






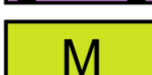

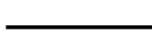
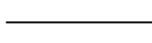




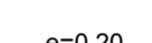
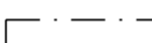
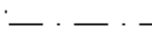
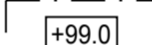
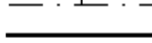
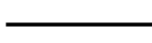
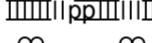
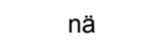
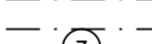
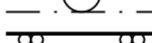

KARJALOHJAN KUNTA

TEILINUMMEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaava 1:2000

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 201-208 ja niihin liittyviä liikenne-, katu-, virkistys- sekä maa- ja metsätalousalueita.

MERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

-  **TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
-  **VP-1** Puisto. Alueella sijaitsee vanha mestauslava, niin sanottu teilauskivi.
-  **VL** Lähivirkistysalue.
-  **LT** Yleisen tien alue. Maantielle sallitaan vain nuolella merkityt näkymät.
-  **EMT** Mastoalue.
-  **M** Maa- ja metsätalousalue.
-  3 m sen kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
-  **201** Korttelin numero
-  **2** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
-  **TY II** Kadun nimi.
-  **e=0.20** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  **Rakennusala.**
-  **+99.0** Rakennusala, jolla rakennuksen jätevesiviemäriin liitettävien osien lattian vähimmäiskorkeustason tulee olla vähintään luvun osoittama.
-  **Katu.**
-  Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
-  **nä** Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
-  **Z** Johtoa varten varattu alueen osa.
-  Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
-  Kaivoa varten varattu alueen osa.
-  **PV** Pohjaviesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeytämistä. Pohjaviesialueella öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla. Teollisuuden lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Lastaus- ja purkualueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta viemärisissä pohjaviesialueen ulkopuolelle. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 metrin syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.
-  **ah** Arvokas harju- ja kallioalue. Maakunta- ja yleiskaavassa arvokkaaksi luokiteltu harju-, laki- ja kallioalue. Rakentaminen on tehtävä niin että geologiset arvot säilyvät ja kaunis maisemakuva ei tuhmennu. Alueella mahdollisesti olevat rantavallit, lohkkarekijat ja siirtolohkkareet pyritään säilyttämään.
-  **(sm)** Suojelukohde (teilauskivi). Kohdetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Tonttijako on ohjeellinen.

Maantielle sallitaan vain nuolella merkityt liittymät.

Korttelien 203 ja 204 alueilla mahdollisesti olevat puhdistettavat/kunnostettavat maa-alueet on selvitettävä ennen rakennuslupien myöntämistä.



Pöyry Environment Oy, Turku 24.1.2007, 12.6.2007

Tuomo Peltola, DI

Luonnos 18.6.2005
 Pidetty nähtävänä MRA 30§:n mukaisesti 8.9.-30.9.2005
 Ehdotus 24.1.2007
 Pidetty nähtävänä MRA 27§:n mukaisesti 15.2.-16.3.2007
 Kunnanhallitus xx.xx.xxxx
 Kunnanvaltuusto (MRL 52§) xx.xx.xxxx

Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 2	1:2000	Kartan laatija SUOMEN KARTOITUS JA MITTAUS SKM OY WWW.KARTOITUS-SKM.FI / 09-279 1410
Kunta: KARJALOHJA		Ilmakuvaus: 23.10.2001 / 1:7000
Kylät: Immola Särkijärvi		Stereokartoitus: 2001 Wild BC2
Koordinaattijärjestelmä: KKJ		Kartta hyväksytty: 7.5.2002
Korkeusjärjestelmä: N60		<i>Pentti Hoppu</i>
		Pentti Hoppu

Särkijärvi