

| | | |
|---|---|--|
| KOKOUSAIKA JA -PAIKKA | Maanantai 19.6.2006 klo 18.00 – 20.35 | Kylpylähotelli Päiväkumpu |
| SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana) | Ali-Alha Tiina Flink Tarmo Helenius Annukka Koponen Aune Lackman Taina, pj Lehervo Teija Nordström Erik Petrell Märta Rautiainen Markku Roine Jorma Savola Teemu Westerlund Simo Varajäsenet: Kerko-Ervasto Tuula Jaatinen Kaija Saxell Heikki | |
| POISSAOLLEET JÄSENET | Erola Matti Lehtinen Kai Lehtonen Markku Nurmi Olavi Wägg Tauno | |
| MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste) | Partanen Henri Sorsa Merja | kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä |
| ASIAT | §§ 24 – 34 | |
| LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS | Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. | |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta) | Kunnantalo 30.6.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaija Jaatinen ja Jorma Roine | |
| PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS | Puheenjohtaja Taina Lackman | Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa |
| PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme. | Tarkastusaika 30.6.2006 Allekirjoitukset Kaija Jaatinen | Jorma Roine |
| PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ | Paikka ja pvm Kunnantoimisto 3.7.2006 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema | Allekirjoitus Irma Roine |

Käsiteltävät asiat:

- § 24 Kokouksen avaus
- § 25 Valtuutettujen läsnäolon toteaminen
- § 26 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 27 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 28 Pöytäkirjan nähtävänä pito
- § 29 Arviointikertomus vuoden 2005 toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta
- § 30 Vuoden 2005 tilinpäätös ja toimintakertomus
- § 31 Vuoden 2005 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen
- § 32 Särkijärven osayleiskaava
- § 33 Kiireelliset ja muut mahdolliset asiat
- § 34 Kokouksen päättäminen ja valitusosoituksen antaminen

Kvalt § 24 KOKOUKSEN AVAUS

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Taina Lackman avasi kokouksen.

Kvalt § 25 VALTUUTETTUJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN

| | LÄSNÄ | POISSA | VARAJÄSEN |
|-------------------|-------|--------|-----------|
| Ali-Alha Tiina | x | | |
| Erola Matti | | x | x |
| Flink Tarmo | x | | |
| Helenius Annukka | x | | |
| Koponen Aune | x | | |
| Lackman Taina | x | | |
| Lehervo Teija | x | | |
| Lehtinen Kai | | x | |
| Lehtonen Markku | | x | |
| Nordström Erik | x | | |
| Nurmi Olavi | | x | x |
| Petrell Märta | x | | |
| Rautiainen Markku | x | | |
| Roine Jorma | x | | |
| Savola Teemu | x | | |
| Westerlund Simo | x | | |
| Wägg Tauno | | x | x |

Varajäsenet:

Kerko-Ervasto Tuula
Jaatinen Kaija
Saxell Heikki

Läsnä 12 valtuutettua ja 3 varajäsentä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Kvalt
§ 26**

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu valtuuston päätöksen mukaisesti torstaina 8.6.2006 ilmestyneessä Ykkössanomien ja Länsi-Uusimaa -lehdissä sekä kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, jossa on ollut myös kokouksen asialista.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille tiistaina 13.6.2006.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksikolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös:

Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kvalt
§ 27**

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Pöytäkirjan tarkastus on kunnantoinimistolla perjantaina 30.6.2006 klo 8.00 - 14.00.

Päätös:

Valittiin Kaija Jaatinen ja Jorma Roine.

**Kvalt
§ 28**

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouskutsussa julkaistun kuulutuksen mukaisesti Karjalohjan kunnantoinimistossa maanantaina 3.7.2006 klo 10.00 – 17.45.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

| | |
|---------------------|------|
| Tarkastuslautakunta | § 7 |
| Tarkastuslautakunta | § 9 |
| Tarkastuslautakunta | § 12 |
| Kunnanvaltuusto | § 29 |

| |
|------------|
| 04.04.2006 |
| 23.05.2006 |
| 29.05.2006 |
| 19.06.2006 |

Tark.ltk § 7 ARVIOINTIKERTOMUS VUODEN 2005 TOIMINNALLISTEN JA TALOUDELLISTEN TAVOITTEIDEN TOTEUTUMISESTA

Tarkastuslautakunnan tehtävistä on säädetty kuntalaissa ja kunnan tarkastussäännössä. Keskeistä tarkastuslautakunnan työssä on arvioida, onko kuntaa johdettu valtuuston asettamien tavoitteiden mukaisesti tuloksellisesti ja tuleeko kunnan tilintarkastus asianmukaisesti suoritetuksi.

Tarkastuslautakunta on varainhoitovuoden aikana seurannut toimielinten ja johtavien viranhaltijoiden toimintaa. Toimintaa on seurattu tutustumalla toimielinten ja viranhaltijoiden päätöksiin, haastateltu johtavia viranhaltijoita ja vierailtu kunnan palvelupisteissä.

Esityslistan liitteenä oli yhteenveto pöytäkirjojen muistiinpanoista.

Esitys Lautakunta käy keskustelun arviointikertomuksen laatimisesta sekä siihen otettavista asioista. Käsiteltäviä asioita ovat:

- Arviointikertomuksen rakenne
- Kertomuksen kokoaminen ja kirjoittaminen
- Jäsenten havainnot toimielinten pöytäkirjoista ja toiminnasta.
- Keskeisimmät kertomukseen otettavat asiat.

Päätös Lautakunta keskusteli arviointikertomuksen laatimisesta. Keskustelun yhteydessä päätettiin.

1. Todettiin, että arviointikertomus rakennetaan siten, että siihen sisältyvät merkittävät osat ovat erillisenä ja muut tavoitteet hallintokunnittain.
2. Arviointikertomukseen liitetään taulukkoja, joilla ilmaistaan tunnusluvuilla kunnan toimintaa.

Tark.ltk § 9

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä ja antaa näkemyksiä jatkotyöskentelyä varten.

Esitys Lautakunta keskustelee arviointikertomuksesta.

Päätös: Lautakunta käsitteli arviointikertomusta ja antoi sihteerille näkökohtia jatkotyöskentelyä varten.

Tark.ltk § 12

Tarkastuslautakunta jatkaa arviointikertomuksen käsittelyä.

Esitys Tarkastuslautakunta käsittelee ja päättää allekirjoittaa vuoden 2005 tavoitteiden toteutumista koskevan arviointikertomuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

KARJALOHJAN KUNTA

| | |
|---------------------|------|
| Tarkastuslautakunta | § 7 |
| Tarkastuslautakunta | § 9 |
| Tarkastuslautakunta | § 12 |
| Kunnanvaltuusto | § 29 |

PÖYTÄKIRJA

| |
|------------|
| 04.04.2006 |
| 23.05.2006 |
| 29.05.2006 |
| 19.06.2006 |

6

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se velvoittaisi hallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen sekä raportoimaan valtuustolle tekemistään toimenpiteistä.

Päätös Tarkastuslautakunta käsitteli ja päätti allekirjoittaa vuoden 2005 tavoitteiden toteutumista koskevan arviointikertomuksen.

Tarkastuslautakunta esittää valtuustolle, että se velvoittaisi hallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen sekä raportoimaan valtuustolle tekemistään toimenpiteistä.

Kvalt**§ 29**

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus liitteenä (liite 1).

Arviointikertomuksen yhteenvedossa tarkastuslautakunta esittää, että hallitus ja lautakunnat käsittelevät arviointikertomuksen sisältämät havainnot kokouksissaan sekä ottavat huomioon arviointikertomuksessa esitetyt asiat.

Päätös:

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi arviointikertomuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

| | |
|-----------------|-------|
| Kunnanhallitus | § 79 |
| Kunnanhallitus | § 99 |
| Kunnanhallitus | § 137 |
| Kunnanvaltuusto | § 30 |

| |
|------------|
| 10.04.2006 |
| 18.04.2006 |
| 19.06.2006 |
| 19.06.2006 |

Khall
§ 79

VUODEN 2005 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan on sisällytettävä tilinpäätökseensä tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, jolla on määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitase liitteineen.

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätös on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Valtuuston käsiteltäväksi se tulee saattaa kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain 68 §:n mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen antamisesta vastaa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Vuodelta 2005 on laadittu kuntalain ja kirjanpitolain säännösten mukainen tilinpäätös. Liitteenä olevan tilinpäätöksen (tasekirjan) sisältö esitellään yksityiskohtaisesti kokouksessa.

Kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen tilinpäätös jätetään tilintarkastajalle, joka antaa siitä kertomuksen tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta voi pyytää tilinpäätöksestä tai tarkastuskertomuksesta lausunnon kunnanhallitukselta ennen kuin se esittää ne valtuuston vahvistettavaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. käsittelee vuoden 2005 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen; ja
2. päättää esittää valtuustolle vuoden 2005 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin 18.4.2006 klo 18.00 pidettävään kokoukseen.

Khall
§ 99

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. käsittelee vuoden 2005 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen; ja
2. päättää esittää valtuustolle vuoden 2005 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 137

Kuntalain mukaan talousarviossa on päätettävä toimenpiteistä, joilla edellisen vuoden taseen alijäämä ja talousarvion laatimisvuonna kertyväksi arvioitu alijäämä suunnittelukaudella katetaan (alijäämän kattamisvelvollisuus).

Tilikauden alijäämä esitetään kirjattavaksi ylijäämätilille.

Tuloslaskelman osoittama tulos on -255.630,55 euroa. Edellisten tilikausien ylijäämätilin saldo on 294.419,00 euroa ja yhteenlaskettu ylijäämä tilikauden päättyessä on 38.788,45 euroa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. päättää esittää valtuustolle vuoden 2005 tilinpäätöksen hyväksymistä;
2. sekä vuoden 2005 tuloksen kirjaamista ylijäämätilille, jonka yhteenlaskettu saldo tilikauden päättyessä on 38.788,45 euroa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kvalt
§ 30

Päätös:

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi vuoden 2005 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Tarkltk § 11 **VUODEN 2005 TILINPÄÄTÖKSEN HYVÄKSYMINEN JA VASTUUVAPAUDEN MYÖNTÄMINEN**

Kuntalain 53 §:n mukaan kunnanhallituksen on valmisteltava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta tarkastuslautakunnan valmisteluun kuuluvia asioita. Tilinpäätöksen laatiminen kuuluu hallitukselle mutta tilinpäätöksen käsittelyn valmistelu valtuustolle kuuluu tarkastuslautakunnalle.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa mahdollisesti tehdyistä muistutuksista asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto.

Tilintarkastajan 29.5.2006 päiväämä tilintarkastuskertomus esitellään kokouksessa.

Eesitys Tarkastuslautakunta

- merkitsee tietoon saatetuksi tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.
- toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista kunnanhallitukselta taikka selitystä asianomaiselta.
- ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2005 tilinpäätös vahvistetaan ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2005.

Päätös Tarkastuslautakunta

- merkitsi tietoon saatetuksi tilintarkastajan tilintarkastuskertomuksen sekä saattaa tilintarkastuskertomuksen valtuustolle tiedoksi.
- toteaa, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista kunnanhallitukselta taikka selitystä asianomaiselta.
- ehdottaa valtuustolle, että vuoden 2005 tilinpäätös vahvistetaan ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuodelta 2005.

Kvalt § 31 Tilinpäätös 2005 (liite 2) ja tilintarkastajan tilintarkastuskertomus esityslistan liitteenä (liite 3).

Käsittely:

Kunnanjohtaja Henri Partanen alusti tilinpäätöskeskustelun, jonka jälkeen tilinpäätöksestä käytiin yleiskeskustelu.

Keskustelun kuluessa tehtiin seuraavat yksimieliset muutokset tilinpäätösasiakirjaan:

Sivu 3 lisätään perusturvalautakunnan jäseneksi Heikki Saxell.

Sivu 16 lisätään puheenjohtaja Eija Kaartinen, jolla läsnäoloja maaseutulautakunnassa oli 1.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Sivu 23 teksti muutetaan muotoon, Karjalohjan kunta osallistui Lohjanjärven kalataloudelliseen yhteistarkkailuun 2005.

Sivu 39

Sitovat tavoitteet

Poistetaan lause kesän tarjonta oli monipuolista ja nuorille järjestettiin muun muassa ohjattua yleisurheilua ja uimakoulu. Em. tilalle lause, kesällä nuorille järjestettiin mm. uimakoulu.

Päätös:

Kunnanvaltuusto

1. merkitsee tiedoksi arviointikertomuksen 2005
2. velvoittaa kunnanhallituksen ja lautakunnat käsittelemään arviointikertomuksen, sekä raportoimaan kunnanvaltuustolle tekemistään toimenpiteistä
3. merkitsee tiedoksi tilintarkastajan esittämän tilintarkastuskertomuksen
4. vahvistaa vuoden 2005 tilinpäätöksen
5. myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2005

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

| | |
|-----------------|-------|
| Kunnanhallitus | § 188 |
| Kunnanhallitus | § 89 |
| Kunnanhallitus | § 59 |
| Kunnanhallitus | § 135 |
| Kunnanvaltuusto | § 32 |

| |
|------------|
| 27.10.2003 |
| 04.04.2005 |
| 20.03.2006 |
| 29.05.2006 |
| 19.06.2006 |

Khall
§ 188

SÄRKIJÄRVEN OSAYLEISKAAVA

Särkijärven osayleiskaavatyö on alkanut kunnanhallituksen päätöksellä 11.12.2000 § 251 jolla on päätetty käynnistää Särkijärven oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laadinta. Kaavoitusta varten asetettu kaavatoimikunta on kokoontunut virallisesti kaavanlaatijan kanssa kymmenen kertaa 29.3.2001 – 2.4.2003 välisenä aikana ja pitänyt lisäksi kaksi epävirallista kokousta yhdessä aluearkkitehdin kanssa loppuvuodesta 2002.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavasta käytiin 3.5.2001. Kaavaluonnos on ollut nähtävillä tammi-helmikuussa 2002 ja siitä on järjestetty viranomaistyöneuvottelu 7.3.2002. Kaavaehdotusta käsiteltiin lisäksi viranomaisneuvottelussa 28.5.2003.

Särkijärven kaavalla pyritään turvaamaan Särkijärven kylän alueen kehittyminen niin asumisen kuin teollisuudenkin suhteen. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja yleiskaavan toteutus.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Nähtäville asettamisen yhteydessä järjestetään kaavasta yleisötilaisuus, jossa kaavanlaatija esittelee kaavan ja asukkailla ja maanomistajilla on mahdollisuus esittää kysymyksiä kaavan sisällöstä. Yleisötilaisuuden ajankohdaksi esitetään tiistaita 11.11.2003 kello 17.30 Karjalohjan koululla ja kaavan nähtävillä oloajaksi 10.11. – 12.12.2003. Viranomaislausunnot kaavasta pyydetään 12.12.2003 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisten osayleiskaavan virallisesti nähtäville 11.11. – 12.12.2003 väliseksi ajaksi. Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävilläolosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös: Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

| | | |
|-----------------|-------|------------|
| Kunnanhallitus | § 89 | 04.04.2005 |
| Kunnanhallitus | § 59 | 20.03.2006 |
| Kunnanhallitus | § 135 | 29.05.2006 |
| Kunnanvaltuusto | § 32 | 19.06.2006 |

Khall**§ 89**

Kaavatoimikunta on käsitellyt sekä 29.12.2004 pitämissään kokouksissaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä viranomaisilta pyydetyt lausunnot. Kaavatoimikunta päätyi ehdottamaan kaavaehdotuksen muuttamista lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä asettamaan muutetun kaavaehdotuksen nähtäville.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 14.4. – 13.5.2005 väliseksi ajaksi.

Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall**§ 59**

Kaavatoimikunta on käsitellyt 3.10.2005, 09.01.2006, 23.01.2006, 28.2.2006 pitämissään kokouksissaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä viranomaisilta pyydetyt lausunnot. Kaavatoimikunta päätyi ehdottamaan kaavaehdotuksen muuttamista lausuntojen ja muistutusten perusteella sekä asettamaan muutetun kaavaehdotuksen nähtäville.

Kaavaehdotus asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavasta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston argeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Oikeusvaikutteisena laadittavan kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta on tiedotettava MRA 19 §:n mukaisesti kirjallisesti yleiskaavoitettavaan alueeseen kuuluvan maan omistajalle ja kunnan tiedossa olevalle maan haltijalle, jonka kotikunta on toisella paikkakunnalla.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää asettaa Särkijärven oikeusvaikutteisen muutetun osayleiskaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 23.3. – 21.4.2006 väliseksi ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 135

Kaavatoimikunta on käsitellyt 23.5.2006 pitämässään kokouksessaan Särkijärven osayleiskaava ehdotuksesta jätetyt muistutukset sekä Uudenmaan ympäristökeskuksessa 11.05.2006. käydyssä työneuvottelussa saadut lausunnot.

Muistutukset 12 kappaletta liitteenä:

1. Pentti Kilpisen muistutus
2. Marjatta Rätön muistutus
3. Olavi ja Kirsti Henrikssonin muistutus
4. Raimo ja Riitta Kalliokasken muistutus
5. Pauli ja Leena Poutasen muistutus
6. Tuomo Porovuoren muistutus
7. Jarmo Heinosen muistutus
8. Eino ja Elna Kääriäisen muistutus
9. Marja Heikkosen muistutus
10. Kirsi Erosen muistutus
11. Erja Kivistön muistutus
12. Eero ja Hilikka Heinosen muistutus

Lausunnot 4 kappaletta

Uudenmaan tiepiirin lausunto

- Uudenmaan tiepiirillä ei ollut huomautettavaa.

Uudenmaan liiton lausunto

- Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa.

Tammisaaren museon lausunto

- Tammisaaren museolla ei ollut huomautettavaa.

Karjalohjan ympäristölautakunta

- Karjalohjan ympäristölautakunta ei lausunut asiasta.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

- Tilinummen T-merkintä tulee muuttaa TY-merkinnäksi.
- AP-1 merkintä tulee korjata
- Alueellisesta vesihuoltosuunnitelmasta tulee mainita selostuksessa.

Kaavatoimikunta päätyi muistutusten sekä viranomaisneuvottelun perusteella muuttamaan kaavaehdotusta. Muutokset ovat kuitenkin vähäisiä ja näiden takia ei tarvita uutta kaavaehdotuksen nähtävillä oloa.

Kunnanhallitus § 135
Kunnanvaltuusto § 32

29.05.2006
19.06.2006

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan muistutuksiin seuraavaa:

1 Pentti Kilpisen muistutus

Muistutuksen perusteella tilalle 3:25 merkittyä rakennuspaikkaa laajennetaan pohjoisreunasta niin, että piha-alueen laajentaminen on mahdollista heikentämättä maisemallisia arvoja. Kylärakenteen keskellä olevien pienten pelto- tai nurmilohkojen MA- merkinnänkaavamääräystä muutetaan vastaamaan niiden nykytilaa, joka poikkeaa laajemmista maisemallisesti arvokkaista viljelykokonaisuuksista. Pienillä avoimilla nurmi- ja viljelypalstoilla on kuitenkin oma maisemallinen arvonsa avointen näkymien säilyttämisessä. Maastokäynnillä todettiin, että tilan 3:25 MA- merkinnällä osoitettu osa on pääosin peltonurmea, jonka avoimena säilyttäminen on suotavaa maisemallisten arvojen takia. Rakennuspaikaksi on merkitty nykyinen piha-alue.k5 kohteen nykytila tarkastettiin maastossa ja todettiin, että kohdemerkintä voidaan poistaa kaavakartalta. Kaava-alueen keskeiseltä paikalta ei voida poistaa tiloja. Kantatilatarkastelussa ovat olleet mukana vain ne kantatilat, joilla voi karttatarkastelun perusteella olla potentiaalista rakennusoikeutta. Kantatilaselvityksen mukainen mitoitus ei anna tiloille lisää rakennusoikeutta.

2 Marjatta Rätön muistutus

Muistutuksen perusteella kylärakenteen keskellä olevien pienten pelto- tai nurmilohkojen MA- merkinnän kaavamääräystä muutetaan vastaamaan niiden nykytilaa, joka poikkeaa laajemmista maisemallisesti arvokkaista viljelykokonaisuuksista. Pienillä avoimilla nurmi- ja viljelypalstoilla on kuitenkin oma maisemallinen arvonsa avointen näkymien säilyttämisessä. Peltolohkojen maisemallinen arvo tarkastettiin maastokäynnillä.

3 Olavi ja Kirsti Henrikssonin muistutus

Muistutuksen perusteella kesämökki on jo vakituiseen asumiseen tarkoitettulla AP- alueella. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

4 Raimo ja Riitta Kalliokasken muistutus

Muistutuksen perusteella lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 400 m² mukaan lukien olemassa olevat ja uudet rakennukset. Ilman kaavaa rakennusoikeutta ei ole uudisrakentamiselle. Aikaisemman muistutuksen pohjalta on maanomistajan toiveesta kaava-alueesta poistettu jo kiinteistö 3:111. Kiinteistöä 3:109 ei voida poistaa kaava-alueen yhtenäisyyden takia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

| | |
|--|--|
| Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet | Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja |
|--|--|

5 Pauli ja Leena Poutasen muistutus

Muistutuksen perusteella estettä rakennuspaikan siirrolle ei ole. Muistutuksessa ehdotetut rakennuspaikat tarkastettiin maastossa ja todettiin, että muistuttajan itäpuolella oleva paikka on sopivin uudelle rakennuspaikalle. Soranottoaikan ja pellon välillä ei ole kunnan suojavyöhykettä, joten sen läheisyyteen ei ole suotavaa merkitä uutta rakennuspaikkaa. Kaavaan merkitty rakennuspaikka siirretään olemassa olevan rakennuspaikan itäpuolelle.

6 Tuomo Porovuoren muistutus

Muistutuksen perusteella SR –merkintä muutetaan k-merkinnäksi.

7 Jarmo Heinosen muistutus

Muistutuksen perusteella ko. tila sijaitsee kokonaisuudessaan rannan mitoitusvyöhykkeellä ja tilalle osoitettu rakennusoikeus perustuu kantatilaselvityksen mukaiseen jäljellä olevaan rakennusoikeuteen. Ko. alueella ei ole rakennusoikeutta jäljellä em. selvityksen mukaan, joten alueelle ei voida osoittaa uusia rakennuspaikkoja.

Nykyistä rakennusta voi laajentaa aina 400 m² asti, mutta uutta rakennuspaikkaa ei voida merkitä em. syystä. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

8 Eino ja Elna Kääriäisen muistutus

Muistutuksen perusteella nykyisen kaava-alueen puitteissa ei ole mahdollista lisätä rakennuspaikkoja kaavassa tilalle merkittyjen 3 AP-paikan yhteyteen. Alueen asemakaavoituksen yhteydessä voidaan tutkia mahdollisuutta laajentaa kaava-alue tältä osin. Kaavakarttaan voidaan tehdä luonnosvaiheen jälkeen muutoksia. Suojavyöhyke on maantien ja teollisuusalueen puolella oleva metsäsaareke, joka suojaa uusia asuinpaikkoja melu ja pöly yms. vaikutuksilta. Kaavoittajalla ei ole tietoa kunnanhallituksen puheenjohtajan tekemistä sopimuksista muistuttajien kanssa. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

9 Marja Heikkosen muistutus

Muistutuksen perusteella tilalla pitäisi olla rantaviivaa 200 metriä, jotta sinne voisi merkitä uuden rakennuspaikan. Kuten aiemmissakin vastineissa on todettu, ko. tilalla on muunneltua omaa rantaviivaa 11 metriä. Tilan rannan suuntainen leveys on alle 60 metriä. Mitoitus koko kaava-alueella on 5 rakennuspaikkaa/muunneltu rantaviivakilometriä. Ko. tila ei täytä tätä vaatimusta, joten uusia rakennuspaikkoja ei voida sille osoittaa. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa. Kohdemerkintä k9 on muutettu kaavakarttaan aikaisemman muistutuksen mukaisesti. Kohteen sijainti tarkistettiin maastossa ja todettiin, että se oli vielä kartalla väärässä kohdassa. Kohdemerkintä on väärässä kohtaa myös Karjalohjan vanhat rakennukset -selvityksessä. Kohdemerkintä korjataan kaavakarttaan ja liitekarttaan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus § 135
Kunnanvaltuusto § 32

29.05.2006
19.06.2006

10. Kirsi Erosen muistutus

Muistutuksen perusteella kaavakarttaan merkitty rakennuspaikan pinta-ala on 3641 m². RA/AO rakennuspaikalta vaaditaan 5000 m² pinta-alaa, jotta muuttamista voidaan harkita. Kaavaa ei ole tältä osin syytä muuttaa.

11. Erja Kivistön muistutus

Aiemmassa kaavakartassa oli merkitty tien kaava-alueen ulkopuolellekin jäävä osuus. Maanomistajan vaatimuksesta tiemerkinä poistettiin kartalta. Tieyhteys alueelle ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

12. Eero ja Hilikka Heinosen muistutus

Joensuun SR- merkintää ei poisteta. Kohde on kylämiljöössä näkyvällä paikalla ja sillä on kulttuurihistoriallista ja maisemallista arvoa, vaikka siinä onkin tehty muutoksia alkuperäiseen asuun. Muutokset rakennuksen julkisivussa eivät ole muuttaneet niin oleellisesti rakennuksen luonnetta, että sen kulttuurihistoriallinen arvo olisi merkittävästi heikentynyt. Ehdotamme, että kylärakenteen keskellä olevien pienten pelto tai nurmilohkojen MA- merkinnän kaavamääräystä muutetaan vastaamaan niiden nykytilaa, joka poikkeaa laajemmista maisemallisesti arvokkaista viljelykokonaisuuksista. Pienillä avoimilla nurmi- ja viljelypalstoilla on kuitenkin oma maisemallinen arvonsa avointen näkymien säilyttämisessä. Kaavaselostuksessa ja liitteissä olevat virheet korjataan.

todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

a. Uudenmaan tiepiirin lausunto

Uudenmaan tiepiirillä ei ollut huomautettavaa.

b.

c. Uudenmaan liiton lausunto

Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa.

d. Tammisaaren museon lausunto

Tammisaaren museolla ei ollut huomautettavaa

e. Karjalohjan ympäristölautakunta

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Karjalohjan ympäristölautakunta ei lausunut Särkijärven muutetusta osayleiskaavaehdotuksesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

f. Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto

- Muutetaan Teilinummen T-merkintä TY-merkinnäksi.
- Korjataan AP-1 merkinnän määräys.
- Lisätään kaavaselostukseen maininta alueellisesta vesihuoltosuunnitelmasta.
- Lisätään kaavamääräyksiin merkintä; Alueelle tullaan rakentamaan kunnallinen vesi- ja jätevesihuolto.

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 18.6.2004, 11.1.2005 ja 3.3.2006 muutetun Särkijärven osayleiskaavaehdotuksen (liite 9).

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Kvalt
§ 32**

Liitteenä Särkijärven osayleiskaavakartta (liite 4) ja kaavaselostus (liite 5)

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Kvalt
§ 33**

KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kuntalain 55 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja jonka kunnanhallitus on valmistellut.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asia ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus:

Todetaan kiireelliset ja muut mahdolliset asiat.

Päätös:

Kiireellisiä asioita ei ollut. Muissa asioissa kunnanvaltuuston puheenjohtaja Taina Lackman esitteli sosiaalidemokraattisen valtuustoryhmän ja Karjalohjan Työväenyhdistys ry:n tekemän valtuustoaloitteen elinkeinoelämän edistämisestä ja sen toimintaedellytysten parantamisesta Karjalohjan kunnassa, tavoitteena pysyvien ympärivuotisten kokoaikaisten työpaikkojen saaminen kuntaan ja sitä kautta myös kunnan toimintaedellytysten parantaminen. Valtuustoaloite on pöytäkirjan liitteenä (liite 6).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt
§ 34

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Ehdotus:

Esityslistalla olevien asioiden ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettujen asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja ilmoittanee, että pöytäkirjaan liitetään kuntalain mukainen valitusosoitus ja julistanee kokouksen päättyneeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja