

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 21.8.2006 klo 18.10 – 21.30	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Lehtonen Markku Flink Tarmo Helenius Annukka Kerko-Ervasto Tuula Koponen Aune Oinonen Rolf Roine Jorma Tukiainen Carita	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lackman Taina Lehervo Teija Petrell Märta Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 165 - 179	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 25.8.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Flink ja Annukka Helenius.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 25.8.2006 Allekirjoitukset Tarmo Flink	Annukka Helenius
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 28.8.2006 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Käsiteltävät asiat:

- § 165 Kunnan ja seurakunnan omistamien maa-alueiden vaihdot
- § 166 Kiinteistöväylittäjän valitseminen kunnan tonttien myyntiä varten
- § 167 Uudenmaan maakuntaohjelma 2007 - 2010 ja ympäristöselostuksen luonnos/lausuntopyyntö
- § 168 Kommenttipyyntö selvityksestä pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen joukkoliikenteen lippujärjestelmän kehittäminen
- § 169 Lausunto uudenmaan matkailustrategialuonnoksesta
- § 170 Määräaikaisen sosiaalityöntekijän palkkaaminen
- § 171 Pitkäaikaisen lainan ottaminen
- § 172 Etuosto-oikeuden käyttäminen
- § 173 Vuokralaisvalinnat
- § 174 Lautakuntien pöytäkirjat
- § 175 Viranhaltijapäätökset
- § 176 Tiedoksi
- § 177 Kirkonkylän asemakaavan muuttaminen/Pukkilan toimintakeskus
- § 178 Talousarvion toteuma 1/2006
- § 179 Konsultin valinta/teollisuustilan rakentaminen

Merk. Markku Lehtonen
puheenjohtaja

Khall
§ 9

KUNNAN JA SEURAKUNNAN OMISTAMIEN MAA-ALUEIDEN VAIHDOT

Kunta ja seurakunta ovat neuvotelleet maa-alueiden vaihdoista seuraavasti:

KARJALOHJAN KUNTA

Maankäyttö ja kaavoitus sopimukset

MUISTIO

Kokouksen aika:	05.11.2003 klo 14.00 – 14.45	
Kokouksen paikka:	Karjalohjan kunnantoimisto	
Läsnä:	Markku Lehtonen	hallituksen pj.
	Rolf Oinonen	hallituksen jäsen
	Markku Niskala	kunnanjohtaja
Muut läsnäolleet:	Heikki Linnavirta	kirkkoherra
	Pekka Hyytiäinen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
	Anne Långström-Lainio	taluspäällikkö
Poissa:	Jaakko Saari	valtuuston puheenjohtaja
	Taina Lackman	valtuuston II vpj.

- 1 Kunnanjohtaja Markku Niskala avasi kokouksen ja laati muistion.
- 2 Neuvottelu oli jatkoneuvottelu 7.4.2003 pidetylle ensimmäiselle neuvottelulle.
- 3 Vaihdeettavat maa-alueet

Edellisessä neuvottelussa vaihdettavaksi tulevia maa-alueita olivat:

seurakunnan omistuksessa:	kunnan omistuksessa:
matonpesupaikka ympäristöineen	ent. viljamakasiini tontteineen
ent. tiilitehtaan tontti	virkestysalueen osa lasikirkosta
tenniskentän pohjoisosa	lounaaseen

Lasikirkon lounaispäässä olevan maa-alueen vaihdosta päätettiin luopua ja mahdollinen pysäköintitilan kehittäminen sovitaan muilla järjestelyillä.

Seurakunnan päätöksenteko edellyttää puolueettoman arvioinnin tekemistä maanvaihdosta. Päätöksenteko seurakunnassa edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen vahvistamista tuomiokapitulissa ja lopullisesti Kirkkohallituksessa.

Maanvaihdosta sovittiin tilattavaksi arviokirjat. Kunta pyytää tarjoukset kolmelta kiinteistöväliittäjältä ja arviot pyydetään sekä kunnan että seurakunnan kiinteistöistä. Arviokirjojen kustannukset jaetaan kunnan ja seurakunnan kesken kiinteistöjen arviokirjoissa todettujen arvojen mukaisessa suhteessa. Kunta tarkistaa liitekarttoihin merkityt alustavat rajat ja ilmoittaa, jos niihin tulee muutoksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Lisäksi seurakunta ilmoitti, että kirkkovaltuuston päätöksellä ns. tiilitehtaan tontti, joka on asemakaavassa AP (asuinpientalojen) korttelialuetta, on julkisesti myytävänä ja sitä on tarjottu mm rakennusliikkeille.

4 Kaavoitettavat alueet

Urheilukentän pohjoispuolella olevan seurakunnan omistaman maa-alueen kaavoittamisen ja kunnallistekniikan kustannuksista kunta on saanut seuraavat laskelmat:

kaavoitus: n. 2.500 euroa + muut kulut
 kunnallistekniikka: n. 85.000 euroa.

Aluetta on suunniteltu noin 4-6 pientalon alueeksi.

Seurakunta ilmoitti, että se ei ole kiinnostunut asemakaavan muuttamisesta. Sen sijaan alue voidaan myydä kunnalle, joka voi päättää kaavoittamisesta.

Myös tämän alueen arvon määrittäminen päätettiin liittää 3. kohdan mukaiseen arviointitehtävään.

MUISTION VAKUUDEKSI

Markku Niskala
 puheenjohtaja ja sihteeri

Kiinteistöjen arvioinnista on saatu seuraavat tarjoukset:

Catella Kiinteistökonsultointi Oy	2.000 euroa + alv. + asiakirjakulut
MAAKANTA OY	6.200 euroa + alv. + asiakirjat (max 200 eur)
Maanomistajien Arviointikeskus Oy	1.200 euroa + kulut + alv.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan ja ehdottaa Karjalohjan seurakunnalle Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n tarjouksen hyväksymistä, siten että kustannukset jaetaan kiinteistöjen arviokirjoissa todettujen arvojen mukaisessa suhteessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 148

Maanomistajien Arviointikeskus antoi 31.3.2004 seuraavan arvioinnin kunnan ja seurakunnan omistamista kiinteistöistä:

Kunta:

Vilja-Aitta 1:29 ja Vilja-Aitta 2 1:51 3.600 €

Yht. 3.600 €

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
 Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Seurakunta:

Tiiliverstaan tontti	8 400 €
Matonpesupaikka	2 400 €
Jääkiekkokaukalon maapohja	2 000 €
Yleisen rakennuksen tontti	18 000 €
Yht.	30 800 €

Karjalohjan kunnan omistamien maa-alueiden arvo arvion mukaan on 3 600 € ja seurakunnan omistamien maa-alueiden arvo arvion mukaan on 30 800 €
Arviointiperusteena on käytetty lähtökohtaisesti kauppa-arvomenetelmää, missä hinta johdetaan arvioitavaa kohdetta mahdollisimman hyvin vastaavien kohteiden kaupoissa maksetuista kauppahinnoista

Arviointitarkkuutena voidaan pitää +/- 10 prosenttia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa Karjalohjan seurakunnalle kunnan omistamien maa-alueiden vilja-aitta 1:29 ja vilja-aitta 2 1:51 vaihtamista seurakunnan omistamiin matonpesupaikan maapohjaan sekä jääkiekkokaukalon maapohjaan, siten että kunta sitoutuu maksamaan seurakunnalle 600 euroa maa-alueiden vaihdon lisäksi.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäneuvotteluiden ajaksi. Kunnan edustajiksi lisäneuvotteluihin nimettiin Markku Lehtonen ja Jaakko Saari.

Khall § 165

Kunnan ja seurakunnan välillä on pidettyjen yhteistyöneuvottelujen perusteella seurakunta on tilannut uudet hinta-arvion em. alueista sekä kahdesta kunnan omistamasta kiinteistöstä.

Hinta-arvion on tehnyt maanomistajien arviointikeskus ja alueet on arvioitu seuraavasti:

Kunta:

Vilja-Aitta 1:29 ja Vilja-Aitta 2 1:51	4.500 €
Rantamaa 1:103	13.500 €
Määräalat tilasta Suonia 1:101	32.000 €
Yht.	50 000 €

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Seurakunta:

Tiiliverstaan tontti	9 600 €
Matonpesupaikka	2 400 €
Jääkiekkokaukalon maapohja	3 300 €
Yleisen rakennuksen tontti	22 000 €
Lisäalue matonpesupaikan, Tiiliverstaan tontin ja kaukalon viereiset alueet	14.000 €
Yht.	51 300 €

Liitteenä karttaotteet vaihdettavista alueista (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa:

1. Karjalohjan seurakunnalle kunnan omistamien maa-alueiden vilja-aitta 1:29 ja vilja-aitta 1:51, rantamaa 1:103 sekä määräalat Suonia 1:101 vaihtamista seurakunnan omistamiin tiiliverstaan tonttiin, matonpesupaikan maapohjaan, jääkiekkokaukalon maapohjaan, yleisen rakennuksen tonttiin sekä lisäalueeseen matonpesupaikan, tiiliverstaan tontin ja kaukalon viereiset alueet.
2. Seurakunnan ja kunnan omistamien kiinteistöjen ja määräalojen vaihdot tapahtuvat vastikkeetta.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 166

KIINTEISTÖVÄLITTÄJÄN VALITSEMINEN KUNNAN TONTTIEN MYYNTIÄ VARTEN

Kunnanhallitus on päätöksellään 20.3.2006 § 70 valtuuttanut kunnanjohtajan kilpailuttamaan kiinteistönvälitysyhtiötä kunnan tonttien ja maa-alueiden myynnissä. Tarjouspyyntö on lähetetty 9 kiinteistönvälitysyhtiölle ja määräaikaan mennessä saapui 2 tarjousta.

Seuraavat kiinteistönvälitysyhtiöt tekivät tarjouksen:

- Uudenmaan SKV Kiinteistövälitys Oy, LKV
- Suomenhuoneistoketju Oy LKV

Tarjouspyynnössä pyydettiin, jokaiselta kiinteistönvälitysyhtiöltä prosenttiosuutta mahdollisesti toteutuvasta kauppahinnasta. Kokonaistaloudellisesti halvimman tarjouksen teki Uudenmaan SKV Kiinteistövälitys Oy, LKV, joka tarjoutui välittämään kunnan tontteja 1.500 euroa/tontti.

Liitteenä: Tarjouspyyntö, avauspöytäkirja ja tarjoukset 2 kpl (liite 2).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä tarjoukset.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 167

**UUDENMAAN MAAKUNTAOHJELMA 2007 - 2010 JA YMPÄRISTÖSELOSTUKSEN
LUONNOS/LAUSUNTOPYYNTÖ**

Uudenmaan maakuntahallitus hyväksyi 24.4.2006 Uudenmaan maakuntaohjelman 2007 - 2010 ja siihen sisältyvän ympäristöselostuksen luonnosaineistona lausunnoille lähetettäväksi ja nähtävälle panoa varten. Ohjelman pohjalta laaditaan vuosittain toteuttamissuunnitelma, joka sisältää esityksen maakunnan talousarvioksi valtion rahoituksen osalta.

Maakuntaohjelma konkretisoi Uudenmaan maakuntasuunnitelman 2030 tavoitteita ja strategioita ja ohjaa maakuntatason kehittämistyötä ja alueen kehittämiseksi tehtäviä valintoja sekä kokoaa lähivuosien (4-5 v) aluekehittämistoimenpiteitä. Maakuntaohjelma laaditaan valtuustokausittain.

Maakuntaohjelmassa kehittämistarkastelu on fokusoitu kuuteen painopistealueeseen / teemaan: elinkeinot, asuminen, koulutus, hyvinvointi, aluerakenne- ja liikenne sekä ympäristö ja muu infra, joiden käsittelyssä on tarkasteltu läpileikkaavina teemoina kansainvälisyyttä, turvallisuutta, maakunnan tasapainoista kehitystä, kestävästä kehitystä ja tasa-arvoa.

Maakuntaohjelma on tarkoitus saattaa maakuntavaltuuston hyväksymiskäsittelyyn 13.12.2006.

Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa maakuntaohjelman ja ympäristöselostuksen luonnoksesta.

Maakuntaohjelma on nähtävissä kokonaisuudessaan kaupunginhallituksen asiakirjoissa sekä maakuntaliiton internet-kotisivuilla osoitteessa www.uudenmaanliitto.fi.

Liitteenä tiivistelmä Uudenmaan maakuntaohjelma 2007 - 2010 luonnosaineistosta (liite 3).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon Uudenmaan maakuntaohjelman 2007 - 2010 ja ympäristöselostuksen luonnoksesta:

Karjalohjan kunnan tavoitteet eivät ole ristiriidassa maakuntaohjelman ja ympäristöselostuksen luonnoksen kanssa.

Asumisen kehittämistä koskevien kärkihankkeiden osalta Karjalohjan kunta pitää erityisen tärkeänä asumista, liikennettä ja työpaikkojen sijoittumista koskevan suunnitelman laatimista koko Uudellemaalle, joka sisältää myös kuntien yhteen sovitettun näkemyksen alueen asuntotuotantotavoitteista, tuotannon ajoittamisesta ja sijoittumisesta kuntien kesken. Asuntotuotanto- ja väestötavoitteiden sekä näiden kaavoituksellisten ja maapoliittisten toteutusmahdollisuuksien selvittäminen kytkeytyy myös liikenteellisten toimintaedellytysten olemassaoloon.

Kuntalaisten näkökulmasta on erittäin perusteltua että Uudenmaan väestön hyvinvointi on nostettu yhdeksi kuudesta painopistealueesta. Erityisesti terveydenhuollon osa-alueella kuntien tulee kyetä entistä tiiviimpään yhteistyöhön ehkäisevän terveydenhuollon ja ehkäisevän sosiaalityön kehittämisessä. Ympäristön kehittämisessä Uudenmaan jätehuoltoa koskevat ratkaisut ja niiden kehittäminen ovat merkittäviä. Ratkaisut

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

edellyttävät toimijoiden välisen yhteistyön lisäämistä, johon myös Karjalohjan kunta on pidemmällä aikavälillä suuntautumassa.

Vesihuollon turvaamisen osalta Karjalohja pyytää lisäämään kärkihankkeisiin Lohja, Sammatti, Karjalohja, Nummi-Pusula vesihuoltohankkeen sekä Pohja-Karjalohja vesihuoltohankkeen (Ansku ja Lönnhammar), joka on pyritään saamaan valtion vesihuoltohankkeiden piiriin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkistettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 168

**KOMMENTTIPYYNTÖ SELVITYKSESTÄ PÄÄKAUPUNKISEUDUN
TYÖSSÄKÄYNTIALUEEN JOUKKOLIIKENTEN LIPPUJÄRJESTELMÄN
KEHITTÄMINEN**

Lääninhallitus on pyytänyt kommentteja otsikossa mainitusta selvityksestä. Etelä-Suomen lääninhallitus käynnisti syyskuussa 2005 selvityksen pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen joukkoliikenteen lippujärjestelmän kehittämiseksi. (LIPUKE). Työ on laajahko sisältäen lippujärjestelmän teknisen, taloudellisen ja hallinnollisen tarkastelun joukkoliikenteen eri toimijoiden näkökulmasta. Työn tavoitteena on ollut selvittää, miten pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen joukkoliikenteen lippujärjestelmää voitaisiin kehittää siten, että asiakkaalle näkyvä osa lippujärjestelmästä olisi ilmeeltään yhtenäinen ja rakenteeltaan yhteensopiva. Tavoitteena on, että asiakas voi liikkua yhdellä lipulla koko työssäkäyntialueella.

Selvitys pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen joukkoliikenteen lippujärjestelmän kehittämisestä on kokouksessa nähtävänä asiakirjana.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi selvityksen pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen joukkoliikenteen lippujärjestelmän kehittämisestä ja toteaa sen olevan informatiivinen yhteenveto koko pendelöintialuetta koskien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 169

LAUSUNTO UUDENMAAN MATKAILUSTRATEGIALUONNOKSESTA

Uudenmaan liitto on työstänyt matkailustrategia-asiakirjaa talven 2005 - 2006 aikana rinnakkain valtakunnallisen ja seutukohtaisten matkailustrategioiden kanssa. Uudenmaan liitto pyytää lausuntoa matkailustrategialuonnoksesta.

Matkailustrategialuonnos on nähtävillä maakuntaliiton internet-kotisivuilla osoitteessa www.uudenmaanliitto.fi.

Uudenmaan matkailustrategia 2006 - 2013, luonnosaineisto on kokouksessa nähtävänä asiakirjana.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus lausuu Uudenmaan matkailustrategia 2006 - 2013 -luonnoksesta seuraavaa:

Karjalohjan kunta pitää erinomaisena asiana, että maakunnallinen strategia on saatu työn alle. Strategialuonnos on linjassa valtakunnallisen matkailustrategian tavoitteiden kanssa ja se luo pohjan matkailutoimialan pitkäjänteiselle kehittämiselle.

Karjalohjan kunta korostaa koko läntisen Uudenmaan kannalta merkittävän Karjaanjoen vesistöalueen matkailullista kehittämistä aloitetun kehittämistyön tulosten pohjalta.

Karjalohjan kunta pitää erityisen tärkeänä puuttuvien matkailun alueorganisaatioiden alueellisten, konkreettisten toimintamallien aikaansaamista ja niiden toiminnan käynnistämistä matkailuyritysten ja julkisen sektorin yhteistyönä.

Karjalohjan kunta korostaa mökkimatkailun sekä luonnon suurta merkitystä kunnan alueella.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Peltk
§ 40

MÄÄRÄAIKAISEN SOSIAALITYÖNTEKIJÄN PALKKAAMINEN

Sosiaalisihteerin viran vakituinen viranhaltija siirtyy osa-aikaiseksi (n 50 %) 01.10.2006 alkaen 30.09.2007 saakka.

Sosiaalitoimistossa on vuoden 2005 alusta lukien ollut virkakoneiston osana työskennellyt sosiaalityöntekijä osa-aikaisena ja palveluja on ostettu toimeksiantosopimuksella 'asiakas asiakkaalta'.

Kunnanjohtajan kanssa sosiaalisihteerin työkokonaisuutta selviteltäessä päädyttiin ratkaisuun, jossa sosiaalisihteerin viran puolikkaasta ja sosiaalityön asiakaspalveluiden ostosta muodostetaan kokoaikainen määräaikainen sosiaalityöntekijän virkasuhde. Sosiaalityöntekijä tekee sosiaalityön asiakastyön, sosiaalityön erikseen nimettäviä kehittämistehtäviä ja osan sosiaalisihteerin hallinnollisista töistä ja käyttää hallintosäännössä sosiaalishteerille delegoitua päätösvaltaa vakituisen sosiaalisihteerin poissa tai estyneenä ollessa.

Taloudellisilta vaikutuksiltaan ratkaisu on kustannusneutraali, mahdollisesti kustannuksia säästävä. Ratkaisu tuo toiminnallista varmuutta ja lisää palvelujen laatua ja määrää.

Sosiaalityöntekijän määräaikainen virkasuhde on ollut haettava 30.06.2007 mennessä ja siitä on ilmoitettu kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, kunnan kotisivuilla, työhallinnon tiedotusvälineissä ja Turun, Tampereen ja Kuopion yliopistojen rekrytointipalveluissa.

Määräajassa tuli kaksi hakemusta:

Kaisa-Elina Hotari Tampereelta ja Virpi Mäkinen Vihdistä.

Kelpoinen sosiaalityöntekijän tehtävään on lain sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 3 §:n mukaan ylemmän korkeakoulututkinnon suorittanut henkilö, jolla tutkintoon kuuluvana tai sen lisäksi on suoritettu pääaineopinnot sosiaalityössä tai pääainetta vastaavat yliopistolliset opinnot sosiaalityössä. Lisäksi kelpoisuus on laissa mainitut aikaisemmat koulutukset suorittaneilla.

KVTES:n kohdan 04SOS04A mukainen sosiaalityöntekijän vähimmäisperuspalkka on II kalleusryhmässä 1890,09 €/kk.

Valituksi tulleen tulee ennen töiden aloittamista esittää hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan ja esitettävä lain lasten kanssa työskentelevien rikostaustan selvittämiseksi tarkoittama rikosrekisteriote.

Haastatteluun kutsuttiin Kaisa-Elina Hotari, jolla yliopistolliset sosiaalityön opinnot ovat loppuillaan. Haastattelijoina toimivat puheenjohtaja Tarmo Flink, varapuheenjohtaja Carita Tukiainen ja sosiaalisihteerin Tuula Kontturi.

Sosiaalisihteerin päätösehdotus:

Perusturvalautakunta päättää palkata sosiaalityön opiskelija Kaisa-Elina Hotarin määräaikaiseen sosiaalityöntekijän virkasuhteeseen 18.09.2006 - 30.09.2007 ja esittää kunnanhallitukselle hänen peruspalkkaseen 2250 €/kk ja kelpoisuustodistuksen esittämistä seuraavan kuukauden alusta 2370 €/kk edellytyksellä, että ennen töiden aloittamista on toimitettu hyväksyttävä lausunto terveydentilasta ja rikosrekisteri.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Khall
§ 170**

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vahvistaa sosiaalityön opiskelija Kaisa-Elina Hotarin peruspalkaksi 2250 €/kk. Kelpoisuustodistuksen esittämistä seuraavan kuukauden alusta peruspalkka on 2370 €/kk. Ennen töiden aloittamista on toimitettava hyväksyttävä lausunto terveydentilasta sekä rikosrekisteriote.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 171**

PITKÄAIKAISEN LAINAN OTTAMINEN

Kunnanjohtaja on pyytänyt Länsi-Uudenmaan Osuuspankilta, Länsi-Uudenmaan Säästöpankilta, Sampo pankilta ja Kuntarahoitukselta luottotarjoukset 280.000 euron luotosta kymmenen ja viidentoista vuoden maksuajoilla.

Maksuerät ovat tarjouspyynnössä määritelty tapahtuvaksi kaksi kertaa vuodessa alkaen toukokuussa 2007. Lisäksi luoton on oltava nostettavissa tarpeen mukaan. Tarjoukset on pyydetty 4.8.2008 mennessä.

Tarjouksia on tullut yhteensä 4 kappaletta (liite 4), seuraavasti:

Vaihtuvakorkoiset tarjoukset

LUOP	Euribor 6 kk + 0,11 %-yksikköä jäljempänä)	(sis. ehdon, katso
SAMPO	Euribor 6/12 kk + 0,15 % yksikköä	
LUSP	Euribor 6/12 kk + 0,30 % yksikköä	
KUNTARAOITUS	Euribor 6/12 kk + 0,075 % yksikköä	

Sammon, LUOP:n ja kuntarahoituksen tarjouksissa on ehto, jonka mukaan lainan voi maksaa takaisin koronmäärityskauden päättyessä ilman erillisiä kustannuksia.

Euribor-korot 1.8.2006 olivat 6kk 3,335 % ja 12 kk 3,542 %.

Lisäksi kuntarahoitus käyttää omaa viitekorkoaan, joka on 0,04 % alhaisempi kuin Euribor.

Kiinteäkorkoiset tarjoukset

LUOP	Ei tarjousta
SAMPO	Ks. tarjous
LUSP	Ei tarjousta
KUNTARAOITUS	Ks. tarjous

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Kuntarahoituksen tarjouksen 1 kuntarahoituksen viitekorolla 6 kk + 0,075 %-yksikköä, laina-aika 15 vuotta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 172

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Kunnan etuosto-oikeuden pinta-alansa puolesta (> 5.000 m²) täyttävät seuraavat kaupat:

1. Myyjä: Varjo Reino
ostajat: Silander Anja (1/2) ja Silander Harry (1/2)
kohde: Mailan, Marjoniemi 223-413-3-57 ja 223-413-3-98
p-ala: 5000 m² ja 7850 m²
käyttöt.: lomarakennuspaikka
rak.tiedot: lomarakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 172.000 €
2. Myyjät: Hentunen Erkki ja Hentunen Riki
ostajat: Lamberg Kari ja Vainio Helena
kohde: Mustalahti, Hentula 223-416-9-0
p-ala: 5740 m²
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: asuin- ja talousrakennuksia
kaavatied: yleiskaava
hinta: 101.000 €
3. Myyjä: Paavo ja Vuorelan ja Anni Svahnin jak. kuolinpesän osakkaat
ostaja: Laaksonen Maria
kohde: Kuusia, Vuorela 223-408-1-12
p-ala: 5350 m²
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: vain arvottomia rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 27.000 €
4. Myyjä: Helenius Heikki
ostaja: Kokkonen Raimo
kohde: Lönnhammar, Lahdenperä 223-412-5-87
p-ala: 5990 m²
käyttöt.: maa- ja metsätalous
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 21.000 €
5. Myyjä: Kärkäs Kalle
ostaja: Ekberg Kari ja Synnöve
kohde: Ilmoniemi, Rajala 223-403-6-0
p-ala: 5300 m²
käyttöt.: lomarakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 23.000 €

6. Myyjä: Kivelä Jukka
ostaja: Karhu Veli-Matti ja Tytti
kohde: Kourjoki, Pitkäpelto 223-407-2-12
p-ala: 2,2430 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: asuin-, talous- ja muita rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 222.500 €

7. Kaupan esisopimus:

Myyjä: Kiinteistö Oy Niittyvilla
ostaja: Salmela Ilkka
kohde: Mustlahti, Rajamäki 223-416-5-6
p-ala: n. 8.000 m²
käyttöt.: lomarakennuspaikka, rajoittuu rantaan
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 3.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Annukka Helenius poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

**Khall
§ 173**

VUOKRALAISVALINNAT

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Atlaanhaantie 7 F 2 h + k + s, 55,0 m²
Keskustie 50 A 2 1 h + kk, 27 m²

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Keskustie 50 A 2
Atlaanhaantie 7 F

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 174

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomaisen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Perusturvalautakunta on kokoontunut 25.7.2006

Sivistyslautakunta on kokoontunut 6.7.2006

Ympäristölautakunta on kokoontunut 15.8.2006

Asialistat ovat liitteenä (liite 5).

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakunnan pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 175

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 21.8.2006 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 176

TIEDOKSI

1. Etelä-Suomen lääninhallitus, Etelä-Suomen lääninhallituksen joukkoliikennemäärärahan käyttösuunnitelma vuodelle 2006
2. Etelä-Suomen lääninhallitus, Oy Pohjolan Henkilöliikenne Ab, linjaliikennelupahakemuksen peruuttaminen. Kuntarajat ylittävät koulupäivävuorot.
3. Lohjan kaupunki, kaupunginvaltuusto, ote pöytäkirjasta 14.6.06, Hiiden Opiston yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
4. Jorma Lehtonen, ilmoitus rakennustarkastaja/rakennusmestarin viran vastaanottamisesta 1.10.2006 alkaen
5. Uudenmaan ympäristökeskus, ympäristölupapäätös, hakija Sammatin kunta, Sammatin kirkonkylän jätevedenpuhdistamo
6. Uudenmaan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 13.6.2006
7. Halikon kunta, kunnanhallitus 26.6.2006, pöytäkirjan ote koskien maatalousyrittäjien lomituspalvelujen järjestämistä 1.1.2007 lukien
8. Mela, irtisanomisilmoitus 7.7.2006, maatalousyrittäjien lomituspalveluja koskevan toimeksiantosopimuksen irtisanominen
9. Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 29.5.2006
10. Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri, valtuusto, pöytäkirja 8.6.2006
11. Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri, yhtymähallinto, yleispäätös, palveluista perittävien hintojen vahvistaminen vuodelle 2006
12. Rinnekoti-säätiö, vuosikertomus 2005
13. Uudenmaan liitto, toimintakertomus 2005
14. Uudenmaan liitto, uudenmaan maakuntasuunnitelma 2030
15. Uudenmaan liitto, rakennuspuut kohti hyvinvoivien ihmisten kansainvälisesti kilpailukykyistä metropolialuetta, uudenmaan maakuntasuunnitelma 2030 pähkinänkuoressa
16. Työturvallisuuskeskus, kunta-alan työolobarometri 2005
17. Kunnallinen työmarkkinalaitos, toimintakertomus 2005
18. Uudenmaan erityispalvelut-kuntayhtymä, uep vuosikirja 2005
19. Uudenmaan erityispalvelut-kuntayhtymä, toimintakertomus tilinpäätös 2005
20. Nummi-Pusulan kunta, tilinpäätös 2005 tasekirja
21. Työministeriö, seksuaali- ja sukupuolivähemmistöt Suomen kunnissa, keinoja ja ideoita yhdenvertaisuuden tueksi
22. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, vuosikertomus 2005
23. Uudenmaan työvoima- ja elinkeinokeskus, maaseutuosasto, kuntatarkastus 2005 Sammatin osalta
24. Valtiovarainministeriö, tietoturvallisuuden arviointi valtionhallinnossa
25. Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, yhtymäkokous, pöytäkirja 16.6.2006
26. Tiehallinto, tiefakta 2006
27. Ympäristöministeriö, NR-ristikoista rakennettujen kattojen, liimapuupalkkien sekä betonisten HI-palkkien rakenteellinen turvallisuus

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 177**

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN/PUKKILAN TOIMINTAKESKUS

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö on ottanut yhteyttä kuntaan, Pukkilan toimintakeskuksen alueen asemakaavan muuttamiseksi.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Alueen toiminta on osin ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan osoittaman pientaloalueen (AP) käyttötarkoituksen kanssa. Kaavaa on tarpeen muuttaa siten, että nykyisen toiminnan pitkäjänteinen kehittäminen on mahdollista.

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö omistaa alueen ja on lupautunut vastaamaan kaavoituskustannuksista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Uudenmaan vammaispalvelusäätiön ehdotuksen asemakaavan muuttamiseksi Pukkilan toimintakeskuksen alueella
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Uudenmaan vammaispalvelusäätiö vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 148 **TALOUSARVION TOTEUMA 1/2006**

Kunnanhallituksen 12.1.2004 §:ssä 1 päättämä talousarvion toteuman neljännesvuosittainen seuranta. Toteuma liitteenä (liite 7).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteuman tiedokseen.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen, jolloin käsitellään puolen vuoden toteutuma.

Khall
§ 178 Liitteenä toteuma 1-6/2006 (liite 6).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteuman tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 179**

KONSULTIN VALINTA/TEOLLISUUSTILAN RAKENTAMINEN

Seliö Boats Oy, hallirakennuksen palovahinko 29.1.2005.

Kunta on 2005 vuoden elokuusta lähtien käynyt neuvotteluja eri alojen yrittäjien kanssa mahdollisesta hallinrakentamisesta palaneen hallin tilalle. Neuvotteluja on käyty muun muassa Hankkijan kanssa, jonka suunnitelmissa oli rakentaa halli yhteistyössä kunnan kanssa.

Karjalohjan kunnan ympäristölautakunta on myöntänyt uudelle hallille luvan, joka sittemmin Helsingin Hallinto-oikeuden päätöksellä poistettiin. Hallinto-oikeus otti kantaa myös siihen ettei palaneen hallirakennuksen tilalle saa rakentaa hallia suoralla rakennusluvalla, vaan rakentamisen edellytykset tulee tutkia suunnittelutarveratkaisun avulla, joka käsitellään kunnanhallituksessa syksyllä. Uuden hallin rakentaminen aloitettaisiin ensivuoden keväällä ja se valmistuisi heinäkuun alkuun mennessä.

Uusyrittäjäkeskuksen toimitusjohtaja Kari Kajanin kanssa käytyjen neuvottelujen perusteella olisi syytä harkita yritystilakonsultin käyttämistä yrittäjän/yritystoiminnan etsimisessä rakennettavan hallin tiloihin.

VT Oy/ Esko Vuoriolta on tiedusteltu halukkuutta toimia kunnan konsulttina ja etsiä yrittäjä/yritystoimintaa rakennettaviin tiloihin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan, valtuustonpuheenjohtajan sekä hallituksen puheenjohtajan käymään neuvottelut toimeksiantosopimuksesta ja esittämään sopimusluonnoksen kunnanhallituksen vahvistettavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja