

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	13.2.2006	klo 18.00 – 18.55	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET	Erola Matti Flink Tarmo Kerko-Ervasto Tuula Taina Lackman Oinonen Rolf Roine Jorma	puheenjohtaja saapui klo 18.15, läsnä §§. 16-19	
POISSAOLLEET JÄSENET	Vepsä Arja		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Jouko Rapp Leena Saarni	kunnanhallituksen puheenjohtaja vt. rak.tarkastaja, esittelijä sihteeri	
ASIAT	§§. 14 – 19	sivut 1 – 10	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS-VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 14.2.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Flink ja Tuula Kerko-Ervasto.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIRJOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Matti Erola	Pöytäkirjanpitäjä Leena Saarni	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 14.2.2006 Allekirjoitukset		
	Tarmo Flink	Tuula Kerko-Ervasto	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 20.2.2006 Virka-asema Ilmoitustaulunhoitaja		
		Allekirjoitus	Irma Roine

- §. 14 Ympäristölautakunnan käyttösuunnitelma v. 2006
- §. 15 Ympäristölautakunnan alaisten investointihankkeiden ohjelma v. 2006
- §. 16 Allan ja Riitta Niemelän anomus saunarakennuksen sijoittamisesta ranta-alueelle Särkijärven kylässä määrälalle Takametsä Rno 2:33 tilasta
- §. 17 Yrjö Johannes Mensolan poikkeamishakemus lomarakennuksen laajennukselle Mailan kylässä Bergåsa Rno 3:51 tilalle

***Ympäristölautakunnan lausunto Uudenmaan ympäristökeskukselle:
ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta***

- §. 18 Kaarina Hannukaisen poikkeamishakemus lomarakennuksen rakentamiseen Nummijärven kylässä Mustikka Rno 4:63 tilalle

***Ympäristölautakunnan lausunto Uudenmaan ympäristökeskukselle:
ympäristölautakunta puoltaa poikkeamishakemusta***

- §. 19 Viranhaltijapäätökset

**Ympltk.
§ 14****YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN KÄYTTÖSUUNNITELMA V. 2006**

Valtuusto on kokouksessaan 12.12.2005 § 78 hyväksynyt vuoden 2006 talousarvion ja vuosia 2006 - 2008 koskevan toimintasuunnitelman.

Hallintosäännön 14 §:n mukaisesti lautakunta hyväksyy talousarvioon perustuvat käyttösunnitelmat. Lautakunta voi siirtää käyttösunnitelman hyväksymiseen liittyvää toimivaltaa edelleen alaisilleen viranhaltijoille.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto hyväksyy talousarviossa toimitelmalle tehtäväkohtaiset ja hankekohtaiset toimintatavoitteet, määrärahat ja tuloarviot.

Ympäristölautakunnan alaisten tulosalueiden määrärahojen suuruudeksi on hyväksytty yhteensä 698.900 € ja tuloarvioksi 543.980 €.

Ympäristölautakunnan talousarvio 2006 ja sitovat tavoitteet, **liite 1**

Määrärahojen jakautuminen tulosalueittain:

TULOSALUE MENOARVIOTULOARVIO

Liiketoiminnan hallinto	-32.530	0
Vesihuolto	-85.900	135.800
Maa- ja metsätilat	-8.300	26.700
Kiinteistöpalvelut	-109.680	109.680
Rakennuskiinteistöt	-194.730	226.000
Ympäristön hoito	-70.500	12.000
Ympäristönsuojelu	-35.700	100
Rakennusvalvonta	-65.530	26.200
Pelastustoimi	-96.030	7.500

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy tulosalueiden määrärahojen käyttösunnitelman ja sitovat tavoitteet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympltk.
§ 15**YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIHANKKEIDEN
OHJELMA V. 2006**

Valtuusto on kokouksessaan 12.12.2005 § 78 hyväksynyt vuoden 2006 talousarvion ja vuosia 2006 – 2008 koskevan toimintasuunnitelman.

Talousarvio sisältää lautakuntakohtaisesti hyväksytyt investoinnit ja niiden hankemäärärahat.

Investointihankkeiden ohjelma v. 2006, **liite 2**.

Ympäristölautakunnan alaiset investointihankkeet v. 2006:

Tupalan keittiön laajennus	120.000
Laivarannan pumppukopin kunnostus	10.000
Teollisuushallin suunnittelu	10.000
Teollisuushallin rakentaminen	320.000
Kulmakujan korjaaminen	10.000
Vesihuoltotyö/Suunnittelu; Härjänvatsa / Särkijärvi	160.000
Viemäriinjan sujutus	20.000
Palopostin kunnostus ja kaava- teiden sadevesirumpujen hankinta	10.000
Sosiaalitulojen rakentaminen (Kotola)	20.000
Terv.keskuksen päätyas. rakent.	40.000
Kaarihallin käyttöselvitys	15.000

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy valmisteltavaksi ja toteutettavaksi esittelyosan mukaiset hankkeet.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 15	16.01.2006	
Kunnanhallitus	§ 24	06.02.2006	
Ympäristölautakunta	§ 16	13.02.2006	4

Khall
§ 15 **POIKKEAMINEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA**

Allan ja Riitta Niemelä ovat tehneet kunnalle esityksen poikkeamisesta Nummijärven – Puujärven oikeusvaikutteettomasta rantaosayleiskaavasta Särkijärven kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 2:23 Aloitteen tekijät hakevat poikkeamista M-1-alueen, Maa- ja metsätalousalue kaavamääräykseen, jonka mukaan alueelle ei saa sijoittaa saunarakennusta. Hakijat hakevat M-1-alueelle saunarakennusta

Osayleiskaavassa M-1 alueelle voidaan kuitenkin sijoittaa maatilan talouskeskuksen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen.

Voimassa olevan oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee M-2 alueella, Maa- ja metsätalousalue, johon osayleiskaavan mukaan saa rakentaa haja-asutusta.

Hakija esittää perusteluinaan poikkeamiselle seuraavaa:

Määräala on kallioista melko jyrkkää rinnettä. Saunalle haettavan rakennus maaston sopivuus on kylliksi tasainen ja kuivaa hiekkamaata. Etäisyys rannasta 25 metriä.

Kunnanhallitus voi ratkaista asian poikkeamisen myöntämisellä rantaosayleiskaavaan, hallintosäännön 43 §:n kohdan 7 mukaan.

Naapurin kuulemiset (2 kpl), joissa ei ole huomautettu hankkeesta.

Poikkeaminen ei heikennä tasapuolisuuden periaatetta ja on perusteltua siirtää saunarakennus hakijan esittämään paikkaan rakennettavuuden kannalta. Saunarakennus sopeutuu myös maisemaan ko. paikalla. Etäisyys rannasta ei ole vastoin kaavan periaatteita (15 metriä rannasta). Lisäksi kaavamääräysten mukaan voidaan alueelle erityisperustein rakentaa saunarakennus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen rantaosayleiskaavasta.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Khall
§ 24 MRL:n mukaan asia voidaan ratkaista rakennusvalvonta viranomaisen toimesta ja Karjalohjalla asia kuuluu ympäristölautakunnan toimialaan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Asia siirretään ympäristölautakunnan ratkaistavaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympltk.**§ 16**

Allan ja Riitta Niemelän omistamalle määräalalle tilasta Takametsä Rno 2:33 Särkijärven kylässä on myönnetty lautakunnassa rakennusluvut loma-asunnon ja talousrakennuksen (vaja) rakentamiseen 5.6.1997 § 35, lupa No 97033. Rakennusluvan ehtona on ollut, että rakennus sijoitetaan tontilla siten, että piha-alue sijoittuu myös M-1 rajatun alueen ulkopuolelle.

Rakennuslupien voimassaoloaikaa on jatkettu 28.10.2008 asti rakennustöiden loppuun saattamiseksi 30.9.2005 § 149.

Allan ja Riitta Niemelä anovat nyt jätetyssä hakemuksessa saunan sijoituspaikaksi osayleiskaavan M-1 alueelle noin 25 m päähän rantaviivasta.

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Nummijärven-Puujärven osayleiskaava on hyväksytty Karjalohjan kunnanvaltuustossa 14.4.1987. Osayleiskaava on oikeusvaikutukseton.

Anottu saunan sijoituspaikka, noin 25 m rantaviivasta täyttää Karjalohjan kunnan rakennusjärjestyksen 6.3. kohdan vaatimukset rakentamisesta ranta-alueelle.

Kun otetaan vielä huomioon esitetyn rakennuspaikan sopivuus rakentamiseen, ympäristölautakunta ei näe mitään estettä sille, että saunarakennus rakennetaan oikeusvaikutuksettoman rantaosayleiskaavan M-1 –alueelle.

Rakennusvalvontaviranomaiselta on haettava rakennuslupa ennen rakennustöihin ryhtymistä.

Keskustelun aikana Taina Lackman esitti, että saunarakennuksen sijoitusta ei sallita oikeusvaikutuksettoman rantaosayleiskaavan M-1 –alueelle. Rolf Oinonen kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että pohjaehdotusta vastaan oli annettu toinen kannatettu ehdotus ja asian ratkaisemiseksi on suoritettava äänestys. Äänestystapana käsiennostoäänestys. Ne jäsenet, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta äänestävät ”jaa” ja ne, jotka kannattavat Taina Lackmanin esitystä äänestävät ”ei”.

Suoritettiin äänestys, esittelijän pohjaehdotusta kannattivat jäsenet Tarmo Flink, Tuula Kerko-Ervasto, Jorma Roine ja Matti Erola.

Taina Lackmanin ehdotusta kannattivat jäsenet Rolf Oinonen ja Taina Lackman.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen tulokseksi esittelijän pohjaehdotuksen voittaneen 4 – 2.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jäsenet Taina Lackman ja Rolf Oinonen jättivät suullisen eriävän mielipiteen päätöksestä:

Valtuuston hyväksymän oikeusvaikutuksettoman osayleiskaavan määräyksiä tulisi noudattaa.

**Ympltk
§ 19****VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Merkitään lautakunnalle tiedoksi:

rakennustarkastajan päätösluettelo:

- No 1/2006 25.1.2006, postitettu esityslistan mukana
- No 2/2006 31.1.2006, postitettu esityslistan mukana

Kunnan rakennusmestarin päätösluettelo:

- päätökset ajalla 20.1.-30.1.2006, §§ 1 – 4.

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Hyväksytään ja merkitään tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Päätösluettelon 2/2006 §:ssä 4 tehtiin seuraava tekninen korjaus:
Hakijana Kuitunen Risto ja Helena > korjattiin Kuitinen Risto ja Helena.