

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 5.3.2007 klo 18.00 – 19.40	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Koponen Aune Petrell Märta Saari Jaakko Saxell Heikki Varajäsen: Westerlund Simo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Nordström Erik	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 71 - 92	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 9.3.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Märta Petrell ja Simo Westerlund.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Teija Lehervo Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 9.3.2007 Allekirjoitukset	Märta Petrell Simo Westerlund
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 12.3.2007 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Käsiteltävät asiat:

- § 71 KOULUN ASUNTOJEN KUNTO
- § 72 KOULULLA SIJAITSEVAN LIIKEHUONEISTON TILOJEN OTTAMINEN KOULUN KÄYTTÖÖN
- § 73 KOULU- JA ASKARTELUTARVIKKEIDEN HANKINTA VUOSINA 2007 – 2008
- § 74 KIIINTEISTÖN PALORINNE 223-403-2-42 MYYMINEN
- § 75 MRL:N MUKAINEN KEHITTÄMISKESKUSTELU
- § 76 MAASEUTUSIHTTEERIN TYÖAJAN MYYMINEN NUMMI-PUSULAN KUNNALLE
- § 77 MAASEUTUSIHTTEERIN VIRAN KOKOAIKAISTAMINEN AJALLE 16.3.2007- 28.1.2008
- § 78 HIITA-2 HANKKEESEEN SITOUTUMINEN AJALLE 1.3.2007 – 30.10.2008
- § 79 SEUDULLINEN HANKINTA-ASiantuntija
- § 80 VANHUS - JA VAMMAISNEUVOSTON PERUSTAMINEN
- § 81 VALVONTARYHMÄN NIMEÄMINEN
- § 82 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS/TALLAANTIEEN KEVYENLIIKENTEEEN VÄYLÄ
- § 83 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
- § 84 YMPÄRISTÖLUPAYHTEISTYÖN JATKAMINEN HIIDEN ALUEELLA
- § 85 LAUSUNTO HIIDEN KUNTIEN YHTEISESTÄ VESIHUOLLON PALVELUYKSIKÖN YLEISSUUNNITELMASTA
- § 86 TIEDOKSI
- § 87 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
- § 88 HUS-NEUVOTTELUUN OSALLISTUJA
- § 89 KARJALOHJAN KUNNAN SIIVOUSMITOITUS
- § 90 UUDENMAAN 1. VAIHE MAAKUNTAKAAVAN LUONNOS
- § 91 EROPPYYNTÖ LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ/ERIK NORDSTRÖM

Ympltk
§ 9 **KOULUN ASUNTOJEN KUNTO**

Karjalohjan kunnan peruskoulu on rakennettu 1952. Kouluosa on saneerattu 1990-luvun loppupuolella mutta asunto-osaan ei ole koskettu. Asuntojen vesi- ja viemäri- sekä lämpöjohdot ovat täten noin 55 vuotta vanhoja. Asunnoissa on viime-aikoina ollut vesivuotoja. Lämpöjohtoverkosto hukkaa myös koko ajan vettä. Viemäri on niin haurasta, että siihen ei voi tehdä korjauksia. Asuntojen porrashuone on huonossa kunnossa, maali on kauttaaltaan lohkeillut.

Koska nyt on kaksi asuntoa vapaana, jotka myös vaativat kunnostusta, olisi aika otollinen tärkeiden asioiden kunnostamiselle ennen kuin syntyy kalliita vahinkoja. Asuntoja on kaikkiaan kuusi. Alustava kustannusarvio putkistoremontille on 10 000 €/ asunto. Tähän tulee lisätä nyt vapaana olevan asunnon pesuhuoneen rakentaminen ja porrashuoneen kunnostus. Tarvittavat rahat voitaisiin siirtää Härjänvatsaan varatuista vesihuoltorahoista koska hanketta ei ole syytä käynnistää ennen kuin selviää alueellisen vesi- ja viemäriverkoston kohtalo.

Päätösehdotus (krm):

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että peruskoulun asuntojen putkistot ja porrashuone saneerataan välittömästi ja tarvittavat rahat siirretään investointihankkeisiin varatusta Härjänvatsan vesihuoltotyön hankemäärärahasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 71

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että peruskoulun asuntojen putkistot ja porrashuone saneerataan välittömästi ja tarvittavat rahat 90.000 € siirretään investointihankkeisiin varatusta Härjänvatsa/Särkijärvi/Lönnhammar vesihuoltotyö/suunnittelu hankemäärärahasta, joka on 160.000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Siv.ltk
§ 6

**KOULULLA SIJAITSEVAN LIIKEHUONEISTON TILOJEN OTTAMINEN KOULUN
KÄYTTÖÖN**

Karjalohjan koululla on tarkoitus aloittaa syyslukukaudesta 2007 alkaen luokkamuotoinen erityisopetus. Koulun luokkatilat ovat riittämättömät ja näin ollen tilajärjestelyjä joudutaan tekemään luokkatilan saamiseksi luokkamuotoiselle erityisopetukselle.

Koulun asuinosan alakerrassa on liikehuoneistona toimiva 47,5 m²: n tila, jonka koulu tarvitsee opetuskäyttöön. Kunnanhallitus on antanut em. liiketilan vuokralle vuonna 1994.

Liiketila tulisi saada koulun käyttöön viimeistään 1.8.2007. Huoneistoon tarvitsee tehdä ennen käyttöönottoa tarvittavat muutokset.

Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaisi ko. liiketilan koulun käyttöön tarpeellisesti remontoituna viimeistään 1.8.2007.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 72

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa ko. liiketilan koulun erityisopetuksen käyttöön. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että remontiin tarvittavat rahat 10.000 € siirretään investointihankkeisiin varatusta Härjänvatsa/Särkijärvi/Lönnhammar vesihuoltotyö/suunnittelu hankemäärärahasta, joka on 160.000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Sivltk
§ 15

KOULU- JA ASKARTELUTARVIKKEIDEN HANKINTA VUOSINA 2007 – 2008

Tarjouspyyntö kouluihin ja päiväkoteihin hankittavista koulu- ja askartelutarvikkeista lähetettiin avointa menettelyä käyttäen Euroopan unionin virallisen lehden täydennysosaan (Ted-publication 239296-2006/ 23.11.2006) ja Julkiset hankinnat -lehteen nro 47/23.11.2006). Määräaikaan 15.1.2007 klo 15 mennessä tarjouksensa lähettivät Lindell Oy, Paperipalvelu Oy, Pedinform Oy sekä Printel Oy. Pedinformin tarjous on osatarjous, joka hylätään, koska tarjouspyynnön mukaisesti osatarjouksia ei hyväksytä.

Tarjosten vertailu on liitteenä (liite 2) .

Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:

Koulu- ja askartelutarvikkeet Karjalohjan kouluun vuosina 2007 ja 2008 hankitaan Paperipalvelu Oy:ltä, jonka tarjous oli halvin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 73

Sivistyslautakunnan tekemän päätöksen 22.1.2007 § 15 mukaan Karjalohjan kunnan koulu- ja askartelutarvikkeet koululle hankitaan vuosina 2007 ja 2008 Paperipalvelu Oy:stä, jonka tarjous oli halvin.

Kunnanjohtaja päätti 2.2.2007 käyttää asiassa otto-oikeuttaan ja ottaa asian kunnanhallituksen käsiteltäväksi, koska ilmeni, että päätös on perustunut virheelliseen hintavertailuun yksikköjen yhteismitallisuuden osalta.

Hintavertailussa on korjattu liimapuikkojen yksiköksi gramma ja hinnaksi €/g, koska liimapuikot sisältävät liimaa eri määrät (aiemmin yksikkönä puikko ja hintana €/puikko) sekä juuttikankaan (aiemmin yksikkönä m ja hintana €/metri), vohvelikankaiden (aiemmin yksikkönä m ja hintana €/metri) sekä kirjamuovien (aiemmin yksikkönä rulla ja hintana €/metri) yksiköksi m² ja hinnaksi €/m². Juuttikangas ja vohvelikangas ovat erilevyisiä molemmilla toimittajilla ja kirjamuovirullat ovat eripituiset ja eri levyiset molemmilla toimittajilla. Vertailun ulkopuolelle on jätetty taulusienet, koska eivät ole kooltaan vertailukelpoisia ja puuhelmet, koska pakkaukset eivät ole vertailukelpoisia.

Tarjousasiakirjat sekä tarjosten vertailu ovat nähtävillä kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kumota sivistyslautakunnan hankintapäätöksen 22.1.2007 § 15. Kunnanhallitus päättää, että koulu- ja askartelutarvikkeet Karjalohjan kouluun hankitaan vuosina 2007 ja 2008 Lindell Oy:stä hinnaltaan edullisimpana.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympltk
§ 24 **KIINTEISTÖN PALORINNE 223-403-2-42 MYYMINEN**

Karjalohjan kunnanvaltuuston 12.12.2005 hyväksymässä vuoden 2006 talousarvion investointiosassa sekä ympäristölautakunnan sitovissa tavoitteessa on tavoitteena kunnan Ilmoniemen kylässä omistaman kiinteistön Palorinne RN:o 2:42 myyminen.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, kortteli 5 tontti 4 (AO), rakennusoikeus e=0,20, osoitteessa Keskustie 16. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja sen ulkoiset mitat ovat 10,30 m * 6,50 m. Tontin pinta-ala on 0,1793 hehtaaria.

Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattu sekä liikehuoneistoksi että asuinhuoneistoksi.

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 annetaan ulkopuolisen kiinteistönvälityслиikkeen myytäväksi markkinahintaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 61

Liitteenä tarjouspyyntö.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 annetaan ulkopuolisen kiinteistönvälityслиikkeen myytäväksi markkinahintaan liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää tarjousten pyytämistä vähintään viideltä eri kiinteistönvälitys yritykseltä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 74

Palorinne kiinteistön välittäjäksi valittiin SKV Oy ja yhtiölle on jätetty tarjous. Ostotarjous ja kauppakirjaluonnos ovat liitteinä (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 myymistä Sami Aaltoselle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Kiinteistö myydään 80 500 euron hinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 75**

MRL:N MUKAINEN KEHITTÄMISKESKUSTELU

Uudenmaan ympäristökeskus ehdottaa, että vuotuinen kehittämiskeskustelu käydään tänä vuonna Karjalohjan kunnan kanssa siten, että ympäristökeskuksen edustajat saapuvat kunnan vieraaksi 18.4.2007 klo 12.30 - 16.15

Keskusteluihin osallistuu Uudenmaan ympäristökeskuksesta johtaja Leena Saviranta, osastopäällikkö Tarja Laine, ylitarkastaja Jukka Peura ja ylitarkastaja Martti Pelkkikangas.

Aihepiireiksi käytävälle keskustelulle voisi olla seuraavat:

- vesi- ja viemärirakentaminen
- alueellinen vesihuolto
- käyttötarkoituksmuutokset
- suunnittelutarveratkaisut

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä kehityskeskusteluun osallistuvat luottamushenkilöt sekä antaa aihepiirit käytävälle kehittämiskeskustelulle.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi kehityskeskusteluun osallistujiksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Lehtosen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Tarmo Flinkin, ympäristölautakunnan puheenjohtaja Matti Erolan, Rolf Oinosen, kunnanjohtaja Henri Partasen sekä rakennustarkastaja Jorma Lehtosen.

Aihepiireiksi valittiin esittelytekstissä esiintyvät aiheet.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 76

MAASEUTUSIHTERIN TYÖAJAN MYYMINEN NUMMI-PUSULAN KUNNALLE

Nummi-Pusulan kunnan taholta otettiin tämän vuoden alkupuolella yhteyttä keskushallintoon ja tiedusteltiin, onko Karjalohjan kunnalla mahdollisuus myydä Nummi-Pusulalle maaseutusihterin palveluja äitiysloman ajaksi alkaen 16.3.2007. Keskushallinnossa todettiin, että nykyisten resurssien puitteissa on mahdollista ottaa hoidettavaksi myös Nummi-Pusulan maaseutuviranomaistehtävät.

Karjalohjan ja Nummi-Pusulan viranhaltijoiden kesken on valmisteltu sopimusta maaseutuviranomaispalvelujen antamisesta Nummi-Pusulan kunnalle. Sopimuksessa on määritelty henkilöresurssien käyttö siten, että maaseutusihteri tekee pääsääntöisesti yhden työpäivän viikossa Karjalohjalla ja neljä päivää Nummi-Pusulassa. Kustannukset jaetaan sopimuskuntien kesken kunnista tulevien tuki- ja korvaushakemusten lukumäärän mukaisessa suhteessa.

Maaseutuviranomaispalveluja koskeva yhteistoiminta ei sisälly vuoden 2007 talousarvioon. Maaseutusihteri Carita Kulmala on antanut järjestelyille suostumuksensa.

Liitteenä (liite 2) ostopalvelusopimus maaseutusihterin viran hoitamisesta Karjalohjan ja Nummi-Pusulan kunnissa ajalle 16.3.2007 – 28.1.2008.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Karjalohjan kunnan ja Nummi-Pusulan kunnan välisen maaseutuviranomaispalveluja koskevan ostopalvelusopimuksen ajalle 16.3.2007 – 28.1.2008.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 77

MAASEUTUSIHTTEERIN VIRAN KOKOAIKAISTAMINEN AJALLE 16.3.2007- 28.1.2008

Kunnanhallitus on päättänyt valita maaseutusihtheerin osa-aikaiseen (50 %) virkaan 16.1.2007 alkaen.

Nummi-Pusulän kunnan taholta otettiin tämän vuoden alkupuolella yhteyttä keskushallintoon ja tiedusteltiin, onko Karjalohjan kunnalla mahdollisuus myydä Nummi-Pusulalle maaseutusihtheerin palveluja äitiysloman ajaksi alkaen 16.3.2007. Keskushallinnossa todettiin, että nykyisten resurssien puitteissa on mahdollista ottaa hoidettavaksi myös Nummi-Pusulän maaseutuviranomaistehtävät.

Maaseutusihtheeri Carita Kulmala on antanut suostumuksensa hänen työaikaansa koskevaan järjestelyyn.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Maaseutusihtheeri Carita Kulmalan työaika muutetaan ajalle 16.3.2007 - 28.1.2008 täysiaikaiseksi (100 %).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 78

HIITA-2 HANKKEESEEN SITOUTUMINEN AJALLE 1.3.2007 – 30.10.2008

Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt 28.4.2006 sosiaali- ja terveydenhuollon valtionavustusta Hiita-hankkeeseen 320.000 euroa eli 75 % hankkeen 427.015 euron kokonaiskuluista. Avustusta on myönnetty toukokuusta 2006 vuoden 2007 loppuun. Hankkeen tarkoituksena on tuottaa ehdotus Hiiden alueen kuntien perusterveydenhuollon, vanhustenhuollon ja perustason erikoissairaanhoidon yhdistämisestä laaja-alaiseksi seudulliseksi kokonaisuudeksi.

Hankkeen rahoitusta on jäljellä noin 290 000 € ja STM on ilmoittanut myöntävänsä omalle rahoitusosuudelleen (215 000 €) jatkoaikaa lokakuun loppuun 2008 saakka. Hiita - hankkeen ohjausryhmä on pyytänyt kunnilta kannanottoa 20.2.2007 mennessä hankkeen II-vaiheen jatkamisesta lokakuun 2008 loppuun saakka.

Lisäksi hankkeen ohjausryhmä pyytää kunnilta lausuntoja hankkeen II-vaiheeseen sisältyneen hallintomallityöryhmän raportista 5.3.2007 mennessä.

Hankkeen II-vaiheen jatkaminen

Ohjausryhmän tekemän suunnitelman mukaan hankkeen II-vaiheen jatko painottuu seudullisen yhteistyöhön toiminnallisista lähtökohdista. Tämä toteutuu jatkamalla kehittämistyöryhmien työtä. Kehittämistyöryhmien työn jatkaminen on hankesuunnitelman mukaista ja tavoitteena on tehdä konkreettisia esityksiä toiminnallisen yhteistyön syventämisestä. Kehittämistyöryhmät paneutuivat seuraaviin palvelualueisiin:

- lasten ja nuorten hyvinvointi
- vanhustenhuollon strateginen kehittäminen
- päihdehuollon kehittäminen
- mielenterveyspalvelujen kehittäminen
- lääkinnällinen kuntoutuksen kehittäminen
- vastaanottopalvelujen kehittäminen
- ensihoidon ja sairaankuljetuksen kehittäminen
- suun terveydenhuollon kehittäminen

Hankkeen ohjausryhmän hyväksymän jatkosuunnitelman mukaan kehittämissuunnitelmat jatkavat toimintojen kehittämistä ja kuntien välisen yhteistyön tiivistämistä. Tarkoituksena on saada aikaan konkreettisia toiminnallisia uudistuksia, jotta palvelut voidaan turvata myös tulevaisuudessa, henkilöstön osaamista parantaa ja hyödyntää skaalaetuja.

Kehittämissuunnitelman ohjaamiseksi, tukemiseksi ja kehittämissuunnitelman koordinoimiseksi tarvitaan oma rakenteensa, jossa ohjausryhmänä toimii Hiita II ohjausryhmä ja koordinoinnista ja tuesta vastaa seudun perusturvajohtajista ja johtavista lääkäreistä koostuva työryhmä. Lisäksi ohjausryhmä esittää seudullisen koordinaattorin palkkaamista STM rahoituksella.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kehittämistyöryhmien työ on todettu ansiokkaaksi ja niiden jatkaminen valtion avustuksella on perusteltua.

Hallintomallityöryhmä

Hallintomallityöryhmä perustettiin STM:n avustusehtojen mukaisesti ja se koostui kaikista HUS:n sairaanhoitoalueiden kuntien ja HUS:n edustajista. Lisäksi asiantuntijoina toimi Stakesin, Via Groupin ja STM:n edustajat. Hallintomallityöryhmän tavoitteena oli hahmottaa koko HUS-aluetta koskevaa yhteistä hallintomallia, joka vastaa sekä alueiden tarpeita että on poliittisen päätöksenteon kannalta hyväksyttävissä.

Työryhmä määrittäi hallinnolliset vaihtoehdot terveydenhuoltoalueen toteuttamiseksi ja päätyi tarkastelemaan yksityiskohtaisemmin liikelaitoskuntayhtymämallia ja HUS-liikelaitosmallia.

Hallintomalleja arvioitiin yleisesti seuraavista näkökulmista:

- palvelujen kattavuus
- terveydenhuoltoalueen rooli
- kunnan rooli
- päätöksenteko terveydenhuoltoalueella
- kuntien vaikutusmahdollisuudet
- toiminnallinen palvelukokonaisuus
- taloudellisuus nykytoimintaan verrattuna
- kuntalaskutus
- henkilöstön asema
- suhde puitelakiin

Hallintotyöryhmä ei päätenyt esittämään tiettyä hallintomallia jatkotyön pohjaksi, eikä asettanut hallintomalleja paremmuusjärjestykseen. Hallintomallityöryhmän työ painottui eri mallien erojen hahmottamiseen ja mallien vaikutukseen siihen, kuinka kattavasti terveydenhuoltoalue voi toimia. Hallintomallityöryhmä totesi, että valittavan hallintomallin olisi tullut saada kattava hyväksyntä kuntakentässä ennen kuin terveydenhuoltoalueen jatkosuunnittelulle olisi ollut edellytyksiä.

Hallintomallityöryhmän mukaan liikelaitoskuntayhtymän ja HUS-liikelaitoksen erot perustuvat lähinnä siihen, kuinka kattavasti kunnat haluavat sisällyttää sosiaali- ja terveystalvveluja terveydenhuoltoalueen toiminnaksi. Työryhmä totesi, että molemmissa hallintomalleissa perusterveydenhuollon ja perustason erikoissairaanhoidon yhteys tiivistyy. Haasteeksi liikelaitoskuntayhtymämallissa muodostuu potilasrekisterin erillisuus HUS:n rekisteristä sekä uuden rajapinnan muodostuminen erikoissairaanhoidon (sairaanhoitoalueiden ja keskitetysti HYKS:ssä toteutettavan hoidon välille). HUS - liikelaitosmallissa erikoissairaanhoido säilyy yhtenä kokonaisuutena, joka mahdollistaa sen, että palveluketjut erikoissairaanhoidon sisällä toimivat joustavasti. HUS-liikelaitosmallin haasteena on terveydenhuollon ja sosiaalihuollon välisen rajapinnan muodostuminen. Olennainen ero mallien välillä on organisaation juridisessa asemassa. Liikelaitoskuntayhtymä on juridinen oikeushenkilö toisin kuin HUS-liikelaitos.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1) Karjalohjan kunta sitoutuu osallistumaan Hiita2 –hankkeeseen ajalle 1.3.2007-31.10.2008, ehdolla ettei kunnan rahoitusosuus muutu aiemmasta kunnanhallituksen päätöksestä.

2) antaa hallintomallityöryhmän raportista seuraavan lausunnon:

Hankkeen alkuperäiset tavoitteet ovat edelleen tärkeitä ja sosiaali- ja terveydenhuollon palvelurakenteen muutokselle on sekä taloudellisia että toiminnallisia paineita. Sosiaali- ja terveydenhuollon rakenteita tulee edelleen kehittää ja uudistaa sekä seudullisista että toiminnallisista lähtökohdista. Hallintomallityöryhmän työ on käyttökelpoista selvitystyömateriaalia jatkettaessa rakenteellisten uudistusten selvittämistä.

Karjalohja pitää tärkeänä, että kuntien, HUS:n ja STM:n näkemykset hallintomalleista on koottu jäsenyneeiksi kokonaisuudeksi, jota tulee käyttää hyväksi tulevan yhteistyön suunnittelussa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 79

SEUDULLINEN HANKINTA-ASiantuntija

Hankinnat muodostavat suuren osan kuntien menoista. Uuden hankintalain myötä hankintojen asiantuntemusta vaaditaan kaikilla osa-alueilla. Hankintojen hoitaminen ammattitaitoisesti koetaan haasteena. Siinä säästetään kustannuksia ja hankintaprosessit selkiintyvät ammattitaitoisessa hoitamisessa.

Alueemme kunnat ovat valmistelleet yhteisen hankinta-asiamiehen palkkaamista. Nyt on meneillään Hiiden pilotin rahoittamana hankinta-analyysin tekeminen, johon on nimetty Laatu-suhdeSuomi.

Karkkila on tarjoutunut toimimaan isäntäkuntana yhteisen hankinta-asiamiehen palkkaamisessa ja varautunut siihen talousarviossaan. Määrärahat jakautuvat asukaslukujen suhteessa osallistujakunnille, minkä Karkkila laskuttaa toteutuneista kuluista.

Kunnan/kaupunginhallitusten tulee päättää osallistumisestaan ja toimittaa päätöksensä Hiiden pilotille ja Karkkilan kaupungille.

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- hankinta-asiantuntijan kustannukset

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Karjalohjan kunta osallistuu yhteisen hankinta-asiamiehen palkkaamiseen, jonka isäntäkuntana toimii Karkkilan kaupunki. Asiaa koskeva sopimusehdotus tuodaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 140

VANHUS - JA VAMMAISNEUVOSTON PERUSTAMINEN

Valtuutettu Tarmo Flink teki kunnanvaltuuston kokouksessa 15.5.2006 aloitteen vanhus- ja vammaisneuvoston perustamisesta Karjalohjalle.

Vanhus- ja vammaisneuvoston tavoitteena on edistää viranomaisten, vanhusten sekä eläkeläis- ja vanhustyöjärjestöjen yhteistoimintaa sekä edesauttaa ikäihmisten osallistumista ja vaikuttamista kunnalliseen päätöksentekoon. Vanhusneuvosto pyrkii myös edistämään ikäihmisten selviytymistä eri toiminnoissa, kuten asumisessa, sosiaali- ja terveyspalvelujen saamisessa sekä kulttuuri- ja vapaa-ajantoiminnoissa.

Vanhus- ja vammaisneuvostoon kuuluu kuusi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsen. Jäsenistä ja varajäsenistä puolet edustaa kunnassa toimivia eläkeläis- ja vanhustyöjärjestöjä ja puolet kunnan eri hallintoelimiä. Kunnan edustajien tulisi olla perusturvalautakunnan, ympäristölautakunnan ja kunnanhallituksen alaisuudesta.

Liitteenä Tarmo Flinkin tekemä valtuustoaloite 15.5.2006 (liite 2).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita kolme edustajaa vanhus- ja vammaisneuvostoon.

Käsittely:

Rolf Oinonen ehdotti, että luottamushenkilöiden kokouspalkkio maksetaan kunnan palkkiosäännön mukaisesti. Tarmo Flink kannatti ehdotusta. Kunnanhallitus oli asiassa yksimielinen.

Päätös:

Kunnanhallitus päättää valita kolme edustajaa myöhemmin vanhus- ja vammaisneuvostoon. Lisäksi kunnanhallitus päättää pyytää Karjalohjan seurakuntaa nimeämään edustajansa vanhus- ja vammaisneuvostoon. Kokouspalkkio maksetaan kunnan palkkiosäännön mukaisesti.

Khall
§ 80

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita kolme edustajaa vanhus- ja vammaisneuvostoon.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi edustajikseen Annukka Heleniuksen, rakennustarkastaja Jorma Lehtosen sekä sosiaalisihiteeri Tuula Kontturin.

Lisäksi kunnanhallitus vahvisti Eläkeliiton edustajaksi Sirkku Mattilan (Iris Arajoki-Siikala), Lohjan Seudun Invalidien edustajaksi Ritva Suomen ja Sotaveteraanien edustajaksi Hugo Sintosen (Kaino Yrjönsalo). Suluissa varajäsen, mikäli varajäsen on ilmoitettu. Karjalohjan Seurakunta ei ole nimennyt edustajaansa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 81

VALVONTARYHMÄN NIMEÄMINEN

Karjalohjan kunnan ja MedOnen välillä 22.1.2007 solmitun sopimuksen terveysaseman vastaanottopalveluiden tuottamisesta §:n 12 mukaan tulee sopimuspuolien nimetä valvontaryhmä.

Valvontaryhmän tarkoituksena on seurata, sovitella ja valvoa sopimuksessa sovittujen asioiden käytännön toteutusta.

Valvontaryhmän nimeäminen kuuluu kunnanhallintosäännön mukaan kunnanhallituksen alaisuuteen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä valvontaryhmään Tarmo Flinkin, Teija Lehevon, Märta Petrellin, Carita Tukiaisen, vanhustenhuollon toiminnanohjaajan sekä sosiaalisihteerin.

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus nimesi valvontaryhmään kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Lehtosen sekä kunnanjohtaja Henri Partasen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 70

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS/TALLAANTIEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ

Tallaantien vireen on rakennettu kevyen liikenteen väylä, jonka luiskarakenteet sijoittuvat osin asemakaavan mukaisille rakennuspaikoille kortteleissa 57, 58 ja 62. Tältä osin vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on toteutettu maanomistajien ja kunnan välisillä sopimuksilla.

Asemakaavan muutoksella tiealuetta on tarkoitus laajentaa siten, että se on sopusoinnussa olevan tilanteen kanssa. Tämä merkitsee sitä, että kevyen liikenteen väylän kaikki rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kunta on sopinut maanomistajien kanssa, että supistuvien rakennuspaikkojen rakennusoikeus säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tämä edellyttää rakennuspaikkojen tehokkuusluvun suurentamista korttelien 58 ja 62 rakennusoikeus on korotettu e=0,15:stä e=0,16:een. Korotus korvaa reilusti tonttien supistuksesta aiheutuvan rakennusoikeuden supistuksen.

Kaava laitetaan suoraan kaavaehdotuksena nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi. Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Liitteenä (liite 6) on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutukset julkaistaan.
3. asettaa kirkonkylän asemakaavan muuttamista kortteleissa 57,58,62 koskevan asemakaavaehdotuksen nähtäville 15.2. – 28.2.2007 väliseksi ajaksi.
4. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
5. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Tarmo Flink poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 82

Pöytäkirjan tarkistamisen yhteydessä pöytäkirjan tarkastaja Teija Lehervo huomasi, ettei voinut toimia pöytäkirjantarkastajana kyseessä olevan pykälän osalta, koska hän toimi puheenjohtaja Tarmo Flinkin ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän pykälän aikana. Näin ollen hän ei allekirjoittanut tätä pykälää koskevaa pöytäkirjan tarkastusta.

Kirkonkylän asemakaavan muuttamista kortteleissa 57,58,62 koskevan asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.2. – 28.2.2007 välisen ajan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Asemakaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta.

Karjalohjan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Tallaantien asemakaavan muutoksesta.

Liitteenä (liite 3) on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 6.2.2007 päivätyn asemakaavan muuttamista koskevan kaavaehdotuksen korttelista 57, 58, 62.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarmo Flink poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 83

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m2 tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksissä saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavissa kaupoissa:

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| 1. Myyjä: | Hopia Markku |
| ostaja: | Friberg Miikael |
| kohteet: | Sakkola, Hopiarinne 223-424-1-51 |
| p-ala: | yht. 0,8400 ha |
| käyttöt.: | asuinrakennuspaikka |
| rak.tiedot: | ei rakennuksia |
| kaavatied: | ei kaavaa |
| hinta: | 29.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjä: Putkinen Eija
ostaja: Friberg Miikael
kohteet: Sakkola, Eijanpesä 223-424-1-50
p-ala: yht. 1,00 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 29.000 €
3. Myyjä: Järvinen Rauno
ostaja: Metsola Jukka ja Riitta
kohteet: Pappila, Palomäki 223-418-2-3
p-ala: 14,1436 ha
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: asuin- ja talousrakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 250.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympltk § 5 YMPÄRISTÖLUPAYHTEISTYÖN JATKAMINEN HIIDEN ALUEELLA

Lohjan ympäristölautakunta on tehnyt kokouksessaan 14.12.2006 esityksen ympäristölupayhteistyön jatkamisesta Hiiden alueella. Esityksenä on, että lupayhteistyötä jatkettaisiin muutoin vastaavasti kuin nyt vielä meneillään olevan kokeiluprojektin aikana, paitsi , että lupavalmistelun aiheuttama mahdollinen tappio/voitto tasattaisiin lupayhteistyöhön osallistuvien kuntien kesken.

Karjalohjan kunnan kannanottoa on pyydetty 31.01.2007 mennessä lupayhteistyön loppumispäivän 31.03.2007 takia. Kokousteknisistä syistä kannanotto on hieman myöhässä, mutta asiasta on sovittu esittelijä Auli Kokkosen kanssa. Samasta syystä asia käsitellään ympäristölautakunnassa ja kunnanhallituksessa samalla viikolla.

Lohjan ympäristölautakunnan päätös 14.12.2006 § 343, **liite 5**.

Päätösehdotus (rt):

Ympäristölautakunta hyväksyy omalta osaltaan ympäristölupayhteistyön jatkamisen Hiiden alueella Lohjan ympäristölautakunnan päätöksen 14.12.2006 § 343 mukaisesti siten, että

- ympäristölupayhteistyötä jatketaan Hiiden alueella 1.4.2007 -31.12.2007
- yhteistyösopimusta muutetaan siten, että mahdollinen lupavalmistelun tappio tai voitto tasataan yhteistyössä olevien kuntien kesken vuoden lopussa vuoden aikana eri kunnista vireillä olevien lupien määrän suhteessa.
- aloitetaan ympäristölupayhteistyön vakinaistamisen valmistelu, kun PARAS-hankkeen tulokset ovat selvillä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 84

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympltk § 6 LAUSUNTO HIIDEN KUNTIEN YHTEISESTÄ VESIHUOLLON PALVELUYKSIKÖN YLEISSUUNNITELMASTA

Läntisellä Uudellamaalla on valmistunut vuonna 2005 yhteinen alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma. Suunnitelman laatimisessa oli mukana alueen kuntien lisäksi Uudenmaan ympäristökeskus ja Uudenmaan liitto. Yleissuunnitelma sisältää toimenpide-ehdotukset vesihuollon kehittämiseksi aina vuoteen 2030 saakka. Sen yhteydessä on esitetty myös, että vesihuollon alueellisen organisoitumisen mahdollisuudet tulisi selvittää. Suuremman organisaation perusteita ovat ammattitaitoisen henkilöstön turvaamisen lisäksi mittakaavaedut, toiminnan tehostaminen sekä tilaaja-aseman vahvistaminen.

Hiiden teknisen ja ympäristöalan työryhmä käynnisti keväällä 2006 konsulttityönä kuntien yhteisen palveluyksikön selvitystyön. Konsulttityössä on Hiiden alueen kuntien lisäksi mukana Karjaa ja Inkoo. Konsulttityön suorittajaksi valittiin Kiuru & Rautiainen Oy.

Selvitys on vaiheistettu kahteen osaan. Ensimmäinen vaihe sisältää palveluyksikön suunnittelun ja toinen vaihe toiminnan aloittamiseksi tarvittavien järjestelyjen toteutuksen. Toinen vaihe käynnistyy vasta, kun osallistujakunnat ovat tehneet päätöksen toisen vaiheen selvitystyöhön osallistumisesta.

Ensimmäisen vaiheen yleissuunnitelmassa on päädytty suosittelemaan palveluyksikön toimintamalliksi ratkaisua, jossa kussakin kunnassa on oma omaisuudenhallintayksikkö, joka tilaa palveluja alueelliselta osakeyhtiömuotoiselta palveluyksiköltä, **liite 6**.

Palveluyksikkömallissa omistus ja palvelu on eriytetty. Palvelu on tarkoitus tuottaa yhteisen yksikön kautta, ja vesihuollon omistus jäisi kuntiin. Mallissa laitokset ja verkostot sekä niiden saneeraus- ja investointivastuu jää omistuksen myötä kuntiin samoin taksapäätökset ja tulovirta asiakkailta. Palveluyksikkö hoitaisi veden hankinnan, jakelun, jäteveden johtamisen ja puhdistuksen prosessit sekä laskutuksen. Kunta maksaisi palveluyksikölle sen tuottamista palveluista.

Hankkeen aikataulun mukaan palveluyksikkö voisi aloittaa toimintansa vuoden 2008 alusta.

Päätösehdotus (krm):

Ympäristölautakunta katsoo, että hankkeen toinen vaihe voidaan aloittaa esitetyn palveluyksikkömallin pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 85

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunta osallistuu Hiiden kuntien yhteisen vesihuoltoyksikön yleissuunnitelma hankkeen toiseen vaiheeseen, jonka kustannukset ovat 264 €.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 86

TIEDOKSI

1. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 26.1.07
2. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 4.12.06
3. Lohjan kihlakunnan poliisilaitos, muistio, turvallisuussuunnittelun tarkistamistyön käynnistämiskokous 13.2.07
4. Uudenmaan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 22.1.07
5. Vakuutusosakeyhtiö Pohjola, jälleenhankinta-ajan jatkaminen 31.10.2007 asti
6. Lohjan puhelin, tiedote osakkeenomistajille
7. Maaseutuelinkeinojen valituslautakunta, päätös alueellisen maaseutuohjelman mukaisen kehittämishanketuen maksamista koskevaan valitukseen
8. Karkkilan kaupunki, ote pöytäkirjasta 5.2.07, yhteisen hankinta-asiantuntijan palkkaaminen
9. Uudenmaan vaalipiirilautakunta, ehdokaslistojen yhdistelmä
10. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen toimintakertomus 2006
11. Sammatin kunta, kunnanhallitus 5.2.07, henkilöliikenneologistikon palkkausta koskeva yhteistoimintasopimus

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 87

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta on kokoontunut 13.2.2007

Asialista on erikseen jaettavana asiakirjana.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn lautakunnan pöytäkirjan tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 88

HUS-NEUVOTTELUUN OSALLISTUJA

HUS:n vuoden 2008 palvelusopimuksen neuvottelutilaisuus on Lohjan aluesairaalassa 31.5.2007 klo 9.30. – 12.30.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajan neuvottelutilaisuuteen.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajikseen Tarmo Flinkin, Markku Lehtosen ja kunnanjohtaja Henri Partasen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 89

KARJALOHJAN KUNNAN SIIVOUSMITOITUS

Karjalohjan kunnan siivousmitoitus on valmistunut kahdessa osassa. Ensimmäisessä osassa on mitoitettu terveyskeskus, päiväkotiki ja Tupala. Toisen osion kohteena ovat olleet koulu, kirjasto ja kunnantalo.

Seuraavassa kohteiden ja siivoukseen käytettävä päivittäin käytettävä aika ja perussiivoukseen käytettävä aika mitoituksen mukaan:

	h/pv	h/pv perussiiv.
Koulu	5,93	0,36
Kirjasto	0,96	0,04
Kunnantalo	0,46	0,15
Tupala, yl	2,64	0,20
Päiväkotiki	2,75	0,24
Terveyskeskus	1,83	0,09

Yhteensä siivouksen suorittamiseen kyseisissä kiinteistöissä kuluu aikaa 15,65 h/pv. Mitoituksen perusteella koululla työskentelevän siivoojan ajankäyttö tarkennetaan niin että toimeen sisällytetään koulun, kirjaston ja kunnantalon siivoukset. Samalla kehitetään siivoojan ammattitaitoa koulutuksella ja paremmilla työvälineillä. Tupalan, Päiväkodin, Terveyskeskuksen ja henkilökunnan sosiaali-tilojen osalta tulee vertailla omana työnä tehdyn siivouksen ja ostopalveluna hoidettavan siivouksen taloudellisuuden ja laadun osalta. Osa kyseisistä tiloista on terveydenhoitoon tarkoitettuja tiloja, joten siivoukselle asetettava vaatimustaso on korkea.

Erikseen jaettavana asiakirjana on yhteenveto siivouksen kustannuksista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. Kunnanhallitus merkitsee siivouksen kokonaismitoituksen tiedokseen.
2. Koulun, kirjaston ja kunnantalon siivous suoritetaan kunnan omana työnä.
3. Tupalan yleisten tilojen, terveyskeskuksen, päiväkodin ja Tupalan sekä Kotolan henkilökunnan sosiaali-tilojen siivouksen organisoinnista päätetään ympäristölautakunnan esityksen perusteella viimeistään kesäkuun loppuun mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 61

UUDENMAAN 1. VAIHE MAAKUNTAKAAVAN LUONNOS

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11. - 22.12.2006 ja 2. - 24.1.2007 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti Uudenmaan liiton jäsenkunnissa ja Uudenmaan liiton toimistossa.

Alueen maanomistajilla, asukkailla, järjestöillä ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava täydentää 8.11.2006 vahvistettua Uudenmaan maakuntakaavaa.

Vaihemaakuntakaavassa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia: jätehuolto, kiviainestuotanto, moottoriurheilu- ja ampumaradat, liikenteen varikot ja terminaalit, hiljaiset alueet ja laajat yhtenäiset metsäalueet sekä eräitä tarkistuksia Uudenmaan maakuntakaavaan.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksessa on esitetty kaavallinen ratkaisu näiden selvitettyjen asiakokonaisuuksien osalta. Lisäksi vaihekaavaluonnoksessa käsitellään eräitä tarkistuksia ja muutoksia vahvistettuun maakuntakaavaan.

Uudenmaan maakuntahallitus pyytää lausuntoja liiton jäsenkunnilta helmikuun 2007 loppuun mennessä.

Kokouksessa nähtävillä olevat asiakirjat:

- Vaihemaakuntakaavan karttaluonnos
- Vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, luonnos
- Vaihemaakuntakaavaselostuksen luonnos
- Vaihemaakuntakaavan liitekartat
- 8.11.2006 vahvistetun Uudenmaan maakuntakaavan kumottavat merkinnät, 20.11.2006.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan kunnalla ei ole huomautettavaa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Käsittely:

Rolf Oinonen ehdotti asian merkitsemistä tiedoksi ja lausunnon antamisen siirtämistä 5.3.2007 kokoukseen. Ehdotusta kannatettiin.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi. Lausunto annetaan 5.3.2007 kunnanhallituksen kokouksessa.

Khall
§ 90

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan kunta pitää tärkeänä, että vanhan ns. ELSA-radon linjaukset käsitellään avoimesti. Kuntien maankäytön tarpeita ei tule haitata useilla eri ratavarauksilla. Muutoin kunnanhallituksella ei ole huomautettavaa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 91**

EROPYYNTÖ LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ/ERIK NORDSTRÖM

Erik Nordström on pyytänyt eroa 13.2.2007 päivätyllä kirjeellään Karjalohjan kunnan luottamustehtävistä terveydellisiin syihin vedoten.

Kuntalain 38 §:n mukaan luottamustoimesta on oikeus kieltäytyä, jos henkilö on täyttänyt 60 vuotta tai ollut samassa tai samaan toimielimeen kuuluvassa luottamustoimessa neljä lähinnä edellistä vuotta taikka ollut kunnallisessa luottamustoimessa yhteensä kahdeksan vuotta.

Luottamustoimesta voi kieltäytyä myös muusta pätevästä syystä. Kieltäytymisen hyväksymisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Käytännössä 38 §:n 1 momentin ns. ehdottomia luottamustoimesta kieltäytymisperusteita on sovellettu myös luottamustehtävästä eroamisperusteina.

Valtuuston harkinnassa on eron myöntäminen pätevän syyn perusteella

Kuntalain §:ssä 37 säädetään vaalikelpoisuuden menettämisestä: Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

1. eron myöntämistä Erik Nordströmille kunnanvaltuuston jäsenyydestä sekä kunnanhallituksen jäsenyydestä.
2. vahvistettujen kunnanvaltuuston vaalien perusteella 1. varavaltuutetun, Hanna Niemisen, kutsumista valtuuston jäseneksi Erik Nordströmin tilalle.
3. jäsenen valintaa kunnanhallitukseen Erik Nordströmin tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.