

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 17.12.2007 klo 18.00 – 19.10	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Jussila Marko Koponen Aune Petrell Märta Saari Jaakko Varajäsen: Kerko-Ervasto Tuula	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Helenius Annukka Saxell Heikki	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 261- 270	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 19.12.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aune Koponen ja Märta Petrell.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 19.12.2007 Allekirjoitukset Aune Koponen	Märta Petrell
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 21.12.2007 klo 8.00 – 15.45 Virka-asema	Allekirjoitus Mirja Hartikainen

Käsitellyt asiat:

- § 261 KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSET KEVÄTKAUDELLA 2008
- § 262 KUNNANJOHTAJAN PALKKA
- § 263 MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ METSÄTÖLMÄ 1:146/SORSAMO
- § 264 SAXSTAR OY:N PYYNTÖ LUHJUN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 90
MUUTTAMISESTA
- § 265 PARAS LAINSÄÄDÄNNÖN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET KARJALOHJAN
KUNNASSA
- § 266 ERON MYÖNTÄMINEN KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA/ -MESTARIN
VIRASTA/ LEHTONEN
- § 267 RAKENNUSTARKASTAJA/KUNNANRAKENNUSMESTARIN VIRAN TÄYTTÄMINEN
- § 268 RAKENNUSTARKASTAJAN/KUNNANRAKENNUSMESTARIN PALKKA
- § 269 TYÖNVAATIVUUDEN ARVIOINTI/KARJALOHJAN KOULU
- § 270 VUOKRALAISVALINNAT

Khall
§ 261

KUNNANHALLITUKSEN KOKOUKSET VUONNA 2008

Kunnanhallitus kokoontui syksyllä 2007 kolmen viikon välein arkimaanantaisin kunnantoimistolla alkaen klo 18.00.

Hallintosäännön 24 §:n mukaan kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että se kokoontuu kolmen viikon välein arkimaanantaisin kunnantoimistolla alkaen klo 18.00. Lisäksi hallituksen puheenjohtaja voi tarvittaessa kutsua kokouksen koolle muinakin aikoina.

Vuoden 2008 kunnanhallituksen kokouspäivät ovat seuraavat:

ma 14.01.2008
ma 04.02.2008
ma 25.02.2008
ma 17.03.2008
ma 07.04.2008
ma 28.04.2008
ma 19.05.2008
ma 09.06.2008
ma 30.06.2008 (varapäivä)
ma 11.08.2008
ma 01.09.2008
ma 22.09.2008
ma 20.10.2008
ma 10.11.2008
ma 01.12.2008
ma 15.12.2008

Kokouskutsu ja esityslista lähetetään kokousta edeltävänä tiistaina.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 263

MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ METSÄTÖLMÄ 1:146/SORSAMO

Niilo Sorsamo on jättänyt ostotarjouksen Karjalohjan kunnalle määräalan ostamisesta Härjänvatsan kylässä sijaitsevasta Metsätölmä RN:o 1:146 nimisestä tilasta. Määräala sijaitsee Päivärinnantien varressa.

Ostettavan määräalan pinta-ala on noin 3.200 m². Ostaja on esittänyt hinnaksi valtuuston vahvistaman 2,52 euroa/m². Lisäksi ostaja haluaisi ostaa lisämaata n. 3.000 m² tontin vierestä karttaliitteen osoittamalta alueelta 1 euroa/m².

Lisämaaksi tarkoitettu alue on merkitty Härjänvatsan osayleiskaavassa MY-alueeksi eli maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä luontoarvoja. Alueelle ei saa rakentaa.

Liitteenä ostotarjous, karttaliite ja kauppakirjaluonnos (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myydä 3 200 m² määräalan Lohjantaipaleen kylässä sijaitsevalta kiinteistöltä Metsätölmä R:no 1:146, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 8.064 euron kauppahinnasta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle 3 000 m² lisämaan myyntiä 2,52 €/m² yhteensä 7.056 euron kauppahintaan tontin epäkäytännöllisyyden poistamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 264

**SAXSTAR OY:N PYYNTÖ LUHJUN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 90
MUUTTAMISESTA**

Saxstar Oy on pyytänyt kunnalta lupaa muuttaa Luhjun asemakaavan korttelia 90 Karjalohjan Lohjantaipaleen kylässä omistamallaan tilalla Kesäniemenpelto RN:o 3:38.

Kaavamuutoksen tarkoituksena olisi mahdollistaa yksityinen vanhainkotitoiminta. Tällä hetkellä korttelin 90 tontti 5 täyttää yksityisen vanhainkotitoiminnan vaatimukset. Hakija hakee korttelin 90 tonttien 4 ja 3, yhdistämistä yhdeksi tontiksi sekä rakennusoikeuden lisäämistä 800 m².

MRL:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Karjalohjan kunnassa on ollut käytäntönä, että yksityisten maille tehtävässä kaavassa tulee maanomistajan ehdottaa kunnalle kaavoittaja, jonka kunta mahdollisesti hyväksyy.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää kaavoitusluvan Saxstar Oy:n omistamalle tilalle Kesäniemenpelto RN:o 3:38. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että kaavoitus tapahtuu maanomistajan kustannuksella ja kaavoittajana toimii Karttaako Oy/Pertti Hartikainen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 265

**PARAS LAINSÄÄDÄNNÖN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET KARJALOHJAN
KUNNASSA**

Laki ja asetukset kunta- ja palvelurakenneuudistuksesta tulivat voimaan 23.2.2007. Samalla tulevat voimaan valtioneuvoston asetus kunta- ja palvelurakenneuudistusta koskevien tietojen toimittamisesta valtioneuvostolle sekä valtioneuvoston asetus kunnan talouden tunnuslukujen eräistä raja-arvoista. Säädökset edellyttävät, että kunnat suunnittelevat ja toteuttavat lakien edellyttämät toimet yhteistyössä keskenään. Uudistuksen käytännön toteutus ja valittavat ratkaisut ovat kuntien päätettävissä lain asettamissa rajoissa. Kunnan tulee antaa valtioneuvostolle laissa tarkoitettu selvitys ja suunnitelma uudistuksen toimeenpanosta viimeistään 31.8.2007. Jos kunnan on tarkoitus toteuttaa kuntajaon muutos vuoden 2009 alussa, toimeenpanosuunnitelma annetaan valtioneuvostolle vuoden 2007 loppuun mennessä samanaikaisesti kuntajaon muutosta koskevan esityksen ja lain 3 §:ssä tarkoitetun kunnan selvityksen kanssa. Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa valtioneuvostolle 31.8.2007 mennessä, että sen on tarkoitus toteuttaa kuntajaon muutos ja että toimeenpanosuunnitelma toimitetaan valtioneuvostolle vuoden loppuun mennessä.

Puitelain säätämät velvoitteet kunnille

1. Järjestämisvastuun perusterveydenhuollossa ja siihen kiinteästi liittyvistä sosiaalitoimen tehtävissä sekä ammatillisessa peruskoulutuksessa tulee olla säädetyt väestöpohjavaatimukset täyttävällä taholla. Jos mainittujen palvelujen järjestäjä ei ennestään täytä väestöpohjavaatimuksia, tulee kunnan ryhtyä toimenpiteisiin järjestämisvastuun saattamiseksi puitelain mukaiseksi. Tämä voi tapahtua joko kuntaliitoksen kautta tai perustamalla isäntäkuntamalliin tai kuntayhtymämalliin perustuva yhteistoiminta-alue, jolle palveluiden järjestämisvastuu annetaan. Päätösvalta palveluista siirtyy tällöin uudelle kunnalle tai yhteistoiminta-alueelle.
2. Jokaisen kunnan tulee kuulua kuntayhtymään, joka vastaa erikoissairaanhoidon ja kehitysvammaisten erityishuollon palveluiden järjestämisestä.
3. Pääkaupunkiseudun sekä maakuntakeskuskaupunkien ja niihin rajoittuvien laissa lueteltujen kuntien tulee laatia suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palveluiden käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan näillä seuduilla.
4. Lisäksi kunnat ovat velvollisia puitelaissa säädetyllä tavalla raportoimaan valtioneuvostolle tekemistään päätöksistä.

Karjalohjan kunta ei ole pystynyt täyttämään kunta- ja palvelurakenneuudistuksen §:n 5 velvoitteita. Kunta on valtioneuvoston 21.11.2007 pitämän iltakoulun päätöksen mukaan kutsuttu Sisäasiainministeriöön neuvottelemaan puitelainsäädännön velvoitteiden täyttämistä. Ensimmäinen tapaaminen sisäasiainministeriössä on 11.1.2008 klo 9.30-11.30.

Kunnanhallitus valitsi kokouksessaan 26.11.2007 neuvottelijoiksi valtuuston puheenjohtajiston, Markku Lehtosen, Tiina Ali-Alhan ja Taina Lackmanin sekä kunnanhallituksen puheenjohtajiston Tarmo Flinkin sekä Teija Lehvon.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Sisäasiainministeriön hallitusneuvos Arto Sulonen on 10.12.2007 esittänyt kunnalle, että neuvotteluryhmän tulee koostua enintään neljästä henkilöstä, joista yhden tulee olla henkilöstön edustaja.

Kunnanjohtaja on pyytänyt kunnan eri toimipisteiltä 13.12.2007 ehdotuksen henkilöstön edustajaksi ko. neuvotteluihin.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä neuvottelijat sisäasiainministeriön kanssa käytettäviin neuvotteluihin paras-lainsäädännön velvoitteiden täyttämiseksi.

Päätös:

Neuvottelijoiksi nimettiin kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Lehtonen, kunnanhallituksen puheenjohtaja Tarmo Flink, henkilöstön edustaja Teija Lehervo ja kunnanjohtaja Henri Partanen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 266

**ERON MYÖNTÄMINEN KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA-RAKENNUSMESTARIN
VIRASTA/LEHTONEN**

Kunnan rakennustarkastaja-rakennusmestari Jorma Lehtonen on jättänyt irtisanomisilmoituksensa 4.12.2007 päivätyllä kirjeellä. Työaikalainsäädännön mukaan Jorma Lehtosen irtisanomisaika on kaksi viikkoa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan eron myöntämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Jorma Lehtoselle eron kunnan rakennustarkastaja-rakennusmestarin virasta hakemuksen mukaan 1.1.2008 lähtien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 267

KUNNAN RAKENNUSTARKASTAJA-RAKENNUSMESTARIN VIRAN TÄYTTÄMINEN

Kunnan rakennustarkastaja-rakennusmestari Jorma Lehtonen on pyytänyt eroa virasta 4.12.2007 saapuneella kirjeellään.

Kunnan rakennustarkastaja-rakennusmestarin virka on ollut avoinna kunnan virallisella ilmoitustaululla. Kunnanhallitukselle osoitetut hakemukset liitteineen on pyydetty toimittamaan 17.12.2007 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saapui 1 hakemus.

Rakennustarkastajan virankelpoisuus vaatimuksista säädetään Maankäyttö- ja rakennusasetuksessa. MRA 4 §:n tai 108 §:n siirtymäsäännösten mukaan rakennustarkastajalla tulee olla vähintään rakennusteknikon tutkinto.

Virkaan hakeneella hakijalla on maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukainen pätevyys.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee rakennustarkastaja-kunnanmestarin virkaan 1.1.2008 alkaen rakennusinsinööri Stig Lindströmin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 269

TYÖNVAATIVUUDEN ARVIOINTI/KARJALOHJAN KOULU

Karjalohjan kunnassa ei ole tehty työnvaativuuden arviointia. 1.5.2007 voimaan tulleiden opetuspuolen palkkausjärjestelmien mukaan kunnan opetuspuolen järjestelyvaraeriä ei voida jakaa ilman työnvaativuuden arviointia.

Palkkatoimikunta on käsitellyt asiaa kokouksissaan 8.10.2007 sekä 13.12.2007 ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle liitteen (liite 2) mukaista ratkaisua.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vahvistaa;

1. Liitteen mukaiset jakoperusteet opetuspuolen järjestelyvaraerien jakamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 270

VUOKRALAISVALINNAT

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Keskustie 50 A 2	1 h + kk	27 m ²
Passinkuja 2 A	1 h + k + s	36 m ²
Passinkuja 4 as 7	1 h + kk	31 m ²

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Keskustie 50 A 2	1.1.2008 alkaen
Passinkuja 2 A	1.1.2008 alkaen
Passinkuja 4 as 7	1.1.2008 alkaen

Päätös:

Hyväksyttiin.