

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 10.12.2007 klo 19.30-23.50 Kylpylä-hotelli Päiväkumpu
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Ali-Alha Tiina Erola Matti Flink Tarmo Helenius Annukka poistui kokouksesta §:n 74 aikana klo 22.35 Koponen Aune Lackman Taina Lehervo Teija Lehtonen Markku, pj Nieminen Hanna Nurmi Olavi Petrell Märta Rautiainen Markku Roine Jorma Savola Teemu Westerlund Simo Wägg Tauno Varalla Heikki Saxell saapui kokoukseen §:n 74 aikana klo 22.35
POISSAOLLEET JÄSENET	Lehtinen Kai
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Partanen Henri kunnanjohtaja
ASIAT	§§ 68 – 76
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 14.12.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Ali-Alha ja Jorma Roine.
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä Markku Lehtonen Henri Partanen
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 14.12.2007 Allekirjoitukset Tiina Ali-Alha Jorma Roine
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 17.12.2007 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema Allekirjoitus Ilmoitustaulunhoitaja Mirja Hartikainen

KARJALOHJAN KUNTA

ASIALISTA

Kunnanvaltuusto

10.12.2007

Aika: maanantaina 10.12.2007 klo 19.30 – 23.50

Paikka: Kylpylä-hotelli Päiväkumpu

Käsiteltävät asiat:

§ 68 KOKOUKSEN AVAUS

§ 69 VALTUUTETTUJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN

§ 70 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

§ 71 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

§ 72 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO

§ 73 MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ KORPI-HEIMOLA 2:122/FORTUM OYJ

§ 74 TALOUSARVIO VUODELLE 2008 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2009 - 2010

§ 75 KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT

§ 76 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Kvalt § 68 KOKOUKSEN AVAUS

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Lehtonen avasi kokouksen.

Kvalt § 69 VALTUUTETTUIEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Ali-Alha Tiina	x		
Erola Matti	x		
Flink Tarmo	x		
Helenius Annukka	x		
Koponen Aune	x		
Lackman Taina	x		
Lehervo Teija	x		
Lehtinen Kai		x	
Lehtonen Markku	x		
Nieminen Hanna	x		
Nurmi Olavi	x		
Petrell Märta	x		
Rautiainen Markku	x		
Roine Jorma	x		
Savola Teemu	x		
Westerlund Simo	x		
Wägg Tauno	x		

Varajäsenet:

Heikki Saxell tuli Annukka Heleniuksen tilalle §:n 74 aikana klo 22.35

Läsnä oli 16 valtuutettua ja 1 varavaltuutettu.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Kvalt
§ 70**

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu valtuuston päätöksen mukaisesti torstaina 29.11.2007 ilmestyneessä Ykkössanomien ja Länsi-Uusimaa -lehdissä sekä kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, jossa on ollut myös kokouksen asialista.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille 30.11.2007.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksikolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Kvalt
§ 71**

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Pöytäkirjan tarkastus on kunnantoimistolla perjantaina 14.12.2007 klo 8.00 - 14.00.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Tiina Ali-Alha ja Jorma Roine.

**Kvalt
§ 72**

PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouskutsussa julkaistun kuulutuksen mukaisesti Karjalohjan kunnantoimistossa maanantaina 17.12.2007 klo 10.00 – 17.45.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 253

MÄÄRÄALAN MYYNTI KIINTEISTÖLTÄ KORPI-HEIMOLA 2:122/FORTUM OYJ

Fortum Oyj käynnisti viime vuonna investointiohjelman, jonka tavoitteena on seuraavien viiden vuoden aikana puolittaa asiakkaiden kokemien sähkökatkojen kesto. Sähkönjakelun luotettavuutta lisätään muun muassa vaihtamalla ilmajohtoja maakaapeliksi, siirtämällä johtoja metsistä teiden varsille ja lisäämällä verkoston automaatiota. Vuosittain on tarkoitus rakentaa myös 4-5 kpl ns. minisähköasemia, joiden vaikutukset sähkönjakelulle ovat alueellisesti merkittäviä.

Fortum Oyj on todennut, että Karjalohjan Särkijärven alueella minisähköaseman rakentaminen vaikuttaisi oleellisesti alueen sähkönjakelun luotettavuuteen ja vähentäisi sähkökatkoja Karjalohjalla.

Tällä hetkelle sähköä syötetään Karjalohjalle Sammatin ja Mustion muuntamoilta. Siirtojohdot kulkevat osin metsäisellä alueella ja ovat alttiita säiden aiheuttamille sähkökatkoille. Uuden minisähköaseman myötä sähkön syöttö tapahtuisi Särkijärveltä. Häiriötilanteessa sähköä voitaisiin syöttää vaihtoehtoisesti sähköä Sammatista. Aseman myötä myös alueen sähkönjakelukapasiteetti riittäisi vuosiksi eteenpäin.

Aseman paikka tulisi olla Teilinummen teollisuusalueen vieressä olevan sähkölinjan läheisyydessä.

Fortum esittää liitteenä olevan karttaan merkityn 4000 m² määräalan myymistä Fortum Oyj:lle minisähköaseman rakentamista varten. Alueen tarkka koko ja sijoittuminen maastoon varmistuu, kun aseman suunnitelma on valmistunut.

Suunnitelman mukaan asema valmistuisi marraskuussa 2008.

Liitteenä karttaliite ja kauppakirjaluonnos (liite 3).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle karttaliitteeseen merkityn 4 000 m² määräalan myymistä Fortum Oyj:lle Karjalohjan kunnan Särkijärven kylästä kiinteistöstä Korpi-Heimola Rno: 2:122 liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin neljän tuhannen euron (4.000 €) kauppahinnasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 73

Liitteenä karttaliite ja kauppakirjaluonnos (liite 1).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 235
Kunnanhallitus	§ 246
Kunnanhallitus	§ 255
Kunnanvaltuusto	§ 74

22.10.2007
05.11.2007
26.11.2007
10.12.2007

**Khall
§ 235****TALOUSARVIO VUODELLE 2008 JA TOIMINTASUUNNITELMA 2008 - 2010**

Kunnan vuoden 2008 Talousarvion laadinta alkoi kesällä 2007. Lautakunnat antavat esityksensä 2008 vuoden talousarvioksi lokakuussa, jonka jälkeen asiaa käsitellään kunnanhallituksessa 22.10.2007. Talousarvioesitys 2008 on liitteenä (liite 3).

Kunnanjohtajan muutosesityksillä karsimattoman talousarvion ulkoisten toimintamenojen loppusumma kasvaa vuoden 2007 talousarviosta 9,6 %, toimintatuotot laskevat 1 %, verotulot kasvavat 6 % ja valtionosuudet kasvavat 11 %. Talousarvion menojen lisäys on 9,6 % (suurin vaikuttava tekijä on palveluiden ostojen lisääntyminen 15,6 %).

Vuosikate on -123 000 euroa, poistot -152 000 euroa, alijäämää on -274 755 euroa. Kumulatiivinen ylijäämä, jossa ei ole otettu huomioon kuluva vuoden tulosta, on taseessa noin 223 000 euroa.

Kunnan palkkamenojen kasvuun on varattu 5 %:n korotukset. Henkilöstömenot nousevat kaikkiaan 184 270 euroa eli 7,9 %, verrattuna 2007 vuoden talousarvioon.

Investointien yhteismäärä on 60 000 netto, määrärahat on varattu kunnallistekniikan korjaamiseen sekä maa-alueiden ostoon.

Rahoituslaskelmassa osoitetaan investointien rahoitus ja ensi vuoden investoinnit edellyttävät vieraan pääoman eli lainan ottoa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käsitellä vuoden 2008 talousarvioehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavilla periaatteilla:

1. talousarvion tasapainottamiseksi päätetään kunnanjohtajan esittämistä yhteensä (summa annetaan kokouksessa) menosäästöistä.
2. verotuloarvio perustuu 19.25 tuloveroprosenttiin.
3. investointien yhteismäärä on nettona (60 000) euroa
4. investoinnit rahoitetaan vieraalla pääomalla
5. talousarvion numeropuoli sekä toiminta- ja taloussuunnitelma esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 10.12.2007 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen päiväkokouksessa maanantaina 5.11.2007 klo 14.00 alkaen.

Kunnanjohtaja veloitettiin valmistelemaan 50.000 euron menosäästöt käyttötaloudesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 235
Kunnanhallitus	§ 246
Kunnanhallitus	§ 255
Kunnanvaltuusto	§ 74

22.10.2007
05.11.2007
26.11.2007
10.12.2007

Khall
§ 246

Kunnanjohtaja esitteli muutoksia talousarvioon 2008.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Esitys annettiin kokouksessa.

Käsittely:

Kunnanhallitus käsitteli vuoden 2008 talousarviota ja teki joitakin muutoksia.

Puheenjohtaja Tarmo Flink esitti jäsen Heikki Saxellin kannattamana, että sivistyslautakunnan avustukset kotitalouksille lisätään määrärahaa 5.000 euroa, jotta ko. määrärahaalla korvataan Sammatin Vapaan Kyläkoulun yläkouluikäisten (7 – 9 lk) linjaliikennevuoroilla kuljettavat koulukuljetukset (koulumatka yli 5 km) sekä sen lisäksi keskiasteen ja lukion opiskelijoille korvataan 21,50 euron omavastuuosuus kuukaudessa. Määrärahan korotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus velvoitti kunnanjohtajan tekemään talousarvioehdotukseen 2008 esitetyt muutokset ja lopullinen talousarvioehdotus 2008 käsitellään ja esitetään valtuuston hyväksyttäväksi kunnanhallituksen 28.11.2007 kokouksessa.

Khall
§ 255

Kunnanjohtaja on tehnyt 5.11.2007 kokouksessa päätetyn pohjalta talousarvioesityksen kunnanhallituksen vahvistettavaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää käsitellä vuoden 2008 talousarvioehdotuksen ja esittää sen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi seuraavilla periaatteilla:

1. verotuloarvio perustuu 19.25 tuloveroprosenttiin.
2. investointien yhteismäärä on nettona (428 000) euroa
3. investoinnit rahoitetaan vieraalla pääomalla
4. talousarvion numeropuoli sekä toiminta- ja taloussuunnitelma esitetään kunnanvaltuuston käsiteltäväksi 10.12.2007 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 74

Liitteenä talousarvioehdotus (liite 2).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Asian käsittely:

Asian käsittelyn aikana kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti muuttaa talousarvion käyttötalousosiota siten, että perusturvalautakunnan talousarvioehdotuksesta vähennetään 40 000 euroa.

Lisäksi kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti muuttaa talousarvion investointiosiota siten, että Tupalan, Kotolan ja vanhojen palveluasuntojen sammutinjärjestelmien asentamiseen varattu, yhteensä 110 000 euron määräraha muutettiin 85 000 euroksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Annukka Helenius poistui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 22.35 ja hänen tilalleen kokoukseen saapui varavaltuutettu Heikki Saxell klo 22.35.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Kvalt
§ 75**

KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kuntalain 55 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja jonka kunnanhallitus on valmistellut.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asia ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus:

Todetaan kiireelliset ja muut mahdolliset asiat.

Päätös:

Kiireellisiä ja muita mahdollisia asioita ei ollut.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt
§ 76

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Ehdotus:

Esityslistalla olevien asioiden ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettujen asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja ilmoittanee, että pöytäkirjaan liitetään kuntalain mukainen valitusosoitus ja julistanee kokouksen päättyneeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja