

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 12.2.2007 klo 18.03 – 20.59		Kunnantalo	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Koponen Aune Nordström Erik Saari Jaakko Saxell Heikki Varajäsen: Oinonen Rolf	puheenjohtaja varapuheenjohtaja		
POISSAOLLEET JÄSENET	Petrell Märta			
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, poistui klo 20.02 kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä		
ASIAT	§§ 29 - 70			
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.			
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 16.2.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annukka Helenius ja Teija Lehervo.			
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä		
	Tarmo Flink	Teija Lehervo § 70 ajan	Tarmo Flink	Merja Sorsa § 52 ajan
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelyohjelmat ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 16.2.2007	Allekirjoitukset	ei hyväksynyt § 70	
	Annukka Helenius	Teija Lehervo		
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantalo 19.2.2007 klo 10.00 – 17.45			
	Virka-asema	Allekirjoitus		
	Ilmoitustaulunhoitaja	Irma Roine		

Käsiteltävät asiat:

- § 29 KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO
- § 30 NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN KUNNAN PALVELUKSEEN
- § 31 SEPPELEEN LASKIJOIDEN VALINTA KAATUNEIDENMUISTOPÄIVÄN JUMALANPALVELUKSEEN
- § 32 LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA: KARJALOHJA, PUUJÄRVI, SÄRKILAMPI RN:o 1:104
- § 33 LAUSUNTOPYYNTÖ; UUDENMAAN JA ITÄ-UUDENMAAN NATURA 2000 – ALUEIDENHOIDON JA KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMASTA
- § 34 KUULEMINEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA; KARJALOHJA, VÄHÄJÄRVI
- § 35 HEIDI HEIKKILÄN OIKASUVAATIMUS KADONNEEN TAVARAN KORVAAMISEKSI KARJALOHJAN KUNNALLE
- § 36 LAUTAKUNTIENPÖYTÄKIRJAT
- § 37 TIEDOKSI
- § 38 MAANKÄYTTÖSOPIMUS TOUKO ALMIN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 39 MAANKÄYTTÖSOPIMUS ERJA HUOVILAN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 40 MAANKÄYTTÖSOPIMUS AHTI PERANNON PERIKUNNAN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 41 MAANKÄYTTÖSOPIMUS MAIRE PARTASEN PERIKUNNAN JA PAULI PARTASEN SEKÄ KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 42 MAANKÄYTTÖSOPIMUS VELI-PEKKA PARTASEN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 43 MAANKÄYTTÖSOPIMUS SAXSTAR OY:N JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 44 MAANKÄYTTÖSOPIMUS SERVICEPARTNERS OY:N JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 45 MAANKÄYTTÖSOPIMUS JARI SINTOSEN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 46 MAANKÄYTTÖSOPIMUS MARJUT SINTOSEN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 47 MAANKÄYTTÖSOPIMUS ELLI SYVÄHUOKON JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ
- § 48 KUNNAN EDUSTUS YHTEISÖISSÄ
- § 49 KUNNAN EDUSTUS TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSISSA
- § 50 VUOKRALAISVALINNAT
- § 51 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 52 KUNNANJOHTAJAN PALKKA
- § 53 TEILINUMMEN ASEMAKAAVOITUS
- § 54 SUUNNITTELUTARVERATKAISU/KARJALOHJAN KUNTA
- § 55 SUUNNITTELUTARVERATKAISU/KARJALOHJAN KUNTA
- § 56 KUNNANHALLITUKSEN ASETTAMAT TOIMIKUNNAT
- § 57 HENKILÖLIIKENNELOGISTIKON PALKKAUSTA KOSKEVA YHTEISTOIMINTA-SOPIMUS
- § 58 GSM-TUKIASEMA KARJALOHJAN KOULULLE
- § 60 VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA KARJALOHJAN, LOHJAN, SAMMATIN JA NUMMI-PUSULAN VÄLILLE
- § 61 UUDENMAAN 1. VAIHE MAAKUNTAKAAVAN LUONNOS
- § 62 UUDEN MAASEUDUN KEHITTÄMISYHDISTYKSEN PERUSTAMINEN JA KUNTIEN SITOUTUMINEN LEADER -TOIMINTAAN UUDEN YHDISTYKSEN KAUTTA
- § 63 KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJAT LAUTAKUNNISSA
- § 64 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN/PUKKILAN TOIMINTAKESKUS
- § 65 KÄYTTÖOIKEUDEN HAKEMINEN ENÄJÄRVEN POHJAPADON VESIALUEESEEN YMPÄRISTÖLUPAVIRASTOLTA
- § 66 LUNASTUKSENALAINEN SAANTO/KERHOVAARA
- § 67 KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2007
- § 68 KARJALOHJAN KUNNAN EDUSTAJAT HIIDEN PILOTISSA
- § 69 KARJALOHJAN SEURAKUNNAN SELVITYSPYYNTÖ KUNNALLE
- § 70 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS/ TALLAANTIE KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ

Khall
§ 29

KUNNANVALTUUSTON KOKOUKSEN LAILLISUUS JA TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 23 §:n 1 mom:n mukaan valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Laillisuusvalvonta tapahtuu kuntalain 56 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitukselle esitellään kokouksessa kunnanvaltuuston 9.10.2006, 6.11.2006 sekä 4.12.2006 tekemät päätökset.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuuston 9.10.2006, 6.11.2006 sekä 4.12.2006 tekemät päätökset ovat laillisia ja päättää panna ne täytäntöön.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 30

NUORTEN KESÄTYÖLLISTÄMINEN KUNNAN PALVELUKSEEN

Kunnan talousarviossa on varattu nuorten kesätyöllistämiseen kunnan palvelukseen 1.500 euron määräraha.

Viime vuonna kunta maksoi 500 euroa 16 - 25-vuotiaalle nuorelle neljän viikon työstä (6 h/pvä). Mikäli hakijoita ei ole riittävästi, voidaan myös nuorempien hakemuksia tapauskohtaisesti ottaa huomioon.

Alustavan toimialakohtaisen selvityksen mukaan tarvetta olisi työllistää kolme nuorta; kirjasto/koulu (siivous), keittiö, päiväkot. Kesätyöpaikoilla on myös sosiaalinen tarkoitus, eli kunta on mahdollistanut työpaikan ainakin osalle nuorista, jotka muuten eivät ole työllistyneet. Tämän vuoden kesätyöpaikat kunnan palveluksessa ilmoitetaan kunnan ilmoituslehdissä viikolla seitsemän ja hakemukset tulee palauttaa kunnantoinimistolle 16.3.2007 mennessä.

Mikäli hakijoita on runsaasti, voidaan harkita myös kesätyöllistämisen keston muuttamista 2 viikon pituiseksi, jolloin palkkaus olisi 2 viikkoa/250 euroa) ja työllistettäviä nuoria olisi 6.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää palkata 3 - 6 nuorta kunnan palvelukseen edellä mainituin ehdoin (2 viikkoa/250 euroa tai 4 viikkoa/500 euroa).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 31

**SEPPELEEN LASKIJOIDEN VALINTA KAAATUNEIDENMUISTOPÄIVÄN
JUMALANPALVELUKSEEN**

Karjalohjan kunnanhallituksen jäsenet ovat esittäneet toiveen viranhaltijoille siitä, että itsenäisyyspäivän sekä kaatuneiden muistopäivän seppeleiden laskijat valittaisiin etukäteen kunnanhallituksen toimesta.

Kaatuneidenmuistopäivän 20.5.2007 jumalanpalvelus ja sen jälkeen suoritettavaan seppeleiden laskuun on perinteisesti osallistunut kolme luottamushenkilöä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee kolme osallistujaa.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti valita seppeleen laskijoiksi Tarmo Flinkin, Teija Lehervon ja Markku Lehtosen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 32

**LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA:
KARJALOHJA, PUUJÄRVI, SÄRKILAMPI RN:o 1:104**

Uudenmaan ympäristökeskus varaa kunnalle tilaisuuden lausunnon antamiseen koskien Erkki Hirvilän hakemusta Puujärven kylässä kiinteistöllä RN:o 1:104 sijaitsevan Sikasuon rauhoittamiseksi luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti.

Alue on pinta-alaltaan 0,2 hehtaaria.

Sikasuo on ojittamatonta rämettä ja nevaa ja sen halki kulkee luonnontilainen puro. Puron varressa mineraalimaan rajalla on pienialainen tervaleppäluhta. Särkilampi on pikkuinen soiden lähes kokonaan ympäröimä lampi.

Rauhoituksen tarkoituksena on Suomen Natura 2000 –ehdotukseen kuuluvan valtakunnallisesti arvokkaan suoalueen rahoittaminen.

Erikseen jaettavana asiakirjana on rauhoituspäätöskartta.

Ympäristökeskus pyytää kunnan lausuntoa suojeluhakemuksesta 22.1.2007 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Karjalohjan kunta puoltaa hakemusta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 33**

**LAUSUNTOPYYNTÖ; UUDENMAAN JA ITÄ-UUDENMAAN NATURA 2000 –ALUEIDEN
HOIDON JA KÄYTÖN YLEISSUUNNITELMASTA**

Uudenmaan ympäristökeskus pyytää Karjalohjan kunnalta lausuntoa Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura 2000 –alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelma –ehdotuksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan Uudenmaan ympäristökeskukseen 31.01.2007 mennessä.

Suunnitelmassa on kartoitettu ne alueet Uudellamaalla ja Itä-Uudellamaalla, joille tullaan laatimaan aluekohtaiset hoito- ja käyttösuunnitelmat. Alueet on yleissuunnitelmassa asetettu neljään kiireellisyysluokkaan, joiden pohjalta suunnittelu etenee tulevina vuosina.

Yleissuunnitelmaa laadittaessa on kuultu maanomistajien edustajia, eri sektorien viranomaisia sekä mahdollisimman laajaa joukkoa alueiden käytöstä ja luonnosta kiinnostuneita muita tahoja.

Yleissuunnitelma tullaan toteuttamaan siten, että suunnitelman liitteenä olevat kohteet on jaettu kiireellisyysjärjestykseen, riippuen alueen tarpeista.

Karjalohjan osalta hoitosuunnitelmassa ovat Karkali, Suurniemi ja Mailan alueet FI0100012, Puujärvi FI0100013, Kalkkimäki ja Laukmäki FI0100014 sekä Tulijärvi – Makubergen FI0100010

Erikseen jaettavina asiakirjoina ovat:

- Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura 2000 –alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelma –ehdotuksen 8.1 kohta erittäin kiireelliset kohteet, Karjalohjan osio.
- Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura 2000 –alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelma –ehdotuksen 8.3 kohta muut suunnittelua tarvitsevat alueet, Karjalohjan osio.
- Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura 2000 –alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelma –ehdotuksen 8.4 kohta ei tiedossa olevaa suunnittelun tarvetta Karjalohjan osio.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunnalla ei ole huomautettavaa Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan Natura 2000 –alueiden hoidon ja käytön yleissuunnitelma –ehdotuksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 34**

**KUULEMINEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA; KARJALOHJA,
VÄHÄJÄRVI**

Uudenmaan ympäristökeskus harkitsee Katteluksen kylässä sijaitsevan valtakunnallisessa lintuvesiensuojeluohjelmassa Kotojärvi-Vähäjärvi LV010010 olevien alueiden suojelemista. Luonnonsuojelulain 24 §:n 3 momentin mukaan alueellinen ympäristökeskus voi ilman maanomistajan hakemusta tai suostumusta perustaa luonnonsuojelualueeksi yksityisen alueen, jos alue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan.

Alue sijoittuu seuraaville Karjalohjan Katteluksen kylässä sijaitseville kiinteistöille Aurinkoniitty RN:o 1:68 , Ketunkorpi RN:o 1:9 sekä vesialue RN:o 876:4.

Suojelualueen pinta-ala on noin 13,6 ha.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja omistaja ei vastusta luontotyypin rajausta.

Ympäristökeskus esittää alueen suojelun perusteluinaan muun muassa seuraavaa:

Alue kuuluu valtioneuvoston 3.6.1982 hyväksymään valtakunnallisen lintuvesien suojeluohjelmaan.

Alueella esiintyvät ja pesivät härkälintu, kaulushaikara ja luhtakana. Alueella vieraillee myös säännöllisesti ruokailemassa lähistöllä pesivät ruskosuohaukat.

Alueella on tarkoituksen mukaisin keino suojelun toteuttamiseksi luonnonsuojelualueen perustaminen.

Alueelle tulevilla rauhoitusmääräyksillä ei tiukenneta jo siellä olevia valtakunnallisen lintuvesien suojeluohjelman tavoitteita.

Suojelualue jäisi maanomistajan omistukseen.

Ympäristökeskus pyytää kunnan lausuntoa luonnonsuojelulain 24 §:n 3 momentin mukaisen luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Erikseen jaettavana asiakirjana on rauhoituspäätöskartta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan sisältöisen lausunnon:

Karjalohjan kunta puoltaa ympäristökeskuksen hanketta perustaa luonnonsuojelualue kyseiselle alueelle. Karjalohjan kunta toteaa, etteivät perusteluissa olevat lajit välttämättä enää esiinny kyseisellä alueella. Lisäksi kunta toteaa että suojelu toteutuu jo alueen kuuluessa valtakunnalliseen lintujensuojeluohjelmaan, eikä luonnonsuojelualueen perustaminen tuo lisäarvoa alueelle. Alueen maanomistajien oikeudet on turvattava.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Erik Nordström poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 35

HEIDI HEIKKILÄN OIKASUVAATIMUS KOSKIEN KADONNUTTA MATKAPUHELINTA

Vt. maaseutusihteeri Heidi Heikkilä on 15.11.2006 saapuneella kirjeellään (liite 1) pyytänyt kunnanhallitusta oikaisemaan hänelle osoitetun maksuvaatimuksen kadonneen matkapuhelimen korvaamiseksi. Matkapuhelimen hinta oli hankittaessa 195 euroa.

Vahingonkorvauslain 4:n luvun1 ja 2 §:n mukaan viranhaltija vastaa vahingosta, jonka työntekijä työssään virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttaa, hän on velvollinen korvaamaan määrän, joka harkitaan kohtuulliseksi ottamalla huomioon vahingon suuruus, teon laatu, vahingon aiheuttajan asema, vahingon kärsineen tarve sekä muut olosuhteet. Jos työntekijän viaksi jää vain lievä tuottamus, ei vahingonkorvausta ole tuomittava.

Viranhaltijan olisi tullut kysyä esimieheltään lupa matkapuhelimen käyttämiseen ennen puhelimen käyttöönottoa. Lisäksi viranhaltijan olisi tullut ilmoittaa matkapuhelimen katoamisesta viipymättä esimiehelleen.

Matkapuhelimen katoamisesta Heidi Heikkilä ilmoitti työnantajalle vasta virkasuhteensa päätyttyä.

Asiassa viranhaltijan voidaan todeta menetelleen vastoin työnantajan ohjeita.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä Heidi Heikkilän oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus muutti korvausvaatimusta kadonneesta matkapuhelimesta 100 euroon.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 36

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta on kokoontunut 19.12.2006
Sivistyslautakunta on kokoontunut 21.1.2007
Perusturvalautakunta on kokoontunut 30.1.2007

Asialistat ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 37 **TIEDOKSI**

1. Espoon kaupunki, pelastuslautakunta, pöytäkirja 7.12.2006 ja 18.1.2007
2. Vihdin kunta, tekninen ja ympäristöjohtaja, päätöspöytäkirja 9.11.2006, kuntien yhteinen alueellinen sisäinen vuokraselvitys perustuen Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen malliin/Trellum Consulting Oy
3. Uudenmaanliitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 13.10.2006, 30.10.2006 ja 18.12.2006
4. Uudenmaanliitto, maakuntavaltuusto, pöytäkirja 13.12.2006
5. Salon Seudun Kansanterveystyön Ky, terveysturvallisuuden ja eläinlääkintähuollon palvelusopimuksen irtisanominen päättyväksi 31.12.2007
6. Puolustusministeriö, valtion periaatepäätös 23.11.2006, yhteiskunnan elintärkeiden toimintojen turvaamisen strategia
7. Kunnallisalan kehittämissäätiö, Paras tuoreeltaan tulkittuna
8. Kunnallisalan kehittämissäätiö, Kilpailuttamisen kokemukset
9. Kunnallisalan kehittämissäätiö, Kansalaismielipide ja kunnat
10. Sisäasiainministeriö, sisäasiainministeriön päätös seutukuntajaosta
11. Suomen Pankki, Eurotalous, rahoitusjärjestelmän vakaus, erikoisnumero
12. Sosiaali- ja terveysministeriö, päätös sosiaali- ja terveydenhuollon käyttökustannusten valtionosuudesta kunnille vuonna 2007
13. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, tarkastuslautakunta, pöytäkirja 20.9.2006 ja 29.11.2006
14. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 30.11.2006 ja 15.12.2006
15. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, kuntayhtymäkokous, pöytäkirja 30.11.2006
16. Karjalohjan Päiväkumpu Oy, sopimus Päiväkummun uimahallin ja avannon aukioloajoista ja hinnoista 2007
17. Sammatin kunta, kunnanvaltuusto, pöytäkirjan ote 11.12.2006, entisten kunnanvaltuuston puheenjohtajien kirje kunnanhallituksille
18. Lohjan kaupunki, kaupunginvaltuusto, pöytäkirjan ote 13.12.2006, sopimus seudullisen sosiaalipäivystyksen järjestämisestä
19. Uudenmaan erityispalvelut-ky, taloussuunnitelma 2007 – 2009 ja talousarvio 2007
20. Karkkilan kaupunginvaltuusto, pöytäkirjan ote 11.12.2006, sopimus seudullisen sosiaalipäivystyksen järjestämisestä
21. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, talousarvio vuodelle 2007 ja taloussuunnitelma 2007 – 2009, hallituksen pöytäkirja 22.1.07
22. Uudenmaan liitto, yritysten työvoiman tarve pääkaupunkiseudulla 2006
23. Lohjan yrityspalvelukeskus Oy, ylimääräinen yhtiökokous, pöytäkirja 29.11.2006
24. Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, yhtiökokous, pöytäkirja 15.11.2006
25. Nummi-Pusulan kunta, kaavatoimikunta, pöytäkirjan ote 29.1.2007, aluearkkitehdin palkkaaminen
26. Pohjan kunta, kunnanhallitus, pöytäkirjan ote 15.1.2007, yhteistoimintasopimus henkilöliikennelogistikon tehtävien hoitamisesta Länsi-Uudellamaalla
27. Ympäristöministeriö, päätös 12.1.2007, aluearkkitehtitoimintaan myön. valtionavustus
28. Yk:n naistenrahasto Unifem, hyvä budjetti- tasa-arvoisen talousarvion käsikirja
29. Lohjan kaupunginvaltuusto, pöytäkirjan ote 29.1.07, Karkkilan, Karjalohjan, Lohjan, Nummi-Pusulan, Sammatin, Siuntion ja Vihdin kuntien ympäristöterveydenhuollon ja eläinlääkinnän organisoinnin jatkovalmistelu

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 38

MAANKÄYTTÖSOPIMUS TOUKO ALMIN JA KARJALOHJA KUNNAN VÄLILLÄ

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Touko Almin ja Karjalohjan kunnan väliillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 39

MAANKÄYTTÖSOPIMUS ERJA HUOVILAN JA KARJALOHJA KUNNAN VÄLILLÄ

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Erja Huovilan ja Karjalohjan kunnan väliillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 40

MAANKÄYTTÖSOPIMUS AHTI PERANNON PERIKUNNAN JA KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Ahti Perannon perikunnan ja Karjalohjan kunnan välillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 41

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS MAIRE PARTASEN PERIKUNNAN JA PAULI PARTASEN
SEKÄ KARJALOHJAN KUNNAN VÄLILLÄ**

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Maire Partasen perikunnan ja Pauli Partasen sekä Karjalohjan kunnan välillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 42

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS VELI-PEKKA PARTASEN JA KARJALOHJA KUNNAN
VÄLILLÄ**

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Veli-Pekka Partasen ja Karjalohjan kunnan välillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 43

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS SAXSTAR OY:N JA KARJALOHJAN
KUNNAN VÄLILLÄ**

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Saxstar Oy:n ja Karjalohjan kunnan väliillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 44

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS SERVICE PARTNERS OY:N JA KARJALOHJA KUNNAN
VÄLILLÄ**

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Servicepartners Oy:n ja Karjalohjan kunnan välillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 45

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS JARI SINTOSEN JA KARJALOHJAN
KUNNAN VÄLILLÄ**

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Jari Sintosen ja Karjalohjan kunnan väliillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 46**

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS MARJUT SINTOSEN JA KARJALOHJAN
KUNNAN VÄLILLÄ**

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Marjut Sintosen ja Karjalohjan kunnan välillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 47

MAANKÄYTTÖSOPIMUS ELLI SYVÄHUOKON JA KARJALOHJA KUNNAN VÄLILLÄ

Luhjun alueen asemakaavan laatimista koskeva ehdotus on pidetty MRA 30 §:n mukaisesti nähtävänä Karjalohjan kunnantoimistolla 2.3. – 31.3.2006 välisen ajan. Ennen kaavan hyväksymistä tulee laatia kunnan ja Alueen maanomistajien välille maankäyttösopimus.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 52 §).

Kunnanvaltuuston käsittelyyn kaavaehdotus viedään sen jälkeen, kun maankäyttösopimuksesta on tehty hyväksymispäätös ja maankäyttösopimus on asianmukaisesti allekirjoitettu kaikkien alueen maanomistajien kesken.

Karjalohjan kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa esityslistan liitteenä olevan maankäyttösopimuksen koskien Luhjun asemakaavoitukseen, rakentamiseen ja kunnallistekniikan toteuttamiseen liittyen. Sopimuksen keskeinen tarkoitus on seuraava kunta vastaa veden ja viemäröinnin rakentamisesta ja maanomistaja puolestaan tiestön, katuvalaistuksen ja sadevesiviemäröinnin rakentamisesta sekä maaperätutkimuksista.

Asia on ollut myös kaavatoimikunnan hyväksyttävänä.

Erikseen jaettavana asiakirjana on maankäyttösopimusluonnosmalli.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä maankäyttösopimuksen Elli Syvähuokon ja Karjalohjan kunnan välillä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Heikki Saxell poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 48

KUNNAN EDUSTUS YHTEISÖISSÄ

Kunta osakkaana seuraavissa yhtiöissä tai yhdistyksissä nykyinen edustaja merkittynä

As oy Karjalohjan Kauppapuisto	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Kerhovaara	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Sato-Ahti (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Karjalohjan Toivonkuja 3	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Keppihevonen	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Passinpelto (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Karjalohjan Kukasmäki (arava)	Tarmo Flink, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Lohjan Puhelin Oy	Markku Lehtonen. varalla Rolf Oinonen
Lohjan Yrityspalvelukeskus Oy	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Uusyrityskeskus	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Vesi- ja Ympäristö ry	Rolf Oinonen, varalla Aune Koponen
Tiekunnat, joissa kunta on osakkaana	Tarmo Flink, varalla Rolf Oinonen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajansa yllämainittujen yhteisöjen yhtiö- tai vuosikokouksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajansa yhteisöjen yhtiö- tai vuosikokouksiin:

As oy Karjalohjan Kauppapuisto	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Kerhovaara	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Sato-Ahti (arava)	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Karjalohjan Toivonkuja 3	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Keppihevonen	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Passinpelto (arava)	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Karjalohjan Kukasmäki (arava)	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Lohjan Puhelin Oy	Markku Lehtonen. varalla Rolf Oinonen
Länsi-Uudenmaan Uusyrityskeskus	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Vesi- ja Ympäristö ry	Aune Koponen, varalla Rolf Oinonen
Tiekunnat, joissa kunta on osakkaana	Tarmo Flink, varalla Rolf Oinonen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 49

KUNNAN EDUSTAJAT TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSIIN

Taloyhtiön yhtiökokous valitsee vuosittain hallituksen jäsenet. Tällä hetkellä yhtiöiden hallituksessa ovat seuraavat kunnan edustajat (suluissa yhtiökokousedustaja):

Koy Passinpelto:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

Koy Keppihevonen:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Jorma Roine ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: kunnanjohtaja

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Jorma Roine, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Annukka Helenius

As Oy Kerhovaara: Jorma Roine

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: kunnanjohtaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen (yhtiökokousedustajille tiedoksi).

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen:

Koy Passinpelto:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

Koy Keppihevonen:

Jorma Roine, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Jorma Roine ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: Jorma Roine

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Jorma Roine, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Annukka Helenius

As Oy Kerhovaara: Jorma Roine

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: Jorma Roine

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 50

VUOKRALAISVALINNAT

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Passinkuja 4 as 2 1 h + kk 27 m²

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Passinkuja 4 as 2

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 51

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 12.2.2007 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 52

KUNNANJOHTAJAN PALKKA

Voimassa olevan virkaehtosopimuksen mukaan kunnan asianomainen viranomainen voi harkintansa mukaan päättää kuntaa työnantajana edustavan viranhaltijan, muun muassa kunnanjohtajan, palkasta.

Kunnanjohtajat voivat myös olla virkaehtosopimuksessa tarkoitettuja valtuuston sopimuspalkkaiseksi nimeämiä viranhaltijoita, joiden palkkauksesta ja muista palvelussuhteen ehtoista voidaan sopia toisin kuin virkaehtosopimuksessa on määrätty.

peruspalkka	3.684,00
vuosisidonnaiset lisät yht. 10 %	0,00
Yhteensä, euroa	3.684,00

Lisäksi kunnanjohtajalla on ns. kännykkäetu 20 €/kk.

Palkkatoimikunta käsittelee asian ennen kunnanhallituksen kokousta.

Puheenjohtajan selostus:

Maksetaan kunnanjohtajalle peruspalkkaa 4.200 €/kk 1.2.2007 lähtien ja palkkaa tarkastellaan 1.1.2008 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Henri Partanen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että kunnansihteeri Merja Sorsa oli poistuneena asian käsittelyn ajan. Puheenjohtaja Tarmo Flink toimi pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus § 107

25.04.2005

Kunnanhallitus § 184

05.09.2005

Kunnanhallitus § 53

12.02.2007

Khall
§ 107**TEILINUMMEN ASEMAKAAVOITUS**

Kunnanhallitus päätti valita Maa ja Vesi Oy:n laatimaan asemakaavoituksen Teilinummen teollisuusalueelle kokouksessaan 30.8.2004 §:ssä 160. Kaavatoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.4.2004 ja samalla Tuomo Peltonen Maa ja Vesi Oy:stä esitteli hanketta ja kävi yhdessä kaavatoimikunnan kanssa läpi alustavan kaavaluonnoksen.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Tuomo Peltola. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Karjalohjan kunnan käsiteltäväksi.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 184

Kaavanlaatija Tuomo Peltola Maa ja Vesi Oy:stä on laatinut kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja Uudenmaan Ympäristökeskuksessa pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella. Viranomaisneuvottelussa ei ollut paikalla edustajia Uudenmaan Tiepiiristä, Maakuntaliitosta eikä Maakunta museosta. Neuvottelun yhteydessä sovittiin lausuntojen pyytämisestä neuvottelusta poissaolleilta tahoilta.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut asemakaavan toteutus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teilinummen asemakaavaluonnoksen nähtäville 8.9. – 30.9.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
4. todeta, että kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 53

Kaavanlaatija on muistutusten ja lausuntojen perusteella tehnyt asemakaavaehdotuksen ja kaavatoimikunta on hyväksynyt sen 8.1.2007 pitämässään kokouksessa.

Asemakaavaehdotuksen kartta- ja merkinnät ovat liitteenä (liite 2).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teilinummen asemakaavaehdotuksen nähtäville 15.2. – 16.3.2007 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Khall
§ 54

SUUNNITTELUTARVERATKAISU/KARJALOHJAN KUNTA

Karjalohjan kunta hakee suunnittelutarveratkaisua Särkijärven kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 2:109. Kiinteistön pinta-ala on 5 700 m².

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua. kerrosalaltaan 596 m² teollisuushallin rakentamista varten. Lupaa haetaan palaneen teollisuushallin paikalle rakennettavalle hallille.

Rakennushanketta varten on MRL § 137 mukaan haettava suunnittelutarveratkaisu.

Kunnanhallitus voi myöntää suunnittelutarveratkaisun, hallintosäännön 43 §:n mukaan.

Alueella on Karjalohjan kunnanvaltuuston 19.6.2006 § 32 hyväksymä osayleiskaava. Kaavassa tilan alue on varattu teollisuusrakentamiselle. Kaavasta on tehty 4 valitusta mutta yksikään ei koske nyt kyseessä olevaa aluetta.

Uudenmaan Ympäristökeskus ei ole valittanut Karjalohjan kunnanvaltuuston 19.6.2006 § 32 hyväksymästä osayleiskaavasta

Alueella on myös olemassa kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavaehdotus, joka tulee nähtäville 15.2. – 16.3.2007 väliseksi ajaksi.

Hakemus on hyväksytyn osayleiskaavan, Teilinummen asemakaavaehdotuksen ja voimassaolevan rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapurin kuulemiset (4 kpl), joissa yhdessä on huomautettu hankkeesta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Suunnittelutarveratkaisu ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.2.2007

Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 55

SUUNNITTELUTARVERATKAISU/KARJALOHJAN KUNTA

Karjalohjan kunta hakee suunnittelutarveratkaisua Särkijärven kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 2:110. Kiinteistön pinta-ala on 8 000 m².

Hakija hakee suunnittelutarveratkaisua. kerrosalaltaan 596 m² teollisuushallin rakentamista varten.

Rakennushanketta varten on MRL § 137 mukaan haettava suunnittelutarveratkaisu.

Kunnanhallitus voi myöntää suunnittelutarveratkaisun, hallintosäännön 43 §:n mukaan.

Alueella on Karjalohjan kunnanvaltuuston 19.6.2006 § 32 hyväksymä osayleiskaava. Kaavassa tilan alue on varattu teollisuusrakentamiselle. Kaavasta on tehty 4 valitusta mutta yksikään ei koske nyt kyseessä olevaa aluetta.

Uudenmaan Ympäristökeskus ei ole valittanut Karjalohjan kunnanvaltuuston 19.6.2006 § 32 hyväksymästä osayleiskaavasta

Alueella on myös olemassa kunnanhallituksen hyväksymä asemakaavaehdotus, joka tulee nähtäville 15.2. – 16.3.2007 väliseksi ajaksi.

Hakemus on hyväksytyn osayleiskaavan, Teilinummen asemakaavaehdotuksen ja voimassaolevan rakennusjärjestyksen mukainen.

Naapurin kuulemiset (4 kpl), joissa yhdessä on huomautettu hankkeesta.

Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Suunnittelutarveratkaisu ei vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

Päätös:

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 14.2.2007

Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 56

KUNNANHALLITUKSEN ASETTAMAT TOIMIKUNNAT

Kunnanhallitus on asettanut seuraavat edelleen toimintaansa jatkavat toimikunnat:

Kunniamerkkitoimikunta

Carita Tukiainen, Tarmo Flink ja Annukka Helenius, sihteerinä kunnansihteeri.

Henkilöt pääsopimuksen tarkoittamiin neuvotteluihin KVTES

Jorma Roine, Markku Lehtonen ja kunnanjohtaja

Kaavoitustoimikunta

Taina Lackman, Markku Lehtonen, Rolf Oinonen, Matti Erola, Jorma Roine ja kunnanjohtaja

Kunnanhallituksen jäsenistö ja puheenjohtajisto on muuttunut, joten on syytä harkita kunnanhallituksen alaisten toimikuntien kokoonpanoa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajat toimikuntiin.

Käsittely:

Heikki Saxell ehdotti, että kunniamerkkitoimikuntaan valittaisiin edustaja jokaisesta ryhmästä. Tarmo Flink kannatti ehdotusta.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajat toimikuntiin:

Kunniamerkkitoimikunta

Tarmo Flink, Annukka Helenius, Teija Lehervo ja Märta Petrell, sihteerinä kunnansihteeri.

Henkilöt pääsopimuksen tarkoittamiin neuvotteluihin KVTES

Tarmo Flink, Markku Lehtonen ja kunnanjohtaja

Kaavoitustoimikunta

Matti Erola, Tarmo Flink, Taina Lackman, Markku Lehtonen, Rolf Oinonen, Jaakko Saari ja kunnanjohtaja

Khall
§ 57

**HENKILÖLIKENNELOGISTIKON PALKKAUSTA KOSKEVA
YHTEISTOIMINTASOPIMUS**

Hiiden pilotin ohjausryhmä esitti jäsenkunnilleen, Raaseporin kehitysohjelman yhteistyövaltuuskunnalle sekä Vihdin kunnalle Länsi-Uudenmaan joukkoliikenteen kehittämiseen liittyen määrärahan varaamista seudullisen palvelutasoselvityksen toteuttamiseksi ja henkilölogistikon palkkaamiseksi vuonna 2007.

Esityksen lähtökohtana oli, että henkilölogistikon palkkaamisen jälkeen toteutettaisiin joukko- ja henkilöliikenteen seudullista palvelutasoa koskeva selvitys. Selvityksen tekemiseen ja logistikon palkkaukseen on saatavissa valtionapua. Avustus on 50 % palkka- ja henkilöstön sivukuluista ja loppuosan kustannuksista vastaavat kunnat asukasluvun suhteessa. Kuntien nettokustannukset on arvioitu olevan vuonna 2007 noin 32 500 euroa. Karjalohjan kunnan arvioitu osuus on vuonna 2007 383 euroa.

Asian jatkokäsittelyä varten on valmisteltu kuntien yhteistoimintasopimus siten, että henkilöliikenne-logistikon sijoituspaikka on Siuntio.

Hiiden pilotin ohjausryhmä on hyväksynyt yhteistoimintasopimuksen 14.12.2006.

Raaseporin kehitysohjelman yhteistyövaltuuskunnan työvaliokunta on hyväksynyt 22.12.2006 henkilöliikenne-logistikon palkkaamista koskevan yhteistoimintasopimuksen yhdellä muutoksella. Muutoksella tarkennetaan logistikon toimenkuvaa siten, että seutuliikennetyöryhmän valmistelutehtäviin osoitetaan korkeintaan 10 % työajasta.

Liitteenä (liite 3) Yhteistoimintasopimus Länsi-Uudenmaan henkilölogistikon tehtävien hoitamiseksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnahallitus päättää:

1. hyväksyä Raaseporin kehitysohjelman yhteistyövaltuuskunnan työvaliokunnan tekemän muutosehdotuksen yhteistoimintasopimukseen.
2. hyväksyä yhteistoimintasopimuksen Länsi-Uudenmaan henkilölogistikon tehtävien hoitamiseksi

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 58

GSM-TUKIASEMA KARJALOHJAN KOULULLE

Lohjan puhelin on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa Karjalohjan kouluun DNA-verkkojen GSM-tukiasema, sekä sen vaatimat antennikaapelit, antennit ja oheislaitteet. Tukiasemalla parannettaisiin DNA:n matkapuhelinkuuluvuutta Karjalohjan keskustan alueella.

Tukiasema voitaisiin sijoittaa esimerkiksi ullakolle, antennit oli tarkoitus sijoittaa piippuun. Antennit voitaisiin tarvittaessa maalata taustan väriseksi ja niiden sijoituspaikka valittaisiin mahdollisimman huomaamattomaksi.

Erikseen jaettavasta asiakirjasta selviää antennien ja tukiaseman sijoitusperiaate.

Antennin ja tukiaseman sijoittamisesta ullakolle ei aiheudu haittaa kiinteistön käyttötarkoitukselle.

Lohjan puhelin maksaisi vuokraa Karjalohjan kunnalle 100 euroa kuukaudessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuokrata em. tilan Karjalohjan koululta DNA-verkkojen GSM-tukiaseman, sekä sen vaatimat antennikaapeleiden, antennien ja oheislaitteiden asentamiseksi ja käyttämiseksi Lohjan puhelimelle. Lisäksi kunnanhallitus esittää vuokran hinnaksi 120 euroa kuukaudessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 60**

**VESIHUOLLON YLEISSUUNNITELMA KARJALOHJAN, LOHJAN, SAMMATIN JA
NUMMI-PUSULAN VÄLILLE**

Uudenmaan Ympäristökeskus on käynnistänyt yhdessä Lohjan kaupungin sekä Karjalohjan, Nummi-Pusulan ja Sammatin kuntien kanssa vesihuollon yleissuunnitelman laatimisen vesihuollon alueellisen yhteistyön lisäämiseksi.

Suunnitelmassa on vertailtu vesihuollon alueellisen keskittämisen pohjalta vaihtoehtoja teknisesti ja taloudellisesti järkevimmän linjan rakentamiseksi välille Karjalohja, Sammatti, Nummi-Pusula, Lohja.

Konsultin johtopäätös eri vaihtoehtojen osalta on se että vesihuollon keskittäminen tapahtuu Karjalohjalta Sammattiin ja Nummi-Pusulasta Sammattiin josta jätevedet johdetaan Lohjantietä pitkin Lohjalle.

Varteenotettavana vaihtoehtona on myös esitetty Karjalohjan jätevesien johtamista Pohjan kuntaan.

Kokouksessa nähtävillä olevana asiakirjana on vesihuollon yleissuunnitelman osaraportin 1. vaihtoehtojen vertailu.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi kokouksessa nähtävillä olevan vesihuollon yleissuunnitelman osaraportin 1. vaihtoehtojen vertailu.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 61

UUDENMAAN 1. VAIHE MAAKUNTAKAAVAN LUONNOS

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnos on ollut julkisesti nähtävillä 11. - 22.12.2006 ja 2. - 24.1.2007 maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti Uudenmaan liiton jäsenkunnissa ja Uudenmaan liiton toimistossa.

Alueen maanomistajilla, asukkailla, järjestöillä ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava täydentää 8.11.2006 vahvistettua Uudenmaan maakuntakaavaa.

Vaihemaakuntakaavassa käsitellään seuraavia asiakokonaisuuksia: jätehuolto, kiviainestuotanto, moottoriurheilu- ja ampumaradat, liikenteen varikot ja terminaalit, hiljaiset alueet ja laajat yhtenäiset metsäalueet sekä eräitä tarkistuksia Uudenmaan maakuntakaavaan.

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksessa on esitetty kaavallinen ratkaisu näiden selvitettyjen asiakokonaisuuksien osalta. Lisäksi vaihekaavaluonnoksessa käsitellään eräitä tarkistuksia ja muutoksia vahvistettuun maakuntakaavaan.

Uudenmaan maakuntahallitus pyytää lausuntoja liiton jäsenkunnilta helmikuun 2007 loppuun mennessä.

Kokouksessa nähtävillä olevat asiakirjat:

- Vaihemaakuntakaavan karttaluonnos
- Vaihemaakuntakaavan merkinnät ja määräykset, luonnos
- Vaihemaakuntakaavaselostuksen luonnos
- Vaihemaakuntakaavan liitekartat
- 8.11.2006 vahvistetun Uudenmaan maakuntakaavan kumottavat merkinnät, 20.11.2006.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan kunnalla ei ole huomautettavaa Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaavan luonnoksesta.

Käsittely:

Rolf Oinonen ehdotti asian merkitsemistä tiedoksi ja lausunnon antamisen siirtämistä 5.3.2007 kokoukseen. Ehdotusta kannatettiin.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi. Lausunto annetaan 5.3.2007 kunnanhallituksen kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 62**

**UUDEN MAASEUDUN KEHITTÄMISYHDISTYKSEN PERUSTAMINEN JA KUNTIEN
SITOUTUMINEN LEADER -TOIMINTAAN UUDEN YHDISTYKSEN KAUTTA**

Torstaina 25.1.2007 Nummi-Pusulassa perustettiin uusi Salon ja Lohjan alueilla toimiva paikallinen maaseudun kehittämissyhdistys. Yhdistyksen rekisteröinti on vireillä. Uuden yhdistyksen nimeksi päätettiin Ykkösakseli ry ja se jatkaa Lounais-Suomen Maaseudun Kehittämissyhdistys ry:n (LSMK) ja Länsi-Uudenmaan Kehitys LUKE ry:n toimintaa alueella. Yhdistyksen toimialueeseen kuuluu 14 kuntaa: Halikko, Karjalohja, Karkkila, Kiikala, Kisko, Muurla, Nummi-Pusula, Perniö, Pertteli, Sammatti, Suomensjärvi sekä Lohjan, Salon ja Vihdin kaupunkien maaseutumaiset alueet. Yhdistys hakee tänä vuonna käynnistytävälle kaudelle Leader -toimintaryhmäksi.

Toiminta-alueiden uudelleenjärjestelyt ovat olleet maa- ja metsätalousministeriön edellytys rahoituksen saamiselle tälle alueelle. Uuden yhdistyksen paikallisen maaseudun kehittämissuunnitelman laadinta kaudelle 2007 - 2013 on käynnissä. Ohjelma pohjautuu jo laadittuihin LSMK:n ja LUKEn ohjelmiin ja se jätetään maa- ja metsätalousministeriön helmikuun lopulla.

Kaikki alueen kunnat ovat sitoutuneet osallistumaan toimintaryhmätyöhön rahoituskaudella 2007 - 2013 Lounais-Suomen Maaseudun Kehittämissyhdistyksen kautta. Kunnat ovat myös olleet yhdistyksen jäseniä. Tämä yhdistys jatkaa vielä toimintaansa, kunnes päättyneen ohjelmakauden tehtävät ja velvoitteet on saatettu loppuun. Kuntien rahoitusosuus on 20 % ohjelman julkisesta rahoituksesta. LSMK:n Luontevasti Maalla - ohjelmassa haetun kehyksen mukaan se tarkoitti n. 3,50 euroa/asukas/vuosi.

Uusi kehittämissyhdistys pyytää että kunnat siirtävät sitoumuksensa Leader –toimintaan Ykkösakselille (rekisteröitävä yhdistys) ja liittyvät siihen jäseniksi. Samalla kunnat sitoutuvat uuden kehittämissuunnitelman kuntarahan maksamiseen. Uuden yhdistyksen kehittämissuunnitelman laatiminen on vielä kesken, mutta nykyinen kuntarahavaraus, max. 3,5 euroa/asukas/vuosi riittää uuden yhdistyksen ohjelman kuntarahaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunnanhallitus päättää sitoutua toimintaryhmätyöhön yhdessä Ykkösakseli kehittämissyhdistyksen (rekisteröitävä yhdistys) kanssa. Samalla kunta sitoutuu myös kehittämissuunnitelman kuntarahan maksamiseen, joka on maksimissaan 3,50 €/asukas/vuosi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 63

KUNNANHALLITUKSEN EDUSTAJAT LAUTAKUNNISSA

Kuntalain 50 §:ssä todetaan, että hallintosäännössä voidaan määrätä yksilöidysti kunnanhallituksen edustuksesta muissa toimielimissä tai antaa säännössä kunnanhallitukselle oikeus itse päättää, mihin toimielimiin se valitsee edustajansa.

Karjalohjan kunnan hallintosäännön 32 §:n mukaan kunnanhallitus voi määrätä muihin toimielimiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus toimielimen kokouksessa. Edustajaksi voidaan määrätä myös kunnanhallituksen varajäsen tai kunnanjohtaja.

Karjalohjan kunnan hallintosäännön 31 §:n mukaan kunnan eri toimielinten kokouksissa on jäsenten lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus:

- kunnanhallituksen kokouksessa valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla
 - muun toimielimen kokouksessa kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla
- Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Kunnanhallituksen edustuksesta valtuuston kokouksessa määrätään valtuuston työjärjestyksessä.

Kunnanvaltuuston 29.1.1997 hyväksymän tarkastussäännön 3 §:n mukaan kunnanhallitus ei voi nimetä edustajaansa tarkastuslautakuntaan.

Lautakunnat, joihin kunnanhallitus voi nimetä edustajansa (suluissa nykyinen edustaja)

Maaseutulautakunta	(Tarmo Flink)
Ympäristölautakunta	(Jaakko Hartikainen)
Perusturvalautakunta	(Tuula Kerko-Ervasto)
Sivistyslautakunta	(Rolf Oinonen)

Käsittely:

Ympäristölautakunnan kunnanhallituksen edustajaa valittaessa ehdotettiin Heikki Saxellia ja Erik Nordströmiä. Puheenjohtaja Tarmo Flink vaati suljetuin lipuin järjestettävää vaalia. Vaalin tuloksena Heikki Saxell sai 4 ääntä ja Erik Nordström 4 ääntä. Tulos ratkaistiin arvalla. Valituksi tuli Heikki Saxell.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää edustajansa lautakuntiin.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi edustajansa edustajansa lautakuntiin seuraavasti:

Maaseutulautakunta	(Tarmo Flink)
Ympäristölautakunta	(Heikki Saxell)
Perusturvalautakunta	ei valittu
Sivistyslautakunta	(Teija Lehervo)

Khall
§ 177

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN/PUKKILAN TOIMINTAKESKUS

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö on ottanut yhteyttä kuntaan, Pukkilan toimintakeskuksen alueen asemakaavan muuttamiseksi.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Alueen toiminta on osin ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan osoittaman pientaloalueen (AP) käyttötarkoituksen kanssa. Kaavaa on tarpeen muuttaa siten, että nykyisen toiminnan pitkäjänteinen kehittäminen on mahdollista.

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö omistaa alueen ja on lupautunut vastaamaan kaavoituskustannuksista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Uudenmaan vammaispalvelusäätiön ehdotuksen asemakaavan muuttamiseksi Pukkilan toimintakeskuksen alueella
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Uudenmaan vammaispalvelusäätiö vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 8

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen/Pukkilan toimintakeskus osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 5) käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.1.2007. Erikseen jaettavana asiakirjana on luontoselvitys.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 64

Kaavanlaatija Pertti Hartikainen on saanut kaavaluonnoksen valmiiksi ja esittää sitä kunnan toimielinten käsiteltäväksi.

Kaavatoimikunta käsitteli 29.1.2007 Pukkilan asemakaava-alueen asemakaavaluonnoksen ja päätti esittää sen kunnanhallituksen käsittelyyn.

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa.

Liitteenä (liite 5) on asemakaavaluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Pukkilan asemakaavaluonnoksen nähtäville 22.2. – 25.3.2007 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. todeta, että kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.
4. lisätään kaava-asiakirjaan AP-3 alueen aluetta ei voi muodostaa itsenäiseksi rakennuspaikaksi. Alueella sallitaan neljä vapaa-ajan viettoa palvelevaa rakennusta ja niiden tulee tukea nykyisen toimijan toimintaa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 65

**KÄYTTÖOIKEUDEN HAKEMINEN ENÄJÄRVEN POHJAPADON VESIALUEESEEN
YMPÄRISTÖLUPAVIRASTOLTA**

Kunnanhallitus on hakenut Enäjärven Luusuaan Ympäristölupavirastolta lupaa rakentaa pohjapato. Luvan hakemisen yhteydessä ei ole haettu käyttöoikeutta vesialueeseen ja maanomistajan vastustaessa hanketta olisi syytä varmuudeksi hakea ko. Käyttöoikeus.

Käyttöoikeus ratkaistaan vesilain 2 luvun 7 §:n 2 momentin mukaan jos perustelut käyttöoikeuden hakemiselle voidaan katsoa riittävän.

Karjalohjan kunnan Enäjärven pohjapatohakemuksesta käyvät ilmi kunnan esille tuomat perustelut hankkeen tärkeydestä jotka vesilain 2 luvun 7 §:n 2 momentin mukaan ovat hakijan mielestä riittävät. Lisäksi Ympäristölupaviraston tulisi ratkaista ko. käyttöoikeus asia automaattisesti luvan hakemisen yhteydessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Karjalohjan kunta päättää hakea Ympäristölupavirastolta vesilain 2 luvun 7 §:n 2 momentin mukaisen käyttöoikeuden em. selostuksen pohjalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Rolf Oinonen poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 66

LUNASTUKSENALAINEN SAANTO/KERHOVAARA

As Oy Kerhovaaran isännöitsijä Raija Heikkilä on lähettänyt tiedon seuraavasta kaupasta As Oy Kerhovaarassa:

Myyjä	Liisa Svinhuvud
Ostaja	Minna Hitonen
Kohde	Huoneiston A 6 hallintaan oikeuttavat osakkeet nro 6214-6851
Hinta	37.000 €

Yhtiöjärjestyksen 6 §:n mukaisesti: "...*Ellei yhtiö käytä lunastusoikeuttaan, on yhtiön osakkailla oikeus lunastaa osakkeet 30 päivän kuluessa siitä lukien, kun hallitus on osakkeiden luovutuksesta saanut tiedon. Jos useat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan on enimmän tarjoavalla etuoikeus. ...*" Omistusoikeuden siirto on tehty 02.02.2007, osakkeenomistajan on esitettävä kirjallinen lunastusvaatimus viimeistään 02.03.2007.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Karjalohjan kunta ei esitä lunastusvaatimusta kyseistä kauppaa kohtaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 67

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2007

Kunnanhallituksen tulisi hyväksyä käyttösuunnitelma vuodelle 2007.
Talousarvioluvut selityksineen ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy käyttösuunnitelman kunnanhallituksen vastualueiden osalta vuodelle 2007.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 68

KARJALOHJAN KUNNAN EDUSTAJAT HIIDEN PILOTISSA

Hiiden pilotissa ovat aikaisemmin toimineet seuraavat työryhmät, jotka omalta tehtäväalueeltaan valmistelevat yhteisiä toimintoja ja projekteja sekä toteuttavat seutustrategiaa:

Ohjausryhmä Taina Lackman varalla Markku Lehtonen
Työvaliokunta Kunnanjohtaja
Elinkeinopoliittinen ja osaamiskampus
- seudullinen edustaja nimetään Hiiden pilotin toimesta
Hallintotyöryhmä kunnanjohtaja
Henkilöstö kunnanjohtaja
Luottamushenkilökoulutus kunnanjohtaja
Sivistys kunnansihteeri
Sosiaali- ja terveys sosiaalisihiteeri
Taloushallinto kunnanjohtaja
Tekninen ja ympäristöhallinto rakennustarkastaja
Tietohallinto kunnanjohtaja
Tilastopankki Karjalohja ei osallistunut
Seutuviestintä Ei nimetty

Pohjaehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita seuraavat edustajat Hiiden Pilottiin:
Ohjausryhmä Markku Lehtonen varalle Tarmo Flink.
Työvaliokunta kunnanjohtaja
Hallintotyöryhmä kunnanjohtaja
Henkilöstö kunnanjohtaja
Luottamushenkilökoulutus kunnansihteeri
Sivistys kunnansihteeri
Sosiaali- ja terveys sosiaalisihiteeri
Taloushallinto kunnanjohtaja
Tekninen ja ympäristöhallinto rakennustarkastaja.
Tietohallinto kunnanjohtaja varalla toimistosihiteeri
Seutuviestintä kunnansihteeri

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi seuraavat edustajat Hiiden Pilottiin:
Ohjausryhmä Markku Lehtonen varalle Tarmo Flink.
Työvaliokunta kunnanjohtaja
Hallintotyöryhmä kunnanjohtaja
Henkilöstö kunnanjohtaja
Luottamushenkilökoulutus kunnansihteeri
Sivistys Heikki Saxell
Sosiaali- ja terveys sosiaalisihiteeri
Taloushallinto kunnanjohtaja
Tekninen ja ympäristöhallinto rakennustarkastaja.
Tietohallinto kunnanjohtaja varalla toimistosihiteeri
Seutuviestintä kunnansihteeri

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 69

KARJALOHJAN SEURAKUNNAN SELVITYSPYYNTÖ KUNNALLE

Karjalohjan seurakunta on 10.1.2007 saapuneella kirjeellä pyytänyt kunnalta selvitystä asioihin, jotka perustuvat kunnan edustajien kanssa käytyihin epävirallisiin yhteistyöneuvotteluihin. Neuvotteluihin ovat osallistuneet kunnan puolelta, seurakunnan pyynnöstä kunnanjohtaja Henri Partanen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Markku Lehtonen, perusturvalautakunnan puheenjohtaja Tarmo Flink. Seurakunta on pyytänyt selvitystä seuraaviin asioihin:

- Ehdotus terveydenhoitajan/ diakonissan tehtävien yhteisestä hoitamisesta
- Kiinteistöpuolen työt ja yhteishankinnat: tarvikkeiden ja sähkön kilpailuttaminen
- Maanvaihto kunta/ srk
- Lapsityön yhteistyö kunta/srk

Seurakunnan käsityksen mukaan neuvotteluissa sovitut jatkotoimenpiteet eivät ole kuitenkaan edenneet kunnan hallintoelimissä. Karjalohjan seurakunta pyytää Karjalohjan kunnan selvitystä siitä miksi seuraavia hankkeita ei ole viety asiallisesti eteenpäin eri lautakuntiin.

Kunnanjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa Karjalohjan seurakunnalle seuraavan sisältöisen vastineen:

Kunnan hallinto toimii kuntalain ja muun kuntakentän erityislainsäädännön säätelemänä. Lainsäädäntö luo kuntien toiminnalle omaleimaisen luotettavuuden Suomalaisessa yhteiskunnassa. Eräät tärkeimmistä luotettavuuden muodoista ovat kirjalliset päätökset ja päätösten julkisuus.

Kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja edustamisesta kunnanvaltuuston alaisuudessa. Seurakunta on samassa asemassa muiden julkisyhteisöjen, yritysten, kuntalaisten ja kunnan jäsenten kanssa. Seurakunnan kanssa käydyt neuvottelut ovat olleet epävirallisia palaverieja, eikä kunta sitouta itseään minkäänlaiseen yhteistyöhön ilman asianmukaista päätöstä. Neuvotteluissa läpikäytyt asiat on käsitelty Karjalohjan kunnan hallinnossa ja esimerkiksi maanvaihto kunnan ja seurakunnan välillä on edennyt kunnan toimielimissä. Ehdotus yhteisen terveydenhoitajan/ diakonissan tehtävien hoidosta on käsitelty kunnassa ja todettu, ettei yksityinen palveluntuottaja palkkaa diakonissaa terveydenhoitajaksi. Kiinteistöpuolen töistä kunta on päättänyt käyttämään nykyistä enemmän yksityisiä palveluita, joten tällä hetkellä ei ole mahdollisuutta myydä palveluita seurakunnalle.

Neuvotteluihin osallistuneiden kunnan edustajien käsityksen mukaan seurakunnan tuli olla aloitteellinen asioiden käsittelyn suhteen ja näin ei ole tapahtunut.

Lisäksi kunnanhallitus merkitsee seurakunnan toimittamat asiakirjat tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 70

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS/TALLAANTIEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ

Tallaantien vireen on rakennettu kevyen liikenteen väylä, jonka luiskarakenteet sijoittuvat osin asemakaavan mukaisille rakennuspaikoille kortteleissa 57, 58 ja 62. Tältä osin vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on toteutettu maanomistajien ja kunnan välisillä sopimuksilla.

Asemakaavan muutoksella tiealuetta on tarkoitus laajentaa siten, että se on sopusoinnussa olevan tilanteen kanssa. Tämä merkitsee sitä, että kevyen liikenteen väylän kaikki rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kunta on sopinut maanomistajien kanssa, että supistuvien rakennuspaikkojen rakennusoikeus säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tämä edellyttää rakennuspaikkojen tehokkuusluvun suurentamista korttelien 58 ja 62 rakennusoikeus on korotettu e=0,15:stä e=0,16:een. Korotus korvaa reilusti tonttien supistuksesta aiheutuvan rakennusoikeuden supistuksen.

Kaava laitetaan suoraan kaavaehdotuksena nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi. Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Liitteenä (liite 6) on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutukset julkaistaan.
3. asettaa kirkonkylän asemakaavan muuttamista kortteleissa 57,58,62 koskevan asemakaavaehdotuksen nähtäville 15.2. – 28.2.2007 väliseksi ajaksi.
4. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
5. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Tarmo Flink poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja