

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 10.4.2006 klo 18.04 – 21.20	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Lehtonen Markku Flink Tarmo Helenius Annukka Koponen Aune Oinonen Rolf Tukiainen Carita	puheenjohtaja varapuheenjohtaja poistui klo 20.50
	Varajäsen: Henriksson Keijo	
POISSAOLLEET JÄSENET	Kerko-Ervasto Tuula Roine Jorma	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lackman Taina Petrell Märta Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 75 – 98	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 13.4.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Keijo Henriksson ja Carita Tukiainen.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 13.4.2006 Allekirjoitukset Keijo Henriksson	Carita Tukiainen
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 18.4.2006 klo 8.00 – 14.00 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Käsitellyt asiat:

- § 75 Rakennustontin myynti/Rauha ja Heimo Piironen
- § 76 Rakennustontin myynti/Kati Kapanen ja Sami Back
- § 77 Kunnantoimiston sulkeminen ajalla 31.5. - 1.6.2006/Etelä 06 harjoitus
- § 78 Karjalohjan kunnan ja Rosk´n Roll Oy:n välinen sopimus alueellisesta jätehuoltoyhteistyöstä
- § 79 Vuoden 2005 tilinpäätös ja toimintakertomus
- § 80 Poikkeamislupa Heinonen Jarmo
- § 81 Karjalohjan kunnan tasa-arvosuunnitelma
- § 82 Karjalohjan kunnan väkivallan uhan hallinta ohje
- § 83 Kunnanjohtajan vuosiloma
- § 84 Kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäen lainajärjestelyt
- § 85 Kunnan jäsenten aloitteet
- § 86 Etuosto-oikeuden käyttö
- § 87 Vuokralaisvalinnat
- § 88 Lautakuntien pöytäkirjat
- § 89 Viranhaltijapäätökset
- § 90 Tiedoksi
- § 91 Palkan tarkastuksia
- § 92 Kunnan tilien luottorajojen nostaminen
- § 93 Lihan, lihavalmisteidentoimittajan valinta
- § 94 Poikkeaminen/Huhtamäki ja Teerisuo
- § 95 Kunnan edustajat taloyhtiöiden hallitukseen
- § 96 Rakennustontin myynti/Tiiu Nigul
- § 97 Irtisanoutuminen Pohjan työväenopistosta
- § 98 Hiiden Opistoon liittyminen

Khall
§ 75

RAKENNUSTONTIN MYYNTI/RAUHA JA HEIMO PIIROINEN

Rauha ja Heimo Piironen ovat tarjoutuneet ostamaan korttelissa 68 sijaitsevan rakennuspaikan n:ro 3. Rakennuspaikka on lohkomaton ja sen pinta-ala on noin 1400 m². Kunnanvaltuusto on vahvistanut rakennuspaikan myyntihinnaksi 2,52 €/ m².

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla kunta myy Ahtialan kylästä kiinteistöstä K68T3-3 R:No 1:53 noin 1400 m²:n suuruisen määräalan 3 528 euron kauppahinnasta (2,52 €/ m²) Rauha ja Heimo Piironiselle kauppakirjasta tarkemmin ilmenevillä ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 76

RAKENNUSTONTIN MYYNTI/ KATI KAPANEN JA SAMI BACK

Kati Kapanen on tarjoutunut ostamaan korttelissa 63 sijaitsevan rakennuspaikan n:ro 6, . Rakennuspaikka on lohkottu ja sen pinta-ala on 1718 m². Kunnanvaltuusto on vahvistanut rakennuspaikan myyntihinnaksi 2,52 €/ m². Hallintosäännön §:n 43 mukaan kunnan hallitus voi myydä rakennustontin valtuuston vahvistamien yleisten perusteiden mukaisesti

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla kunta myy Kourijoen kylästä kiinteistön R:No 1718 m²:n suuruisen määräalan 4 284 euron kauppahinnasta (2,52 €/ m²) Kati Kapaselle ja kauppakirjasta tarkemmin ilmenevillä ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Khall
§ 77

KUNNANTOIMISTON SULKEMINEN AJALLA 31.5. - 1.6.2006/ETELÄ 06 HARJOITUS

Etelä-Suomen lääninhallituksen, tärkeimpien aluehallintoviranomaisten, kuntayhtymien sekä seuraavien kaupunkien ja kuntien valmiusharjoitus pidetään **30.5.–1.6.2006**: Helsinki, Vantaa, Nurmijärvi, Tuusula, Kerava, Järvenpää, Hyvinkää, Mäntsälä, Pornainen, Espoo, Hanko, Inkoo, Karjaa, Karjalohja, Karkkila, Kauniainen, Kirkkonummi, Lohja, Nummi-Pusula, Pohja, Sammatti, Siuntio, Tammisaari, Vihti, Forssa, Hattula, Hauho, Hausjärvi, Humpkala, Hämeenlinna, Janakkala, Jokioinen, Kalvola, Lammi, Loppi, Renko, Riihimäki, Tammela, Tuulos, Ypäjä, Anjalankoski, Elimäki, Hamina, Iitti, Jaala, Kouvola, Kotka, Kuusankoski, Miehikkälä, Pyhtää, Valkeala, Virolahti ovat harjoituksessa mukana.

Kaupungit ja kunnat osallistuvat harjoitukseen **31.5.–1.6.2006**. Harjoitus toteutetaan pelastuslain 53 §:n mukaisena koulutuksena.

ETELÄ 06 valmiusharjoituksen aikana kunnat toimivat lääninhallituksen antamien määräysten ja kunnille annettujen tehtävien mukaisesti.

Harjoituksen aikana toimii myös Länsi-Uudenmaan pelastustoimen pelikeskus (Pelastusopiston ohjauksessa), jonka asettamia tehtäviä tullaan käsittelemään kuntien ja pelastustoimen johtokeskuksissa.

Keskeisenä tavoitteena on testata ja arvioida eri johtokeskusten yhteistoimintaa, niiden johtamista ja työnjakoa Länsi-Uudenmaan pelastustoimen alueella.

Kunnan johtokeskuksen tehtävänä on varmistaa kunnan peruspalvelujen tuottaminen ja yhteiskunnan toiminnan kannalta välttämättömät toiminnot.

Yleensä keskeiset kunnan hallinnon toimialajohtajat muodostavat kunnan johtoryhmän. Kunnanjohtajan lisäksi johtoryhmässä voi olla edustettuna esimerkiksi tekninen toimiala, sosiaali- ja terveystoimi, opetustoimi, keskushallinto, tiedotus.

Sääntönä voidaan pitää, että se henkilö, joka vastaa toimialan tai tehtävän hoitamisesta normaalioloissa, vastaa siitä myös häiriötilanteessa ja poikkeusoloissa. Harjoituksen aikana kunnan johtokeskuksessa voisi olla edustettuna esimerkiksi 1-5 henkilöä / toimiala ja tarvittava tilannehenkilöstö.

Kunnan johtokeskuksen kokoonpano riippuu kunnan koosta ja henkilöiden välisestä tehtäväjaosta.

Karjalohjan kunnanjohtokeskukseen valmiuteen poikkeusolojen varalle kuuluvat kunnanjohtaja, kunnansihtööri, sosiaalisihtööri, rakennustarkastaja, johtava lääkäri, maataloussihtööri ja harkinnan mukaan toimistosihtööri.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnantoyhmä pidetään suljettuna 31.5. – 1.6.2006 välisen ajan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 78**

**KARJALOHJAN KUNNAN JA ROSK´N ROLL OY:N VÄLINEN SOPIMUS
ALUEELLISESTA JÄTEHUOLTOYHTEISTYÖSTÄ**

Karjalohjan kunta on osakkaana Rosk´n Roll Oy:ssä. Yhtiö on perustettu huolehtimaan osakaskuntien jätehuollon järjestämisen palvelutehtävistä. Yhtiön osakaskuntien kesken on ollut solmittuna v. 1996 allekirjoitettu yhteistyösopimus, joka yhtiön toimesta irtisanottiin päättymään 31.12.2005. Osakaskuntien edustajat valmistelivat uutta yhteistyösopimusta keväällä 2005, valmistelu perustui yhtiön yhtiökokouksen hyväksymään strategiaan. Tavoitteena oli saada uusi yhteistyösopimus voimaan 1.1.2006. Uuden yhteistyösopimuksen osalta päätöksenteko kunnissa ei mahdollistanut sopimuksen voimaantuloa 1.1.2006, joten yhtiö on tehnyt päätöksen voimassaolevan yhteistyösopimuksen jatkumisesta 31.3.2006 saakka. Uuden yhteistyösopimuksen lähtökohtana on yhtiön strategian mukaisesti jätehuollon järjestäminen kunnan järjestämällä jätteenkuljetuksella, jolloin jätehuollolle asetettujen strategisten tavoitteiden toteutumiseen, järjestämistehtävien tehokkuuteen ja rahoitukseen voidaan kokonaisvaltaisesti vaikuttaa.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 19.12.2005 § 260, ettei Karjalohja siirry jätteenkuljetuksessa kunnan järjestämään kuljetusjärjestelmään vaan pitäytyy sopimusperusteisessa jätteenkuljetusjärjestelmässä. Samassa päätöksessä todettiin kunnan neuvottelevan Rosk´n Roll Oy:n kanssa jätehuoltoyhteistyön erillissopimuksen, myös Lohjan kaupunki on päättänyt neuvottelemaan Rosk´n Roll Oy:n kanssa jätehuoltoyhteistyön erillissopimuksen.

Neuvottelujen aikana valmistellusta erillissopimusluonnoksesta on pyydetty Suomen Kuntaliiton lausunto. Suomen Kuntaliiton antaman lausunnon mukaan laadittu sopimusluonnos on lakien ja säädösten mukainen.

Erillissopimus on valmisteltu siten, että se tulee voimaan 1.4.2006. Erillissopimus sisältää osakkaiden välisiä pykäläitä, jonka johdosta siitä tulee pyytää muiden osakaskuntien lausuntoa. Lohjan kaupungin valmistelijoiden taholta sopimus on valmisteltu jatkamaan muiden osakaskuntien yhteistyösopimuksen mukaisen ajan.

Yhtiön hallitus on neuvottelujen aikana päättänyt, että se voi neuvotella erillissopimuksesta kuntien (Lohja ja Karjalohja) kanssa vain ajalle 1.4. - 31.12.2006. Erillissopimuksen allekirjoittaminen edellyttää, että perussopimus on syntynyt. Erillissopimuksen jatkaminen 1.1.2007 lähtien edellyttää yhtiön hallituksen päätöksen mukaan sitä, että perussopimuskunnilta saadut lausunnot erillissopimuksesta mahdollistavat sen jatkamisen. Tätä varten on erillissopimuksessa varauduttu siirtymävaiheeseen. 1.4.2006 alkaen, siihen saakka kunnes yhtiö on käsitellyt muiden osakaskuntien antamien lausuntojen perusteella sopimuksen voimassaolon, palvelujen taso säilytetään nykyisellään.

Valmisteltu erillissopimus noudattaa muiden osakaskuntien yhteistyösopimusta niin pitkälle kuin se on ollut mahdollista. Merkittävin ero muiden kuntien yhteistyösopimukseen on kuljetusjärjestelmän erilaisuudesta johtuen jätehuollon järjestämistehtävien rahoitus sekä hyödyntämiskapasiteetin hankintaan liittyvä, jätehuollon suuntaviivojen mukainen, varauma.

Palvelujen rahoitukseen on välineenä vain aluekeräysjärjestelmän jätepistemaksu ja ekomaksu, on erillissopimuksessa varauduttu siihen, että mahdollinen palvelujen aiheuttamien kulujen ja tuottojen erotus rahoitetaan tarvittaessa budjettivaroin. Yhtiön kanssa on käyty neuvottelut siitä, miten 1.4.2006 alkaen erillissopimuksen mukaisten palvelujen kustannusseuranta toteutetaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Erillissopimuksen sisältyvä jätehuollon suuntaviivojen mukainen hyödyntämiskapasiteetin varaus tulee käsitellä erillisasian sen tullessa ajankohtaiseksi.

Rosk´n Roll Oy:n hallitus on todennut, että erillissopimus voidaan käsitellä yhtiön hallituksessa vasta kun yhtiön uusi, muita osakaskuntia koskeva yhteistyösopimus on allekirjoitettu. Yhtiön muut osakaskunnat Lohja ja Karjalohjaa lukuunottamatta ovat hyväksyneet valmistellun uuden yhteistyösopimuksen. Uuden yhteistyösopimuksen allekirjoitus tapahtuu 17.3.2006. Rosk´n Roll Oy:n hallitus on pyytänyt kuntia (Lohja ja Karjalohja) vielä harkitsemaan yhteistyösopimuksen hyväksymistä.

Erikseen jaettavat asiakirjat (liitteeksi valtuustolle):

- Alueellista jätehuoltoyhteistyötä koskeva sopimus, sopijapuolina Karjalohjan kunta ja Rosk´n Roll Oy Ab

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle;

1. Jätehuoltoyhteistyötä koskevan sopimuksen hyväksymistä, sopijapuolina Karjalohjan kunta ja Rosk´n Roll Oy Ab.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

**Khall
§ 79**

VUODEN 2005 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan on sisällytettävä tilinpäätökseensä tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, jolla on määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitase liitteineen.

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätös on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Valtuuston käsiteltäväksi se tulee saattaa kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain 68 §:n mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen antamisesta vastaa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Vuodelta 2005 on laadittu kuntalain ja kirjanpitolain säännösten mukainen tilinpäätös. Liitteenä olevan tilinpäätöksen (tasekirjan) sisältö esitellään yksityiskohtaisesti kokouksessa.

Kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen tilinpäätös jätetään tilintarkastajalle, joka antaa siitä kertomuksen tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta voi pyytää tilinpäätöksestä tai tarkastuskertomuksesta lausunnon kunnanhallitukselta ennen kuin se esittää ne valtuuston vahvistettavaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. käsittelee vuoden 2005 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen; ja
2. päättää esittää valtuustolle vuoden 2005 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin 18.4.2006 klo 18.00 pidettävään kokoukseen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Khall
§ 168
POIKKEAMISLUPA HEINONEN JARMO

Heinonen Jarmo on hakenut poikkeusta saada muuttaa loma-asunto pysyväksi asunnoksi.

Ympäristölautakunta on kokouksessaan 13.08.2001 antanut poikkeamislupahakemuksesta seuraavan lausunnon ja todennut lausunnossaan mm seuraavaa:

Tila, Mäntyrinta 3:127 sijaitsee Karjalohjan kunnan Särkijärven kylässä. Alueelle on tekeillä osayleiskaava joka valmistuu noin vuoden kuluttua. Tilan osoite on Puujärventie 97.

Tontille on myönnetty rakennuslupa loma-asunnolle 64/1982 ja rantasaunalle 16/1996 Tilan pinta-ala on 1,2185 ha ja sille on rakennettu 130 m² kerrosalaa (asuinrakennus ja sauna sekä lisäksi varistorakennus 36 m²).

Tontilla on kunnallistekniikka hoidettu kiinteistökohtaisin järjestelyin. Jätevedet käsitellään maastoon imeyttäen ja imeytyskenttä on mitoitettu ympärivuotisen käytön mukaan. Kiinteistöllä on käytössä kompostoiva käymälä (ei vesikäymälää) Vesihuolto toimii oman kaivon avulla. Kulku tontille on järjestetty yksityistien kautta, joka on ympärivuotisessa hoidossa.

Poikkeusta haetaan rakennuslain 72 § ensimmäisen ja toisen momentin rajoituksista joiden mukaan kunta ei saa myöntää uudelle rakennukselle poikkeamislupaa ranta-alueella.

Muutosta haetaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyväksi asunnoksi. Rakennuslain 125 § mukaan käyttötarkoituksen muutokseen on oltava rakennuslupa. Rakennuslain 171 § mukaan kunta voi myöntää poikkeuksen käyttötarkoituksen muutokseen tarveharkintaan perustuen, jos oikeudelliset edellytykset ovat olemassa.

Koska on kysymys ranta-alueella tapahtuvasta käyttötarkoituksen muuttamisesta on hakemuksesta ilmoitettava alueelliselle Ympäristökeskukselle. Hakemusasiakirjoissa on seuraavilta naapureilta suostumukset poikkeamislupahakemukseen.

- 3:50 Reijola Nyman R
- 3:128 Päivölä Helenius Aili
- 3:129 Koivula Heinonen Eero
- 3:51 Arpala I Tuominen Helena
- 3:66 Riihikallio I Söderström Björn

Ympäristölautakunta käsittelee rakennusluvan käyttötarkoituksen muutokseen sen jälkeen kun poikkeamislupa on hyväksytty kunnanhallituksessa.

Poikkeamisen edellytykset MRL 172 mukaan ovat kun poikkeaminen ei

- aiheuta haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle
- vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden toteuttamista
- vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista

Poikkeusta ei saa myöntää jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympäristölautakunta on lausuntonaan esittänyt kunnanhallitukselle puoltavansa Helena ja Jarmo Heinosen poikkeamislupaa.

Lautakunnan käsityksen mukaan loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen vakituisesti asunnoksi kyseiselle paikalle ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista eikä luonnonsuojelun tavoitteiden toteuttamista eikä tuota haittaa kaavoitukselle tai muulle maankäytölle, lisäksi tontin vesi- ja jätevesihuolto on hoidettu kiinteistökohtaisin järjestelyin.

Kiinteistö sijaitsee Puujärven rannalla, joka sisältyy Valtioneuvoston *ehdotukseen* Suomen Natura 2000 verkostoksi. Hankkeella ei voida katsoa olevan olemassa olevana rakennuksena vaikutusta Puujärven luontoarvoihin eikä sen voida katsoa heikentävän millään tavalla Natura 2000 ohjelman tavoitteiden toteutumista. Naturaohjelman toteutuskeinoksi Puujärven vesistössä on esitetty vesilakia eikä hankkeeseen suostumisella ole vesilaissa tarkoitettuja vaikutuksia.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle Mäntyranta 3:127 MKR:n 72 §:n ja 171 §:n nojalla poikkeamisluvan saada muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus vakituisesti asuinrakennukseksi. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 4.9.2001.

Käsittely:

Rolf Oinonen saapui kokoushuoneeseen tämän pykälän käsittelyn alkaessa. Rolf Oinonen jätti eriävän mielipiteensä, joka on liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin

Khall

§ 80

Kunnan käytäntö poikkeamisen antamiseksi käyttötarkoituksen muutoksessa on ollut MRA:n 87 §:n vastainen. Poikkeamispäätöksessä on määrättävä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Aika voi olla enintään kaksi vuotta. Päätöksen tulee myös sisältää päätöksen julkipanon ajankohta sekä päätöksestä perittävä maksu. Asia tulee ratkaista hakijan eduksi, koska kunnanhallituksen päätös on ollut puutteellinen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää tilalle Mäntyranta 3:127 MKR:n 72 §:n ja 171 §:n nojalla poikkeamisluvan saada muuttaa loma-asunnon käyttötarkoitus vakituisesti asuinrakennukseksi. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.4.2006.'

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 17.4.2006. Hinta 186 euroa. Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

**Khall
§ 81**

KARJALOHJAN KUNNAN TASA-ARVOSUUNNITELMA

Tasa-arvolain mukaan työnantajan on edistettävä tasa-arvoa työelämässä tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti. Jos työnantajalla työsuhteessa olevan henkilöstön määrä on säännöllisesti vähintään 30 työntekijää, työnantajan on sisällytettävä työpaikan tasa-arvon edistämistoimenpiteet vuosittain laadittavaan henkilöstö- ja koulutussuunnitelmaan tai työsuojelun toimintaohjelmaan.

Tasa-arvon edistämistoimenpiteistä voidaan laatia myös itsenäinen työpaikan tasa-arvosuunnitelma. Tasa-arvosuunnittelussa tulee asettaa selkeät tavoitteet ja toimenpiteet, joiden toteutumista seurataan vuosittain. Tavoitteiden saavuttaminen edellyttää sitoutumista tasa-arvotyöhön ja pitkäjänteistä, tulosorientoitunutta toimintaa. Tasa-arvon edistäminen pyritään liittämään osaksi koko kuntatyöyhteisön toimintaa, valmistelua ja päätöksentekoa. Tasa-arvon edistämismuutosta täydentää syrjinnän kielto työelämässä, mikä ulottuu aina työhön ottamisesta työsuhteen päättämiseen.

Suunnitelma on tasa-arvolain 6. §:n edellyttämä tasa-arvosuunnitelma naisten ja miesten tasa-arvon toteutumisen jouduttamiseksi työpaikoilla, ja se sisältää selvityksen tasa-arvon nykytilasta sekä tavoitteet ja toimenpiteet tasa-arvon edistämiseksi Karjalohjan kunnan työyhteisössä

Karjalohjan kunnan tasa-arvosuunnitelman ovat laatineet kunnan työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettu. Yhteistoimikunta on hyväksynyt suunnitelman kokouksessaan 3.4.2006 ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Karjalohjan kunnan tasa-arvosuunnitelman osaksi kunnan työsuojelun toimintaohjelmaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 82**

KARJALOHJAN KUNNAN VÄKIVALLAN UHAN HALLINTA OHJE

Työ ja työpaikka eivät saa vaarantaa työntekijän fyysistä ja henkistä terveyttä. Ilmeinen väkivallan uhka on työturvallisuuslain (738/2002) vastaista. Vaadittavista toimenpiteistä on säädetty työturvallisuuslain 8, 10, 27 ja 29 pykälissä. Väkivallan uhkaa on käsiteltävä myös työntekijöille lain 14 pykälän mukaan annettavassa opetuksessa ja ohjauksessa sekä työpaikalle lain 9 pykälän perusteella laadittavassa työsuojelun toimintaohjelmassa.

Työturvallisuuslain 27 pykälän mukaan työssä, johon liittyy ilmeinen väkivallan uhka, työ ja työolosuhteet on järjestettävä siten, että väkivallan uhka ja väkivaltatilanteet ehkäistään mahdollisuuksien mukaan ennakolta. Tällöin työpaikalla on oltava väkivallan torjumiseen tai rajoittamiseen tarvittavat asianmukaiset turvallisuusjärjestelyt tai –laitteet sekä mahdollisuus avun hälyttämiseen.

Tällaista työtä ja työpaikkaa varten työnantajan on laadittava menettelytapaohjeet, joissa ennalta kiinnitetään huomiota uhkaavien tilanteiden hallintaan ja toimintatapoihin, joilla väkivaltatilanteiden vaikutukset työntekijän turvallisuuteen voidaan torjua tai rajoittaa. Tarvittaessa on tarkistettava turvallisuusjärjestelyjen ja –laitteiden toimivuus.

Karjalohjan kunnan väkivallan uhan hallintaohjeen ovat laatineet kunnan työsuojelupäällikkö ja työsuojeluvaltuutettu. Yhteistoimikunta on hyväksynyt suunnitelman kokouksessaan 3.4.2006 ja esittää sitä kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Karjalohjan kunnan väkivallan uhan hallintaohjeen osaksi kunnan työsuojelun toimintaohjelmaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Khall
§ 83 **KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA**

Kunnanjohtajan Henri Partanen anoo pidettäväksi vuoden 2005 vuosilomaa ajalle 26 - 28.4.2006 (3 lomapäivää). Vuosilomaa ei jää tämän jälkeen pitämättä.

Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:

Myönnetään vuosiloma anomuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Henri Partanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

**Khall
§ 84**

KIINTEISTÖ OY KARJALOHJAN KUKKASMÄEN LAINAJÄRJESTELYT

Kiinteistö Oy Karjalohjan kukkasmäen hallitus on kokouksessaan 15.11.2005 käsitellyt yhtiön talousarviota tulevalle vuodelle sekä yhtiön taloudellista tilannetta. Yhtiötä on jo vuosien ajan rasittaneet korkeat rahoituskulut, eikä tilanne niiden osalta ole helpottanut.

Vuoden 2006 osalta rahoituskulujen osuus yhtiön tuotosta ilman vuokrankorotuksia nousee yli 70 %, lainojen rästilyhennykset mukaan lukien rahoituskulujen osuus olisi 94 %.

Yhtiössä perittävä vuokra on tällä hetkellä 6,00 €/m²/kk. Tämä on korkein perittävä vuokra kunnan kiinteistöyhtiöistä eikä vajetta pystytä vuokrankorotuksilla kattamaan. Korkeat rahoituskulut vievät myös varoja yhtiön korjauksista: vain pakolliset korjaukset on nyt pystytty suorittamaan. Pitkällä tähtäimellä tämä ei ole yhtiön etu: lykätty korjaukset tulevat yleensä kalliimmiksi.

Yhtiössä on suoritettu tervehdyttämistoimenpiteitä, joista on omistajalle aiemmin raportoitu. Kunta on omistaja myöntänyt taloyhtiölle yhteensä 30.000,00 eurolla korottomia pääomalainoja, minkä turvin on yhtiö pystynyt hoitamaan maksuun tulleet velvoitteensa.

Liitteessä on erittely yhtiön tämän hetkisistä lainoista: lainapääomaa on tämän vuoden lyhennysten jälkeen yht. 395.204,35 euroa. Valtiokonttorin lainoja on 2 kpl, yhteensä 232.797,57 euroa. Näistä isommasta lainasta (219.847,10 eurosta) perittävä korko nousee ensi vuonna 5,5 prosenttiin. Tämän lainan saaminen halvempikorkoiseksi olisi taloyhtiön taloudelle merkittävää. Tämän vuoksi taloyhtiön hallitus päätti esittää omistajalle Karjalohjan kunnalle lainan korvaamista omistajan myöntämällä halvempikorkoisella lainalla tai vaihtoehtoisesti halvemmalla pankkilainalla, jonka takaajana omistaja olisi.

Kunnanhallintosäännön mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnan puolesta annetuista takauksista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. taloyhtiön omistajana että lainan korvaamista omistajan myöntämällä halvempikorkoisella lainalla valtiokonttorin lainat 2 kpl, yhteensä 232.797,57 euroa tulee korvata halvemmalla pankkilainalla.
2. esittää valtuustolle, että kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäelle myönnetään takaus 395.2004,35 euron edestä valtionkonttorin lainojen vaihtamiseksi pankkilainaksi.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 85**

KUNNAN JÄSENTEN ALOITTEET

Kuntalain 28 §:n mukaan kunnanhallituksen on saatettava valtuuston tietoon vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettavat toimenpiteet.

Seuraavat aloitteet, joita valtuusto ei julistanut loppuun käsitellyiksi, ovat olleet vireillä vuoden 2005 aikana:

1. Valtuuston kokouksessa 16.10.2002 Sari Koskinen-Kivilahden, Rolf Oinosen ja Kai Lehtisen aloite selvityksestä, koskien mahdollisuutta saada suojatie Keskustielle siihen kulmaan jossa Alatie liittyy em. tiehen Päiväkummun puolella.
2. Ulla-Maija Virolaisen tekemä aloite linja-autopysäkin rakentamiseksi tielle nro: 104 kulkusuunnassa Pohjasta Karjalohjalle.
3. . Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite 23.6.2004 koskien Karjalohjan kunnan liittymistä Uudenmaan virkistysalueyhdistys Ry:een.
4. Valtuuston kokouksessa 15.6.2005 Märta Petrellin tekemä aloite kunnan omistamien uimarantojen, venevalkamien, virkistysalueiden ja kanoottireittien merkitsemiseksi karttaan, joka tulisi kuntalaisten käyttöön.
5. Valtuuston kokouksessa 15.6.2005 Märta Petrellin tekemä aloite selvityksen tekemiseksi kunnallisen viemäriverkoston piirissä olevien ja haja-asutusalueiden kiinteistöjen jätevesikustannusten vertailemiseksi

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. antaa edellä olevan selvityksen tehdystä aloitteesta kuntalain 28 §:n luettelona
2. toteaa aloitteiden johdosta seuraavaa:
 1. Valtuuston kokouksessa 16.10.2002 Sari Koskinen-Kivilahden, Rolf Oinosen ja Kai Lehtisen aloite selvityksestä, koskien mahdollisuutta saada suojatie Keskustielle siihen kulmaan jossa Alatie liittyy em. tiehen Päiväkummun puolella. Kunnanjohtaja on ollut asiasta yhteydessä Uudenmaan tiepiiriin ja suojatiemerkinnyt tullaan mahdollisesti tekemään kesällä 2006.
 2. Ulla-Maija Virolaisen tekemä aloite linja-autopysäkin rakentamiseksi tielle nro: 104 kulkusuunnassa Pohjasta Karjalohjalle. Kunnanjohtaja on ollut asiasta yhteydessä Uudenmaan tiepiiriin ja asia ei ole edennyt.
 3. Sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän aloite 23.6.2004 koskien Karjalohjan kunnan liittymistä Uudenmaan virkistysalueyhdistys Ry:een. Kunnanhallitus päätti 17.10.2005 ettei Karjalohjan kunta liity Uudenmaan virkistysalueyhdistykseen.
 4. Valtuuston kokouksessa 15.6.2005 Märta Petrellin tekemä aloite kunnan omistamien uimarantojen, venevalkamien, virkistysalueiden ja kanoottireittien merkitsemiseksi karttaan, joka tulisi kuntalaisten käyttöön. Kartan valmistukseen on palkattu yhtiö ja kartta toteutetaan sen jälkeen kun Seljänalainen - Lönnhammar,

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Sikajärvi – PirunlinnanSuonia ranta-asemakaava sekä Särkijärven osayleiskaava on hyväksytty.

5. Valtuuston kokouksessa 15.6.2005 Märta Petrellin tekemä aloite selvityksen tekemiseksi kunnallisen viemäriverkoston piirissä olevien ja haja-asutusalueiden kiinteistöjen jätevesikustannusten vertailemiseksi. Selvitystä ei ole vielä tehty ja asia on vireillä ympäristötoimessa.

3. pyytää valtuustoa nimeämään loppuun käsitellyt aloitteet.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 86**

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÖ

Kunnan etuosto-oikeuden pinta-alansa puolesta (> 5.000 m²) täyttävät seuraavat kaupat:

1. Myyjä: Lehtonen Ari ja Adelaide
ostaja: Kaartinen Ismo ja Pirjo
kohde: Pitkälähti, Kotirinne 223-411-1-45
p-ala: 0,5880 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: asuinrakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 105.000 €
2. Myyjä: Okie Oy
ostaja: Ali-Alha Kirsi
kohde: Tammisto, Metsävaantera 223-428-2-62
p-ala: 0,6088 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ranta-asemakaava
hinta: 39.824 €
3. Myyjä: Juutela Harry
ostaja: Ali-Alha Kirsi
kohde: Tammisto, Isotalo 223-428-2-57-M601
p-ala: 23,9 ha
käyttöt.: maa- ja metsätalous
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ranta-asemakaava, rajoittuu rantaan
hinta: 162.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 87 **VUOKRALAISVALINNAT**

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Toivonkuja 3 as 4	2 h + k + s, 53,5 m ²	
Keskustie 88	1 h + k, 47 m ²	1.6.2006 alkaen

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Keskustie 88	1.6.2006 alkaen
--------------	-----------------

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 88

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Sivistyslautakunta on kokoontunut 27.3.2006, asialista on liitteenä.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn lautakunnan pöytäkirjan tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall § 89 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 10.4.2006 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 90

TIEDOKSI

1. Hiiden pilotin työvaliokunta, pöytäkirja 28.2.2006
2. Lohjan maistraatti, viralliset asukasluvut vuodenvaihde 2005 – 2006
3. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä, tarkastuslautakunta, pöytäkirja 14.12.2005
4. Nummi-Pusulan kunta 20.2.2006, hyvitys Karjalohjan kunnalle aluearkkitehtitoiminnasta
5. Valtioneuvoston kanslia, valmistautuminen digitaaliseen televisiotoimintaan siirtymiseen
6. Valtiovarainministeriö, valtionhallinnon tietoturvallisuuden johtoryhmä Vahti, toimintakertomus vuodelta 2005
7. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, toimintakertomus 2005
8. Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiirin yhtymähallinto, Hus-kuntayhtymän hinnaston muutokset
9. Suomen kotiseutuliitto, seurantaloasiain neuvottelukunnan kannanotto kunnille seurantalojen kiinteistöveron kannosta luopumiseksi
10. Sisäasiainministeriö, kuntaosasto, kuntien yhteistoiminta-avustusten hakeminen
11. Kuntakompassi, taustatietoa kunta-asioista
12. Uudenmaan liitto, liikenne- ja viestintäministeriö, lausunto työryhmän mietinnöstä ”pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen lähijunaliikenteen julkisen rahoituksen uudistaminen”
13. Uudenmaan tiepiiri, uudenmaan tiepiirin toiminta- ja taloussuunnitelma 2007 – 2011
14. Helsingin ja uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 13.3.2006
15. Markkinaoikeus, Kespro Oy:n vastaselitys kuiva-aine- ja pakastetuotteita koskevaan tarjouskilpailuun
16. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 17.2.2006
17. Etelä-Suomen lääninhallitus, peruspalvelut Etelä-Suomen läänissä 2005

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 91

PALKAN TARKASTUKSIA

Palkkatoimikunta on pitänyt neuvottelun 7.2.2006 ja 13.3.2006. Kunnanjohtaja on tarkentavien neuvottelujen jälkeen päätenyt kiinteistönhuoltajien kanssa seuraavaan esitykseen:

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. esityksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 71

KUNNAN TILIEN LUOTTORAJOJEN NOSTAMINEN

Karjalohjan kunnan maksuvalmius on heikentynyt kolmen viime vuoden aikana ja kassanhallinta tuottaa ongelmia vuoden alussa ja loppu kesästä.

Kunnan kassavirrat eivät kulje tasaisesti, johtuen maksujen etupainotteisuudesta ja tulojen painottumisesta loppuvuodelle.

Maksuvalmiutta on parannettu usein tilapäisillä luotoilla, joita on kilpailutettu paikallisilta pankeilta noin 3 – 6 kuukauden maksuajalla.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään § 10/2006 nostanut Karjalohjan säästöpankin luottorajaa 17. 000 eurosta 30.000 euroon. Länsi-Uudenmaan Osuuspankissa ja Sampo pankissa olevilla tileillä ei ole lainkaan luottorajoja.

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa on kuitenkin perusteltua käyttää luotollisia tilejä, koska se säästää viranhaltijoiden työaikaa ja helpottaa laskujen maksamista ajallaan.

Luoton varauksesta kunta maksaa pankille vuosittain maksun varauksen määrästä. Luotonkäytöstä maksetaan erikseen pankin määrittelemä korko, joka on sidottu sovittuun korko-indeksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nostaa Länsi-Uudenmaan Säästöpankissa ja Länsi-Uudenmaan Osuuspankissa olevien kunnan käyttötilien luottorajat 100 000 euroon asti ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan käyttötilien luottorajojen nostamisesta ja tuomaan asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 92

Länsi-Uudenmaan Säästöpankki on antanut seuraavan tarjouksen:

Luottoraja	Limiittikorko	Veloituskorko
100 000 max.	1%	3kk eb+1%

Länsi-Uudenmaan Osuuspankki on antanut seuraavan tarjouksen:

Luottoraja	Limiittikorko	Veloituskorko
100 000 max.	Ei korkoa	3kk eb/365+0,02

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä em. selostetun ratkaisun käyttötilien luottorajojen nostamiseksi, siten että Länsi-Uudenmaan Osuuspankin luottoraja nostetaan 200 000 euroon asti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 93**

LIHAN, LIHAVALMISTEIDEN TOIMITTAJAN VALINTA

Karjalohjan kunta kilpailutti yhteistyössä alueen hankintarenkaan kanssa lihat ja lihavalmisteet, avointa menettelyä käyttäen. Hankintaan liittyvästä asiakortista (liite) ilmenee, että tarjouspyynnöt lähtivät 3.1.06 ja saapuivat kaikki määräaikaan mennessä 27.2.06 Vihdin kunnan kirjaamoon. Tarjouksessa pyydettiin hintatiedot erillisessä suljetussa kirjekuoressa, joka avattiin vasta laadullisen arvioinnin jälkeen.

Tarjouspyynnöt on lähetetty asiakortin mukaisesti viidelle toimittajalle ja tarjoukset saapuivat asiakortin mukaisesti neljältä toimittajalta: Atria Oy, HK Ruokatalo Oyj, Saarioinen Oy ja Meira Nova Oy.

Hankintarengas järjesti laadullisen arvioinnin 8.03.06 klo 13.00 – 15.00 Länsi-Uudenmaan koulutuskeskuksen Toivonkadun toimipisteessä (tarjouspyynnön liite 4) mukaisesti. Tilaisuudessa oli arvioitsijoina 12 henkilöä ja he arvioivat 18 tuotetta. Paikalla oli kutsuttuna Atria, Hk, Saarioinen ja Meira Nova.

Arviointitilaisuuden jälkeen avattiin hintaliitteet ja todettiin, että kaikki neljä tarjoajaa ovat mukana kilpailutuksessa.

Kilpailun voitti Saarioinen, jolla oli kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous. Kokonaistaloudellisuus todettiin kilpanetin laskelman (liite) avulla.

Karjalohjan kunnan hankintasopimuksen vuosihinta liha ja lihatuotteiden osalta on noin 14 000 €.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää tehdä lihan ja lihatuotteiden osalta sopimuksen Saarioinen Oy:n kanssa ajalle 1.5.2006 – 30.4.2010 ja valtuuttaa Keskuskeittiön emännän allekirjoittamaan sopimus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 94**

POIKKEAMINEN/ HUHTAMÄKI JA TEERISUO

Kari Huhtamäki ja Pragita Teerisuo hakevat poikkeamista Nummijärven kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 4:86.

Hakija hakee poikkeamista kerrosalaltaan 750 m² asuinrakennuksen rakentamista varten.

Alueella ei ole kaavaa.

Rakennushanke on Karjalohjan kunnan voimassaolevan rakennusjärjestyksen kohdan 6.2 vastainen.

Rakennusjärjestyksen mukaan haja-asutusalueella saa rakentaa enintään kerrosalaltaan 400 m² rakennuksen

Kiinteistön pinta-ala 0,8673 ha ja rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on kohdan 6.2. mukaan 400 m².

MRL:n mukaan rakennus voi olla tontin pinta-alasta 10 prosenttia.

Kunnanhallitus voi ratkaista asian poikkeamisen myöntämisellä rakennusjärjestyksessä, hallintosäännön 43 §:n mukaan.

Naapurin kuulemiset (2 kpl), joissa ei ole huomautettu hankkeesta.

Hakijoiden perusteluiden mukaan rakennusta käytettäisiin sekä asumiseen että elinkeinon harjoittamiseen, muun muassa kurssitoimintaan.

Poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 17.4.2006

Hinta 186 euroa.

Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 51

KUNNAN EDUSTAJAT TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSIIN

Taloyhtiön yhtiökokous valitsee vuosittain hallituksen jäsenet. Tällä hetkellä yhtiöiden hallituksessa ovat seuraavat kunnan edustajat (suluissa yhtiökokousedustaja):

Koy Passinpelto:

Tarmo Flink, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

Koy Keppihevonen:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Jorma Roine ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: kunnanjohtaja

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Tarmo Flink, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Annukka Helenius

As Oy Kerhovaara: Veikko Lackman

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen (yhtiökokousedustajille tiedoksi.)

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen:

Koy Passinpelto:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

Koy Keppihevonen:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Jorma Roine ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: kunnanjohtaja

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Jorma Roine, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Annukka Helenius

As Oy Kerhovaara: Jorma Roine

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: kunnanjohtaja

Khall
§ 95

Kunta on ostanut As Oy Karjalohjan Tallaanpuistosta osakkeen ja isännöitsijä on pyytänyt kuntaa nimeämään ehdokkaan yhtiön hallitukseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää ehdokkaan As Oy Karjalohjan Tallaanpuiston hallitukseen.

Päätös:

As Oy Karjalohjan hallitukseen kunnanhallituksen edustajaksi nimettiin Jorma Roine.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 96 **RAKENNUSTONTIN MYYNTI/TIIU NIGUL**

Tiiu Nigul on tarjoutunut ostamaan kirkonkylä asemakaavan korttelissa 8 sijaitsevan rakennuspaikan n:ro 5. Rakennuspaikka on lohkomaton ja sen pinta-ala on noin 1200 m². Kunnanvaltuusto on vahvistanut rakennuspaikan myyntihinnaksi 2,52 €/ m².

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä allekirjoitettavaksi liitteen mukaisen kauppakirjan, jolla kunta myy Ahtialan kylästä kiinteistön K8T5 R:No 1:54 noin 1200 m²:n 3 528 euron kauppahinnasta (2,52 €/ m²) Tiiu Nigul kauppakirjasta tarkemmin ilmenevillä ehdoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Sivltk § 19 IRTISANOUTUMINEN POHJAN TYÖVÄENOPISTOSTA

Karjalohjan kunta on käynyt syksystä 2005 alkaen neuvotteluja Hiiden Opistoon siirtymisestä. Hiiden Opistoon siirtyminen tapahtuisi vuoden 2007 alusta lukien. Lohjan isännöimään seudulliseen Hiiden Opistoon kuuluvat tällä hetkellä Lohjan kaupunki, Vihti, Nummi-Pusula, Sammatti sekä Siuntio.

Pohjan kunnan ja Karjalohjan kunnan 12.1.1999 allekirjoittaman sopimuksen mukaan sopijakunnalla on oikeus irtisanoa sopimus päättyväksi kalenterivuoden alusta lähtien siten, että irtisanominen tapahtuu viimeistään edellisen vuoden toukokuun loppuun mennessä.

Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle työväenopistotoiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen irtisanomista 1.1.2007 lukien Pohjan kunnan kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 97

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle työväenopistotoiminnan järjestämistä koskevan sopimuksen irtisanomista 1.1.2007 lukien Pohjan kunnan kanssa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Sivltk
§ 20

HIIDEN OPISTOON LIITTYMINEN

Karjalohjan kunnan edustajat ovat esittäneet yhteistyötä kansalaisopistopalveluiden järjestämiseksi Karjalohjan kunnan ja Lohjan kaupungin välillä siten, että Hiiden Opisto järjestäisi vuoden 2007 alusta lukien myös Karjalohjan kansalaisopistokurssit. Asiasta on pidetty ensimmäinen alustava keskustelu 13.5.2005 Lohjalla. Karjalohjan kunnanhallitus on 6.6.06 kokouksessaan nimennyt neuvottelijoiksi kunnansihteerin, sivistyslautakunnan puheenjohtajan ja kunnanhallituksen edustajaksi Annukka Heleniuksen. Hiiden Opiston kurssitarjonta on erittäin laaja ja monipuolinen.

Karjalohjan kunta on käynyt syksystä 2005 alkaen useita neuvotteluja Hiiden Opistoon siirtymisestä. Lohjan isännöimään seudulliseen Hiiden Opistoon kuuluvat tällä hetkellä Lohjan kaupunki, Vihti, Nummi-Pusula, Sammatti sekä Siuntio.

9.12.2005 ovat Karjalohjan ja Hiiden Opiston edustajat käyneet neuvottelussa Opetusministeriössä ylläpitämis- ja järjestämislupiin sekä vapaan sivistystyön rahoitus – ja lainsäädäntöasioihin liittyvissä asioissa.

Pohjan työväenopiston tilanne on muuttumassa, kun koko kaksikielinen Västra Nyland (Hanko, Karjaa, Tammisaari, Pohja ja Inkoo) neuvottelee uudesta seudullisesta Raaseporin opistosta. Siirtyminen Hiiden Opistoon olisi näin luontevaa 1.1.2007 alkaen.

Liitteenä Hiiden Opiston johtosääntö, kustannuslaskelma ja sopimus kansalaisopistotoiminnan järjestämisestä 1.1.2007 alkaen.

Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle kansalaisopistotoiminnan järjestämistä Lohjan isännöimän seudullisen Hiiden Opiston kanssa 1.1.2007 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 98

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle kansalaisopistotoiminnan järjestämistä Lohjan isännöimän seudullisen Hiiden Opiston kanssa 1.1.2007 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.