

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 22.10.2007 klo 18.00 – 21.20	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Jussila Marko Koponen Aune Petrell Märta Saari Jaakko Saxell Heikki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja  poistui klo 20.20 § 235 aikana
POISSAOLLEET JÄSENET		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 227 - 244	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 26.10.2007  Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Jussila ja Heikki Saxell.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä  Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 26.10.2007 Allekirjoitukset  Marko Jussila	Heikki Saxell
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantalo 29.10.2007 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus  Irma Roine

\*\*\*\*\*

**Käsiteltävät asiat:**

- § 227 OPPILASESITYKSEN TEKEMINEN MAANPUOLUSTUSKURSSILLE
- § 228 KARJALOHJAN PALOASEMAN MYYMINEN KARJALOHJAN VPK:LLE
- § 229 MATKAMESSUT 2007
- § 230 PALKKAUSJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMISTOIMENPITEIDEN MUKAISET JÄRJESTELYERÄT 1.9.2007
- § 231 PYYNTÖ KARTOITTA A ENÄJÄRVEN TULVAVAAARALLISILLE PAIKOILLE RAKENNETUT KIIINTEISTÖT
- § 232 PÄIVÄKUMMUN ASEMAKAAVA
- § 233 TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA 25.5.2007
- § 234 TALOUSARVION INVESTOINTIOSA
- § 235 TALOUSARVIO VUODELLE 2008 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2009 - 2010
- § 238 KARJALOHJAN HISTORIAN TEOKSEN MYYNTIHINNAN ALENTAMINEN
- § 239 SAATAVIEN PERINTÄTILANNE
- § 240 TIEDOKSI
- § 241 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
- § 242 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 243 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
- § 244 VUOKRALAISVALINNAT

**Khall**  
**§ 227**

**OPPILASESITYKSEN TEKEMINEN MAANPUOLUSTUSKURSSILLE**

Etelä-Suomen lääninhallitus järjestää Uudenmaan Sotilasläänin Esikunnan kanssa alueellisen maanpuolustuskurssin lähinnä Länsi- ja Keski-Uudeltamaalta kutsuttaville osanottajille 10.–14.3.2008 Tuusulassa, Puolustusvoimien Koulutuksen Kehittämiskeskuksessa.

Kurssin tarkoituksena on perehdyttää osanottajat turvallisuus- ja puolustuspolitiikan perusteisiin, antaa yleiskatsaus hallinnon ja talouselämän eri alojen kriisivalmiudesta sekä käsitellä eri toimialojen varautumisen erityiskysymyksiä.

Kuntien esityksiä odotetaan ensisijassa sellaisista luottamushenkilöistä ja virkamiehistä, joilla on keskeisiä tehtäviä myös poikkeusoloissa tai tärkeitä varautumisen valmistelu- tai opetustehtäviä normaaliaikana.

Kurssi ja sen aikainen täysihoito ovat maksuttomia, Kurssin järjestäjien toimesta ei osanottajille makseta palkkiota, päivärahoja tai muita korvauksia.

Niille viranhaltijoille, joiden työhön liittyy poikkeusoloja koskevia varautumis-, valmistelu- tai opetustehtäviä, kurssia on pidetty virkatehtävänä. Valtion ja kuntien palveluksessa olevia koskevat tällöin virkaehtosopimuksen ehdot.

Lääninhallitus toivoo, että esityksissä otettaisiin huomioon eri toimialojen tarpeet ja naisten osallistuminen kurssille. Edelleen lääninhallitus pitää toivottavana, että kunnat ottavat esityksiä tehdessään huomioon valmiuden kannalta keskeiset kunnalliset liikelaitokset. Näiden henkilöstölle maanpuolustuskurssiin osallistuminen on poikkeusolojen varautumista tukeva tehtävä, ja koulutus edistää kunnan valmiutta.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää oppilasta Etelä-Suomen lääninhallituksen järjestämälle maanpuolustuskurssille 10. – 14.3.2008.

**Päätös:**

Kunnanhallitus ei esittänyt ketään maanpuolustuskurssille 10. – 14.3.2008.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 228**

**KARJALOHJAN PALOASEMAN MYYMINEN KARJALOHJAN VPK:LLE**

Karjalohjan paloasema on rakennettu vuonna 1982 ja se on peruskorjauksen tarpeessa. Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen kiinteistöille on laskettu Trelum Consulting Oy:n toimesta laskettu vuokranmääräytymisperusteet ja Karjalohjan kunnan paloasemasta saama vuosivuokra on vuonna 2008 19 396,19 euroa. VPK:n toiminta alueella tapahtuu pääsääntöisesti joko kunnan tai vapaapalokuntien omistamissa kiinteistöissä.

Karjalohjan kunnan omistaman paloaseman myyminen Karjalohjan VPK:lle voisi tapahtua seuraavasti:

- Kunta pyytää konsultin lausunnon todellisesta paloaseman hinnasta.
- VPK saa käyttöönsä Länsi-Uudenmaan Pelastuslaitoksen maksaman vuokran.
- VPK sitoutuu käyttämään kiinteistöä sammutus ja pelastustoimintaan.
- VPK sitoutuu kunnostamaan ja huoltamaan kiinteistönsä pelastustoimen ohjeistuksen mukaan.
- Kunta takaa VPK:lle mahdollisen pankkilainan.
- Kaupasta kunnan saama korvaus käytetään kaarihallin kunnostukseen/uuden rakentamiseen.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää nimetä neuvottelijat neuvotteluihin VPK:n kanssa. Lisäksi kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan käyttämään konsulttia kiinteistön kauppahinnan määrittämiseksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin. Neuvottelijoiksi valittiin Tarmo Flink, Markku Lehtonen, Jaakko Saari sekä kunnanjohtaja Henri Partanen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 229**                    **MATKAMESSUT 2008**

Lohjan kaupungin matkailupalvelukeskuksen Emma Ajo on ottanut yhteyttä kunnanjohtajaan ja pyytänyt Karjalohjan kuntaa osallistumaan matkailumessuille 18.1. - 21.1.2008.

Vuoden 2008 talousarvion laadinta vaiheessa kunnanjohtaja on pyrkinyt karsimaan kaikki ei pakolliset kulut.

MATKA 2008 messuilla Karjalohjan kunta sijoittuisi Eteläkärjen osastolle (osasto, joka on Lohjan matkailupalvelukeskuksen johtama).

Osastolla on jaossa Karjalohjan kuntaa koskevat esitteet ja muu kirjallinen materiaali.

Kustannukset olisivat Karjalohjan osalta 900 € + alv.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää, ettei Karjalohjan kunta osallistu MATKA 2008 messuille.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall  
§ 230**

**PALKKAUSJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMISTOIMENPITEIDEN MUKAISET  
JÄRJESTELYERÄT 1.9.2007**

Palkkausjärjestelmän kehittämistoimenpideohjelman mukaisesti kunnilla ja kuntayhtymillä on käytettävissä 1.9.2007 paikallisia järjestelyeriä. Erän suuruus on KVTES-sopimusalueella, Teknisen sopimusalueella ja TuntiTES-sopimusalueella 0,5 % kunkin sopimusalan palkkasummasta. Lääkisopimuksessa paikallinen järjestelyerä on 0,25 % sopimusalan palkkasummasta. Opetusalan palkkaohjelmavarat käytetään, kun työnvaativuudenarviointi on kunnassa suoritettu tämän vuoden loppuun mennessä.

Järjestelyerä lasketaan sopimusalan toukokuun palkkasummasta. Erä tulee käyttää tehtäväkohtaisissa palkoissa olevien paikallisten epäkohtien korjaamiseen ja henkilökohtaisten lisien maksamiseen.

KVTES-palkkasummaan ei lasketa perhepäivähoitajia, sillä heidän järjestelyvaraosuutensa on käytetty jo keskitetysti palkkausjärjestelmä uudistuksen yhteydessä. KVTES:ssa on otettava huomioon sopimuksen pöytäkirjamerkintä (luku II Palkkaus 6 §), jonka mukaan työnantajan on käytettävä harkinnanvaraisiin henkilökohtaisiin lisiin 1.9.2007 lukien vähintään 1,1 % laskettuna sopimuksen piiriin kuuluvan henkilöstön tehtäväkohtaisten palkkojen yhteismäärästä. Jos KVTES:n palkkahinnoitteluliitteen soveltamispiiriin kuuluu vähintään 30 henkilöä, vähimmäismäärän tarkastelu suoritetaan liitekohtaisesti. Palkkasummassa on myös mukana pidempiaikaiset sijaiset.

Sopimuskausi samoin kuin palkkausjärjestelmän kehittämisohjelma ovat päättymässä. Olisi tärkeää, että paikalliset päätökset syyskuun järjestelyerien kohdentamisesta saataisiin tehtyä hyvissä ajoin ennen seuraavan sopimuskauden muutoksia.

Käytettävissä oleva järjestelyvaraerä on yhteensä 499,48 €, summa koostuu KVTES:n alaisten toukokuun tehtäväkohtaisesta palkkasummasta 99 896,77 eurosta korotettuna 0,5 %:lla eli 499,48 eurosta. Jaettavasta 499,48 euron summasta on jaettava henkilökohtaisina lisinä 318,80 euroa.

Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaan paikallinen järjestelyvaraerä on 1.9.2007 lukien 0,5 %:n mukainen. Käytettävissä oleva järjestelyvaraerä on yhteensä 31,33 euroa.

Kunnallisen lääkäreiden virka- ja työehtosopimuksen mukaan paikallinen järjestelyvaraerä on 1.9.2007 lukien 0,25 %:n mukainen. Käytettävissä oleva järjestelyvaraerä on yhteensä 18,56 euroa.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall  
§ 231

**PYYNTÖ KARTOITTAENÄJÄRVEN TULVAVAAARALLISILLE PAIKOILLE  
RAKENNETUT KIINTEISTÖT**

Raimo Laakia, Pekka Määttä, Tuomo Lehtonen, K. Kajan, Tuula Sariola sekä Matti Ranta ovat lähettäneet 25.9.2007 saapuneen kirjeen, jossa Karjalohjan kuntaa kartoittamaan tulvavaarallisille paikoille rakennetut kiinteistöt, jotka ovat rakennettu kunnan näille paikoille osoittamalla rakennusluvilla. Lisäksi allekirjoittaneet pyytävät kuntaa toteuttamaan, kartoituksen jälkeen, ennaltaehkäiseviä toimia tulvavahinkojen vähentämiseksi.

Karjalohjan kunta vastaa julkisen hallinnon toimijana alueensa rakennusluvista. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan lupaviranomaisena on monijäseninen toimielin ja Karjalohjalla luvista vastaa ympäristölautakunta.

Pyynnön allekirjoittaneista vain Pekka Määttän lomakiinteistö sijoittuu Karjalohjan alueelle ja vain tätä kiinteistöä koskevissa lupa-asioissa Karjalohjan kunta on toimivaltainen lupaviranomainen. Muut pyynnön allekirjoittaneiden kiinteistöt ovat joko Sammatin tai Suomensjärven kunnan alueella.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää pyytää ympäristölautakunnalta lausunnon Pekka Määttän omistaman kiinteistön tulvariskistä ja toimenpiteistä, jos kiinteistö on tulvavaarallisella alueella.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 232**

**PÄIVÄKUMMUN ASEMAKAAVA**

Karjalohjan Päiväkumpu Oy on pyytänyt kunnalta kaavoituslupaa Karjalohjan kunnan Lohjantaipaleen kylässä omistamalleen tilalle Ylhä RN:o 3:36. Karjalohjan kunnanhallitus on 16.4.2007 § 115 päättänyt myöntää Karjalohjan Päiväkumpu Oy:lle luvan käynnistää kaavoitus ko. tilalla.

MRL:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Pertti Hartikainen/ Karttaako Oy:stä. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) Karjalohjan kunnan käsiteltäväksi.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.
5. järjestää tilaisuuden alueen maanomistajille, naapureille ja kuntalaisille luonnosvaiheessa.
6. kaavoituksen aiheuttamista kustannuksista vastaa kaavoitettavan alueen maanomistajat

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall  
§ 233**

**TILINTARKASTUSPÖYTÄKIRJA 25.5.2007**

Oy Auditor Ab:n tilintarkastaja Raimo Vainio-Kaila on laatinut vuoden 2006 tilintarkastuksesta valtuustolle osoitetun tilintarkastuskertomuksen lisäksi tilintarkastuspöytäkirjan, jossa tilintarkastuksen yhteydessä tehdyt havainnot saatetaan kunnanhallituksen tietoon.

Pöytäkirjassa on yleisenä havaintona todettu, että hallinnon ja talouden tarkastuksessa ei ilmennyt merkittäviä puutteita tai virheitä, kun asioiden hoitoa arvioidaan laillisuuden näkökulmasta. Tilintarkastajina ei ole arvioitu tehtyjen ratkaisujen tarkoituksenmukaisuutta.

Tarkastuksen yhteydessä ilmeni tasekirjasta teknisiä virheitä, jotka korjattiin. Virheillä ei ollut vaikutusta kokonaisuuteen. Muun muassa tilikausien ylijäämätilin saldo oli liian iso.

Perusturvan taloutta koskevat taulukot olivat tehty eri tavalla kuin muut.

Kolme kunnan täysin omistaman vuokrataloyhtiön fuusioituminen yhdeksi kokonaisuudeksi olisi perusteltua.

Vesilaitoksen erillislaskelman mukaan tulos on alijäämäinen 33.854, 43 euroa. Edellisellä vuonna alijäämä oli 56.029,79 euroa. Alijäämän muodostumiseen vaikuttivat ensisijaisesti poistojen merkittävä lasku.

Vesilaitoksen talous ei vastaa sikäli odotusta, että laitoksen tulisi kattaa menonsa omilla tuloilla.

Jätehuollon laskutus ei ole ollut kunnossa, josta saattaa syntyä luottotappiota kunnalle.

Perusturvalautakunnan alaisissa yksittäisissä laskuissa ei toteutunut hyväksymisen periaatteet.

Kunta on myynyt tontteja alhaiseen hintaan. Tonttien myyntiä on tosin tapahtunut vuonna 2006 niukasti ja kunnan on aiheellista aktivoida kysyntää. Myynnin periaatteet on aiheellista vahvistaa.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus merkitsee tilintarkastuspöytäkirjan edellä selostusosassa todetut asiat tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 234**

**TALOUSARVION INVESTOINTIOSA**

Vuoden 2008 talousarvion investointiosassa (liite 2) pyritään netto investointien määrä pitämään minimi tasossa.

Talousarvion lähtökohtana oli kunnan likviditeetin parantaminen ja kunnan talouden hoitaminen ilman uutta vierasta pääomaa. Tähän tavoitteeseen ei kuitenkaan päästä ja kunta joutuu turvautumaan vieraaseen pääomaan.

Ainoastaan pakolliset investoinnit suoritetaan ja laaja-alaiset alueellisen vesihuollon investoinnit aloitetaan vasta vuonna 2009.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää esittää 2008 talousarvion investointiosan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall  
§ 235**

**TALOUSARVIO VUODELLE 2008 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2009 - 2010**

Kunnan vuoden 2008 Talousarvion laadinta alkoi kesällä 2007. Lautakunnat antavat esityksensä 2008 vuoden talousarvioksi lokakuussa, jonka jälkeen asiaa käsitellään kunnanhallituksessa 22.10.2007. Talousarvioesitys 2008 on liitteenä (liite 3).

Kunnanjohtajan muutosesityksillä karsimattoman talousarvion ulkoisten toimintamenojen loppusumma kasvaa vuoden 2007 talousarviosta 9,6 %, toimintatuotot laskevat 1 %, verotulot kasvavat 6 % ja valtionosuudet kasvavat 11 %. Talousarvion menojen lisäys on 9,6 % (suurin vaikuttava tekijä on palveluiden ostojen lisääntyminen 15,6 %).

Vuosikate on -123 000 euroa, poistot -152 000 euroa, alijäämää on -274 755 euroa. Kumulatiivinen ylijäämä, jossa ei ole otettu huomioon kuluvan vuoden tulosta, on taseessa noin 223 000 euroa.

Kunnan palkkamenojen kasvuun on varattu 5 %:n korotukset. Henkilöstömenot nousevat kaikkiaan 184 270 euroa eli 7,9 %, verrattuna 2007 vuoden talousarvioon.

Investointien yhteismäärä on 60 000 netto, määrärahat on varattu kunnallistekniikan korjaamiseen sekä maa-alueiden ostoon.

Rahoituslaskelmassa osoitetaan investointien rahoitus ja ensi vuoden investoinnit edellyttävät vieraan pääoman eli lainan ottoa.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää käsitellä vuoden 2008 talousarvioehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavilla periaatteilla:

1. talousarvion tasapainottamiseksi päätetään kunnanjohtajan esittämistä yhteensä (summa annetaan kokouksessa) menosäästöistä.
2. verotuloarvio perustuu 19.25 tuloveroprosenttiin.
3. investointien yhteismäärä on nettona (60 000) euroa
4. investoinnit rahoitetaan vieraalla pääomalla
5. talousarvion numeropuoli sekä toiminta- ja taloussuunnitelma esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 10.12.2007 pidettävään kokoukseen.

**Päätös:**

Asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen päiväkokouksessa maanantaina 5.11.2007 klo 14.00 alkaen.

Kunnanjohtaja veloitettiin valmistelemaan 50.000 euron menosäästöt käyttötaloudesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Siv.Itk  
§ 65

### KARJALOHJAN HISTORIAN TEOKSEN MYYNTIHINNAN ALENTAMINEN

Karjalohjan Historiankirjoitus ry on määritellyt Karjalohjan historian teoksen hinnaksi 70 euroa kappaleelta. Ennakkotilaushinta on ollut 57 €.

Karjalohjan kunnalla on Karjalohjan historian teoksia 403 kappaletta jäljellä. Teoksen hintaa on syytä alentaa, jotta teosta saataisiin paremmin myytyä.

#### **Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:**

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Karjalohjan historian teoksen hintaa alennetaan nykyisestä.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin. Ennen käsittelyä kunnanhallituksessa selvitetään historian kirjan todelliset kustannukset per kirja Karjalohjan kunnalle.

Khall  
§ 238

#### **Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus ei laske historian teoksen hintaa.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 239**

**SAATAVIEN PERINTÄTILANNE**

Kunnanhallitukselle esitellään saatavien perintätilanne kokouksessa.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 240**

**TIEDOKSI**

1. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä, tarkastuslautakunta, pöytäkirja 2.5.07
2. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 4.9.07
3. Korkein hallinto-oikeus, päätös, menetetyt määräajan palauttaminen/Uudenmaan ympäristökeskus
4. Kuusi Enäjärven ranta-asukasta, tulvavaarallisten kiinteistöjen kartoituspyyntö
5. Karjalohjan vpk ry, kirjelmä koskien Karjalohjan vpk:n säiliöautoyksikköä (KLS13)
6. Metsänhoitoyhdistys Länsi-Uusimaa, hankintasopimus ja mittaustodistus Särkijärven kylässä sijaitsevilta teollisuustonteilta metsänhoitoyhdistyksen hakkauttamasta tukkipuuerästä
7. Helsingin kaupungin hallitus 24.9.07, pöytäkirjanote, Karjalohjan kunnan hallituksen neuvottelupyyntö yhteisen perusterveydenhuollon alueen muodostamisesta
8. Nummi-Pusulan kunta, kunnan hallitus 1.10.2007, ote pöytäkirjasta, Karjalohjan kunnan tiedustelu koskien perusterveydenhuollon järjestelyjä
9. Lohjan kaupunki, 26.9.07, vastaus perusterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen koskevaan neuvottelupyyntöön
10. Karkkilan kaupunki, kaupungin hallitus 8.10.07, ote pöytäkirjasta, Karjalohjan kunnan tiedustelu yhteisen perusterveydenhuollon alueen perustamisesta
11. Vihdin kunta, kunnan hallitus 1.10.07, ote pöytäkirjasta, Karjalohjan kunnan tiedustelu yhteisen perusterveydenhuollon alueen perustamisesta
12. Länsi-Suomen ympäristölupavirasto, lupapäätös 14.9.07, pohjapadon rakentaminen Enäjärven luusuaan, Karjalohja
13. Ratahallintokeskus, Helsinki-Turku-rautatiet yhteys, esiselvitys ja vaikutusten arviointi
14. Uudenmaan liitto, Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan liikennestrategia
15. Sisäasiainministeriö, päätös 7.9.07, kuntien yhdistymiseen liittyvien esiselvitysten avustaminen
16. Nummi-Pusulan kunta, kunnanvaltuusto 27.8.07, ote pöytäkirjasta, Karkkilan, Karjalohjan, Lohjan, Nummi-Pusulan, Sammatin, Siuntion ja Vihdin ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintähuollon uudelleen organisointi
17. Nummi-Pusulan kunta, kunnan hallitus 17.9.07, ote pöytäkirjasta, jäsenten ehdottaminen verotuksen oikaisulautakuntaan
18. Lohjan kaupunki, kaupungin hallitus 24.9.07, jäsenten nimittäminen verotuksen oikaisulautakuntaan
19. Kunnallinen työmarkkinalaitos, vuosikertomus 2006
20. Kunnallinen työmarkkinalaitos, yleiskirje, kunnallinen yleinen virka- ja työehtosopimus 2007 – 2009, pöytäkirja samapalkkaisuuden ja palkkakilpailukyvyyn ylläpitämisestä kunnissa vuosina 2008 ja 2009 sekä pöytäkirja kunnallisen alan työelämän kehittämisasioita koskevista neuvotteluista 2007
21. Kunnallinen työmarkkinalaitos, yleiskirje, kunnallisen tuntipalkkaisen henkilöstön työehtosopimus 2007 – 2009
22. Kunnallinen työmarkkinalaitos, yleiskirje, kunnallinen lääkäreiden virkaehtosopimus 2007 – 2009
23. Helsingin hallinto-oikeus, päätös 16.10.07, kunnallisvalitus, Jouni Auvinen

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 241**

**ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN**

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m<sup>2</sup> tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisena tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksissä saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavissa kaupoissa:

- |             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| 1. Myyjät:  | Tarja Kunnala ja Riitta Lustre      |
| ostajat:    | Jouko ja Marja-Leena Kuivalainen    |
| kohde:      | Saarenpää, Kaunismäki 223-423-1-181 |
| p-ala:      | 1.0150 m <sup>2</sup>               |
| käyttöt.:   | lomarakennuspaikka                  |
| rak.tiedot: | lomarakennuksia                     |
| kaavatied:  | ei kaavaa                           |
| hinta:      | 80.000 €                            |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjä: Rakennusliike Laatukolmio Oy  
ostajat: Lasse Keltto  
kohde: Rauhalanmäki 223-413-3-182  
p-ala: 5.000 m<sup>2</sup>  
käyttöt.: asuinrakennuspaikka  
rak.tiedot: asuinrakennuksia  
kaavatied: asemakaava  
hintaa: 90.000 €

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 242**

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 22.10.2007 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettava asiakirja:

Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn päätösluettelon tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 243**

## **LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT**

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Sivistyslautakunta on kokoontunut 1.10.2007  
Maaseutulautakunta on kokoontunut 10.10.2007  
Perusturvalautakunta on kokoontunut 10.10.2007  
Ympäristölautakunta on kokoontunut 11.10.2007

Asialistat ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

### **Vs kunnansihteerin päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 244**

**VUOKRALAISVALINNAT**

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Passinkuja 4 as 7                      1 h + kk                                      31 m<sup>2</sup>

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus tekee seuraavan asukasvalinnan:

Passinkuja 4 as 7

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja