

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 20.3.2006 klo 18.11 – 21.04	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Lehtonen Markku Flink Tarmo Helenius Annukka Koponen Aune Oinonen Rolf Roine Jorma Tukiainen Carita	puheenjohtaja varapuheenjohtaja poistui klo 20.47
POISSAOLLEET JÄSENET	Kerko-Ervasto Tuula	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lackman Taina Lehervo Teija Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 50 – 74	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 3.3.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Flink ja Annukka Helenius.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 24.3.2006	
	Allekirjoitukset Tarmo Flink	Annukka Helenius
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 27.3.2006 klo 10.00 – 17.45	
	Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja	Allekirjoitus Irma Roine

Käsitellyt asiat:

- § 50 Kunnan edustus yhteisöissä
- § 51 Kunnan edustajat taloyhtiöiden hallitukseen
- § 52 Kutsuntalautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen
- § 53 Mrl:n mukainen kehittämiskeskustelu
- § 54 Rakennustarkastajan/-mestarin töiden uudelleen organisointi
- § 55 Nikotiinivalmisteiden myynnin valvonta
- § 56 Lönnhammarin alueen vesihuollon järjestäminen/Pohja-Karjalohja yhteistyö
- § 57 Lausunto Hiiden terveydenhuoltoalueselvityksen 1. vaiheen loppuraportista
- § 58 Lohjan sairaalaan rakennettavien perusterveydenhuollon tilojen vuokrasopimukset
- § 59 Särkijärven osayleiskaava
- § 60 Maaseutusihteerin palkka
- § 61 Kiinteistön Palorinne 223-403-2-42 myyminen
- § 62 Etuosto-oikeuden käyttö
- § 63 Vuokralaisvalinnat
- § 64 Lautakuntien pöytäkirjat
- § 65 Viranhaltijapäätökset
- § 66 Tiedoksi
- § 67 Poikkeaminen kunnan rakennusjärjestyksestä/Lappalainen
- § 68 Poikkeaminen/Saxstar Oy
- § 69 Talousarvion toteuma 4/2005
- § 70 Kunnan tonttien myynti
- § 71 Kunnan tilien luottorajojen nostaminen
- § 72 Elinkeinotoimikunnan puheenjohtajan eroanomus/-ilmoitus
- § 73 Ajankäytön seuranta kunnan johtoryhmän työntekijöille
- § 74 Asemakaavan muuttaminen korttelissa 5

**Khall
§ 50****KUNNAN EDUSTUS YHTEISÖISSÄ**

Kunta osakkaana seuraavissa yhtiöissä tai yhdistyksissä nykyinen edustaja merkittynä

As oy Karjalohjan Kauppapuisto	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Kerhovaara	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Sato-Ahti (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Karjalohjan Toivonkuja 3	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Keppihevonen	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Passinpelto (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Karjalohjan Kukkasmäki (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Lohjan Puhelin Oy	Markku Lehtonen. varalla Rolf Oinonen
Lohjan Yrityspalvelukeskus Oy	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan uusyrityskeskus	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Vesi- ja Ympäristö ry	Rolf Oinonen, varalla Aune Koponen
Tiekunnat, joissa kunta on osakkaana	Tarmo Flink, varalla Rolf Oinonen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajansa yllämainittujen yhteisöjen yhtiö- tai vuosikokouksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajansa yhteisöjen yhtiö- tai vuosikokouksiin:

As oy Karjalohjan Kauppapuisto	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Kerhovaara	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Sato-Ahti (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Karjalohjan Toivonkuja 3	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Keppihevonen	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Passinpelto (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Karjalohjan Kukkasmäki (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Lohjan Puhelin Oy	Markku Lehtonen. varalla Rolf Oinonen
Lohjan Yrityspalvelukeskus Oy	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan uusyrityskeskus	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Vesi- ja Ympäristö ry	Rolf Oinonen, varalla Aune Koponen
Tiekunnat, joissa kunta on osakkaana	Tarmo Flink, varalla Rolf Oinonen

Khall KUNNAN EDUSTAJAT TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSIIN
§ 51

Taloyhtiön yhtiökokous valitsee vuosittain hallituksen jäsenet. Tällä hetkellä yhtiöiden hallituksessa ovat seuraavat kunnan edustajat (suluissa yhtiökokousedustaja):

Koy Passinpelto:

Tarmo Flink, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

Koy Keppihevonen:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Jorma Roine ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: kunnanjohtaja

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Tarmo Flink, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Annukka Helenius

As Oy Kerhovaara: Veikko Lackman

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen (yhtiökokousedustajille tiedoksi.)

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen:

Koy Passinpelto:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

Koy Keppihevonen:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Jorma Roine ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: kunnanjohtaja

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Jorma Roine, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Annukka Helenius

As Oy Kerhovaara: Jorma Roine

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: kunnanjohtaja

**Khall
§ 52****KUTSUNTALAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN**

Asevelvollisuuslain mukaan kunnan on nimettävä edustaja ja varaedustaja 6.9.2006 suoritettavaa kutsuntatoimitusta varten. (Paikka on Seurakuntakeskus, Sibeliuksenkatu 2 Lohjalla klo 9.00 alkaen)

Valittujen henkilöiden tulisi olla nuoriso- tai sosiaalitoiminnan piiristä tai henkilöitä, jotka muutoin tuntevat kutsuntaikäisiä nuoria ja heidän olosuhteitaan.

Viime vuonna kutsuntalautakunnan jäsenenä toimi Eeva Tammi ja varajäsenenä Rolf Oinonen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee jäsenen ja varaedustajan 6.9.2006 pidettävään kutsuntatoimitukseen.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi jäseneksi Eeva Tammen ja varaedustajaksi Rolf Oinosen.

**Khall
§ 53****MRL:N MUKAINEN KEHITTÄMISKESKUSTELU**

Uudenmaan ympäristökeskus ehdottaa, että vuotuinen kehittämiskeskustelu käydään tänä vuonna Karjalohjan kunnan kanssa siten, että ympäristökeskuksen edustajat saapuvat kunnan vieraaksi 21.3.2006 klo 10-12.

Keskusteluihin osallistuu Uudenmaan ympäristökeskuksesta osastopäällikkö Tarja Laine ja ylitarkastaja Martti Pelkkikangas.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. nimetä kehityskeskusteluun seuraavat luottamushenkilöt ja viranhaltijat:
Taina Lackman, Markku Lehtonen, Rolf Oinonen, Henri Partanen, Matti Erola, Leena Saarni, Jouko Rapp ja Heidi Heikkilä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 54****RAKENNUSTARKASTAJAN/- MESTARIN TÖIDEN UUELLEEN ORGANISOINTI**

Rakennusvalvonnasta on tehty sopimus Lohjan kaupungin kanssa 14.2. – 29.3.06 väliseksi ajaksi, tiistaisin ja keskiviikkoisin. Sopimus on allekirjoitettu 15.2.06.

Karjalohjan kunnassa on ollut useita vuosia ongelmana viranhaltijan laaja tehtäväkenttä, joka on johtanut töiden kasaantumiseen ja viranhaltijoiden suureen vaihtuvuuteen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 6.2.06 valinnut työryhmän selvittämään rakennustarkastajan/-mestarin töiden uudelleen organisointia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtajalle, kunnanhallituksen puheenjohtajalle ja ympäristölautakunnan puheenjohtajalle oikeuden neuvotella ostopalvelusopimusten tekemisestä Lohjan kanssa vuoden 2006 loppuun saakka rakennustarkastajan/-mestarin töiden hoitamiseksi. Kunnanhallitus hyväksyy sopimuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2006
Kunnanhallitus	§ 55	20.03.2006

Khall NIKOTIINIIVALMISTEIDEN MYYNNIN VALVONTA

§ 38

Nikotiinivalmisteiden myyntiä ja valvontaa koskevia säännöksiä on muutettu lailla lääkelain muuttamisesta (22/2006). Muutokset tulivat voimaan 1.2.2006.

Lain mukaan nikotiinivalmisteiden myynti sallitaan apteekkien lisäksi 1.2.2006 alkaen myös tupakkaa myyvissä vähittäiskaupoissa myyntipaikan sijaintikunnan myöntämän luvan perusteella. Samalla kunnille asetetaan velvollisuus omasta aloitteestaan ja tehtyjen ilmoitusten perusteella valvoa lain noudattamista siltä osin kuin kyse on esim. tuotteiden varastoinnista ja sijoittamisesta myyntipaikoilla sekä niiden myynnistä.

Lainmuutoksesta johtuen on syytä määritellä se viranomainen, joka Karjalohjan kunnassa käsittelee ja myöntää vähittäismyyntiluvat sekä huolehtii tarkastuksesta ja valvonnasta. Voimassa olevan Karjalohjan kunnan johtosäännön mukaan ei ole määritelty terveydensuojeluviranomaista, joten asia tulee kunnanhallituksen päätettäväksi.

Luontevimmin tarkastuksen ja valvonnan sekä toimenpiteet tupakoinnin vähentämiseksi annetun lain (487/99) mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaisi Salon seudun kansanterveystyön ky:n terveysvalvonta.

Kunta voi periä nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiluvan hakijalta vähittäismyyntiluvasta maksun. Lisäksi kunta voi periä vähittäismyyntiluvan haltijalta valvontaan liittyvistä toimenpiteistä vuosittaista valvontamaksua. Lupa- ja valvontamaksu voivat olla enintään suoritteiden tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiset. Lupa- ja valvontamaksun määrittelee Salon seudun kansanterveystyön ky ja Karjalohjan kunta laskuttaa asiakasta vahvistettujen taksojen mukaisesti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Salon seudun kansanterveystyön ky hoitaa kunnan terveydensuojeluviranomaisena lääkelain (395/1987) nikotiinivalmisteiden vähittäismyyntiä koskevien säännösten mukaiset kunnalle kuuluvat tehtävät ja määrittelee lupa- ja valvontamaksut enintään suoritteiden tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiseksi. Karjalohjan kunta perii maksut asiakkailta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 55

Kunnanvaltuusto voi antaa lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät toisen kunnan tai kuntayhtymän hoidettavaksi kuntalain 76 ja 77 §:n yhteistoiminnan puitteissa. Jos kunnanvaltuusto antaa lupa- ja valvontaviranomaisen tehtävät kuntayhtymän hoidettaviksi, kuntayhtymä päättää myös maksun yleisistä perusteista eikä kunta. Tarkoituksen mukaista on kuitenkin että kuntayhtymä päättää maksun yleisistä perusteista, joten asia tulee käsitellä kunnanvaltuustossa.

Kunnanhallitus	§ 38	27.02.2006
Kunnanhallitus	§ 55	20.03.2006

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää antaa nikotiinivalmisteiden myyntilupaa ja myynnin valvontaa koskevat kunnan viranomaistehtävät Salon seudun kansanterveystyön kuntayhtymän hoidettavaksi kuntalain 76 ja 77 §:n mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 56**LÖNNHAMMARIN ALUEEN VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN/POHJA –
KARJALOHJA YHTEISTYÖ**

Pohjan kunta järjesti keskustelutilaisuuden 1.12.2005 liittyen Lönnhammarin alueen vesihuollon järjestämiseen. Tilaisuuteen kutsuttiin Uudenmaan liiton, Uudenmaan ympäristökeskuksen, Länsi-Uudenmaan Vesi ja ympäristö ry:n, TE-keskuksen, Pomovästin sekä Karjalohjan kunnan edustajat. Tapaamisen ajatuksena oli selvittää Karjalohjan kiinnostus yhteistyöhön raja-alueella ja mahdollisesti halukkuus aikanaan liittyä Äminnen jätevedenpuhdistamoon Fiskarsin kautta. Karjalohjan edustajina tapaamisessa olivat valtuuston puheenjohtaja, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja sekä kunnan rakennusmestari.

Sekä Pohja että Karjalohja osallistuivat Hiiden alueen vesihuollon alueellisessa yleissuunnitelmaan. Sen yhteydessä suoritettua tarkastelussa olivat siirtoviemäri ja yhdysvesijohto Karjalohjalta Fiskarsiin mukana, mutta ne eivät osoittautuneet erityisen edullisiksi ratkaisuvaihtoehdoiksi.

Jälkeenpäin on ilmennyt, että Karjalohjan puolelta tarkastelusta puuttui kaksi lähitulevaisuudessa ajankohtaiseksi tulevaa kaava-aluetta. Tällä lienee ollut vaikutusta eri vaihtoehtojen edullisuustarkastelussa. Joulukuun tapaamisen yhteydessä päätettiin perustettiin työryhmä valmistelemaan yhteisen selvityshankkeen eteenpäin viemistä. Työryhmään valittiin Pekka Ihalainen (Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry.), Ilkka Juva (Uudenmaan ympäristökeskus) sekä edustaja Karjalohjalta (Veijo Kiimamaa/Henri Partanen) sekä Pohjasta (Kukka-Maaria Luukkonen).

Työryhmä kokoontui 16.1.2006 ja ehdottaa sen pohjalta seuraavaa:

1. Hiiden alueen vesihuollon alueellista yleissuunnitelmaa tarkistetaan Karjalohjan osalta siten, että edullisuusvertailussa huomioidaan Seljänalasan ja Särkijärven kaava-alueet sekä kuntarajan molemmin puolin olevat haja-asutusalueet. *(Kukka-Maaria Luukkonen on ollut tästä yhteydessä yleissuunnitelman tehneeseen Kiuru & Rautiainen Oy:n, joka ovat luvannut toimittaa tarjouksen ensi tilassa).*
2. Länsi-Uudenmaan vesi ja ympäristö ry. laatii kiinteistökohtaisen selvityksen alueen kiinteistöille lankeavista jätevedenkäsittelykustannuksista. *(Tarjous tulossa).*
3. Kohtien 1 ja 2 jälkeen on mahdollista päättää periaatteet jatkotyölle ja päivittää vesihuoltolaitosten kehittämissuunnitelmia tältä osin.
4. Hankkeen ohjausryhmän muodostaisivat kummankin kunnan kunnanjohtajat sekä asianomaisten lautakuntien, kunnanhallitusten ja valtuustojen puheenjohtajat tai muu edustaja (yht. 8 jäsentä).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. hyväksyy työryhmän toimenpide-ehdotukset ja päättää, että yhteistyömahdollisuudet Pohjan kunnan kanssa selvitetään osana kunnan vesihuollon suunnittelua.
2. edellyttää että työssä syntyviin kustannuksiin osallistuu kumpikin kunta.
3. valita keskuudestaan edustajat hankkeen ohjausryhmään.

Päätös:

Hyväksyttiin.

3. Ohjausryhmään valittiin Annukka Helenius, Taina Lackman, Markku Lehtonen, Jorma Roine ja varajäseneksi Rolf Oinonen.

Khall
§ 57**LAUSUNTO HIIDEN TERVEYDENHUOLTOALUESELVITYKSEN 1. VAIHEEN
LOPPURAPORTISTA**

Hiiden terveydenhuoltoaluehankkeen ohjausryhmä on hyväksynyt 12.1.2006 Hiiden terveydenhuoltoalue selvityksen 1. vaiheen loppuraportin ja pyytänyt kuntia ottamaan kantaa 21.2.2006 mennessä siihen, osallistuuko kunta Hiiden terveydenhuoltoaluehankkeen 2. vaiheeseen sekä pyytänyt kunnilta lausuntoa loppuraportista maaliskuun loppuun mennessä. Karjalohjan kunnanhallitus päätti 6.2.2006 kokouksessaan osallistua Hiiden terveydenhuoltoaluehankkeen 2. vaiheeseen.

Hankkeen tausta ja toteutus

Hankkeen lähtökohtana on tarve kehittää ja uudistaa terveydenhuollon palvelurakenteita siten, että terveydenhuollon lähitulevaisuuden haasteisiin kuten väestön ikääntymisestä johtuvaan palveluntarpeen kasvuun ja kustannuskehityksen hillitsemiseen voidaan vastata. Hankkeen taustalla on valtioneuvoston asettamat kansallinen terveysthanke ja sosiaalialan hanke sekä kunta- ja palvelurakennemuutos, joissa kaikissa haetaan elinvoimaisempaa ja tarkoituksenmukaisempaa kuntakokoa sekä palvelurakennetta ja palvelujen järjestämistapaa.

Kansallisessa terveysthankkeessa korostetaan perusterveydenhuollon, vanhusten huollon ja lähierikoissairaanhoidon yhdistymistarvetta, jotta niiden välillä olevia toimintaa häiritseviä organisaatorajoja voidaan purkaa. Lisäksi terveysthankkeessa nähdään kuntien välinen yhteistyö edellytyksenä tehokkaasti tuotetuille perusterveydenhuollon palveluille.

Kansallisen terveysthankkeen periaatteiden mukaan suunnatun valtionavustuksen turvin on käynnistynyt lukuisia perusterveydenhuollon seudullisiin järjestelmiin ja erikoissairaanhoidon integraatioon tähtääviä hankkeita. Näistä lähtökohdista HUS:n hallitus antoi 29.3.2004 Lohjan sairaanhoitoalueen johtajan selvittäväksi terveydenhuoltoalueen muodostaminen yhdistämällä sairaanhoitoalueen erikoissairaanhoidon, kuntien perusterveydenhuollon ja soveltuvia osia sosiaalihuollon palveluista yhdeksi organisaatioksi. 30.9.2004 valmistuneen esiselvityksen perusteella todettiin, että terveydenhuoltoalueen jatkoselvittämiseksi on perusteita ja että selvitystyö tullaan tekemään siten, että organisaatoratkaisuja tärkeämmäksi elementiksi muodostuu eri toimintojen yhteensovittaminen, uusien työmuotojen luominen ja työnjakojen uudistaminen.

Hiiden seudun kunnat päättivät hakea sosiaali- ja terveysministeriöstä avustusta terveydenhuoltoalue selvitystä varten siten, että selvitys tehdään kuntien ohjauksessa Vihdin kunnan toimiessa isäntäkuntana.

Hiiden seudun kunnat ja Lohjan sairaanhoitoalue hakivat sosiaali- ja terveysministeriön rahoitusta noin 623.000 euroa eli 75 % hankkeen noin 831.000 euron kokonaiskuluista. Avustusta haettiin koko hankkeelle ajalle 1.5.2005–31.12.2007.

STM myönsi rahoitusta ajalle 1.5.2005-30.4.2006 79.000 euroa eli 75 % kyseisen aikavälin kokonaiskustannuksista. STM edellytti jatkorahoitushakemuksen pohjaksi konkreettista toimenpidesuunnitelmaa.

Tämän takia hanke päätettiin jakaa vaiheisiin. 1. vaihe alkoi 1.5.2005 ja päättyi 28.2.2006 mennessä. 1. vaiheen loppuraportti on valmistunut 12.1.2006, minkä jälkeen hankkeessa on keskitytty seuraavan vaiheen valmisteluun. Kuntien sitoutuessa ja STM:n myöntäessä jatkorahoitusta 2. vaiheessa on tarkoitus konkretisoida hanketta STM:n edellyttämällä tavalla ja mahdollisessa kolmannessa vaiheessa suunnitella ja toteuttaa terveydenhuoltoalue.

Hankkeen tavoitteet

Terveysthuoltoaluehankkeen päätavoitteena on kehittää Hiiden alueen väestön terveydenhuollon ja osin sosiaalihuollon palvelujen tarpeesta lähtevä toiminnallinen palvelukokonaisuus, joka toteutettaisiin olemassa olevin resurssein. Näin voidaan tuottaa Hiiden alueen väestön hoidon tarvetta vastaava toimiva ja tarkoituksenmukainen palveluverkosto.

Hankkeen 1. vaiheessa päätavoitteeseen on pyritty:

- Laatimalla konkreettiset ehdotukset väestön kannalta keskeisten palveluprosessien toiminnallisista tavoitteista.
- Esittämällä toiminnallisen tavoitteet toteuttamiseksi vaihtoehdot, jotka perustuvat palvelujen nykyiseen toimintatapaan, kuntien välisen yhteistyön lisäämiseen ja organisaatiomuutokseen perustuvaan toimintamuotoon.

1. vaiheessa on määritelty se, mitkä palvelut ja mille väestöpohjalle tulee tuottaa lähipalveluna, aluepalveluna tai keskitettynä HUS-tason seutupalveluna. Lisäksi selvitettiin kuntalaskutuksen eri vaihtoehtoja sekä tehtiin ehdotus tarkoituksenmukaisesta kuntalaskutuksesta eri organisaatiomalleja pohdittaessa.

Loppuraportissa on arvioitu toiminnan nykytilaa ja ideoitu toimintokohtaisesti palvelujen järjestämisen tavoitetila ja ryhmitelty palvelut tavoitetilan mukaisesti lähi-, alue- ja seutupalveluihin. Lisäksi loppuraportissa on arvioitu vaihtoehtoja sekä sille, että kunnat vain lisäävät toiminnallista yhteistyötä että sille, että perustavat uuden erikoissairaanhoidon kanssa yhteisen terveydenhuoltoalueorganisaation.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa lausuntonaan seuraava:

”Loppuraportissa on analysoitu Hiiden alueen terveydenhuollon jo osin sosiaalihuollon toimintaympäristöä. Vaikka kunnat poikkeavat merkittävästi toisistaan niin kooltaan ja palvelurakenteeltaan kuin sairastavuudeltaan, jokaisen Hiiden alueen kunnan palvelurakenne on erittäin erikoissairaanhoidon painotteinen ja kuntien menoista huomattava osa koostuu erikoissairaanhoidosta.

Valtakunnallisessa keskustelussa sosiaali- ja terveydenhuollon palvelujen järjestämisestä ja lähitulevaisuuden toiminnallisiin ja taloudellisiin haasteisiin vastaamisesta korostuu terveydenhuollon rakenteiden uudistaminen. Rakenteiden uudistamisen keskiössä on erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon toiminnallinen ja organisatorinen yhdistäminen. Toisena rakenteellisena uudistuksena on kuntien välisen yhteistyön syventäminen ja seudullisten tuottajaorganisaatioiden muodostaminen.

Koska Hiiden alueen palvelurakenne on huomattavan erikoissairaanhoidon painotteinen, erikoissairaanhoidon ja perusterveydenhuollon välisten toiminnallisten prosessien kehittäminen ja integrointi on erityisen tärkeää sekä hoidon vaikuttavuuden parantamiseksi että terveydenhuollon kustannusten hallitsemiseksi. Toiminnallinen integrointi on toteutettavissa parhaiten silloin, kun palvelut tuotetaan samassa organisaatiossa.

Organisaatiovaihtoehtoja tulee arvioida avoimesti siten, että ensisijaisesti arvioidaan organisaation edellytykset palveluprosessien uudistamiseen ja perusterveydenhuollon roolin vahvistamiseen. Keskeistä on turvata toimiva ja tarkoituksenmukaisesti keskitetty

lähipalveluverkosto. Lähipalveluihin tulee järjestää riittävät erikoislääkärin konsultaatiomahdollisuudet joustavasti ja uusin toimintatavoin esimerkiksi jalkauttamalla erikoislääkäreitä tai hyödyntämällä sähköisiä organisaation sisäisiä konsultaatiomenettelyjä. Karjalohjan ongelmat ovat painottuneet juuri haavoittuvuuteen organisaation pienen koon takia.

Hallintovaihtoehtoa valittaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kuntien ohjausvallan säilyttämiseen ja pohtia avoimesti 2. vaiheen aikana eri mallien hyötyjä ja haittoja.

Toiminnan organisoituessa suuremmaksi kokonaisuudeksi, saadaan erilaisissa tukipalveluissa keskittämisen myötä skaalaetuja. Toisaalta hallinnon ja johtamisen prosesseihin on kiinnitettävä huomiota, jotta toiminnasta ei tulisi raskasta ja byrokraattista, vaan hallintohenkilöstöä voitaisiin pikemminkin vähentää.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 58****LOHJAN SAIRAALAN RAKENNETTAVIEN PERUSTERVEYDENHUOLLON
TILOJEN VUOKRASOPIMUKSET**

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hallitus hyväksyi 2.9.2004 vuokrasopimukset, jotka koskevat Lohjan sairaalan yhteyteen rakennettavien, jäsenkuntien perusterveydenhuollon käyttöön tulevien tilojen vuokraamista kunnille. Sopimukset on lähetetty kuntiin tarvittavia päätöksiä varten.

Toinen sopimuksista on HUS:n ja Lohjan kaupungin välinen ja se koskee kaupungin terveyskeskuksenvuodeosaston tiloja.

Toinen sopimus on HUS:n ja Lohjan kaupungin, Karkkilan kaupungin ja Karjalohjan, Nummi-Pusulan, Sammatin ja Vihdin kuntien välinen ja se koskee kuntien yhteiseen käyttöön tulevaa päivystysyksikköä ja vastaanotto-osastoa. Sittenmin myös Siuntion kunta on eri yhteyksissä ilmoittanut kiinnostuksesta käyttää kuntien yhteistä päivystysyksikköä. Tässä sopimuksessa Lohjan kaupunki edustaa sopimusosapuolina olevia kuntia, valvoo niiden etua ja vastaa sopimuksen velvoitteista.

HUS-kuntayhtymän rahoittama Lohjan sairaalan laajennus valmistuu vuoden 2006 lopulla. Lohjan sairaanhoitoalueen kunnat sitoutuivat hankkeeseen sen valmisteluvaiheessa, mutta vuokrasopimuksia ei ole allekirjoitettu, koska osa kunnista ei ole tehnyt tarvittavia päätöksiä.

Tilanne on kuntayhtymän kannalta ongelmallinen. Uusien tilojen käyttöönoton ja mm. siihen liittyvien yhteisten tukipalveluiden suunnittelussa ei päästä eteenpäin ennen kuin kunnat ovat hyväksyneet vuokrasopimuksen. Kuntien keskinäinen kustannusten jako ei ole HUS:n kanssa sovittava asia. Kuitenkin vuokrasopimusten käsittely kunnissa on viivästynyt.

Lohjan kaupunki on hyväksynyt vuokrasopimuksen 13.9.2004

Vihdin kunta on päättänyt 10.1.2005 että käynnistetään kuntien välinen neuvottelu tilojen pääoma- ja ylläpitovuokran jakautumisperusteista käytön mukaisessa suhteessa ja että kunta käsittelee sopimukset yhtenä kokonaisuutena.

Karjalohjan kunnanhallitus on hyväksynyt 13.12.2004 yhteisten tilojen vuokrasopimuksen ehdolla, että kustannukset jaetaan kuntien kesken palvelujen käytön suhteessa.

Muiden kuntien päätöksistä ei ole tietoa, HUS:n mukaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. Karjalohjan kunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Lohjan sairaalan rakennettavan perusterveydenhuollon tilojen vuokraamiseksi.
2. ehdottaa neuvottelua tilojen pääoma- ja ylläpitovuokran jakautumisperusteista käytön mukaisessa suhteessa, muiden sopimuksessa mukana olevien kuntien kanssa.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus	§ 188	27.10.2003
Kunnanhallitus	§ 89	04.04.2005
Kunnanhallitus	§ 59	20.03.2006

Khall
§ 188

SÄRKIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

Särkijärven osayleiskaavatyö on alkanut kunnanhallituksen päätöksellä 11.12.2000 § 251 jolla on päätetty käynnistää Särkijärven oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta. Kaavoitusta varten asetettu kaavatoimikunta on kokoontunut virallisesti kaavanlaatijan kanssa kymmenen kertaa 29.3.2001 – 2.4.2003 välisenä aikana ja pitänyt lisäksi kaksi epävirallista kokousta yhdessä aluearkkitehdin kanssa loppuvuodesta 2002.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavasta käytiin 3.5.2001. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä tammi-helmikuussa 2002 ja siitä on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 7.3.2002. Kaavaehdotusta käsiteltiin lisäksi viranomaisneuvottelussa 28.5.2003.

Särkijärven kaavalla pyritään turvaamaan Särkijärven kylän alueen kehittyminen niin asumisen kuin teollisuudenkin suhteen. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja yleiskaavan toteutus.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Nähtäville asettamisen yhteydessä järjestetään kaavasta yleisötilaisuus, jossa kaavanlaatija esittelee kaavan ja asukkailla ja maanomistajilla on mahdollisuus esittää kysymyksiä kaavan sisällöstä. Yleisötilaisuuden ajankohdaksi esitetään tiistaita 11.11.2003 kello 17.30 Karjalohjan koululla ja kaavan nähtävillä oloajaksi 10.11. – 12.12.2003. Viranomaislausunnot kaavasta pyydetään 12.12.2003 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisten osayleiskaavan virallisesti nähtäville 11.11. – 12.12.2003 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään lausunnot eoselostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävilläolosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 89	04.04.2005
Kunnanhallitus	§ 59	20.03.2006

Khall
§ 89

Kaavatoimikunta on käsitellyt sekä 29.12.2004 pitämissään kokouksissaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä viranomaisilta pyydetyt lausunnot. Kaavatoimikunta päätyi ehdottamaan kaavaehdotuksen muuttamista lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä asettamaan muutetun kaavaehdotuksen nähtäville.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 14.4. – 13.5.2005 väliseksi ajaksi.

Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 59

Kaavatoimikunta on käsitellyt 3.10.2005, 09.01.2006, 23.01.2006, 28.2.2006 pitämissään kokouksissaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä viranomaisilta pyydetyt lausunnot. Kaavatoimikunta päätyi ehdottamaan kaavaehdotuksen muuttamista lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä asettamaan muutetun kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 23.3. – 21.4.2006 väliseksi ajaksi.

Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 60

MAASEUTUSIHTTEERIN PALKKA

Maaseutusihteerin peruspalkka on Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan 1657,13 euroa ja se on sijoitettuna palkkaryhmään KVTES B (01HAL031).

Neuvotteluissa kunnanjohtajan ja Heidi Heikkilän välillä on päädytty 1850 euron peruspalkkaan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Maaseutusihteerin Heidi Heikkilän peruspalkaksi 27.2.2006 lukien vahvistetaan 1.850 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 24	13.03.2006
Kunnanhallitus	§ 61	20.03.2006

Ympltk § 24 **KIINTEISTÖN PALORINNE 223-403-2-42 MYYMINEN**

Karjalohjan kunnanvaltuuston 12.12.2005 hyväksymässä vuoden 2006 talousarvion investointiosassa sekä ympäristölautakunnan sitovissa tavoitteissa on tavoitteena kunnan Ilmoniemen kylässä omistaman kiinteistön Palorinne RN:o 2:42 myyminen.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, kortteli 5 tontti 4 (AO), rakennusoikeus e=0,20, osoitteessa Keskustie 16. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja sen ulkoiset mitat ovat 10,30 m * 6,50 m. Tontin pinta-ala on 0,1793 hehtaaria.

Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattu sekä liikehuoneistoksi että asuinhuoneistoksi.

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 annetaan ulkopuolisen kiinteistönvälitysliikkeen myytäväksi markkinahintaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 61

Liitteenä tarjouspyyntö

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 annetaan ulkopuolisen kiinteistönvälitysliikkeen myytäväksi markkinahintaan liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää tarjousten pyytämistä vähintään viideltä eri kiinteistönvälitysyritykseltä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 62****ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÖ**

Kunnan etuosto-oikeuden pinta-alansa puolesta (> 5.000 m²) täyttävät seuraavat kaupat:

1. Myyjä: Ursin af Maija Liisa kuolinpesä
ostaja: Hyrkkänen Minna ja Kähönen Marko
kohde: 223-410-4-54
p-ala: 1,1105 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: asuin- ja talousrakennuksia
kaavatied: yleiskaava
hintaa: 300.000 €
2. Myyjä: Ahlfors Kari
ostaja: Herlevi Tomi
kohde: 223-402-8-11
p-ala: 0,5 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hintaa: 12.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 63****VUOKRALAISVALINNAT**

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Hopearanta as. 7	1 h + k, 31 m ²
Passinpelto B 6	3 h + k, 80 m ²
Satoahti 5 B	3 h + k + s, 83 m ²
Toivonkuja 3 as 4	2 h + k + s, 53,5 m ²

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Hopearanta as. 7
Passinpelto B 6
Satoahti 5 B
Toivonkuja 3 as 4

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 64****LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT**

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Perusturvalautakunta on kokoontunut 31.1.2006 ja 7.3.2006, asialistat ovat liitteenä.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakunnan pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 65

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 20.3.2006 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs.kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 66****TIEDOKSI**

1. Kunnallinen työmarkkinalaitos, yleiskirje, kunnallisten palvelujen tuloksellisuus
2. Espoon kaupunki, pelastuslautakunta, pöytäkirja 2.3.2006
3. Etelä-Suomen lääninhallitus, pelastusopiston täydennyskoulutus 2006, varautumisen perehdyttämistilaisuus kunnan luottamushenkilöille ja viranhaltijoille 11. – 12.5.2006
4. Etelä-Suomen lääninhallitus, valtionavustuksen myöntäminen kehittämishankkeeseen ”Suun terveydenhuollon seutuverkko”-niminen hanke
5. Uudenmaan liitto, uudenmaan maakuntaohjelman toteuttamissuunnitelma 2006-2007, toiminta- ja taloussuunnitelma 2006-2008 ja talousarvio vuodelle 2006
6. Lilja Ruopsan kirje
7. Jätelaitosyhdistys, Suomen yhdyskuntajätehuolto 2006
8. Vahinkovakuutusyhtiö Pohjola, vastaus tiedusteluun koskien hallirakennuksen palovahinkoa 29.1.2005
9. Karjalohjan kunnan tarkastuslautakunta, maa-alueiden käyttöön otto ja siihen liittyvät palvelut
10. Eläinsuojeluvalvoja Marjatta Niemi, valvontaraportti 2005
11. Tilastokeskus, kuntien vuoden 2006 talousarviotilaston tiedonantajapalaute

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 67****POIKKEAMINEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSESTÄ/ LAPPALAINEN**

Hannu Lappalainen hakee poikkeamista kunnan rakennusjärjestyksestä Nummijärven kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 3:16. Rakennusjärjestyksen kohdan 6.3 määräykseen, jonka mukaan loma-asunnon tulee olla 30 metrin päässä rantaviivasta.

Hakijan kiinteistöllä sijaitseva loma-asunto on 11 metrin päässä rantaviivasta ja rakennuspaikka on muodostunut ennen rakennusjärjestyksen voimaantuloa. Hakijan hakee poikkeamista lisähuoneen rakentamiselle 19,3 m², jonka osa n. 6 m² tulisi olemassa olevasta verannasta.

Tontti on 2000 m² ja MRL:n §:n mukainen rakennusoikeus tontilla on 200 m² ja rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus 230 m², josta käytetty 55 m².

Perusteluinaan laajennukselle hakija esittää rakennuksen paremman sopeutumisen maastoon.

Kunnanhallitus voi ratkaista asian poikkeamisen myöntämisellä rakennusjärjestyksessä, hallintosäännön 43 §:n mukaan.

Naapurin kuulemiset (4 kpl), joissa ei ole huomautettu hankkeesta.

Poikkeaminen rakennusjärjestyksen kohdasta 6.3. ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua, koska rakennuspaikka on olemassa ja kiinteistöllä on rakennusoikeutta jäljellä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen rakennusjärjestyksen kohdasta 6.3.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.3.2006

Hinta 186 euroa.

Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

**Khall
§ 68****POIKKEAMINEN/ SAXSTAR OY**

Saxstar Oy hakee poikkeamista Lohjantaipaleen kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 3:38.

Hakija hakee poikkeamista 590 m2 hoivakodin rakentamista varten.

Alueella on kunnanvaltuuston 2002 hyväksymä oikeusvaikutteeton osayleiskaava, jossa suunnitellun hoivakodin tontti on merkitty kaavamerkinnällä AO, erillispientalojentalojen alue. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi.

Vireillä oleva rakennushanke on oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan vastainen.

Kiinteistön pinta-ala 1,9 ha ja rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus on kohdan 6.2. mukaan 400 m2.

Kunnanhallitus voi ratkaista asian poikkeamisen myöntämisellä rakennusjärjestyksessä, hallintosäännön 43 §:n mukaan.

Naapurin kuulemiset (3 kpl), joissa ei ole huomautettu hankkeesta.

Kiinteistö on vireillä olevassa Luhjun asemakaavassa, jossa hakemuksen mukaisessa paikassa kiinteistöllä on merkintä AP-1. Kaavamääräysten mukaan AP-1 tarkoittaa seuraavaa: *Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityiseen vanhainkotitoimintaan liittyviä asuntoja ja palveluita.*

Poikkeaminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua ja on vireillä olevan asemakaavan mukainen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 31.3.2006

Hinta 186 euroa.

Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

**Khall
§ 69** **TALOUSARVION TOTEUMA 4/2005**

Kunnanhallituksen 12.1.2004 §:ssä 1 päättämä talousarvion toteuman neljännesvuosittainen seuranta. Toteuma liitteenä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee talousarvion toteuman tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 70****KUNNAN TONTTIEN MYYNTI**

Kunnan ja yksityisten tonttien markkinointi vuoden 2006 talousarvio keskustelun yhteydessä kiinnitettiin huomiota kunnan tonttien markkinointiin. Ympäristölautakunta asetti tavoitteeksi 5 tontin myymisen.

Yksityisten omistamien tonttien myynnin tehostaminen on myös kunnan etujen mukaista ja esimerkiksi kunnan internet-sivuilla tulee markkinoida kunnan tonttien lisäksi yksityisten omistamia tontteja.

Härjänvatsan osayleiskaavassa on kunnan omistuksessa 7 tonttia. Valmistelussa olevat Särkijärven osayleiskaava, Luhjun asemakaava, Leinosen asemakaava, Lammenrannan asemakaava, Pappilan pellon asemakaava tulisi markkinoida

Härjänvatsan osayleiskaavassa olevat tontit tulisi lohkoa ennen myyntiä ja valtuuston tulee päättää tonttien hintataso.

Lohja-Muurla välisen moottoritie osuuden vaikutuksia kunnan tonttikauppaan on vaikea arvioida mutta todennäköistä on tonttikaupan vilkastuminen sekä hintojen nousu pääkaupunkiseudun työssäkäyntialueen laajentuessa ja liikenneyhteyksien nopeutuessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan kilpailuttamaan kiinteistönvälitysyrityksiä kunnan tonttien myymiseksi. Lisäksi hallitus edellyttää että kiinteistönvälittäjän kustannukset tulevat valtuuston tonteille määrittelemän hinnan päälle, erikseen ostajan maksettavaksi. Lisäksi yksi mahdollisuus on markkinoida tontteja www.oikotie.fi ja /tai www.kuluttaja.etuovi.com sivustoilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 71****KUNNAN TILIEN LUOTTORAJOJEN NOSTAMINEN**

Karjalohjan kunnan maksuvalmius on heikentynyt kolmen viime vuoden aikana ja kassanhallinta tuottaa ongelmia vuoden alussa ja loppu kesästä.

Kunnan kassavirrat eivät kulje tasaisesti, johtuen maksujen etupainotteisuudesta ja tulojen painottumisesta loppuvuodelle.

Maksuvalmiutta on parannettu usein tilapäisillä luotoilla, joita on kilpailutettu paikallisilta pankeilta noin 3 – 6 kuukauden maksuajalla.

Kunnanjohtaja on viranhaltijapäätöksellään § 10/2006 nostanut Karjalohjan säästöpankin luottorajaa 17. 000 eurosta 30.000 euroon. Länsi-Uudenmaan Osuuspankissa ja Sampo pankissa olevilla tileillä ei ole lainkaan luottorajoja.

Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa on kuitenkin perusteltua käyttää luotollisia tilejä, koska se säästää viranhaltijoiden työaikaa ja helpottaa laskujen maksamista ajallaan.

Luoton varauksesta kunta maksaa pankille vuosittain maksun varauksen määrästä. Luotonkäytöstä maksetaan erikseen pankin määrittelemä korko, joka on sidottu sovittuun korko-indeksiin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nostaa Länsi-Uudenmaan Säästöpankissa ja Länsi-Uudenmaan Osuuspankissa olevien kunnan käyttötilien luottorajat 100 000 euroon asti ja valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan käyttötilien luottorajojen nostamisesta ja tuomaan asian kunnanhallituksen päätettäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 72

ELINKEINOTOIMIKUNNAN PUHEENJOHTAJAN EROANOMUS/-ILMOITUS

Elinkeinotoimikunnan puheenjohtaja Veli Johansson on pyytänyt eroa 18.3.2006 päivätyllä kirjeellään jaoksen puheenjohtajuudesta henkilökohtaisiin syihin vedoten. Liitteenä eroanomus.

Asia ratkaistaan puheenjohtajan esittelystä ilman viranhaltijan esittelyä.

Päätös:

Kunnanhallitus myöntää eron Veli Johanssonille elinkeinojaoksen puheenjohtajuudesta ja valitsee hänen tilalleen elinkeinotoimikunnan puheenjohtajaksi Heikki Saxellin.

Khall
§ 73

AJANKÄYTÖN SEURANTA KUNNANJOHTORYHMÄN TYÖNTEKIJÖILLE

Valtuusto on 12.12.2005 hyväksyessään tämän vuoden toiminnan tavoitteet päättänyt myös hallintosäännön uudistamisesta. Tähän liittyen on aloitettu 22.12.2005 johtoryhmän sisäinen koulutus. Hallintosäännössä tarkoitetut vastuualueiden esimiehet ja esittelijät ovat olleet mukana koulutuksen seuraavassa jaksossa 13.1.2006. Koulutus tähtää toimintaorganisaation selkeyttämiseen, työskentelyn rationalisointiin, tavoitteiden selkeään asetteluun ja tehokkaan seurannan järjestämiseen.

Liittyen toimenkuvien ja hallintosäännön uudistukseen tulisi tutkia viranhaltijoiden ajankäytöstä

Kunnanhallituksen puheenjohtajan selostus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan tilaamaan varatuomari Kyösti Virtaselta ajankäytön ohjelman kunnan viranhaltijoille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 74****ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN KORTTELISSA 5**

Kunnan omistaman palorinne RN:o 2:42 kiinteistöllä on kaavamerkintä AO, joka sallii asuinrakennuksen rakentamisen tontilla.

Kaavamuutoksen tavoitteena on sallia tontille liiketilojen rakentamisen, koska tontti on keskeisellä paikalla Karjalohjan keskustassa ja sijaintinsa puolesta sallii monenlaisen liiketoiminnan.

Tarkempi esitys ja perustelut liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää tutkia mahdollisuudet asemakaavan muuttamiseen korttelissa 5 kunnan omistaman palorinne RN:o 2:42 kiinteistön osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.