

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 15.1.2007 klo 18.04 – 21.55		Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Lehtonen Markku Flink Tarmo Helenius Annukka Kerko-Ervasto Tuula Koponen Aune Oinonen Rolf Roine Jorma Tukiainen Carita	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	saapui klo 18.09 § 1 aikana poistui klo 21.15 § 22 aikana
POISSAOLLEET JÄSENET			
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lackman Taina Lehervo Teija Petrell Märta Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja poistui klo 20.25 § 14 jälkeen kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä	
ASIAT	§§ 1 - 26		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 18.1.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Flink ja Annukka Helenius.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 18.1.2007 Allekirjoitukset Tarmo Flink	Annukka Helenius	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 22.1.2007 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine	

Käsiteltävät asiat:

- § 1 KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VAALI
- § 2 KUNNANHALLITUKSEN VAALI
- § 5 KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA
- § 6 ESITYS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISESTA KORTTELISSA 85
- § 7 TAMMISTON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN
- § 8 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN/PUKKILAN TOIMINTAKESKUS
- § 9 LUHJUN ASEMAKAAVA
- § 10 LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/SERVICE PARTNER OY
- § 11 MAASEUTUSIHTERIN VIRAN TÄYTTÄMINEN
- § 12 MAASEUTUSIHTERIN PALKKA
- § 13 LOHJAN YRITYSPALVELUKESKUKSESTA IRTAANTUMINEN
- § 14 PERUSTERVEYDENHUOLLON KILPAILUTUS
- § 15 VALTIONOSUUSPÄÄTÖKSET VUODELLE 2007
- § 16 KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSET KEVÄTKAUDELLA 2007
- § 17 MAANVAIHTOSOPIMUS KARJALOHJAN KUNNAN JA KARI VITIKAISEN VÄLILLÄ
- § 18 EDUSTAJAN VALITSEMINEN HIIDENOPISTON JOHTOKUNTA
- § 19 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
- § 20 KUNNAN JA SEURAKUNNAN OMISTAMIEN MAA-ALUEIDEN VAIHDOT
- § 21 EROANOMUS LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ/SAIJA LEMPIÄINEN
- § 22 VUOKRALAISVALINNAT
- § 23 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 24 MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ METSÄTÖLMÄ 1:146/WASSTRÖM
- § 25 SELITYSPYYNTÖ POHJAPADON RAKENTAMINEN ENÄJÄRVEN LUUSUAAN
- § 26 LAUSUNTOPYYNTÖ LOPAREX OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA

Khall
§ 1

KUNNANVALTUUSTON PUHEENJOHTAJIEN VAALI

Kuntalain 12 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt lyhyemmästä toimikaudesta. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Kuntalaki jättää valtuuston päätettäväksi sekä varapuheenjohtajien määrän että puheenjohtajiston toimikauden pituuden.

Kunnanvaltuusto päätti 26.1.2005, valita kaksi varapuheenjohtajaa valtuustolle, puheenjohtajiston toimikaudeksi kaksi vuotta ja valitsi valtuuston puheenjohtajaksi Taina Lackmanin, I varapuheenjohtajaksi Teija Lehervon sekä II varapuheenjohtajaksi Märta Petrellin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. esittää valtuuston päätettäväksi valittavien varapuheenjohtajien määrän,
2. esittää valtuuston päätettäväksi puheenjohtajiston toimikauden pituuden,
3. esittää kunnanvaltuustolle valtuuston puheenjohtajien vaalin suorittamista.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1. esittää valtuuston päätettäväksi valittavien varapuheenjohtajien määräksi kaksi,
2. esittää valtuuston päätettäväksi puheenjohtajiston toimikauden pituudeksi kaksi vuotta
3. esittää kunnanvaltuustolle valtuuston puheenjohtajien vaalin suorittamista

Khall
§ 2 **KUNNANHALLITUKSEN VAALI**

Hallintosäännön 41 §:n mukaan kunnanhallitukseen kuuluu 8 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet.

Viitaten kuntalain 19 §:ään valitaan kunnanhallituksen jäsenet valtuuston toimikaudeksi, jollei valtuusto päättä lyhyemmästä toimikaudesta. Toimikaudesta voidaan päättää valtuuston päätöksellä kunnanhallitusta valittaessa.

Puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalissa noudatetaan samaa menettelyä kuin valtuuston puheenjohtajaa ja varapuheenjohtajaa valittaessa.

Kuntalain 35 § mukaan vaalikelpoinen kunnanhallitukseen on henkilö, joka on vaalikelpoinen valtuustoon, ei kuitenkaan

- 1) kunnan keskushallinnossa kunnanhallituksen alaisena toimiva kunnan palveluksessa oleva henkilö;
- 2) kunnan palveluksessa oleva henkilö, joka lautakunnan esittelijänä tai muuten vastaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi tulevien asioiden valmistelusta; eikä
- 3) henkilö, joka on hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen jäsenenä taikka johtavassa ja vastuullisessa tehtävässä tai siihen rinnastettavassa asemassa liiketoimintaa harjoittavassa yhteisössä, jos kysymyksessä on sellainen yhteisö, jolle kunnanhallituksessa tavanomaisesti käsiteltävien asioiden ratkaisu on omiaan tuottamaan olennaista hyötyä tai vahinkoa.

Henkilöstön edunvalvonnasta kunnassa huolehtivan yhteisön hallituksen tai siihen rinnastettavan toimielimen puheenjohtaja ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen. Vaalikelpoinen ei myöskään ole henkilö, joka yhteisön neuvottelijana tai muussa vastaavassa ominaisuudessa vastaa edunvalvonnasta.

Enemmistön kunnanhallituksen jäsenistä on oltava muita kuin kunnan tai kunnan määräämisvallassa olevan yhteisön tai säätiön palveluksessa olevia henkilöitä.

Luottamushenkilövalinnoissa tulee noudattaa tasa-arvolain säännöksiä. Kunnan toimielimiä koskee tasa-arvolain 4 §:n 2 momentti. Säännöksen mukaan kunnallisissa toimielimissä tulee valtuustoa lukuun ottamatta olla vähintään 40 % naisia ja vähintään 40 % miehiä

Kunnanvaltuusto päätti 26.1.2005, kunnanhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta. ja valitsi kunnanhallitukseen seuraavat jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet:

jäsen	varajäsen
Markku Lehtonen	Tomi Lindstedt
Tarmo Flink	Matti Myrberg
Rolf Oinonen	Sari Koskinen-Kivilahti
Aune Koponen	Saija Lempiäinen
Annukka Helenius	Tuija Wägg
Jorma Roine	Keijo Henriksson
Tuula Kerko-Ervasto	Elli Berghäll
Carita Tukiainen	Timo Väre

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanvaltuusto valitsi puheenjohtajaksi Markku Lehtosen ja varapuheenjohtajaksi Tarmo Flinkin.

Kunnanvaltuusto päätti valita 19.9.2005 § 58 kunnanhallituksen varajäseneksi Timo Väreeseen tilalle Jaakko Hartikaisen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää kunnanhallituksen toimikauden pituudesta,
2. valitsee kunnanhallitukseen 8 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet,
3. suorittaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti esittää, että kunnanvaltuusto

1. päättää kunnanhallituksen toimikaudeksi kaksi vuotta,
2. valitsee kunnanhallituksen 8 jäsentä ja näille henkilökohtaiset varajäsenet,
3. suorittaa kunnanhallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaalin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 5 **KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA**

Kunnanjohtajan Henri Partanen anoo pidettäväksi vuoden 2006 vuosilomaa ajalle 19 - 23.2.2007 (5 lomapäivää). Vuosilomaa jää tämän jälkeen pitämättä 3 päivää.

Vs. kunnansihteerin ehdotus:

Myönnetään vuosiloma anomuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanjohtaja Henri Partanen poistui kokoushuoneesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 185
Kunnanhallitus	§ 219
Kunnanhallitus	§ 58
Kunnanhallitus	§ 7
Kunnanhallitus	§ 6

13.10.2003
22.11.2004
21.02.2005
16.01.2006
15.01.2007

Khall
§ 185**ESITYS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISESTA KORTTELISSA 85**

Hannu ja Marju Leinonen ovat tehneet kunnalle esityksen asemakaavan muuttamisesta korttelissa 85. Aloitteen tekijät omistavat alueen, joka muodostuu kolmesta tilasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6.400 m². Voimassa olevan asemakaavan mukaan yksi tiloista on osoitettu omakotitontiksi ja kaksi muuta tilaa puistoksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa puistoalue joko kokonaan tai osaksi omakotitonttialueeksi siten, että alueelle tulisi asemakaavan mukaisen tontin lisäksi yksi tai kaksi uutta omakotitonttia.

Esityksen tekijät ovat valmiit vastaamaan kaavoituskustannuksista ja Karttaako Oy on lupautunut hoitamaan kaavoituksen.

Tarkempi esitys ja perustelut liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hannu ja Marju Leinosen esityksen. Kaavamuutoksen vireille tulosta päätetään erikseen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 219

Asemakaavan muutoksen laatija on Pertti Hartikainen ja hän on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Karjalohjan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus § 58

21.02.2005

Kunnanhallitus § 7

16.01.2006

Kunnanhallitus § 6

15.01.2007

Khall Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavasta käytiin Uudenmaan ympäristökeskuksessa
§ 58 22.11.2004, jossa käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot MRA 30 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa aseman muuttamista koskevan kaavaluonnoksen korttelista 85 virallisesti nähtäville 24.2. – 25.3.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall Kaavatoimikunta 9.1.2005 käsitteli Leinosen kaavamuutoksen luonnosvaiheen lausunnot.
§ 7 Muistutuksia ei ole tehty nähtävilläoloaikana. Kaavatoimikunta hyväksyi kaavoittajan tekemät vastineet koskien Uudenmaan Ympäristökeskuksen, tiehallinnon, Uudenmaan Liiton, Tammisaaren museon ja Museoviraston lausuntoja.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muuttamista koskevan kaavaehdotuksen korttelista 85 virallisesti nähtäville 19.1. – 17.2.2006 väliseksi ajaksi
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
 Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 6

Leinosen alueen asemakaavan muuttamista koskeva kaavaehdotus korttelista 85 oli virallisesti nähtävillä 19.1. – 17.2.2006 välisen ajan. Yhtään lausuntoa tai muistutusta ei jätetty määräaikaan mennessä. Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus (liite 3).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 28.12.2005 päivätyn asemakaavan muuttamista koskevan kaavaehdotuksen korttelista 85.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 226

TAMMISTON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

Harry Juutela, Kyllikki Suomela, Mari Mecklin, Leena Komppa-Vidgar ja Kari Komppa ovat pyytäneet kuntaa muuttamaan ja laajentamaan Tammiston ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella osoitetaan vastaava rakennusoikeus, mikä jäi laillistumatta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 28.6.2002 .

Kaavaa laajennetaan yhdelle rakennetulle rantarakennuspaikalle, joka osoitetaan loma-asunnon rakennuspaikaksi olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Lisäksi kahdelta rakennetulta rantarakennuspaikalta poistetaan tarpeeton oikeus yhteiskäyttöiseen rantapuistoon.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään kunnanhallituksessa kaavatoimikunnan käsiteltäessä asian.

Erikseen jaettavana asiakirjana rantakaavan pohjakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Harry Juutelan ehdotuksen Tammiston asemakaavan muuttamiseksi.
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Harry Juutela, Kyllikki Suomela, Mari Mecklin, Leena Komppa-Vidgar ja Kari Komppa vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 7

Tammiston ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos (liite 4) käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.1.2007.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus lisää 5/1 AO tontin omistajan Kari Mikolan osalliseksi vastaamaan kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista. Muut kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista vastaavat henkilöt on mainittu kunnanhallituksen 23.10.2006 § 226 hyväksymässä päätöksessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 177

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN/PUKKILAN TOIMINTAKESKUS

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö on ottanut yhteyttä kuntaan, Pukkilan toimintakeskuksen alueen asemakaavan muuttamiseksi.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Alueen toiminta on osin ristiriidassa voimassa olevan asemakaavan osoittaman pientaloalueen (AP) käyttötarkoituksen kanssa. Kaavaa on tarpeen muuttaa siten, että nykyisen toiminnan pitkäjänteinen kehittäminen on mahdollista.

Uudenmaan vammaispalvelusäätiö omistaa alueen ja on lupautunut vastaamaan kaavoituskustannuksista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Uudenmaan vammaispalvelusäätiön ehdotuksen asemakaavan muuttamiseksi Pukkilan toimintakeskuksen alueella
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Uudenmaan vammaispalvelusäätiö vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 8

Kirkonkylän asemakaavan muutoksen/Pukkilan toimintakeskus osallistumis- ja arviointisuunnitelma (liite 5) käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.1.2007. Erikseen jaettavana asiakirjana on luontoselvitys.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

3. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 116
Kunnanhallitus	§ 166
Kunnanhallitus	§ 152
Kunnanhallitus	§ 36
Kunnanhallitus	§ 9

07.06.2004
20.09.2004
04.07.2005
27.02.2006
15.01.2007

Khall
§ 116

LUHJUN ASEMAKAAVA

Luhjun oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan valmistuttua on syntynyt tarve laatia osayleiskaavan mukaisesti asemakaava osalle ko. aluetta.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Pertti Hartikainen. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Karjalohjan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Khall
§ 166

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 152

Kaavanlaatija Pertti Hartikainen on laatinut kaavaluonnoksen. Alueella on tehty vesihuoltoverkoston rakentaminen, joka on valmistunut 21.6.2005. Vesihuoltotyöt ovat vuoden 2005 talousarvion investointi osassa.

Kaavan luonnosvaiheessa kunta kutsuu maanomistajat kokoon ja sovitaan kaavoitussopimuksen sisällöstä sekä vesihuollon kustannuksista. Kaavoitussopimus laaditaan maanomistajien kanssa ja sen tarkoituksena on selvittää kaavaprosessin kustannusten jako sekä vastuut.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut asemakaavan toteutus.

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa. Kaavaluonnoksen nähtävillä olon jälkeen järjestetään viranomaisneuvottelu.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Luhjun asemakaavaluonnoksen nähtäville 1.8. – 22.8.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
4. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 36

Lausuntojen ja muistutusten perusteella kaavanlaatija Pertti Hartikainen on laatinut kaavaehdotuksen.

Kaavatoimikunta on käsitellyt ehdotuksen 9.1.2005.

Viranomaisneuvottelu käytiin Uudenmaan Ympäristökeskuksessa 7.2.2006.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA §:n 27 mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologian osastolta, Tiehallinnolta sekä Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Kaava-alueen maankäyttösopimukset alueen maanomistajien kanssa neuvotellaan ja tehdään ennen asian valtuustokäsittelyä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Luhjun asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 2.3. – 31.3.2006 väliseksi ajaksi.
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 9

Kaavan laatija on saanut kunnasta kaksi muistutusta mutta ei lausuntoja. Museovirasto on toimittanut kaavan laatijalle 19.5.2006 päivätyn kirjelmän, joka koskee 17. - 19.5.2006 suoritettua arkeologista selvitystä.

LAUSUNTO/KIRJELMÄ

- 1 Museoviraston arkeologian osasto, kirjelmä

Museovirasto on tehnyt muinaismuistolain nojalla kunnan kanssa sovitun koekuopituksen Koivikon kivikautisella asuinpaikalla 17. - 19.5.2006. Muinaisjäännöksen alue tulee osoittaa kaavakartassa sm- aluerajauksella. Alueelle ei saa osoittaa kaavassa rakentamista.

Vastine

Kaavaa on tarpeen korjata lausunnossa esitetyllä tavalla päätösehdotuksen mukaisesti.

MUISTUTUKSET

Molemmat muistutukset koskevat Peltolantien ja Peltolankujan välille suunnitellun jalankulku- ja polkupyöräkadun sijaintia. Allekirjoittanut kaavan laatija on keskustellut tilanteesta molempien muistutuksen tekijöiden sekä Peltolantien vieressä maata omistavan Seppo Syvähuokon kanssa. Neuvotteluissa nämä ovat pitäneet päätösehdotuksen mukaista ratkaisua hyvänä. Vastine ja päätösesitys perustuvat näihin neuvotteluihin.

1. Touko Alm

Esitän, että Peltolantien ja Peltolankujan välille osoitettu jalankulku ja polkupyöräkatu poistetaan. Kulku kiinteistöille hankaloituisi huomattavasti, jos kulku olisi vain Peltolankujan kautta. Peltolankujan kautta kääntyminen pohjoiseen johtavalle rasi-tetielle olisi mahdotonta ilman tien leventämistä.

2. Heikki ja Jukka Teppo

Esitämme, että Peltolantien ja Peltolankujan välille osoitettu jalankulku ja polkupyöräkatu poistetaan. Kääntyminen Peltolantieltä vasemmalle on mahdotonta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus (liite 6).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Museoviraston lausunnon osalta:

Kaavaan lisätään muinaismuiston laajuutta osoittava merkintä (sm), josta pääosa sijoittuu korttelin 91 rakennuspaikalle 2 ja korttelin 90 rakennuspaikoille 6 ja 7. Mainittujen kolmen rakennuspaikan rakennusala korjataan siten, että se sijoittuu muinaismuistoa osoittavan alueen (sm) ulkopuolelle.

2. todeta vastineinaan muistutuksiin seuraavaa:

Peltolantien ja Peltolankujan välisen jalankulku- ja polkupyöräkadun paikkaa siirretään noin 70 m länteen korttelin 70 puolivälin kohdalle.

3. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 13.2.2005 päivätyn ja 28.12.2005 muutetun Luhjun asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007

Khall
§ 265

LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/SERVICE PARTNER OY

Service Partner Oy on pyytänyt, 17.11.2005 päivätyllä kirjeelle (liite), kuntaa asemakaavoittamaan osan Luhjun tilasta.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

5. hyväksyä Service Partner Oy:n ehdotuksen kaavoitukseksi Luhjun tilan alueella
6. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
7. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
8. todeta, että Service Partner Oy vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.
9. sopimus teistä, viemäröinneistä, valaistuksesta ym. tehdään ennen kuin kaava vahvistetaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 9

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 9.1.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
3. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 143

Pääosa alueesta on suunniteltu väljää pientaloasutusta varten (AP). Rakennukset voivat olla yhden tai usean asunnon taloja, jotka toteutetaan yhtiömuotoisesti. AP-alueen pinta-ala on noin 2 ha. Ohjeellisia rakennuspaikkoja on viisi, joiden keskimääräinen koko on 4050 m². Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,20). Kerrosluku on yksi tai alarinteen puolelta kaksi kerrosratkaisun salliva ½ k I. Rakennusalat on osoitettu ohjeellisesti. Alueelle saa sijoittaa myös asumista palvelevia yhteisiä tiloja.

Kortteli 99 on varattu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (AH). Alue on tarkoitettu mm. alueen lämpökeskusta, kokoustiloja ja pysäköintiä varten.

Laiskanlinnan matkailupalvelualueen viereen on varattu matkailupalvelujen alue (RM) tämän toiminnan laajentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös alueen toimintaan liittyviä asuntoja. Rakennusoikeus on 500 kerrosala-m² ja enimmäiskerrosluku on osin kaksitasoratkaisu (I u 3/4).

Olemassa olevien tekoaltaiden välinen kannas on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (VL-1). Varaus on osa koko taajaman läpi kulkevaa viheralueverkostoa, mutta samalla se on osa Laiskanlinna lomakeskuksen puistomaisesti hoidettavaa lähivirkistysaluetta.

AP-alueen ja tekoaltaan välinen ranta-alue on varattu lähivirkistysalueeksi (VL-2). Alue on varattu AP-korttelin yhteiseen käyttöön. Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija. Alueelle saa sijoittaa kaksi saunaan (sa), joiden enimmäiskoko on 80 kerrosala-m² sekä korttelialuetta palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Nummijärventien viereinen metsäalue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueelle on osoitettu ohjeellinen kävelypolku, joka on osa eteläpuoliselta kuntoradalta Luhjun viheralueille johtavaa kävelypolkua.

Nummijärventie on osoitettu liikenteellisen merkityksensä perusteella katualueeksi. Liikenne korttelialueille johdetaan Lammenrannantien ja Lammenrannanpolun kautta. Nämä ovat uusia tieyhteyksiä. Alue voidaan viemäröidä edullisesti viettoviemärillä tekoaltaan pohjoispuolella olevaan jäteveden pumppaamoon. Uusia asukkaita alueelle sijoittuu noin 100.

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 20.06.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman asemakaavaluonnoksen ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Lammenrannan asemakaavalla pyritään osoittamaan alueen omistavan matkailuyrityksen maankäyttö Luhjun oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan pohjalta. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja asemakaavan toteutus.

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Liitteenä asemakaavaluonnoskartta ja asemakaava merkinnät ja määräykset (liite 4).
Asiakirjana jaetaan havainnepiirros.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Lammenrannan asemakaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 29.6. – 11.8.2006 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 10**

Kaavatoimikunta 8.1.2007 käsitteli Lammenrannan asemakaavan luonnosvaiheen lausunnot ja muistutukset ja hyväksyi kaavoittajan vastineet.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Museoviraston argeologiselta osastolta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus (liite 7).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Lammenrannan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 25.1. – 23.2.2007 väliseksi ajaksi
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 11

MAASEUTUSIHTTEERIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Maaseutusihteerin virka on ollut avoinna kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla. Kunnanhallitukselle osoitetut hakemukset liitteineen on pyydetty toimittamaan 29.12.2006 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui AMK-agrologi Carita Kulmalan hakemus (liite 8).

Virkaa täytettäessä viranhakuilmoituksessa virkaa on haettu osa-aikaisena (50 %).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita maaseutusihteerin osa-aikaiseen (50 %) virkaan AMK-agrologi Carita Kulmalan 16.1.2007 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 12

MAASEUTUSIHTTEERIN PALKKA

Maaseutusihteerin peruspalkka on Kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan 1657,13 euroa ja se on sijoitettuna palkkaryhmään KVTES B (01HAL031).

Neuvotteluissa kunnanjohtajan ja Carita Kulmalan välillä on päädytty euron (50 %) peruspalkkaan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Maaseutusihteerin Carita Kulmalan peruspalkaksi 16.1.2007 lukien vahvistetaan euroa. Palkkaus on 50 % em. summasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 13

LOHJAN YRITYSPALVELUKESKUKSESTA IRTAANTUMINEN

Kunnanjohtaja on lähettänyt Lohjan Yrityspalvelukeskukselle seuraavan sisältöisen kirjeen talousarvio keskustelun yhteydessä tehdyn linjapäätöksen osalta:

Karjalohjan kunta ehdottaa Lohjan Yrityspalvelukeskukselle seuraavaa:

Kunnan edustus yhtiön hallituksessa ns. jäädytetään ja samoin kunnan äänivalta yhtiökokouksessa. Karjalohjan kunta pitäisi itsellään omistamansa osakkeet. Kunta ilmoittaisi hyvissä ajoin vuonna 2007 osallistuuko vuoden 2008 toimintaan vai irtaantuuko kokonaan yrityspalvelukeskuksen osakkuudesta vuonna 2008. Kunta ei myöskään osallistu vuoden 2007 maksuosuuksien maksamiseen.

Tai vaihtoehtoisesti, jos em. ehdotus ei toteudu:

Karjalohjan kunta irtisanoutuu Lohjan Yrityspalvelukeskuksesta ja tarjoaa yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaisesti osakkeensa Lohjan Yrityspalvelukeskus Oy:lle lunastettavaksi 168 €/ kpl. Karjalohjan kunnalla on neljä osaketta omistuksessaan.

Lohjan yrityspalvelukeskuksen toimitusjohtaja Jorma Korhosen kanssa käytyjen neuvottelujen osalta yrityspalvelukeskus harkitsee kunnan ehdotusta seuraavassa hallituksensa kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 180
Kunnanhallitus	§ 214
Kunnanhallitus	§ 216
Kunnanhallitus	§ 217
Kunnanhallitus	§ 242
Kunnanhallitus	§ 14

11.09.2006
02.10.2006
09.10.2006
23.10.2006
13.11.2006
15.01.2007

Khall
§ 180**PERUSTERVEYDENHUOLLON KILPAILUTUS**

Kunnanhallituksen päätöksellä 6.2.2006 § 22 on perustettu perusterveydenhuollon kilpailutusta tarkasteleva työryhmä, joka ehdotti kunnanhallitukselle perusterveydenhuollon kilpailuttamista.

Tarjouspyyntö (liite 1) on valmisteltu sosiaalisuhteerin ja kunnanjohtajan yhteistyönä ja työssä on käytetty konsulttina Efeko Oy:tä.

Tarjouspyynnössä pyydetään tarjoamaan perusterveydenhuollon palvelut kokonaisuudessaan tai vaihtoehtoisesti perusterveydenhuollon palvelut ilman hammaslääkäripalveluita.

Perusterveydenhuollon järjestäminen yksityisen palveluntuottajan toimesta on vastoin voimassa olevaa kuntastrategiaa ja valtuuston tulee muuttaa strategiaa, jos toiminta järjestetään yksityisen palveluntuottajan toimesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. hyväksyä em. tarjouspyyntöasiakirjan
2. pyytää tarjoukset em. tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti seuraavilta palveluntuottajilta: Medone Oy, Mehiläinen Oy ja Mediverkko Oy perusterveydenhuollon palveluiden järjestämisestä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 214

Tarjoukset pyydettiin palveluntuottajilta 2.10.2006 klo 12.00 mennessä.

Määräaikaan mennessä jätettiin kaksi tarjousta. Tarjouksen jättäneet palveluntuottajat ovat Mediverkko Oy ja MedOne Oy.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Saatetaan tarjoustilanne kunnanhallitukselle tiedoksi. Päätös asiasta tehdään ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa 9.10.06.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 216
Kunnanhallitus	§ 217
Kunnanhallitus	§ 242
Kunnanhallitus	§ 14

09.10.2006
23.10.2006
13.11.2006
15.01.2007

Khall
§ 216

Liitteenä avauspöytäkirja, vertailut tarjouksista sekä tiivistelmät tarjouksista.

Kunnanjohtaja päätösehdotus:

Valitaan palveluntuottajaksi Medone Oy.

Käsittely:

Asian käsittelyn yhteydessä puheenjohtaja Tarmo Flink ehdotti asian käsittelyn siirtämistä seuraavaan kokoukseen lisäselvityksien saamiseksi. Suoritettuna käsiennosto äänestyksessä kaikki kunnanhallituksen jäsenet kannattivat puheenjohtajan ehdotusta yksimielisesti. Kunnanhallituksen jäsenille sekä kunnanhallituksen kokouksessa mukana oleville muille läsnäolijoille kopioidaan tarjousasiakirjat kokonaisuudessaan seuraavaan kokoukseen.

Puheenjohtajan päätösehdotus:

Asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen lisäselvityksiä varten.

Päätös:

Puheenjohtajan päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös tarkastettiin kokouksessa.

Khall
§ 217

Liitteenä avauspöytäkirja, tarjouksista ja vertailut tarjouksista (liite 1).

Kunnanjohtaja päätösehdotus:

Valitaan palveluntuottajaksi Medone Oy.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle. Nykyisen toiminnan vertailu tulee toimittaa 13.11.2006 kunnanhallituksen kokoukseen. Vertailussa tulee ilmetä oman toiminnan todelliset kulut kahdelta viimeiseltä vuodelta sekä omana toimintana järjestettävän toiminnan kulut supistettuna.

Khall
§ 242

Nykyisen toiminnan vertailusta oli tehty useita vertailevia laskelmia, jotka esiteltiin kokouksessa (liite 2).

Kunnanjohtaja päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita palveluntuottajaksi Medone Oy:n avoterveydenhuollon osalta. Hammaslääkäri toiminnasta jätetyt tarjoukset hylätään ja toimintaa jatketaan kunnan omana toimintana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Päätös:

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus valitsi edustajikseen neuvotteluihin Tarmo Flinkin, Teija Lehervon, Markku Lehtosen ja Märta Petrellin sekä kunnanjohtaja Henri Partasen. Tarvittaessa apuna voidaan käyttää myös Efekon konsulttia.

Khall
§ 14

Medone Oy:n kanssa on käytyjen neuvottelujen perusteella on päädytty liitteenä (liite 9) olevaan sopimusluonnokseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen Karjalohjan kunnan perusterveydenhuollon palveluiden tuottamiseksi Medone Oy:n kanssa 1.2.2007 alkaen.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin 18.1.2007 pidettävään kunnanhallituksen jatkokokoukseen.

Khall
§ 15

VALTIONOSUUSPÄÄTÖKSET VUODELLE 2007

Päätökset yleisestä valtionosuudesta, sosiaali- ja terveystoimen valtionosuudesta sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuudesta on annettu alkuvuodesta 2006. Päätösten mukaan valtionosuudet ovat:

VALTIONOSUUDET	Ministeriön päätös	Talousarvio	Erotus
YHTEENSÄ		2007	
YLEINEN	33 000	33 000	0
SOS JA TERV	1 388 000	1 351 000	37 000
OPETUS JA KULTT	-367 000	-340 000	-27 000
VEROTASAUS	284 000	270 000	14 000
Yhteensä			24 000

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee valtionosuuspäätökset tiedoksi ja toteaa, että oikaisuvaatimusta ei ole aihetta tehdä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 16

KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSET KEVÄTKAUDELLA 2007

Kunnanhallitus kokoontui syksyllä 2006 kolmen viikon välein arkimaanantaisin kunnantoimistolla alkaen klo 18.00.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se kokoontuu kolmen viikon välein arkimaanantaisin kunnantoimistolla alkaen klo 18.00. Lisäksi hallituksen puheenjohtaja voi tarvittaessa kutsua kokouksen koolle muinakin aikoina.

Kokoukset ajoittuvat kevätkaudella 2007 seuraaville päiville:

ma 15.01.2007
ma 12.02.2007
ma 05.03.2007
ma 26.03.2007
ma 16.04.2007
ma 07.05.2007
ma 28.05.2007
ma 18.06.2007

Lisäksi sovitaan, että syyskauden 2006 ensimmäinen kokous pidetään 13.08.2007.

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään kokousta edeltävänä tiistaina.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 17

MAANVAIHTOSOPIMUS KARJALOHJAN KUNNAN JA KARI VITIKAISEN VÄLILLÄ

Kirkonkylän asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa ja se on lainvoimainen. Asemakaavaan sisältyvän kotipellon alueen kunnallistekniikan rakentamiseen on varauduttu vuoden 2007 talousarviossa.

Asemakaavassa olevan Martintien maapohjan omistaa osittain Kari Vitikainen. Tiealueen toteuttaminen voidaan tehdä joko lunastamalla tai maanomistajan ja kunnan välisellä sopimuksella.

Vitikaisen ja kunnan välillä käydyissä keskusteluissa on päädytty siihen, että tiepohjan alle jäävä määräala n. 2.300 m² sekä kunnalla oleva määräala 2.700 m² vaihdetaan maanomistajien kesken.

Maa-aluevaihto tehdään vastikkeetta pinta-alaerosta huolimatta, koska kunnan omistamalle määräalalle ei voida nykyisten kaavamääräysten takia rakentaa tai muutoin käyttää kuntaa palvelevalla tavalla. Alue on myös vaikea vuokrata pinta-alansa 2.700 m² takia.

Liitteinä (liite 10):

- Karjalohjan kunnan ja Kari Vitikaisen välinen maanvaihtosopimus.
- Kartat määräaloista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maanvaihtosopimuksen hyväksymistä kunnan ja Kari Vitikaisen välillä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 18

EDUSTAJAN VALITSEMINEN HIIDEN OPISTON JOHTOKUNTA

Karjalohjan kunnanvaltuusto hyväksyi 15.5.2006 § 20 sopimuksen Hiiden Opistoon liittymisestä. Hiiden Opiston johtosäännön mukaan Karjalohjan kunnalla on yksi edustaja Hiidenopiston johtokunnassa.

Karjalohjan kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus voi nimetä edustajan Hiiden opiston johtokuntaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus valitsee Hiiden Opiston johtokuntaan edustajan sekä varaedustajan. Lisäksi kunnanhallitus päättää että edustajat valitaan Hiiden Opistoon valtuustokaudeksi.

Päätös:

Kunnanhallitus valitsi Hiiden Opiston johtokunnan edustajaksi Annukka Heleniuksen ja varaedustajaksi Jorma Roineen. Edustajat valitaan Hiiden Opistoon valtuustokaudeksi.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 19

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisenä tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksiin saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavissa kaupoissa:

- | | |
|-------------|---|
| 1. Myyjät: | Järvinen Maija-Liisa ja Kalevi |
| ostajat: | Koskenniemi Hanna ja Parkkinen Ilpo |
| kohteet: | Pyöli Reunala III 223-422-14-1 ja
Pyöli Rantapalsta II 223-422-3-100 |
| p-ala: | yht. 0,6800 ha |
| käyttöt.: | lomarakennuspaikka |
| rak.tiedot: | ei rakennuksia |
| kaavatied: | yleiskaava, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan |
| hinta: | 25.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjä: Partanen Veli-Pekka
ostaja: Helihaus Oy
kohde: Lohjantaipale, Mäkitörmä II 223-410-3-32
p-ala: 14.050 m²
käyttöt.: asuinrakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: yleiskaava
hinta: 40.000 €
3. Myyjät: Landen Anna-Liisa ja Hannu
ostajat: Jaakkola Leena ja Kataja Hannu
kohde: Puujärvi, Lammenperä 223-421-1-17
p-ala: 1,7283 ha
käyttöt.: maa- ja metsätalous
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 42.000 €
4. Myyjä: Savelainen Janne
ostaja: Kiinteistö Oy Nikorniemi
kohde: Suurniemi, Nikorniemi 223-425-1-13
p-ala: 0,605 ha
käyttöt.: lomarakennuspaikka
rak.tiedot: loma- ja talousrakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 200.000 €
5. Myyjä: Alanne Maarit
ostaja: Kaartinen Harry
kohde: Särkijärvi, Ahopelto 223-426-2-108-M1
p-ala: n. 5.000 m²
käyttöt.: maa- ja metsätalous, lisäalue kiinteistöön 2:108
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 5.000 €
6. Myyjä: Heinänen Yrjö
ostajat: Jäppinen Jaakko ja Sirpa
kohde: Nummijärvi, Peltoniemi 223-417-6-52
p-ala: 1,4 ha
käyttöt.: lomarakennuspaikka
rak.tiedot: lomarakennuksia
kaavatied: ei kaavaa, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 287.000 €

7. Myyjät: Hyytiäinen Helena ja Keijo
ostajat: Nordström Erik ja Kaarina
kohde: Särkijärvi, Pirttimäki I 223-426-3-67
p-ala: 13,070 ha
käyttöt.: raakamaa
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 40.000 €
8. Myyjät: Mantere Eino, Mantere Leena ja Mantere-Triantafillou Eeva
ostajat: Lamberg Kari ja Vainio Helena
kohde: Mustlahti, Uusmies 223-416-1-51
p-ala: 0,8 ha
käyttöt.: raakamaa
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 14.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 148
Kunnanhallitus	§ 165
Kunnanhallitus	§ 20

12.01.2004
09.08.2004
21.08.2006
15.01.2007

Khall
§ 9

KUNNAN JA SEURAKUNNAN OMISTAMIEN MAA-ALUEIDEN VAIHDOT

Kunta ja seurakunta ovat neuvotelleet maa-alueiden vaihdoista seuraavasti:

KARJALOHJAN KUNTA

MUISTIO

Maankäyttö ja kaavoitussopimukset

Kokouksen aika:	05.11.2003 klo 14.00 – 14.45	
Kokouksen paikka:	Karjalohjan kunnantoimisto	
Läsnä:	Markku Lehtonen	hallituksen pj.
	Rolf Oinonen	hallituksen jäsen
	Markku Niskala	kunnanjohtaja
Muut läsnäolleet:	Heikki Linnavirta	kirkkoherra
	Pekka Hyytiäinen	kirkkovaltuuston puheenjohtaja
	Anne Långström-Lainio	taluspäällikkö
Poissa:	Jaakko Saari	valtuuston puheenjohtaja
	Taina Lackman	valtuuston II vpj.

- 1 Kunnanjohtaja Markku Niskala avasi kokouksen ja laati muistion.
- 2 Neuvottelu oli jatkoneuvottelu 7.4.2003 pidetylle ensimmäiselle neuvottelulle.
- 3 Vaihdeettavat maa-alueet

Edellisessä neuvottelussa vaihdettavaksi tulevia maa-alueita olivat:

seurakunnan omistuksessa:	kunnan omistuksessa:
matonpesupaikka ympäristöineen	ent. viljamakasiini tontteineen
ent. tiilitehtaan tontti	virkestysalueen osa lasikirkosta
tenniskentän pohjoisosaa	lounaaseen

Lasikirkon lounaispäässä olevan maa-alueen vaihdosta päätettiin luopua ja mahdollinen pysäköintitilan kehittäminen sovitaan muilla järjestelyillä.

Seurakunnan päätöksenteko edellyttää puolueettoman arvioinnin tekemistä maanvaihdosta. Päätöksenteko seurakunnassa edellyttää kirkkovaltuuston päätöksen vahvistamista tuomiokapitulissa ja lopullisesti Kirkkohallituksessa.

Maanvaihdosta sovittiin tilattavaksi arviokirjat. Kunta pyytää tarjoukset kolmelta kiinteistöväliittäjältä ja arviot pyydetään sekä kunnan että seurakunnan kiinteistöistä. Arviokirjojen kustannukset jaetaan kunnan ja seurakunnan kesken kiinteistöjen arviokirjoissa todettujen arvojen mukaisessa suhteessa. Kunta tarkistaa liitekarttoihin merkityt alustavat rajat ja ilmoittaa, jos niihin tulee muutoksia.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 148
Kunnanhallitus	§ 165
Kunnanhallitus	§ 20

12.01.2004
09.08.2004
21.08.2006
15.01.2007

Lisäksi seurakunta ilmoitti, että kirkkovaltuuston päätöksellä ns. tiilitehtaan tontti, joka on asemakaavassa AP (asuinpientalojen) korttelialuetta, on julkisesti myytävänä ja sitä on tarjottu mm rakennusliikkeille.

4 Kaavoitettavat alueet

Urheilukentän pohjoispuolella olevan seurakunnan omistaman maa-alueen kaavoittamisen ja kunnallistekniikan kustannuksista kunta on saanut seuraavat laskelmat:

kaavoitus:	n. 2.500 euroa + muut kulut
kunnallistekniikka:	n. 85.000 euroa.

Aluetta on suunniteltu noin 4-6 pientalon alueeksi.

Seurakunta ilmoitti, että se ei ole kiinnostunut asemakaavan muuttamisesta. Sen sijaan alue voidaan myydä kunnalle, joka voi päättää kaavoittamisesta.

Myös tämän alueen arvon määrittäminen päätettiin liittää 3. kohdan mukaiseen arviointitehtävään.

MUISTION VAKUUDEKSI

Markku Niskala
puheenjohtaja ja sihteeri

Kiinteistöjen arvioinnista on saatu seuraavat tarjoukset:

Catella Kiinteistökonsultointi Oy	2.000 euroa + alv. + asiakirjakulut
MAAKANTA OY	6.200 euroa + alv. + asiakirjat (max 200 eur)
Maanomistajien Arviointikeskus Oy	1.200 euroa + kulut + alv.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan ja ehdottaa Karjalohjan seurakunnalle Maanomistajien Arviointikeskus Oy:n tarjouksen hyväksymistä, siten että kustannukset jaetaan kiinteistöjen arviokirjoissa todettujen arvojen mukaisessa suhteessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall **§ 148**

Maanomistajien Arviointikeskus antoi 31.3.2004 seuraavan arvioinnin kunnan ja seurakunnan omistamista kiinteistöistä:

Kunta:

Vilja-Aitta 1:29 ja Vilja-Aitta 2 1:51	3.600 €
Yht.	3.600 €

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 148
Kunnanhallitus	§ 165
Kunnanhallitus	§ 20

12.01.2004
09.08.2004
21.08.2006
15.01.2007

Seurakunta:

Tiiliverstaan tontti	8 400 €
Matonpesupaikka	2 400 €
Jääkiekkokaukalon maapohja	2 000 €
Yleisen rakennuksen tontti	18 000 €
Yht.	30 800 €

Karjalohjan kunnan omistamien maa-alueiden arvo arvion mukaan on 3 600 € ja seurakunnan omistamien maa-alueiden arvo arvion mukaan on 30 800 €
Arviointiperusteena on käytetty lähtökohtaisesti kauppa-arvomenetelmää, missä hinta johdetaan arvioitavaa kohdetta mahdollisimman hyvin vastaavien kohteiden kaupoissa maksetuista kauppahinnoista

Arviointitarkkuutena voidaan pitää +/- 10 prosenttia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa Karjalohjan seurakunnalle kunnan omistamien maa-alueiden vilja-aitta 1:29 ja vilja-aitta 2 1:51 vaihtamista seurakunnan omistamiin matonpesupaikan maapohjaan sekä jääkiekkokaukalon maapohjaan, siten että kunta sitoutuu maksamaan seurakunnalle 600 euroa maa-alueiden vaihdon lisäksi.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäneuvotteluiden ajaksi. Kunnan edustajiksi lisäneuvotteluihin nimettiin Markku Lehtonen ja Jaakko Saari.

Khall § 165

Kunnan ja seurakunnan välillä on pidettyjen yhteistyöneuvottelujen perusteella seurakunta on tilannut uudet hinta-arvion em. alueista sekä kahdesta kunnan omistamasta kiinteistöstä.

Hinta-arvion on tehnyt maanomistajien arviointikeskus ja alueet on arvioitu seuraavasti:

Kunta:

Vilja-Aitta 1:29 ja Vilja-Aitta 2 1:51	4.500 €
Rantamaa 1:103	13.500 €
Määräalat tilasta Suonia 1:101	32.000 €
Yht.	50 000 €

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Seurakunta:

Tiiliverstaan tontti	9 600 €
Matonpesupaikka	2 400 €
Jääkiekkokaukalon maapohja	3 300 €
Yleisen rakennuksen tontti	22 000 €
Lisäalue matonpesupaikan, Tiiliverstaan tontin ja kaukalon viereiset alueet	14.000 €
Yht.	51 300 €

Liitteenä karttaotteet vaihdettavista alueista (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa:

1. Karjalohjan seurakunnalle kunnan omistamien maa-alueiden vilja-aitta 1:29 ja vilja-aitta 1:51, rantamaa 1:103 sekä määräalat Suonia 1:101 vaihtamista seurakunnan omistamiin tiiliverstaan tonttiin, matonpesupaikan maapohjaan, jääkiekkokaukalon maapohjaan, yleisen rakennuksen tonttiin sekä lisäalueeseen matonpesupaikan, tiiliverstaan tontin ja kaukalon viereiset alueet.
2. Seurakunnan ja kunnan omistamien kiinteistöjen ja määräalojen vaihdot tapahtuvat vastikkeetta.

Päätös:

Asian käsittely siirrettiin seuraavaan kokoukseen.

**Khall
§ 20**

Seurakunnan edustajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella on päädytty seuraavaan vaihtoehtoiseen maanvaihtoon em. hintojen perusteella.

Kunta:

Vilja-Aitta 1:29 ja Vilja-Aitta 2 1:51	4.500 €
Määräala tilasta Rantamaa 1:103	2.000 €
Yht.	6.500 €

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Seurakunta:

Tiiliverstaan tontti	9 600 €
Matonpesupaikka	2 400 €
Jääkiekkokaukalon maapohja	3 300 €
Yleisen rakennuksen tontti	22 000 €
Lisäalue matonpesupaikan, Tiiliverstaan tontin ja kaukalon viereiset alueet	14.000 €
Yht.	51 300 €

Liitteenä karttaotteet (liite 11) vaihdettavista alueista.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle sekä Karjalohjan seurakunnalle:

1. Kunnan omistamien maa-alueiden Vilja-aitta 1:29 ja Vilja-aitta 2 1:51 sekä määräalan Rantamaa 1:103 vaihtamista Karjalohjan seurakunnan omistamaan määräalaan tilasta Pappila 1:40, joka käsittää ns. tiiliverstaan tontin, matonpesupaikan maapohjan, jääkiekkokaukalon maapohjan, yleisen rakennuksen tontin sekä niihin liittyvän lisäalueen.
2. kunta maksaa Karjalohjan seurakunnalle 44 800 euroa omistamiensa kiinteistöjen ja määräalojen vaihtojen lisäksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 21

EROANOMUS LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ/SAIJA LEMPIÄINEN

Saija Lempiäinen on pyytänyt eroa 29.12.2006 päivätyllä kirjeellään (liite 12) kunnallisista luottamustehtävistään paikkakunnalta poismuuton vuoksi. Saija Lempiäinen on kunnanhallituksen sekä sivistyslautakunnan varajäsen.

Kuntalain 37 §:n mukaan paikkakunnalta poismuuttaminen tekee henkilöstä vaalikelvottoman. Vaalikelvoton henkilö ei voi toimia kunnan luottamustehtävissä.

Luottamushenkilön menettäessä valintakelpoisuutensa on kuntalain 37 §:n mukaan sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös toimeenpannaan heti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle eron myöntämistä Saija Lempiäiselle kunnanhallituksen sekä sivistyslautakunnan varajäsenyydestä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 23

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädettyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 15.1.2007 mennessä tehdyt kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavassa asiakirjassa.

Erikseen kokouksessa jaettava asiakirja:

Kunnanjohtajan päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn päätösluettelon tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 24

MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ METSÄTÖLMÄ 1:146/WASSTRÖM

Leila Wasström on jättänyt ostotarjouksen Karjalohjan kunnalle määräalan ostamisesta Härjänvatsan kylässä sijaitsevasta Metsätölmä RN:o 1:146 nimisestä tilasta. Määräala sijaitsee Tölmäntien varressa.

Ostettavan määräalan pinta-ala on noin 3.200 m². Ostaja on esittänyt hinnaksi valtuuston vahvistaman 2,52 euroa/m².

Liitteenä ostotarjous, karttaliite ja kauppakirjaluonnos (liite 13).

Ko. määräala on myyty kunnanhallituksen kokouksessa 20.11.2006 § 249 Sari Jernströmille. Sari Jernström on vetänyt ostotarjouksen pois 15.1.2007 saapuneella kirjeellään.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä 3 200 m² määräalan Härjänvatsan kylässä sijaitsevalta kiinteistöltä Metsätölmä R:no 1:146, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 8.064 euron kauppahinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 25

SELITYSPYYNTÖ POHJAPADON RAKENTAMINEN ENÄJÄRVEN LUUSUAAN

Länsi-Suomen ympäristölupavirasto varaa hakijalle tilaisuuden antaa selityksensä oheisten muistutusten, vaatimusten ja mielipiteiden johdosta.

Muistutukset, vaatimukset ja mielipiteet erikseen jaettavina asiakirjoina.

Hakijalta pyydetään myös tarvittaessa toimenpide-esitys muistutuksissa esitettyjen haitallisten vaikutusten vähentämiseksi.

Muistutuksia, vaatimuksia ja mielipiteitä ovat esittäneet seuraavat henkilöt ja tahot:

Pohjapadon rakentamisen puolesta ovat lausuneet:

1. Pentti Peurasuo:
Toivoo hankkeen pikaista toteutusta.
2. Lola Kaila:
Pato tarpeellinen, jos ei suorastaan välttämätön.
3. Mikko ja Tuula Pulkkinen:
Kannattavat padon rakentamista.
4. Enäjärven suojeluyhdistys ry.:
Kannatta padon rakentamista.
5. Lounais-Suomen ympäristökeskus:
Kannatta padon rakentamista.
6. Uudenmaan ympäristökeskus:
Kannatta padon rakentamista.
7. Suomensjärven kunnanhallitus:
Kannatta padon rakentamista.

Pohjapadon rakentamista vastaan ovat lausuneet:

8. Pekka Häyry:
Ei kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa.
9. . Eva-Liisa Ylismaa:
Ei kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa. Samalla hakija vaatii korvausta tulevien vahinkojen osalta.
10. Raimo Laakia
Ei kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa.
11. Aune Rannan perikunta:
Eivät kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa.
12. Lars Schauman, Matti ja Irma Salonen, Teemu Salonen ja Tiia Aherva-Salonen.
Eivät kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

13. Daniel Holm.

Ei kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa.

14. Tuomo ja Maija Lehtonen

Eivät kannata padon rakentamista, koska katsoo että veden korkeutta ei tulisi nostaa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunnanhallitus lausuu asiasta seuraavaa:

Hakemus pohjapadon rakentamiseksi Enäjärven Luusuaan Karjalohjan kunnassa.

Lausuntonaan Pekka Häyryn muistutukseen:

Pohjapadolla ei ole huomattavaa vaikutusta alapuolen virtaamaan. Alajuoksun säännöstelypadon korjaaminen on erillinen prosessi, jota ei tule ratkaista tässä yhteydessä, alapuolen suvanto tulee säilymään entisellään koska padolla ei ole vaikutusta alapuolen virtaamaan. Vedenpinta ei nouse kuin keksimääräisesti, pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla nosteta eikä keskiveden korkeutta. Em. seikan takia rannan käytölle ja asukkaille aiheuteta haittaa jota ei jo nyt olisi.

Rantatonttien arvonnousua ei pystytä varmasti todentamaan, mutta pitämällä järven vedenlaatu hyvänä ja edesauttamalla sitä voidaan edes auttaa arvonnousun kehitystä.

Lausuntonaan Eva-Liisa Ylismaan muistutukseen:

Pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla nosteta eikä keskiveden korkeutta. Karjalohjan kunta ei voi korvata mahdollisia tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta.

Lausuntonaan Raimo Laakian muistutukseen:

Kunta ei vedä hakemustaan muistuttajan toivomuksesta huolimatta pois ympäristölupaviraston käsittelystä. Hakijan selvitysten mukaan pohjapato ei aiheuta haittaa alapuolen vesistölle, koska pohjapadolla ei ole huomattavaa vaikutusta alapuolen virtaamaan. Pohjapato ei myöskään suurena tulvariskiä, koska Pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla nosteta eikä keskiveden korkeutta. Karjalohjan kunta ei voi korvata mahdollisia tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta. Rakennuslupia myönnettäessä kuntien on täytynyt noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ym. viranomaismääräyksiä ja rakennusjärjestystä. Enäjärven pintaa on jo aikoinaan laskettu eikä voida puhua luonnontilaisesta järvestä, mutta padon rakentamisella ei ole vaikutusta luonnontilaan muutoin kuin alivesien nousulla. Padon rakentaminen parantaisi selvitysten mukaan järven virkistyskäyttöä. Hakemus on tehty voimassa olevien vaatimusten mukaan ja sillä pyritään edesauttamaan järven tilaa. Ilmastonmuutosten ennustaminen on vaikeaa ja varovaisuuperiaatetta pyritään noudattamaan padon rakentamisen osalta. Hakemuksessa on myös tuotu esille padon tuottama hyöty ja nykytilanne ja sen ongelmat. Hankkeen lupamenettely on tapahtunut laillisesti ja kunnanhallitusten päätöksiin ei ole haettu muutosta. Kuntalaisilla sekä kunnan jäsenillä on ollut mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon ja päätöksenteossa sekä lupamenettelyssä on Karjalohjan kunnanhallituksen mielestä toimittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus pitää muistutuskentekijän rahallisia vaateita aiheettomina.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Lausuntonaan Lars Schaumanin, Matti ja Irma Salosen, Teemu Salosen ja Tiia Aherva-Salosen muistutukseen:

Kunta ei vedä hakemustaan muistuttajan toivomuksesta huolimatta pois ympäristölupaviraston käsittelystä. Hakijan selvitysten mukaan pohjapato ei aiheuta haittaa alapuolen vesistölle, koska pohjapadolla ei ole huomattavaa vaikutusta alapuolen virtaamaan. Pohjapato ei myöskään suurena tulvariskiä, koska Pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla nosteta eikä keskiveden korkeutta. Karjalohjan kunta ei voi korvata mahdollisia tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta. Rakennuslupia myönnettäessä kuntien on täytynyt noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ym. viranomais määräyksiä ja rakennusjärjestystä. Enäjärven pintaa on jo aikoinaan laskettu eikä voida puhua luonnontilaisesta järvestä, mutta padon rakentamisella ei ole vaikutusta luonnontilaan muutoin kuin alivesien nousulla. Padon rakentaminen parantaisi selvitysten mukaan järven virkistyskäyttöä. Hakemus on tehty voimassa olevien vaatimusten mukaan ja sillä pyritään edesauttamaan järven tilaa. Ilmastonmuutosten ennustaminen on vaikeaa ja varovaisuuperiaatetta pyritään noudattamaan padon rakentamisen osalta. Hakemuksessa on myös tuotu esille padon tuottama hyöty ja nykytilanne ja sen ongelmat. Hankkeen lupamenettely on tapahtunut laillisesti ja kunnanhallitusten päätöksiin ei ole haettu muutosta. Kuntalaisilla sekä kunnan jäsenillä on ollut mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon ja päätöksenteossa sekä lupamenettelyssä on Karjalohjan kunnanhallituksen mielestä toimittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus pitää muistutuskentekijän rahallisia vaateita aiheettomina.

Lausuntonaan Aune Rannan perikunnan muistutukseen:

Pohjapato ei suurena tulvariskiä, koska Pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla nosteta eikä keskiveden korkeutta. Karjalohjan kunta ei voi korvata tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta. Vedenpinnan korkeus tulee mitata luotettavasti ja sen mittaamisessa tulee käyttää jo Enäjärvellä olemassa olevaa järjestelmää. Hankkeen lupamenettely on tapahtunut laillisesti ja kunnanhallitusten päätöksiin ei ole haettu muutosta. Kuntalaisilla sekä kunnan jäsenillä on ollut mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon ja päätöksenteossa sekä lupamenettelyssä on Karjalohjan kunnanhallituksen mielestä toimittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Pohjapatohankkeen toteutus tulee aiheelliseksi vasta lupakäsittelyn jälkeen ja kunta ei ota kantaa padon rakentamiseen lupamenettelyn ollessa kesken. Karjalohjan kunta ei voi korvata mahdollisia tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta.

Lausuntonaan Daniel Holmin muistutukseen:

Pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla nosteta eikä keskiveden korkeutta. Karjalohjan kunta ei voi korvata tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta.

Lausuntonaan Tuomo ja Maija Lehtosen muistutukseen:

Kunta ei vedä hakemustaan muistuttajan toivomuksesta huolimatta pois ympäristölupaviraston käsittelystä. Hakijan selvitysten mukaan pohjapato ei aiheuta haittaa alapuolen vesistölle, koska pohjapadolla ei ole huomattavaa vaikutusta alapuolen virtaamaan. Pohjapato ei myöskään suurena tulvariskiä, koska Pohjapadon tarkoituksena on nostaa alivesien korkeutta 10-15 senttimetriä. Yliveden korkeutta ei pohjapadolla

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

nosteta eikä keskiveden korkeutta. Karjalohjan kunta ei voi korvata mahdollisia tulevia vahinkoja, paitsi jos ne ovat seurausta kunnan toiminnasta. Rakennuslupia myönnettäessä kuntien on täytynyt noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ym. viranomais määräyksiä ja rakennusjärjestystä. Enäjärven pintaa on jo aikoinaan laskettu eikä voida puhua luonnontilaisesta järvestä, mutta padon rakentamisella ei ole vaikutusta luonnontilaan muutoin kuin alivesien nousulla. Padon rakentaminen parantaisi selvitysten mukaan järven virkistyskäyttöä. Hakemus on tehty voimassa olevien vaatimusten mukaan ja sillä pyritään edesauttamaan järven tilaa. Ilmastonmuutosten ennustaminen on vaikeaa ja varovaisuusperiaatetta pyritään noudattamaan padon rakentamisen osalta. Hakemuksessa on myös tuotu esille padon tuottama hyöty ja nykytilanne ja sen ongelmat. Hankkeen lupamenettely on tapahtunut laillisesti ja kunnanhallitusten päätöksiin ei ole haettu muutosta. Kuntalaisilla sekä kunnan jäsenillä on ollut mahdollisuus vaikuttaa päätöksentekoon ja päätöksenteossa sekä lupamenettelyssä on Karjalohjan kunnanhallituksen mielestä toimittu hyvän hallinnon periaatteiden mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus pitää muistutuskentekijän rahallisia vaateita aiheettomina.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 26

LAUSUNTOPYYNTÖ LOPAREX OY:N YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSESTA

Länsi-Suomen ympäristölupavirasto on pyytänyt lausuntoa Karjalohjan kunnalta Loparex Oy:n ympäristölupahakemuksesta (Dnro LSY-2004-Y-385). Hakemus koskee paperitehtaan toiminnan ympäristölupaa.

Loparex Oy toimii Pitkäniemen teollisuusalueella Lohjanjärven rannassa lähellä Lohjan kaupungin keskustaa. Tuotantolaitos käsittää kaksi paperikonetta sekä kaksi paperin jatkojalostuskonetta. Lisäksi jalostustehtaalla on paino- ja pienrullauskoneita. Loparex Oy tuottaa muovi- ja erikoispäälystettyjä irrokepapereita sekä ohuita päälystettyjä tai päälystämättömiä pakkauspapereita. Tuotteita käytetään muun muassa hygienia- ja sairaalatuotteiden, itsekiinnittyvien tarralaminaattien sekä elintarvikepakkausten valmistamiseen.

Paperikoneiden yhteinen kapasiteetti on tällä hetkellä noin 70 000 t/a ja lähitulevaisuudessa maksimikapasiteetti tulee olemaan tehostamistoimenpiteiden seurauksena 70 - 75 000 t/a valmistettavasta tuotevalikoimasta riippuen. Jalostuskoneiden kapasiteetti on yhteensä noin 35 000 t/a. Vuonna 2004 valmistettiin 59 698 tonnia paperia ja 26 754 tonnia jalostustuotteita. Tuotannon toteutuvaan tonnimäärään vaikuttaa keskeisesti tuotevalikoima ja tuotteiden keskimääräinen neliömassa. Päälystettyjen paperilaatujen osuus tuotannosta tulee kasvamaan.

Paperin valmistukseen käytetään muualta ostettavaa sellua. Omalla tehtaalla valmistettavan paperin lisäksi ostetaan paperia jatkojalostettavaksi myös muilta paperitehtailta. Muita merkittävimpiä raaka-aineita ovat emulsiosilikonit, pigmenttipäälysteet, polyeteeni, polypropeeni ja liuotinvapaat silikonit.

Loparex Oy:llä ei ole omaa voimalaitosta, vaan laitos ostaa tarvitsemansa lämpöenergian. Liuotinpohjaisten silikonien ja painovärien käyttö on lopetettu 1990-luvulla. Laitoksen toiminnasta ei näin ollen muodostu merkittäviä ilmapäästöjä.

Merkittävimmät ympäristövaikutukset aiheutuvat jätevesien johtamisesta Lohjanjärveen. Muodostuvat jätevedet puhdistetaan laitoksen kemiallisesti tehostettuun selkeytykseen perustuvalla jätevedenpuhdistamolla. Loparex Oy:n Lohjanjärveen johtamien jätevesien vaikutusten arvioidaan rajoittuvan purkualueen ympäristöön.

Oheisessa taulukossa on Loparex Oy:n jätevesipäästöt kalenteripäivää kohti laskettuna vuosina 2003-2005. Taulukossa on myös voimassa olevat lupaehdot, jotka on määriteltävä kuukauden keskimääräisenä päästönä kalenteripäivää kohti laskettuna (vuonna 2005 huomioitu koko kesäkuun kestänyt seisokki).

	Kuormitus kg/d			Lupaehto kg/d (kk/keskiarvo)
	2003	2004	2005	
BOD ₇	192	211	212	500
COD _{Cr}	932	1 085	953	1 800
Kiintoaine	282	401	380	500
fosfori	0,28	0,37	0,32	0,7
typpi	59	48,3	44,0	150

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Tuotantokapasiteetin kasvaessa ja tuotevalikoiman muuttuessa esitetyn mukaisesti kuormitustasot pyritään pitämään ennallaan. Kiintoainepäästöjen ja happea kuluttavan päästön vähentämiseksi ollaan selvittämässä toimenpiteitä ja investointeja, joissa tavoitteena on kokonaisvedenkäytön edelleen vähentäminen sekä kiintoainneiden talteenotto paperikoneiden rejektijakeista ja pastapitoisista jätevesistä.

Toiminnoista aiheutuu jonkin verran melua ympäristöön. Laitoksen aiheuttama melutaso jää lähimmissä häiriintyvissä kohteissa päivällä alle 55 dB ja yöllä alle 50 dB.

Toiminnassa syntyviä merkittävämpiä jätejakeita ovat jätevedenpuhdistamon kuituliete sekä muovi- ja silikonipäällystetty paperijäte. Näitä muodostui vuonna 2004 yhteensä noin 12 000 tonnia. Kuituliete käytetään hyödyksi verhoilumateriaalina kaatopaikkojen rakenteissa ja pääosa paperijätteestä toimitetaan poltettavaksi. Laitoksella muodostuneista jätteistä toimitettiin vuonna 2004 hyötykäyttöön noin 97 prosenttia.

Korvaukset virkistyskäytölle aiheutuneista haitoista ja kalastuksen tuoton vähenemisestä on maksettu vuoden 1997 loppuun saakka. Sen jälkeen aiheutuneita vahinkoja ja haittoja on selvitetty selvitysmenettelyssä ja selvitysmiehen lausunto on kuulutettu 13.9. – 13.10.2006. Hakijan näkemys on, ettei kysymyksessä olevista jätevesistä ole aiheutunut eikä aiheudu haittaa rantojen virkistyskäytölle tai vesialueille eikä muita rahalla korvattavia vahinkoja vuoden 1997 jälkeen. Jätevesien kalastolle aiheuttamat vahingot esitetään edelleenkin kompensoitavan kalanistutuksiin ja muihin hoitotoimenpiteisiin käytettävällä kalatalousmaksulla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunta antaa seuraavan sisältöisen lausunnon:

Hakijan tulee noudattaa lupaehtoja ja pyrittävä kaikin keinoin edistämään Lohjanjärveen laskemiensa jätevesien puhdistusprosessia. Lisäksi kunnanhallitus katsoo että hakijan näkemys kyseessä olevien jätevesien vaikutuksista rantojen virkistyskäytölle tai vesialueille tai muita rahalla korvattavia vahinkoja vuoden 1997 jälkeen on virheellinen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja