31.5.2006

Projektin aikana on tarkasteltu erilaisia organisoinnin toteutusvaihtoehtoja ja projektin ohjausryhmä päätti kokouksessaan 27.4.2006, että sopimus valmistellaan vaihtoehdon 1 (VE 1) pohjalta. Projektisopimuksen mukaisesti on valmisteltu kuntien käsiteltäviksi ympäristöterveydenhuoltoa, eläinlääkintää ja ympäristönsuojelua koskeva kuntien yhteistoimintasopimus sekä siihen liittyvä henkilöstösopimusluonnos. Sopimus on käsitelty projektin ohjausryhmässä 24.5.2006. Ohjausryhmän näkemyksen mukaan on tärkeää, että tulevaisuudessa Hiiden alueella yhteisen organisaation toimintaa johtaa ja päätöksiä tekee yhteinen lautakunta. Organisaation toiminnan kannalta sijoittumista mahdollisimman keskitetysti yhteiseen toimipisteeseen pidettiin ohjausryhmässä myös erittäin tärkeänä. Hiiden ympäristölautakuntien puheenjohtajille 30.5.2006 järjestetyn puheenjohtajapalaverin perusteella sopimuksen yhteistä lautakuntaa koskeva osuus muutettiin siten, että yhteisestä lautakunnasta tehdään eri sopimus. Yhteisten toimitilojen osalta sopimuksesta myös poistettiin kohta, jossa tavoitteena pidettiin sijoittumista yhteiseen toimipisteeseen vuonna 2009. Toimitiloja koskeva tarvekartoitus tehdään sopimuksen mukaan 2007.

Yhteistoimintasopimuksessa (31.5.2006) esitetään mm. seuraavaa:

1. Ympäristöterveyden, eläinlääkinnän ja ympäristönsuojelun viranomaistehtävät keskitetään yhteiseen viranomaisorganisaatioon Hiiden alueella. Henkilöstö keskitetään Lohjalle keskuskuntamallin pohjalta. Kuntien päätoimisesti ao. tehtävissä työskentelevät siirtyvät Lohjan kaupungin palvelukseen ja kuntien välillä tehdään asiasta henkilöstösopimus. Osa-aikaisesti kunnissa ao. työtä tekevä henkilöstö jää peruskunnan palvelukseen. Lohjan kaupunkiin perustetaan kaupunkisuunnittelukeskuksen alaisuuteen uusi tulosalue, jonka esimies haetaan avoimella haulla. Kuntien on erikseen tehtävä henkilöstön siirtymiseen liittyvät päätökset.
2. Nykyiset toimipisteet säilyvät toistaiseksi ja toimitiloista tehdään tarvekartoitus vuonna 2007. Toiminta jatkuu vuokratuissa tiloissa ja käyttöomaisuus siirtyy yhteiselle organisaatiolle korvauksetta.
3. Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen johtosääntöön esitetään tarvittavat muutokset esim. viranhaltijoiden päätösoikeuksien ja esittelyoikeuksien osalta syksyllä 2006 ja muut kunnat sitoutuvat muuttamaan johtosääntönsä vastaavasti.
4. Kuntien nykyiset lautakunnat jatkavat toimintaansa vähintään vuosina 2007 - 2008. Yhteinen lautakunta siirtyy jatkovalmisteltavaksi ja siitä tehdään erillinen päätös. Hiiden ympäristölautakuntien puheenjohtajat käsittelevät organisaation yhteisiä asioita puheenjohtajapalaverissa siihen asti, kunnes yhteinen lautakunta aloittaa toimintansa. Johtosääntöön valmistellaan tarvittaessa lautakuntaa koskevat muutokset vuonna 2008.
5. Hiiden kuntien väliset nykyiset ao. tehtäviä koskevat sopimukset raukeavat tällä sopimuksella ja uuden organisaation vastuulle siirtyvät sopimukset on lueteltu sopimuksen liitteessä. Mikäli sopimus ei siirry yhteisen organisaation vastuulle

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

tällä sopimuksella, tulee kunkin kunnan itse huolehtia tarvittaessa sopimuksen irtisanomisesta.

6. Kuntien kustannukset muodostuvat vuosina 2007 - 2008 pääosin vuoden 2006 talousarvion nettokustannuksista korjattuna vuoden 2007 kustannustasoon (3 %). Vuokrien osalta kuntien kustannukset on yhdenmukaistettu. Vuodesta 2009 lähtien kuntien kustannukset perustuvat palvelusopimukseen ja ensimmäinen esitys sopimuksista tehdään kesällä 2008. Kunnat sitoutuvat ostamaan viranomaistehtävät vähintään perustasoisina ja säilyttämään asiantuntijapalvelumäärärahansa tason nykyisellään.
7. Kunnille taataan palveluiden osalta vähintään perustasoinen palvelu ja nykyinen perustaso parempi palvelutaso turvataan sopimuksen liitteen erillismaininnalla.
8. Kunnat varaavat organisaation toiminnan valmisteluihin syksyllä 2006 10.000 euroa, joka kustannus jaetaan asukaslukumäärien suhteessa.

Erikseen jaettavat asiakirjat

- Ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkinnän ja ympäristönsuojelun nykytilanne hiiden kunnissa 17.3.2006
- Henkilöstösopimusluonnos 30.5.2006
- Kustannukset ja niiden jakautuminen vuosina 2006 - 2008
- Yhteistoimintasopimus 31.5.2006 liitteineen

Karjalohjan kunnan nykyiset toimintamenot ovat ympäristöterveydenhuollon osalta 19 900 (luvussa ei ole mukana ympäristönsuojelun kustannuksia) euroa ja Salon seudun kansanterveystyön kuntayhtymän ennakkotiedon mukaan kustannukset nousevat ensi vuonna 5 % ja todellinen kustannuspaine on n 10 %.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy Hiiden alueen ympäristöterveyttä, eläinlääkintähuoltoa ja ympäristönsuojelua koskevan kuntien yhteistoimintasopimuksen ja esittää edelleen valtuustolle, että sopimus hyväksytään siten, että organisaation toiminta alkaa 1.1.2007

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Lehtonen jätti eriävän mielipiteen. Hänen mielestään nykyinen hajautettu vaihtoehto voisi olla taloudellisesti edullisempi. Suurten organisaatioiden on tapana paisua ja kustannukset nousevat hallitsemattomasti. Näin on käynyt mm. palo- ja pelastustoimen kohdalla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 187

KUNTASTRATEGIA

Karjalohjan kunnan kuntastrategiaa on hyväksytty 19.6.2002. Valtuuston päättämiin vuoden 2006 talousarvion sitoviin tavoitteisiin on asetettu tavoitteeksi kuntastrategian päivittäminen.

Strategiassa on kiteytetty Karjalohjan kunnan toiminta-ajatus sekä siitä johdettu päästrategia ja toimintatavoitteet.

Palvelustrategioissa on yksityiskohtaisemmin otettu kantaa niihin päämääriin, joita kunta palvelutoiminnassaan noudattaa ja keinoihin päämäärien saavuttamiseksi.

Kuntastrategiaa käsitellään aina talous- ja toimintasuunnitelman yhteydessä sen kiinteänä osana. Strategian toteutumista seurataan tilinpäätöksen käsittelyn yhteydessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä ehdotuksen kuntastrategian päivittämiseksi ja esittää sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 188

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämispäätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

- | | |
|-------------|------------------------------|
| 1. Myyjä: | Heljävaara Tapio |
| ostaja: | Ahlstrand Tarja |
| kohde: | Maila, Rauhala 223-413-3-143 |
| p-ala: | 8.000 m ² |
| käyttöt.: | asuinrakennuspaikka |
| rak.tiedot: | ei rakennuksia |
| kaavatied: | osayleiskaava |
| hinta: | 22.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjät: Hyyrinen Minna (1/2) ja Erkkilä Juha (1/2)
ostaja: Morberg Runar
kohde: Koivuranta 223-426-1-120
p-ala: 5.570 m²
käyttöt.: maa- ja metsätalous,
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 20.909,96 €
3. Myyjät: Mäkinen Monika (1/2) ja Mäkinen Tapani (1/2)
ostaja: Morberg Runar
kohde: Koivurinne 223-426-1-121
p-ala: 5.600 m²
käyttöt.: maa- ja metsätalous,
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 23.654 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 189**

VUOKRALAISVALINNAT

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Keskustie 88	1 h + k, 47 m ²
Passinkuja 4 as 7	1 h + k, 30 m ²

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Keskustie 88
Passinkuja 4 as 7

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 190

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Perusturvalautakunta on kokoontunut 29.8.2006.

Asialista on erikseen jaettavana asiakirjana.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn lautakunnan pöytäkirjan tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Khall § 191 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 21.8.2006 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 192

TIEDOKSI

1. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 19.6.06
2. Sosiaali- ja terveysministeriö, esitteitä, tasa-arvosuunnitteluun miksi, mitä, miten?
3. Hiiden alueen hoitotyön kehittäjät, rekrytointityöryhmä, lähihoitajan tutkinto oppisopimuskoulutuksena
4. Ympäristöministeriö, kuntien toiminta ikääntyneiden kotona asumisen ja palvelujen kehittämisessä
5. Espoon kaupunki, pelastuslautakunta, pöytäkirja 24.8.2006
6. Valtioneuvoston kanslia, kohti kestäviä valintoja, kansallisesti ja globaalisti kestävä Suomi, kansallinen kestävä kehityksen strategia

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 193

TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA 29.5.2006

Oy Audiator Ab:n tilintarkastaja Raimo Vainio-Kaila on laatinut vuoden 2005 tilintarkastuksesta valtuustolle osoitetun tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastuspöytäkirjan, jossa tilintarkastuksen yhteydessä tehdyt havainnot saatetaan kunnanhallituksen tietoon.

Pöytäkirjassa on yleisenä havaintona todettu, että hallinnon ja talouden tarkastuksessa ei ilmennyt merkittäviä puutteita tai virheitä, kun asioiden hoitoa arvioidaan laillisuuden näkökulmasta. Tilintarkastajina ei ole arvioitu tehtyjen ratkaisujen tarkoituksenmukaisuutta.

Kuntalain mukaan talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa tai niiden hyväksymisen yhteydessä **on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen osoittama alijäämä ja talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu alijäämä suunnittelukaudella katetaan (alijäämän kattamisvelvollisuus).**

Kunnalla ei ole kattamattomia alijäämiä. taseessa oleva kumulatiivinen ylijäämä vuoden alussa on 38.789 euroa. Vuoden 2006 talousarvio on hyväksytty 80.540 euroa alijäämäiseksi ja kunnanhallitus tulee vuoden 2006 aikana esittämään valtuustolle toimenpiteet kuluvan vuoden kumulatiivisen alijäämän kattamiseksi.

Vesilaitoksen erillislaskelman mukaan tulos on alijäämäinen 56.029, 79 euroa. Edellisenä vuonna alijäämä oli 18.507,34 euroa. Alijäämän muodostumiseen vaikuttivat ensisijaisesti poistojen merkittävä nousu. Edellä mainitut asiat otetaan huomioon vesilaitoksen 2006 vuoden tilinpäätöksessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan edellä selostusosassa todetut asiat tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Tarkastuslautakunta	§ 7
Tarkastuslautakunta	§ 9
Tarkastuslautakunta	§ 12
Kunnanvaltuusto	§ 29
Kunnanhallitus	§ 194

04.04.2006
23.05.2006
29.05.2006
19.06.2006
11.09.2006

Tark.ltk
§ 7

**ARVIOINTIKERTOMUS VUODEN 2005 TOIMINNALLISTEN
JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA**

Tarkastuslautakunnan tehtävistä on säädetty kuntalaissa ja kunnan tarkastussäännössä. Keskeistä tarkastuslautakunnan työssä on arvioida, onko kuntaa johdettu valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti tuloksellisesti ja tuleeko kunnan tilintarkastus asianmukaisesti suoritetuksi.

Tarkastuslautakunta on varainhoitovuoden aikana seurannut toimielinten ja johtavien viranhaltijoiden toimintaa. Toimintaa on seurattu tutustumalla toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, haastateltu johtavia viranhaltijoita ja vierailtu kunnan palvelupisteissä.

Esityslistan liitteenä oli yhteenveto pöytäkirjojen muistiinpanoista.

Esitys Lautakunta käy keskustelun arviointikertomuksen laatimisesta sekä siihen otettavista asioista. Käsiteltäviä asioita ovat:

- Arviointikertomuksen rakenne
- Kertomuksen kokoaminen ja kirjoittaminen
- Jäsenten havainnot toimielinten pöytäkirjoista ja toiminnasta.
- Keskeisimmät kertomukseen otettavat asiat.

Päätös Lautakunta keskusteli arviointikertomuksen laatimisesta. Keskustelun yhteydessä päätettiin.

1. Todettiin, että arviointikertomus rakennetaan siten, että siihen sisältyvät merkittävät osat ovat erillisenä ja muut tavoitteet hallintokunnittain.
2. Arviointikertomukseen liitetään taulukkoja, joilla ilmaistaan tunnusluvuilla kunnan toimintaa.

Tark.ltk
§ 9

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä ja antaa näkemyksiä jatkotyöskentelyä varten.

Esitys Lautakunta keskustele arviointikertomuksesta.

Päätös: Lautakunta käsitteli arviointikertomusta ja antoi sihteerille näkökohtia jatkotyöskentelyä varten.

Tark.ltk
§ 12

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä.

Esitys Tarkastuslautakunta käsittelee ja päättää allekirjoittaa vuoden 2005 tavoitteiden toteutumista koskevan arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta	§ 7
Tarkastuslautakunta	§ 9
Tarkastuslautakunta	§ 12
Kunnanvaltuusto	§ 29
Kunnanhallitus	§ 194

04.04.2006
23.05.2006
29.05.2006
19.06.2006
11.09.2006

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se velvoittaisi hallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen sekä raportoimaan valtuustolle tekemistään toimenpiteistä.

Päätös Tarkastuslautakunta käsitteli ja päätti allekirjoittaa vuoden 2005 tavoitteiden toteutumista koskevan arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se velvoittaisi hallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen sekä raportoimaan valtuustolle tekemistään toimenpiteistä.

Kvalt
§ 29

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitteenä (liite 1).

Arviointikertomuksen yhteenvedossa tarkastuslautakunta esittää, että hallitus ja lautakunnat käsittelevät arviointikertomuksen sisältämät havainnot kokouksissaan sekä ottavat huomioon arviointikertomuksessa esitetyt asiat.

Päätös:

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi arviointikertomuksen.

Khall
§ 194

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksen yhteenvedossa esittänyt, että valtuusto kehottaa hallitusta ja lautakuntia käsittelemään arviointikertomuksen sisältämät havainnot kokouksissaan sekä ottamaan huomioon arviointikertomuksessa esitetyt asiat seuraavassa tilinpäätöksessä ja tulevassa taloussuunnittelussa.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan esittämät näkökohdat on koottu seuraavaan luetteloon siltä osin, kuin niiden voidaan arvioida koskettavan kunnanhallitusta.

- Toimintakertomus ei sisällä kaikilta osin vastauksia tavoitteiden toteutumisista.
- Kunnanhallitus ei ole ryhtynyt riittäviin toimenpiteisiin koskien taloudentasapainoitusta.
- Hiiden alueen yhteistyöstä ja työryhmien toiminnasta tulisi raportoida enemmän
- Kaavoituksessa ei ole edetty tavoitteiden mukaisesti.
- Diarointijärjestelmää ei ole otettu käyttöön.
- Vesilaitos tulisi saattaa taloudelliseen tasapainoon
- Vuonna 2005 kunnan palveluksessa oli sijaisia merkittävässä tehtävissä.
- Kuntayhteistyön päälinjat tulisi linjata, jotta toimintaan saadaan suunnitelmallisuutta

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus käsittelee valtuuston hyväksymän arviointikertomuksen sisältämät tarkastuslautakunnan havainnot ja ottaa ne huomioon seuraavan tasekirjan laatimisessa sekä vuosien 2007 - 2009 taloussuunnittelussa sekä esittää arviointikertomuksen lautakuntien käsiteltäväksi lautakuntia koskevilta osiltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Khall § LÖNNHAMMARIN ALUEEN VESIHUOLLON KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Lönnhammarin – Anskun vesihuollon kehittämisen yleissuunnitelma on valmistunut elokuussa ja tarkennettu versio (liite jaetaan kokouksessa)
Suunnitelman pohjalta on käynnistetty detaljisuunnittelu, joka mahdollistaa tarkemman kustannuslaskennan.

Detaljisuunnittelun pohjalta tulisi myös ottaa kantaa kuinka laajaksi suunniteltu vesihuolto rakennetaan.

Vuoden 2006 talousarvion investointiosassa on varauduttu kunnan vesihuollon kehittämiseen 160 000 eurolla, jota voidaan käyttää Lönnhammarin vesihuollon suunnitteluun.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa kunnanjohtajalle valtuudet hyväksyä tarjous detaljisuunnittelusta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 196

TALOUSARVIO VUODELLE 2007 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2007 - 2009

Kunnan vuoden 2007 Talousarvion laadinta alkoi kesällä 2006. Kunnan taloustilannetta on käsitelty valtuustoseminaarissa elokuussa. Kunnanhallituksen talousarvion laadintaohjeissa 26.6.2006 § 149, kunnanhallitus pyytää lautakuntien talousarvio- ja taloussuunnitelmat 25.10.2006 mennessä ja käsittelee ne päiväkokouksessaan maanantaina 30.10.2006, jossa samalla tehdään ehdotus veroprosenteista kunnanvaltuustolle 6.11.2006 pidettävään kokoukseen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti että lautakuntien tulee karsia toimintamenoja vuoden 2006 talousarvioon nähden. Menot saavat nousta perustelluista syistä.

Palkkojen nousuun varaudutaan 2,5 prosentilla ja palkkojen nousun aiheuttama käyttötalouden nousu tulee karsia muista toimintamenoista lautakunnittain.

Kokouksessa jaettavat asiakirjat, perusturvalautakunnan alustava ehdotus 2007 perusturvalautakunnan talousarvioksi, ensivuoden arvioidut verotulot sekä valtionosuudet sekä vuoden 2007 investoinnit.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valmistelutilanteen tiedokseen

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Peltk
§ 46

KORJAUS SOSIAALITYÖNTEKIJÄN PALKKAUSPÄÄTÖKSEEN

Perusturvalautakunta kokouksessaan 25.07.2006 § 40 palkkasi sosiaalityön opiskelija Kaisa-Elina Hotarin määräaikaiseen 18.09.2006-30.09.2007 sosiaalityöntekijän virkasuhteeseen. Virheellinen päätös oli virkasuhteen osalta. Talousarviomäärärahojen puitteissa lautakunta voi palkata työsopimussuhteeseen.

Koska sosiaalityöntekijän on määrä hoitaa suunnitellun työnjaon mukaisesti merkittäville osiltaan sosiaalisuhteiden työtehtäviä, jotka koskevat sosiaalihuollon yksilöasioita ja niistä päättämistä, on tarpeellista ja välttämätöntä, että sosiaalityöntekijällä on virkasuhde ja vastuu.

Sosiaalisuhteiden sijaistuksesta päättää kunnanhallitus, joka hallintosäännön mukaan päättää toimistopäälliköiden ottamisesta.

Sosiaalisuhteiden päätösehdotus:

Perusturvalautakunta päättää

- ✓ palkata sosiaalityön maisteriopiskelija Kaisa-Elina Hotarin määräaikaiseksi sosiaalityöntekijäksi työsopimussuhteeseen 18.9.2006 - 30.9.2007 ja toteaa, että kunnanhallitus on vahvistanut hänen palkkansa ja Kaisa-Elina Hotari toimittanut hyväksyttävän lausunnon terveydentilastaan ja esittänyt rikosrekisteri otteen sekä
- ✓ esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus nimittäisi Kaisa-Elina Hotarin toimenkuvassa määriteltyjen tehtävien osalta sosiaalisuhteiden viransijaiseksi ja sosiaalisuhteiden estyneenä ollessa täysimääräiseksi sosiaalisuhteiden viransijaiseksi 18.9.2006 - 30.9.2007.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Khall
§ 197

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä perusturvalautakunnan päätöksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.