

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 16.4.2007 klo 18.00 – 21.12	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Koponen Aune Petrell Märta Saari Jaakko Saxell Heikki Varajäsen: Westerlund Simo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Nordström Erik	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lehtonen Jorma Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja rakennustarkastaja, § 100 käsittelyn ajan kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 100 - 123	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 20.4.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teija Lehervo ja Heikki Saxell.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 20.4.2007 Allekirjoitukset Teija Lehervo	Heikki Saxell
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantalo 23.4.2007 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Käsitellyt asiat:

- § 100 TEOLLISUUSHALLIN RAKENTAMINEN
- § 101 LAUSUNTO KIINTEISTÖ OSAKEYHTIÖ KUKKASMÄEN
ARAVAVAPAUTUSHAKEMUKSEEN
- § 102 LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA:
KARJALOHJA, KARKALINNIEMI, PÄHKINÄLEHTO RN:o 1:17
- § 103 LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA:
KARJALOHJA, PUUJÄRVI, METSOLA RN:o 1:93
- § 104 LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENMAAN JA ITÄ-UUDENMAAN
LIIKENNESTRATEGIALUONNOKSESTA
- § 105 SEUDULLINEN HANKINTA-ASiantuntija
- § 106 TALOUSHALLINNON JA PALKANLASKENNAN SEUDULLINEN
PALVELUTUOTANTO
- § 107 SELITYS KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE UUDENMAAN
YMPÄRISTÖKESKUKSEN HAKEMUKSEEN MENETYN MÄÄRÄAJAN
PALAUTTAMISEKSI; RANTA-ASEMAKAAVA; SELJÄNALANEN, LÖNNHAMMAR,
PIRUNLINNAN SUONIA JA SIKAJÄRVI
- § 108 LAUSUNNON ANTAMINEN POLIISIN HALLINTORAKENTEEN
KEHITTÄMISTYÖRYHMÄN VÄLIRAPORTISTA
- § 109 LOHJAN SAIRAALAN RAKENNETTAVIEN PERUSTERVEYDENHUOLLON TILOJEN
VUOKRASOPIMUKSET
- § 110 JÖNSBÖLEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 381 ASEMAKAAVAN
MUUTOSLUONNOS (M-REAL KIRKNIEMEN TEHDAS) -LAUSUNTOPYYNTÖ
- § 111 JÄSENEEN VALINTA TARKASTUSLAUTAKUNTAAN MÄRTA PETRELLIN TILALLE
- § 112 HEIDI HEIKKILÄN OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN KADONNUTTA MATKAPUHELINTA
- § 113 LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/SERVICE PARTNERS OY
- § 114 LOHJAN YRITYSPALVELUKESKUKSESTA IRTAANTUMINEN
- § 115 KARJALOHJAN PÄIVÄKUMPU OY:N PYYNTÖ KIRKONKYLÄN
ASEMAKAAVANMUUTTAMISESTA
- § 116 TAMMISTON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN
- § 117 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
- § 118 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 119 TIEDOKSI
- § 120 PERUSTURVATOIMEN VIRKOJEN JA TOIMIEN PERUSPALKKAUKSEN MUUTOS
- § 121 GSM-TUKIASEMA KARJALOHJAN KOULULLE
- § 122 KOTIPELLON ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENNUSURAKKA
- § 123 PARAS LAINSÄÄDÄNNÖN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET KARJALOHJAN
KUNNASSA

Khall
§ 100

TEOLLISUUSHALLIN RAKENTAMINEN

Kunta on hakenut poikkeuslupaa Uudenmaan ympäristökeskukselta kahden hallirakennuksen rakentamiseksi Särkijärven kylässä sijaitsevalle Teilinummen teollisuusalueelle.

Rakennettavan teollisuushallin pinta-ala on n. 599 m².

Hankkeen toteuttamista varten on vuoden 2007 talousarviossa määrärahaa 560 000 euroa, josta käytetään suurin osa Motorengas Oy:n kanssa solmitun yritystilasopimuksen mukaisen teollisuushallin rakentamiseen.

Hankkeeseen voidaan käyttää enimmillään kunnanhallituksen 15.1.2007 § 4:n mukaisen päätöksen ja yritystilasopimuksen mukaisesti 328 000 – 560 000 euroa eli yhteensä 232 000 euroa. Toisen hallin rakentamiseen jäisi 232 000 euroa.

Hallin rakennuttamisesta on pyydetty tarjouksia eri hallitoimittajalta ja mennessä on kuntaan saapunut kolme hyväksyttävää tarjousta.

Liitteenä (liite 1) ovat tarjouspyyntö, tarjoukset avauspöytäkirja sekä kustannusvertailu.

Hallin pohjatyöt tulee kilpailuttaa ympäristötoimen toimesta.

Asiantuntijana kunnanhallitus kuulee pykälän osalta kunnan rakennusmestari Jorma Lehtosta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan Arik Oy:n tarjouksen teollisuushallin rakentamisesta Karjalohjan kunnan Särkijärven kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 2:109.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Sopimusneuvottelut käynnistetään Arik Oy:n kanssa. Neuvotteluihin osallistuvat Tarmo Flink, Markku Lehtonen, Jaakko Saari, rakennusmestari Jorma Lehtonen ja kunnanjohtaja Henri Partanen.

Sopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 101 LAUSUNTO KIIINTEISTÖ OSAKEYHTIÖ KUKKASMÄEN
ARAVAVAPAUTUSHAKEMUKSEEN**

Kiinteistö osakeyhtiö Kukkasmäki hakee Valtion Asuntorahastolta vapautusta Aravasääntelyyn joka koskee taloyhtiön toimintaa.

Hakemukseen tulee liittää kunnan lausunto

Taloyhtiö on todennut, ettei se pysty toimimaan aravasääntelyn alaisuudessa, koska vuokratuotot eivät vastaa lainanhoitokuluja. Vuokratuottoja jää enää 2 000 euroa lainanhoitokulujen jälkeen käytettäväksi tämän vuoden talousarvion mukaan. Yhtiössä on suoritettu tervehdyttämistoimenpiteitä, joista on omistajalle aiemmin raportoitu. Kunta on omistaja myöntänyt taloyhtiölle yhteensä 30.000,00 eurolla korottomia pääomainoita, minkä turvin on yhtiö pystynyt hoitamaan maksuun tulleet velvoitteensa.

Yhtiössä perittävä vuokra on tällä hetkellä 6,00 €/m²/kk. Tämä on korkein perittävä vuokra kunnan kiinteistöyhtiöistä eikä vajetta pystytä vuokrankorotuksilla kattamaan. Korkeat rahoituskulut vievät myös varoja yhtiön korjauksista: vain pakolliset korjaukset on nyt pystytty suorittamaan. Pitkällä tähtäimellä tämä ei ole yhtiön etu: lykätty korjaukset tulevat yleensä kalliimmiksi.

Vuoden 2006 osalta rahoituskulujen osuus yhtiön tuotosta ilman vuokrankorotuksia nousi yli 70 %, lainojen rästilyhennykset mukaan lukien rahoituskulujen osuus on 94 %.

Kunnanhallitus antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan kunta pitää tärkeänä, että Kiinteistö Osakeyhtiö Kukkasmäelle annetaan vapautus aravasäännöstelystä. Kunta ei ole lähellä pääkaupunkiseutua ja jos taloyhtiö nostaa vuokratuottoansa, asukkaat voivat irtisanoa vuokrasuhteensa ja vuokrata paikkakunnan vapailta markkinoilta asuntoja. Tilanteen korjaamiseksi kunta katsoo että omistuspohjan laajenemisella taloyhtiö pystyy parhaiten välttämään nyt mahdollisen taloudellisen selvitystilän. Taloyhtiön tulee myös mahdollisessa osakkeiden myyntitilanteessa huomioida nykyiset vuokralaiset ensisijaisina osakkeiden ostajina. Yhtiötä on jo vuosien ajan rasittaneet korkeat rahoituskulut, eikä tilanne niiden osalta ole helpottanut, joten kunta näkee ainoana järkevänä vaihtoehtona aravasäännöstelyn poistamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 102 **LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA:
KARJALOHJA, KARKALINNIEMI, PÄHKINÄLEHTO RN:o 1:17**

Uudenmaan ympäristökeskus varaa kunnalle tilaisuuden lausunnon antamiseen koskien Jorma Kailan hakemusta Karkalinniemen kylässä kiinteistöllä RN:o 1:17 sijaitsevan kallio-/lehtoalueen rauhoittamiseksi luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti.

Alue on pinta-alaltaan 2 hehtaaria.

Alue sijaitsee Lohjanjärveen työntyvällä Karkalinniemellä Karkalin luonnonpuiston koillispuolella. Kasvillisuus on pähkinäpensaslehtoa, jossa kasvaa lisäksi kuusta ja isoja haapoja, jotka tarjoavat suotuisan elinympäristön uhanalaiselle liito-oravalle (*Pteromys volans*). Lehdossa on uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan suorasuusulkukotilon (*Cochlodina orthostoma*) harvoja esiintymiä Suomessa. Alueella esiintyy myös silmälläpidettävä kaksihammaskotilo (*Perforatella bidentata*).

Rauhoituksen tarkoituksena on rantojensuojeluohjelman kohteeseen Lohjanjärvi kuuluvan valtakunnallisesti arvokkaan kallioalueen rahoittaminen.

Erikseen jaettavana asiakirjana on rauhoituspäätöskartta.

Ympäristökeskus pyytää kunnan lausuntoa suojeluhakemuksesta 23.4.2007 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Karjalohjan kunta puoltaa hakemusta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 103 LAUSUNTOPYYNTÖ LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA:
KARJALOHJA, PUUJÄRVI, METSOLA RN:o 1:93**

Uudenmaan ympäristökeskus varaa kunnalle tilaisuuden lausunnon antamiseen koskien Raija Järvelän hakemusta Puujärven kylässä kiinteistöllä RN:o 1:93 sijaitsevan Sikasuon rauhoittamiseksi luonnonsuojelulain 24 §:n mukaisesti.

Alue on pinta-alaltaan noin 0,2 hehtaaria.

Sikasuo on ojittamatonta rämettä ja nevaa ja sen halki kulkee luonnontilainen puro. Puron varressa mineraalimaan rajalla on pienialainen tervaleppäluhta. Särkilampi on pikkuinen soiden lähes kokonaan ympäröimä lampi.

Rauhoituksen tarkoituksena on Suomen Natura 2000 –ehdotukseen kuuluvan valtakunnallisesti arvokkaan suoalueen rahoittaminen.

Erikseen jaettavana asiakirjana on rauhoituspäätöskartta.

Ympäristökeskus pyytää kunnan lausuntoa suojeluhakemuksesta 16.4.2007 mennessä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Karjalohjan kunta puoltaa hakemusta esitetyn mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 104 LAUSUNTOPYYNTÖ UUDENMAAN JA ITÄ-UUDENMAAN
LIKENNESTRATEGIALUONNOKSESTA**

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan liitot pyytävät lausuntoa liikennestrategialuonnoksesta 30.4.2007 mennessä. Lausuntokierroksen jälkeen liikennestrategia viedään Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan maakuntahallitusten käsittelyyn.

Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmän kehittämisvisio 2020: tehokas, turvallinen ja tasapuolinen liikennejärjestelmä, joka tukee maakunnan kilpailukykyä, vetovoimaisuutta ja kestäväää kehitystä.

Suunnitelman ovat tilanneet suunnittelualueen kunnat, Uudenmaan liitto, Itä-Uudenmaan liitto, Uudenmaan tiepiiri, Etelä-Suomen lääninhallitus sekä Ympäristöministeriö. Loviisan ja Ruotsinpyhtään kuntien osalta työtä on rahoitettu Euroopan yhteisön aluekehitysrahastosta. Konsulttina on toiminut Linea Konsultit Oy.

Liikennejärjestelmäsuunnittelu on pitkän aikavälin strategista suunnittelua, jossa käsitellään mm. eri kulkumuotoja, liikenneverkkoja, liikenteen ja yhdyskuntarakenteen vuorovaikutusta, liikennejärjestelmän rahoitusta, liikenteen ympäristövaikutuksia ja liikennealan yhteistyötä. Liikennejärjestelmätyössä on luotu maakunnalliset näkemykset kehittämisen tavoitteista ja painopisteistä. Projektin aikana on tehty erilliset osaraportit liikennetutkimuksista, liikennejärjestelmän nykytilan analyysistä sekä maakuntien liikennestrategioista. Projektin eräänä tärkeänä tuloksena on saatu aikaan aiesopimukset, jossa liikennejärjestelmän osapuolet sitoutuvat resurssiensa puitteissa yhdessä sovittujen kehittämistavoitteiden ja –toimenpiteiden edistämiseen. Suunnitelman toteutumista valvova maakuntatason seurantarayhmä tarkistaa suunnitelman vuosittain.

Liikenteen kehitykseen vaikuttavat maakunnan sisäisen yhdyskuntarakenteen kehitys sekä toimintaympäristössä tapahtuvat muutokset: talouden kehitys, muutokset tuotantorakenteessa ja elinkeinoelämässä sekä kansainvälistyminen.

Kokouksessa nähtävillä olevana asiakirjana Uudenmaan ja itä-Uudenmaan liikennejärjestelmäluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmän luonnoksen tiedokseen. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan liikennejärjestelmän luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus katsoo, että olisi tärkeää huomioida Karjalohjan kevyenliikenteen väylät, Salo-Inkoo valtatie 186 nopeusrajoitusten nostaminen entiselleen sekä Lohjan Kirkniemen tiejärjestelyt liittyen mahdolliseen jätteenpolttolaitoksen sijoittamiseen ko. alueelle, ettei sillä heikennetä Lohjansaarelaisten liikenneyhteyksiä ja liikenneyhteyksien turvallisuutta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 79 **SEUDULLINEN HANKINTA-ASiantuntija**

Hankinnat muodostavat suuren osan kuntien menoista. Uuden hankintalain myötä hankintojen asiantuntemusta vaaditaan kaikilla osa-alueilla. Hankintojen hoitaminen ammattitaitoisesti koetaan haasteena. Siinä säästetään kustannuksia ja hankintaprosessit selkiintyvät ammattitaitoisessa hoitamisessa.

Alueemme kunnat ovat valmistelleet yhteisen hankinta-asiamiehen palkkaamista. Nyt on meneillään Hiiden pilotin rahoittamana hankinta-analyysin tekeminen, johon on nimetty Laatu-suhdeSuomi.

Karkkila on tarjoutunut toimimaan isäntäkuntana yhteisen hankinta-asiamiehen palkkaamisessa ja varautunut siihen talousarviossaan. Määrärahat jakautuvat asukaslukujen suhteessa osallistujakunnille, minkä Karkkila laskuttaa toteutuneista kuluista.

Kunnan/kaupunginhallitusten tulee päättää osallistumisestaan ja toimittaa päätöksensä Hiiden pilotille ja Karkkilan kaupungille.

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- hankinta-asiantuntijan kustannukset

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Karjalohjan kunta osallistuu yhteisen hankinta-asiamiehen palkkaamiseen, jonka isäntäkuntana toimii Karkkilan kaupunki. Asiaa koskeva sopimusehdotus tuodaan seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 105

Liitteenä (liite 2) on yhteistoimintasopimus seudullisen hankinta-asiantuntijan tehtävien hoitamiseksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä sopimuksen seudullisen hankinta-asiantuntijan tehtävien hoitamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 106

TALOUSHALLINNON JA PALKANLASKENNAN SEUDULLINEN PALVELUTUOTANTO

Hiiden alueen talous- ja henkilöstötyöryhmät ovat yhdessä perustaneet TAPAhankkeen taloushallinnon ja palkanlaskennan seudullisen palvelutuotannon käynnistämiseksi yhteiskokouksessaan 9.8.2006. Hanke organisoitui muodostaen ohjausryhmän ja alaryhmiksi palkanlaskennan prosessityöryhmän sekä taloushallinnon prosessityöryhmän. Ohjausryhmän tehtäviksi määriteltiin projektin kokonaisorganisointi, yhteistoimintasopimus, henkilöstösopimus, yhteydenpito taustayhteisöihin, henkilökunnan valmennus muutokseen sekä hinnoitteluperusteet ja kustannukset sekä palvelutason määrittely ja hankintatoimen organisointi. Alatyöryhmien tehtäviksi nimettiin käytännön tekemisen valmistelu, toimintamallin luominen sekä resursointikysymykset. Tapahankkeen ohjausryhmä päätti 9.12.2006 kokouksessaan työvaliokunnalta saamansa ohjeistuksen mukaisesti tutkia työryhmän toimesta henkilökuntaan ja organisointiin liittyvät asiat sekä käyttää ulkopuolista konsulttia kustannusvaikutusten arviointiin. Hinta-arviot pyydettiin Gutta Oy:ltä, Efeko Oy:ltä, Haus Oy:ltä sekä Laatusuhde-Suomi Oy:ltä. Hinta-arvioiden perusteella työn tekijäksi valittiin Efeko Oy. Efeko Oy esitteli asiasta laaditun kustannusraportin Hiiden Pilotin työvaliokunnalle 23.1.2007 (Liite nro xa). Hiiden Pilotin ohjausryhmä esittää kunnille, että seudullinen talous ja henkilöstöpalveluyksikkö perustetaan vuoden 2008 alusta. Kunnilta pyydetään asiasta lausunnot 31.3.2007 mennessä ja samalla pyydetään ilmoittamaan, liittyvätkö ne mukaan hankkeeseen ja missä aikataulussa.

Liitteenä on Hiiden alueen 6 kunnan talous ja henkilöstöhallinnon toimintojen kehittäminen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Lausuntonaan kunnanhallitus toteaa Hiiden Pilotin ohjausryhmälle, että Karjalohjan kunta liittyy seudulliseen talous- ja henkilöstöpalveluyksikköön vuoden 2009 alusta.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 107

**SELITYS KORKEIMMALLE HALLINTO-OIKEUDELLE UUDENMAAN
YMPÄRISTÖKESKUKSEN HAKEMUKSEEN MENETYN MÄÄRÄAJAN
PALAUTTAMISEKSI; RANTA-ASEMAKAAVA; SELJÄNALANEN, LÖNNHAMMAR,
PIRUNLINNAN SUONIA JA SIKAJÄRVI**

Karjalohjan kunnanvaltuusto on päätöksellään 9.10.2006 hyväksynyt Seljänalanen, Lönnhammar, Pirunlinnan Suonia ja Sikajärvi ranta-asemakaavan, joka on ollut nähtävillä 23.10.2006.

Maankäyttö- ja rakennuslain 94 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskeva päätös, kaavakartta ja -määräykset olisi tullut lähettää viivytyksettä Uudenmaan ympäristökeskukselle, koska kaavapäätöstä koskeva valitusaika lasketaan alkavaksi pöytäkirjan julkipanosta.

Uudenmaan Ympäristökeskus on saanut pöytäkirjan otteen 7.2.2007.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Karjalohjan kunnanhallitus toteaa lausuntonaan, että Uudenmaan ympäristökeskuksen hakemus määräajan palauttamiseksi on perusteltu.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 108**

**LAUSUNNON ANTAMINEN POLIISIN HALLINTORAKENTEEN
KEHITTÄMISTYÖRYHMÄN VÄLIRAPORTISTA**

Sisäasianministeriö on pyytänyt lausuntoa kunnilta poliisin hallintorakenteen kehittämistyöryhmän väliraportista 16.3.2007 mennessä. Myöhemmin se on jatkanut lausunnonantoaikaa 5.4.2007 saakka.

Työryhmä esittää poliisin paikallishallintoa muutettavaksi siten, että nykyisen 90 kihlakunnan poliisilaitoksen sijasta jäisi 29 poliisilaitosta. Aluejaotuksen muuttaminen tarkoittaa sitä, että nykyiset Espoon, Lohjan Vihdin ja Tammisaaren poliisilaitokset yhdistetään yhdeksi pääpoliisiasemaksi, jota johdetaan Espoosta. Lohjalle, Vihtiin ja Tammisaareen jäävät poliisiasemat. Palvelutoimistoja olisi Hangossa, Kirkkonummella, Karjaalla ja Vihdissä. Yhteispalvelupisteitä olisi Siuntiossa ja Inkoossa. Työryhmä ei tehnyt näiden alueiden osalta palvelupisteiden lakkautusesityksiä. Sen sijaan heikosti tuottavia 10 yksikköä esitetään muutettavaksi yhteispalvelupisteiksi.

Karjalohjan kunnalle merkittävää on, että Lohjan poliisiaseman uusien tilojen ansiosta palveluja ei olla siirtämässä Lohjalta lukuun ottamatta poliisijohtoa. Palveluverkosto ei selvityksen mukaan muuttuisi. Selvitys ei ota kantaa siihen, kuinka paljon henkilökuntaa siirtyisi Espooseen. Todennäköisesti vaikutus henkilökunnan määrään on hyvin pieni. Kehittämistyöryhmä painottaa yhteistoiminnan kehittämistä eri sidosryhmien, kuten syyttäjien kanssa. Keskusrikospoliisin tulisi kehittää perehtymistään kansainväliseen rikollisuuteen. Liikkuvan poliisin asemaa korostetaan joustavana ja liikkuvana yksikkönä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää antaa poliisin hallintorakenteen kehittämistyöryhmän väliraportista seuraavan lausunnon: Karjalohjan kunta pitää tärkeänä palveluiden saatavuuden turvaamista, poliisin riittäviä voimavaroja ja paikallistuntemuksen säilyttämistä. Niin ikään on huolehdittava syyttäjien tarvittavista resursseista ruuhkautumisen välttämiseksi ja henkilöstön työkyvyn ylläpitämiseksi. Lisäksi resursseja pitää jakaa tasapuolisesti alueelle, ettei kansalaisten yhdenvertaisuuden periaatetta vaaranneta missään tapauksissa.

Päätös:

Kunnanhallitus ei voi puoltaa kehittämistyöryhmän väliraporttia, mikäli kenttäpoliisien määrää vähennetään. Lisäksi kunnanhallitus haluaa painottaa poliisin syrjäseutujen paikallistuntemusta, joka koetaan erittäin tärkeänä asiana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 58 **LOHJAN SAIRAALAN RAKENNETTAVIEN PERUSTERVEYDENHUOLLON
TILOJEN VUOKRASOPIMUKSET**

Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin hallitus hyväksyi 2.9.2004 vuokrasopimukset, jotka koskevat Lohjan sairaalan yhteyteen rakennettavien, jäsenkuntien perusterveydenhuollon käyttöön tulevien tilojen vuokraamista kunnille. Sopimukset on lähetetty kuntiin tarvittavia päätöksiä varten.

Toinen sopimuksista on HUS:n ja Lohjan kaupungin välinen ja se koskee kaupungin terveyskeskuksenvuodeosaston tiloja.

Toinen sopimus on HUS:n ja Lohjan kaupungin, Karkkilan kaupungin ja Karjalohjan, Nummi-Pusulan, Sammatin ja Vihdin kuntien välinen ja se koskee kuntien yhteiseen käyttöön tulevaa päivystysyksikköä ja vastaanotto-osastoa. Sittenmin myös Siuntion kunta on eri yhteyksissä ilmoittanut kiinnostuksesta käyttää kuntien yhteistä päivystysyksikköä. Tässä sopimuksessa Lohjan kaupunki edustaa sopimusosapuolina olevia kuntia, valvoo niiden etua ja vastaa sopimuksen velvoitteista.

HUS-kuntayhtymän rahoittama Lohjan sairaalan laajennus valmistuu vuoden 2006 lopulla. Lohjan sairaanhoitoalueen kunnat sitoutuivat hankkeeseen sen valmisteluvaiheessa, mutta vuokrasopimuksia ei ole allekirjoitettu, koska osa kunnista ei ole tehnyt tarvittavia päätöksiä.

Tilanne on kuntayhtymän kannalta ongelmallinen. Uusien tilojen käyttöönoton ja mm. siihen liittyvien yhteisten tukipalveluiden suunnittelussa ei päästä eteenpäin ennen kuin kunnat ovat hyväksyneet vuokrasopimuksen. Kuntien keskinäinen kustannusten jako ei ole HUS:n kanssa sovittava asia. Kuitenkin vuokrasopimusten käsittely kunnissa on viivästynyt.

Lohjan kaupunki on hyväksynyt vuokrasopimuksen 13.9.2004

Vihdin kunta on päättänyt 10.1.2005 että käynnistetään kuntien välinen neuvottelu tilojen pääoma- ja ylläpitovuokran jakautumisperusteista käytön mukaisessa suhteessa ja että kunta käsittelee sopimukset yhtenä kokonaisuutena.

Karjalohjan kunnanhallitus on hyväksynyt 13.12.2004 yhteisten tilojen vuokrasopimuksen ehdolla, että kustannukset jaetaan kuntien kesken palvelujen käytön suhteessa.

Muiden kuntien päätöksistä ei ole tietoa, HUS:n mukaan.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. Karjalohjan kunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Lohjan sairaalaan rakennettavan perusterveydenhuollon tilojen vuokraamiseksi.
2. ehdottaa neuvottelua tilojen pääoma- ja ylläpitovuokran jakautumisperusteista käytön mukaisessa suhteessa, muiden sopimuksessa mukana olevien kuntien kanssa.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 109

Kaikki alueen kunnat ovat hyväksyneet uuden sopimusluonnoksen (liite 3) Lohjan sairaalan perusterveydenhuollon tilojen vuokraamiseksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää; että Karjalohjan kunta hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen Lohjan sairaalaan rakennettavan perusterveydenhuollon tilojen vuokraamiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 110

**JÖNSBÖLEN KAUPUNGINOSAN KORTTELIN 381 ASEMAKAAVAN
MUUTOSLUONNOS (M-REAL KIRKNIEMEN TEHDAS) -LAUSUNTOPYYNTÖ**

Lohjan kaupunkisuunnittelukeskuksen maankäyttö pyytää Karjalohjan kunnan lausuntoa (MRA 30§) Lohjan kaupungin 17. kaupunginosa Jönsbölen korttelin 381 asemakaavan muutosluonnoksesta. Muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kortteliin 381 yhdyskunnan ja teollisuuden jätteitä, lietteitä, biopolttoainetta, turvetta, hiiltä ja maakaasua energialähteenä käyttävän voimalaitoksen rakentaminen. Korttelin on tarkoitus jäädä edelleen myös paperitehtaan ja siihen liittyvien toimintojen käytössä olevaksi teollisuusalueeksi. Lausunto on pyydetty toimittamaan 20.03.2007 mennessä. Kaava-alue sijaitsee Lohjan kaupungin eteläosassa Kirkniemessä käsittäen noin 100 hehtaarin suuruisen tehdasalueen (M-real Oyj) Lohjanjärven rannalla. Alue sijoittuu lähimmillään noin 10 kilometrin etäisyydelle Karjalohjan kunnan alueesta. Alueella on voimassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen asemakaava vuodelta 2001. Alue on maakuntakaavassa osoitettu teollisuusalueeksi. Hankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettely on käynnissä ja arviointiohjelma on ollut nähtävillä 9.10.-7.12.2006. Arviointiselostuksen on tarkoitus valmistua vuoden 2007 keväällä. Hanke tukee Uudenmaan ympäristöohjelman tavoitteita vähentää kaatopaikkojen tarvetta ja fossiilisten polttoaineiden käyttöä.

Kokouksessa nähtävillä olevat asiakirjat: Asemakaavan kuvaus ja asemakaavaluonnos

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää lausuntonaan Lohjan kaupungille, ettei sillä ole huomautettavaa Jönsbölen kaupunginosa korttelin 381 kaavamutoksen luonnoksesta.

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että Lohjan Kirkniemen tiejärjestelyt liittyen mahdolliseen jätteenpolttolaitoksen sijoittamiseen ko. alueelle tulee toteuttaa siten, ettei sillä heikennetä Lohjansaarelaisten liikenneyhteyksiä ja liikenneyhteyksien turvallisuutta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 111

JÄSENEEN VALINTA TARKASTUSLAUTAKUNTAAN MÄRTA PETRELLIN TILALLE

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2007 § valinnut kunnanhallitukseen Märta Petrellin, joka on tarkastuslautakunnan jäsen. Tästä seuraa kuntalain 71 §:n mukaan esteellisyys ja Märta Petrell on valtuuston päätöksen yhteydessä menettänyt vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan, joka todettiin valtuuston kokouksessa heti valinnan jälkeen.

Tilintarkastusta koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan tilintarkastuksen riippumattomuus ja luotettavuus. Rajoitukset koskevat tilintarkastajien lisäksi myös tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä, jotka luottamushenkilöinä vastaavat tilintarkastuksen järjestämisestä.

Tarkastuslautakunnasta ja sen tehtävistä säädetään kuntalain 71 §:ssä. Pykälän 1 momentin mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon vaikuttaa ensinnä se, että lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on aina oltava valtuutettuja.

Vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään pykälän 3 momentissa. Samat rajoitukset koskevat myös varsinaista tilintarkastajaa. Vaalikelpoinen ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö; eikä
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

1. uuden jäsenen valintaa tarkastuslautakuntaan Märta Petrellin tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Märta Petrell poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 35

HEIDI HEIKKILÄN OIKAISUVAATIMUS KOSKIEN KADONNUTTA MATKAPUHELINTA

Vt. maaseutusihteeri Heidi Heikkilä on 15.11.2006 saapuneella kirjeellään (liite 1) pyytänyt kunnanhallitusta oikaisemaan hänelle osoitetun maksuvaatimuksen kadonneen matkapuhelimen korvaamiseksi. Matkapuhelimen hinta oli hankittaessa 195 euroa.

Vahingonkorvauslain 4:n luvun1 ja 2 §:n mukaan viranhaltija vastaa vahingosta, jonka työntekijä työssään virheellään tai laiminlyönnillään aiheuttaa, hän on velvollinen korvaamaan määrän, joka harkitaan kohtuulliseksi ottamalla huomioon vahingon suuruus, teon laatu, vahingon aiheuttajan asema, vahingon kärsineen tarve sekä muut olosuhteet. Jos työntekijän viaksi jää vain lievä tuottamus, ei vahingonkorvausta ole tuomittava.

Viranhaltijan olisi tullut kysyä esimieheltään lupa matkapuhelimen käyttämiseen ennen puhelimen käyttöönottoa. Lisäksi viranhaltijan olisi tullut ilmoittaa matkapuhelimen katoamisesta viipymättä esimiehelleen.

Matkapuhelimen katoamisesta Heidi Heikkilä ilmoitti työnantajalle vasta virkasuhteensa päätyttyä.

Asiassa viranhaltijan voidaan todeta menetelleen vastoin työnantajan ohjeita.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä Heidi Heikkilän oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Hyväksyttiin. Kunnanhallitus muutti korvausvaatimusta kadonneesta matkapuhelimesta 100 euroon.

Khall
§ 112

Heidi Heikkilä on tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä oikaisuvaatimuksen 27.3.2007 saapuneella kirjeellä.

Perusteluinaan Heikkilä toteaa muun muassa, ettei ole tarvinnut esimiehen lupaa puhelimen käyttöön ottoon ja toteaa myös että hän on ilmoittanut vs. kunnansihteeri Merja Sorsalle puhelimen katoamisesta.

Heidi Heikkilälle on ilmoitettu virkaan astuessaan, ettei hänellä ole matkapuhelinta käytettävissään virkatehtäviään hoitaessaan.

Heidi Heikkilä ei ole ilmoittanut puhelimen katoamisesta vs. kunnansihteerille ja kunnansihteeri on ollut vuosilomalla väitetyllä puhelimen katoamishetkellä.

Oikaisuvaatimuksen tekijälle on myös riittävästi perusteltu se, että hänellä ei ole ollut oikeutta ottaa käyttöönsä puhelinta ja hänen olisi tullut ilmoittaa puhelimen katoamisesta välittömästi.

Liitteenä (liite 4) oikaisuvaatimus 12.2.2007 § 35.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen perusteettomana.

Päätös:

Kunnanhallitus antaa Heidi Heikkilälle mahdollisuuden toimittaa Karjalohjan kunnalle vastaavanlaisen (Nokia 6021) käytetyn ja toimivan matkapuhelimen 31.5.2007 mennessä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007

Khall
§ 265

LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/SERVICE PARTNER OY

Service Partner Oy on pyytänyt, 17.11.2005 päivätyllä kirjeelle (liite), kuntaa asemakaavoittamaan osan Luhjun tilasta.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Service Partner Oy:n ehdotuksen kaavoitukseksi Luhjun tilan alueella
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Service Partner Oy vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.
5. sopimus teistä, viemäröinneistä, valaistuksesta ym. tehdään ennen kuin kaava vahvistetaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 9

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 9.1.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
3. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007

Khall § 143

Pääosa alueesta on suunniteltu väljää pientaloasutusta varten (AP). Rakennukset voivat olla yhden tai usean asunnon taloja, jotka toteutetaan yhtiömuotoisesti. AP-alueen pinta-ala on noin 2 ha. Ohjeellisia rakennuspaikkoja on viisi, joiden keskimääräinen koko on 4050 m². Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,20). Kerrosluku on yksi tai alarinteen puolelta kaksi kerrosratkaisun salliva ½ k l. Rakennusalat on osoitettu ohjeellisesti. Alueelle saa sijoittaa myös asumista palvelevia yhteisiä tiloja.

Kortteli 99 on varattu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (AH). Alue on tarkoitettu mm. alueen lämpökeskusta, kokoustiloja ja pysäköintiä varten.

Laiskanlinnan matkailupalvelualueen viereen on varattu matkailupalvelujen alue (RM) tämän toiminnan laajentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös alueen toimintaan liittyviä asuntoja. Rakennusoikeus on 500 kerrosala-m² ja enimmäiskerrosluku on osin kaksitasoratkaisu (l u 3/4).

Olemassa olevien tekoaltaiden välinen kannas on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (VL-1). Varaus on osa koko taajaman läpi kulkevaa viheralueverkostoa, mutta samalla se on osa Laiskanlinna lomakeskuksen puistomaisesti hoidettavaa lähivirkistysaluetta.

AP-alueen ja tekoaltaan välinen ranta-alue on varattu lähivirkistysalueeksi (VL-2). Alue on varattu AP-korttelin yhteiseen käyttöön. Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija. Alueelle saa sijoittaa kaksi saunaan (sa), joiden enimmäiskoko on 80 kerrosala-m² sekä korttelialuetta palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Nummijärventien viereinen metsäalue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueelle on osoitettu ohjeellinen kävelypolku, joka on osa eteläpuoliselta kuntoradalta Luhjun viheralueille johtavaa kävelypolkua.

Nummijärventie on osoitettu liikenteellisen merkityksensä perusteella katualueeksi. Liikenne korttelialueille johdetaan Lammenrannantien ja Lammenrannanpolun kautta. Nämä ovat uusia tieyhteyksiä. Alue voidaan viemäröidä edullisesti viettoviemärillä tekoaltaan pohjoispuolella olevaan jäteveden pumppaamoon. Uusia asukkaita alueelle sijoittuu noin 100.

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 20.06.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman asemakaavaluonnoksen ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Lammenrannan asemakaavalla pyritään osoittamaan alueen omistavan matkailuyrityksen maankäyttö Luhjun oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan pohjalta. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja asemakaavan toteutus.

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Liitteenä asemakaavaluonnoskartta ja asemakaava merkinnät ja määräykset (liite 4). Asiakirjana jaetaan havainnepiirros.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Lammenrannan asemakaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 29.6. – 11.8.2006 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 10

Kaavatoimikunta 8.1.2007 käsitteli Lammenrannan asemakaavan luonnosvaiheen lausunnot ja muistutukset ja hyväksyi kaavoittajan vastineet.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus (liite 7).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Lammenrannan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 25.1. – 23.2.2007 väliseksi ajaksi
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007

Khall
§ 113

Lammenrannan asemakaavaehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 25.1 - 23.2.2007 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologian osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Museoviraston arkeologian osastolla, Maakuntamuseolla, Tiehallinnolla, Uudenmaan liitolla ja Karjalohjan Ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Yhtään muistutusta asemakaavaehdotuksesta ei jätetty.

Lausuntojen sisältö on pelkistetty seuraavassa:

Uudenmaan ympäristökeskus:

Alueelle tulisi laatia rakentamisen yhtenäistä ilmettä ja maiseman muodostumista tukevat rakennustapaohjeet

Kaavatoimikunta käsitteli 2.4.2007 asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja esitti kaavaehdotusta kunnanhallituksen käsittelyyn.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan Ympäristökeskus lausunnon osalta:

Alueelle laaditaan rakentamisen yhtenäistä ilmettä ja maiseman muodostumista tukevat rakennustapaohjeet.

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 3.10.2006 päivätyn Laiskanlinnan asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 13

LOHJAN YRITYSPALVELUKESKUKSESTA IRTAANTUMINEN

Kunnanjohtaja on lähettänyt Lohjan Yrityspalvelukeskukselle seuraavan sisältöisen kirjeen talousarvio keskustelun yhteydessä tehdyn linjapäätöksen osalta:

Karjalohjan kunta ehdottaa Lohjan Yrityspalvelukeskukselle seuraavaa:

Kunnan edustus yhtiön hallituksessa ns. jäädytetään ja samoin kunnan äänivalta yhtiökokouksessa. Karjalohjan kunta pitäisi itsellään omistamansa osakkeet. Kunta ilmoittaisi hyvissä ajoin vuonna 2007 osallistuuko vuoden 2008 toimintaan vai irtaantuuko kokonaan yrityspalvelukeskuksen osakkuudesta vuonna 2008. Kunta ei myöskään osallistu vuoden 2007 maksuosuuksien maksamiseen.

Tai vaihtoehtoisesti, jos em. ehdotus ei toteudu:

Karjalohjan kunta irtisanoutuu Lohjan Yrityspalvelukeskuksesta ja tarjoaa yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaisesti osakkeensa Lohjan Yrityspalvelukeskus Oy:lle lunastettavaksi 168 €/ kpl. Karjalohjan kunnalla on neljä osaketta omistuksessaan.

Lohjan yrityspalvelukeskuksen toimitusjohtaja Jorma Korhosen kanssa käytyjen neuvottelujen osalta yrityspalvelukeskus harkitsee kunnan ehdotusta seuraavassa hallituksensa kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 114

Länsi-Uudenmaan Yrityskeskus Oy:n hallitus on kokouksessaan, 9.2.2007 käsitellyt Karjalohjan irtisanoutumista yhtiöstä päätti esittää yhtiökokoukselle, että Karjalohjan kunnan osakkeet lunastetaan yhtiölle nimellisarvoon ja ne tarjotaan Karjalohjan kunnalle ostettavaksi takaisin nimellisarvoonsa, mikäli kunta myöhemmin kiinnostuu yhtiön osakkuudesta uudelleen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää irtisanoutua Länsi-Uudenmaan Yrityskeskus Oy:stä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 115 **KARJALOHJAN PÄIVÄKUMPU OY:N PYYNTÖ KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTTAMISESTA**

Karjalohjan Päiväkumpu Oy on pyytänyt kunnalta kaavoituslupaa Karjalohjan kunnan Lohjantaipaleen kylässä omistamalleen tilalle Ylhä RN:o 3:36.

MRL:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Karjalohjan kunnassa on ollut käytäntönä, että yksityisten maille tehtävässä kaavassa tulee maanomistajan ehdottaa kunnalle kaavoittaja, jonka kunta mahdollisesti hyväksyy.

Lisäksi kaavaprosessin edetessä tutkitaan myös mahdollisuus ottaa kunnan omistamia sekä muiden yksityisten maanomistajien omistamia alueita mukaan kaavaan.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää kaavoitusluvan Karjalohjan Päiväkumpu Oy:n omistamalle tilalle Ylhä RN:o 3:36.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 226

TAMMISTON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTTAMINEN

Harry Juutela, Kyllikki Suomela, Mari Mecklin, Leena Komppa-Vidgar ja Kari Komppa ovat pyytäneet kuntaa muuttamaan ja laajentamaan Tammiston ranta-asemakaavaa.

Ranta-asemakaavan muutoksella ja laajennuksella osoitetaan vastaava rakennusoikeus, mikä jäi laillistumatta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksellä 28.6.2002 .

Kaavaa laajennetaan yhdelle rakennetulle rantarakennuspaikalle, joka osoitetaan loma-asunnon rakennuspaikaksi olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Lisäksi kahdelta rakennetulta rantarakennuspaikalta poistetaan tarpeeton oikeus yhteiskäyttöiseen rantapuistoon.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään kunnanhallituksessa kaavatoimikunnan käsiteltä asia.

Erikseen jaettavana asiakirjana rantakaavan pohjakartta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Harry Juutelan ehdotuksen Tammiston asemakaavan muuttamiseksi.
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Harry Juutela, Kyllikki Suomela, Mari Mecklin, Leena Komppa-Vidgar ja Kari Komppa vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 7

Tammiston ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos (liite 4) käsiteltiin kaavatoimikunnassa 8.1.2007.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi kunnanhallitus lisää 5/1 AO tontin omistajan Kari Mikolan osalliseksi vastaamaan kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista. Muut kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista vastaavat henkilöt on mainittu kunnanhallituksen 23.10.2006 § 226 hyväksymässä päätöksessä.

Khall
§ 116

Kaavatoimikunta 2.4.2007 käsitteli Tammiston ranta-asemakaavan luonnosvaiheen lausunnot ja hyväksyi kaavoittajan vastineet. Yhtään muistutusta ei tehty.

Lausunnon antoi Museoviraston arkeologian osasto, jolla ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksen osalta. Lopullisen kannan osasto antaa maastokatselmuksen perusteella. Se on tarkoitus hoitaa lumien sulamisen jälkeen eli hyvin pian.

Nähtävänä olleeseen luonnokseen nähden on tullut seuraava muutos:

- Korttelin 9 kolme rakennuspaikkaa on maanomistajan toivomuksesta otettu mukaan kaavaan. Niiden käyttötarkoitus muutetaan erillispientalon (AO) rakennuspaikaksi. Voimassa olevassa ranta-asemakaavassa käyttötarkoitus on loma-asunto (RA). Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus säilyy voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisena ja on sama kuin muillakin AO-rakennuspakoilla

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Museoviraston arkeologian osastolta lausuntoa ei tarvitse pyytää, koska lausunto on saatu jo luonnoksesta. Museoviraston arkeologiselta osastolta saadaan lopullinen kanta sen jälkeen kun se on suorittanut lausunnossa mainitsemansa maastokatselmuksen.

Liitteenä (liite 4) on asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 26.4. – 25.5.2007 väliseksi ajaksi
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiina Ali-Alha poistui kokoushuoneesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 117

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta on kokoontunut 10.4.2007.

Asialista on erikseen jaettavana asiakirjana.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn lautakunnan pöytäkirjan tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 118

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 16.4.2007 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 119

TIEDOKSI

1. Inkoon kunta, tekninen lautakunta, pöytäkirjan ote 20.2.2007, kuntien yhteistä vesihuoltoyksikköä koskeva selvitys
2. Helsingin hallinto-oikeus, vuosikertomus 2006
3. Tiehallinto, Lohjan liikennejärjestelmä- ja liikenneturvallisuussuunnitelma
4. Uudenmaan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirjat 26.2.2007 ja 26.3.2007
5. Uudenmaan liitto, kehystoimikunta, pöytäkirja 14.3.2007
6. Vihdin kunta, kunnanhallitus, pöytäkirjan ote 12.3.2007, kuntien yhteisen vesihuollon palveluyksikön perustaminen: yleissuunnitelma ja jatkovalmistelun lisäohjeistukset
7. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 16.2.2007 ja tarkastuslautakunta, pöytäkirja 31.1.2007
8. Kuntaliitto, elinvoimainen kunta kasvun ja työllisyyden edistäjänä
9. Tiehallinto, kadun – ja tienpidon kehittäminen Uudenmaan ja Itä-Uudenmaan alueella
10. Etelä-Suomen lääninhallitus, lupa yksityisen terveydenhuollon palvelujen antamiseen MedOne Oy
11. Etelä-Suomen lääninhallituksen julkaisuja, kuntien valmiudet ehkäistä perhe- ja lähisuuhdeväkivaltaa ja peruspalvelut Etelä-Suomen läänissä
12. Kuntaliitto, yleiskirje, julkisista hankinnoista annetut uudet lait
13. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 12.3.2007
14. Uudenmaan liitto, uudenmaan maakuntakaavan toteutustarkastelu TARKE
15. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos, toimintakertomus 2006
16. Uudenmaan liitto, toiminta- ja taloussuunnitelma 2007 – 2009 ja talousarvio vuodelle 2007
17. Helsingin hallinto-oikeus, päätös 5.4.2007, Särkijärven osayleiskaavan hyväksymistä koskevat valitukset/muutoksenhakijat Eino ja Elna Kääriäinen
18. Helsingin hallinto-oikeus, päätös 5.4.2007, Särkijärven osayleiskaavan hyväksymistä koskevat valitukset/muutoksenhakijat Pentti Kilpinen, Marja Heikkonen, Raimo ja Riitta Kalliokaski sekä Eero ja Hilikka Heinonen

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 120

PERUSTURVATOIMEN VIRKOJEN JA TOIMIEN PERUSPALKKAUKSEN MUUTOS

Kunnanhallitus on 20.9.2004 § 175 päättänyt perusturvatoimen virkojen ja toimien peruspalkkauksen tarkistusten yhteydessä seuraavaa:

1. vahvistaa perusturvatoimen virkojen ja toimien palkkaryhmien peruspalkat 1.9.2004 (ei sisällä kunnallisen palkkausjärjestelmän kehittämistoimenpiteiden vaikutusta) alkaen ylläolevan taulukon mukaisesti,
2. päättää soveltaa näitä peruspalkkoja niissä jo olemassa olevissa palvelussuhteissa, jos ja kun viran/toimenhaltija on ollut palvelussuhteessa yli 4 kk ja
3. valtuuttaa perusturvalautakunnan jatkossa käyttämään näitä palkkoja uusissa palvelussuhteissa huomioiden muut kunnanhallituksen palkan vahvistamisessa noudatettavaksi annetut ohjeet sekä
4. valtuuttaa jatkossa korjaamaan näitä peruspalkkoja KVTES:n mukaisin muutoksin.

Käytännössä on ilmennyt ongelmia kohdan 2 osalta siten, että työhön saapuneet kokeneet hoitoalan ammattilaiset ovat saaneet neljältä ensimmäiseltä työssäolo kuukaudelta KVTES:n alarajan mukaista palkkaa.

Nykyisen kaltaisessa tilanteessa hoitoalan rekrytointiongelmien pahentuessa asia tulisi harkita uudelleen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa vanhustenhuollon toiminnanohjaajan harkitsemaan tapauskohtaisesti rekrytointiin yhteydessä työntekijän kokemuksen ja voidaanko hänelle maksaa Karjalohjan kunnan päättämä normaali peruspalkkaus.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 58

GSM-TUKIASEMA KARJALOHJAN KOULULLE

Lohjan puhelin on tiedustellut mahdollisuutta sijoittaa Karjalohjan kouluun DNA-verkkojen GSM-tukiasema, sekä sen vaatimat antennikaapelit, antennit ja oheislaitteet. Tukiasemalla parannettaisiin DNA:n matkapuhelinkuuluvuutta Karjalohjan keskustan alueella.

Tukiasema voitaisiin sijoittaa esimerkiksi ullakolle, antennit oli tarkoitus sijoittaa piippuun. Antennit voitaisiin tarvittaessa maalata taustan väriseksi ja niiden sijoituspaikka valittaisiin mahdollisimman huomaamattomaksi.

Erikseen jaettavasta asiakirjasta selviää antennien ja tukiaseman sijoitusperiaate.

Antennin ja tukiaseman sijoittamisesta ullakolle ei aiheudu haittaa kiinteistön käyttötarkoitukselle.

Lohjan puhelin maksaisi vuokraa Karjalohjan kunnalle 100 euroa kuukaudessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää vuokrata em. tilan Karjalohjan koululta DNA-verkkojen GSM-tukiaseman, sekä sen vaatimat antennikaapeleiden, antennien ja oheislaitteiden asentamiseksi ja käyttämiseksi Lohjan puhelimelle. Lisäksi kunnanhallitus esittää vuokran hinnaksi 120 euroa kuukaudessa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 121

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan DNA-verkkojen GSM-tukiaseman uuden sijainnin.

Päätös:

Hyväksyttiin

Ympltk
§ 30

KOTIPELLON ALUEEN KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENNUSURAKKA

Kotipellon alueen kunnallistekniikan rakentamisesta on pyydetty Air-lx Ympäristön laatimien suunnitelmien pohjalta tarjoukset 10 urakoitsijalta; Marttilan Maanrakennus Oy, Pusulan Kaivuu ja Sora Oy, Sammatin Maanrakennus Oy, Arto Isotalo Oy, ML-Kaivuu, Vihdin Kaivutyö Oy, Lohjan Maanrakennus Oy, Skanska Tekra Oy, Hämeen Maanrakennus Oy ja Oy Göran Hagelberg Ab.

Määräaikaan mennessä saapui kuusi tarjousta: Arto Isotalo Oy, ML- Kaivuu, Vihdin Kaivutyö Oy, Lohjan Maanrakennus Oy, Oy Göran Hagelberg Ab sekä Powerman Oy.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa oli määräajan lopun suhteen ristiriitaisuus. Niissä oli 31.03 maanantai. Maanantai oli jo huhtikuun 2. päivä, mutta koska se mainittiin asiakirjoissa lähdettiin siitä, että myös maanantaina tulevat tarjoukset huomioidaan ja tämä ilmoitettiin kaikille, jotka asiaa tiedustelivat.

Tarjoukset avattiin 3.4.2007 kokoonpanolla Jorma Lehtonen, Henri Partanen, Leena Saarni. Avauspöytäkirja oheisena.

Karjalohjan kunnan hallintosäännön 57 §:n 6. kohdan mukaisesti urakoitsijan lopullinen valinta kuuluu kunnanhallitukselle.

Päätösehdotus (krm):

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Kotipellon alueen kunnallistekniikan rakentajaksi valitaan Arto Isotalo Oy Somerolta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 122

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita Kotipellon alueen kunnallistekniikan rakentajaksi Arto Isotalo Oy:n Somerolta.

Päätös:

Hyväksyttiin. Sopimusneuvottelut käynnistetään Arto Isotalo Oy:n kanssa. Neuvotteluihin osallistuvat Tarmo Flink, Markku Lehtonen, Jaakko Saari, rakennusmestari Jorma Lehtonen ja kunnanjohtaja Henri Partanen.

Tiina Ali-Alha poistui kokoushuoneesta esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 123

PARAS LAINSÄÄDÄNNÖN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET KARJALOHJAN KUNNASSA

Laki ja asetukset kunta- ja palvelurakenneuudistuksesta tulivat voimaan 23.2.2007. Samalla tulevat voimaan valtioneuvoston asetus kunta- ja palvelurakenneuudistusta koskevien tietojen toimittamisesta valtioneuvostolle sekä valtioneuvoston asetus kunnan talouden tunnuslukujen eräistä raja-arvoista. Säädökset edellyttävät, että kunnat suunnittelevat ja toteuttavat lakien edellyttämät toimet yhteistyössä keskenään. Uudistuksen käytännön toteutus ja valittavat ratkaisut ovat kuntien päätettävissä lain asettamissa rajoissa. Kunnan tulee antaa valtioneuvostolle laissa tarkoitettu selvitys ja suunnitelma uudistuksen toimeenpanosta viimeistään 31.8.2007. Jos kunnan on tarkoitus toteuttaa kuntajaon muutos vuoden 2009 alussa, toimeenpanosuunnitelma annetaan valtioneuvostolle vuoden 2007 loppuun mennessä samanaikaisesti kuntajaon muutosta koskevan esityksen ja lain 3 §:ssä tarkoitetun kunnan selvityksen kanssa. Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa valtioneuvostolle 31.8.2007 mennessä, että sen on tarkoitus toteuttaa kuntajaon muutos ja että toimeenpanosuunnitelma toimitetaan valtioneuvostolle vuoden loppuun mennessä.

Puitelain säätämät veloitteet kunnille

1. Järjestämisvastuun perusterveydenhuollossa ja siihen kiinteästi liittyvistä sosiaali-toimen tehtävissä sekä ammatillisessa peruskoulutuksessa tulee olla säädetyt väestöpohjavaatimukset täyttävällä taholla. Jos mainittujen palvelujen järjestäjä ei ennestään täytä väestöpohjavaatimuksia, tulee kunnan ryhtyä toimenpiteisiin järjestämisvastuun saattamiseksi puitelain mukaiseksi. Tämä voi tapahtua joko kuntaliitoksen kautta tai perustamalla isäntäkuntamalliin tai kuntayhtymämalliin perustuva yhteistoiminta-alue, jolle palveluiden järjestämisvastuu annetaan. Päätösvalta palveluista siirtyy tällöin uudelle kunnalle tai yhteistoiminta-alueelle.
2. Jokaisen kunnan tulee kuulua kuntayhtymään, joka vastaa erikoissairaanhoidon ja kehitysvammaisten erityishuollon palveluiden järjestämisestä.
3. Pääkaupunkiseudun sekä maakuntakeskuskaupunkien ja niihin rajoittuvien laissa lueteltujen kuntien tulee laatia suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palveluiden käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan näillä seuduilla.
4. Lisäksi kunnat ovat velvollisia puitelaissa säädetyllä tavalla raportoimaan valtioneuvostolle tekemistään päätöksistä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. aloittaa neuvottelut Lohjan kaupungin kanssa yhdistymissopimuksesta sekä vaihtoehtoisesti Paras-lainsäädännön edellyttämästä terveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta.
2. valitsee neuvottelijat Lohjan kaupungin kanssa neuvoteltavan yhdistymissopimus neuvotteluihin sekä Paras-lainsäädännön edellyttämän terveydenhuollon yhteistoiminta-alueetta koskeviin neuvotteluihin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

3. esittää asian valtuuston tiedoksi.

Käsittely:

Käsittelyn yhteydessä Heikki Saxell teki ehdotuksen, että kunnanhallitus valitsee neuvottelijat Lohjan kanssa neuvoteltaviin neuvotteluihin ja Paras-lainsäädännön edellyttämän terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen koskevaan neuvotteluun sekä neuvottelemaan muista yhteistoiminta mahdollisuuksista (ei yhdistymistä). Annukka Helenius kannatti ehdotusta.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. aloittaa neuvottelut Lohjan kaupungin kanssa mahdollisesta yhdistymissopimuksesta ja Paras-lainsäädännön edellyttämästä terveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta sekä neuvottelemaan muista yhteistoiminta mahdollisuuksista.
2. valitsee neuvottelijat Lohjan kaupungin kanssa neuvoteltaviin mahdollisiin yhdistymissopimukseen neuvotteluihin ja Paras-lainsäädännön edellyttämän terveydenhuollon yhteistoiminta-alueen koskeviin neuvotteluihin sekä neuvottelemaan muista yhteistoiminta mahdollisuuksista.
3. esittää asian valtuuston tiedoksi.

Suoritettiin äänestys. Kunnanjohtajan muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” (Tarmo Flink, Aune Koponen, Teija Lehervo, Jaakko Saari ja Simo Westerlund) ja Heikki Saxellin ehdotusta kannattavat ”ei” (Annukka Helenius, Märta Petrell ja Heikki Saxell). Jaa-ääniä annettiin 5 kpl ja ei – ääniä 3 kpl.

Puheenjohtaja Tarmo Flink totesi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen voittaneen.

Päätös:

1. kunnanhallitus aloittaa neuvottelut Lohjan kaupungin kanssa mahdollisesta yhdistymissopimuksesta ja Paras-lainsäädännön edellyttämästä terveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta sekä muista yhteistoiminta mahdollisuuksista.
2. kunnanhallitus valitsi neuvottelijoiksi Tiina Ali-Alhan, Tarmo Flinkin, Taina Lackmanin, Teija Lehervon, Markku Lehtosen, Märta Petrellin ja kunnanjohtaja Henri Partasen.
3. esittää asian valtuuston tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja