

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 26.3.2007 klo 18.15 – 20.59	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Koponen Aune Petrell Märta Saari Jaakko Saxell Heikki Varajäsen: Westerlund Simo	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Nordström Erik	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 93 - 99	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 30.3.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Märta Petrell ja Jaakko Saari.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 30.3.2007 Allekirjoitukset	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 2.4.2007 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Märta Petrell Jaakko Saari Irma Roine

Käsiteltävät asiat:

- § 93 VIRTAVESIEN HOITUYHDISTYS RY:N AVUSTUS
- § 94 KUTSUNTALAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN
- § 95 VUODEN 2006 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS
- § 96 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
- § 97 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 98 TIEDOKSI
- § 99 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Khall
§ 93

VIRTAVESIEN HOITOYHDISTYS RY:N AVUSTUS

Virtavesien hoitoyhdistys ry on toteuttamassa Väänteenjoen padon yhteyteen suunniteltua kalatietä. Kalatien toteutus on tarkoitus tehdä samanaikaisesti Väänteenjoen venesulun rakentamistyön kanssa. Virtavesien hoitoyhdistys ry on anonut Maa- ja metsätalousministeriöltä hankkeeseen avustusta 49.910 €. Yhdistyksen omarahoitus hankkeelle on 21.390 €. Yhdistys on valmistellut hankkeen toteuttamiseksi ja rahoituksen varmistamiseksi yhteistyösopimusta Lohjan kaupungin kanssa.

Virtavesien hoitoyhdistys ry eli Virho on virtavesien luonnontilan vaalimiseen v. 1990 perustettu yhdistys, johon jokainen voi halutessaan liittyä. Yhdistyksen jäsenet ovat luonto- ja kalastusalan harrastajia sekä ammattilaisia tai muuten virtaavista vesistä kiinnostuneita. Yhdistyksen tavoitteena on parantaa jokien ja purojen luonnontilaa sekä lohikalojen ja muun vesieliöstön elinmahdollisuuksia. Kalatien toteuttamisen hanke aiheuttaa yhdistykselle merkittävän rahoituksellisen panostuksen. Hanke on sisällynyt EU-rahoitteisen Karjaanjoki Life projektin toimenpide-ehdotuksiin. Jotta yhdistyksen toimintamahdollisuudet turvataan, esitetään alueen kunnille, että yhdistykselle myönnetään 21.390 € suuruinen yleisavustus. Hiiden alueen kuntien lisäksi avustukseen osallistuminen esitetään myös Vihdin kunnalle. Avustus esitetään maksettavaksi näiden kuntien asukaslukujen suhteessa. Yleisavustus suoritetaan yhdistykselle ehdolla, että yhdistyksen suunnittelema Väänteenjoen kalatie toteutuu. Karjalohjan kunnan osuus kustannuksista asukaslukuun suhteutettuna on 369 euroa.

Karjalohjan kunnan talousarviossa vuodelle 2007 ei ole varauduttu hankkeeseen.

Kunnanjohtajan päätös ehdotus:

Kunnanhallitus päättää, ettei kunta osallistu 369 euron yleisavustuksen suorittamiseen Virtavesien hoitoyhdistykselle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 94

KUTSUNTALAUTAKUNNAN JÄSENEEN JA VARAJÄSENEEN NIMEÄMINEN

Asevelvollisuuslain mukaan kunnan on nimettävä edustaja ja varaedustaja 4.9.2007 suoritettavaa kutsuntatoimitusta varten. (Paikka on Seurakuntakeskus, Sibeliuksenkatu 2 Lohjalla klo 9.00 alkaen)

Valittujen henkilöiden tulisi olla nuoriso- tai sosiaalitoiminnan piiristä tai henkilöitä, jotka muutoin tuntevat kutsuntaikäisiä nuoria ja heidän olosuhteitaan.

Viime vuonna kutsuntalautakunnan jäsenenä toimi Eeva Tammi ja varajäsenenä Rolf Oinonen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus valitsee jäsenen ja varaedustajan 4.9.2007 pidettävään kutsuntatoimitukseen.

Päätös:

Kutsuntalautakunnan jäseneksi valittiin Eeva Tammi ja varaedustajaksi Rolf Oinonen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 95

VUODEN 2006 TILINPÄÄTÖS JA TOIMINTAKERTOMUS

Kuntalain 68 §:n mukaan kunnan on sisällytettävä tilinpäätökseensä tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Lisäksi kunnan, jolla on määräämisvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitase liitteineen.

Kirjanpitolain mukaan tilinpäätös on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä. Valtuuston käsiteltäväksi se tulee saattaa kesäkuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja.

Kuntalain 68 §:n mukaan toimintakertomus on osa kunnan virallista tilinpäätöstä. Toimintakertomuksen antamisesta vastaa kunnanhallitus ja kunnanjohtaja. Kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelyä sekä talouden tasapainottamista koskeviksi toimenpiteiksi.

Vuodelta 2006 on laadittu kuntalain ja kirjanpitolain säännösten mukainen tilinpäätös. Liitteenä olevan tilinpäätöksen (tasekirjan) sisältö esitellään yksityiskohtaisesti kokouksessa.

Kunnanhallituksen hyväksymisen jälkeen tilinpäätös jätetään tilintarkastajalle, joka antaa siitä kertomuksen tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta voi pyytää tilinpäätöksestä tai tarkastuskertomuksesta lausunnon kunnanhallitukselta ennen kuin se esittää ne valtuuston vahvistettavaksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus:

1. käsittelee vuoden 2006 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen; ja
2. päättää esittää valtuustolle vuoden 2006 tilinpäätöksen hyväksymistä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 96

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisenä tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksissä saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavissa kaupoissa:

- | | |
|-------------|-----------------------------------|
| 1. Myyjä: | Hindersson Kim |
| ostaja: | Holma Risto |
| kohteet: | Särkijärvi, Syväoja I 223-426-1-5 |
| p-ala: | 2 ha |
| käyttöt.: | asuinrakennuspaikka |
| rak.tiedot: | asuin- ja talousrakennuksia |
| kaavatied: | ei kaavaa |
| hinta: | 130.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjä: Karell Keli Pirjo
ostajat: Nordström Erik ja Kaarina
kohteet: Särkijärvi, Miilukorpi 223-426-3-62
p-ala: 8,1990 ha
käyttöt.: raakamaa
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hinta: 34.500 €
3. Myyjä: Alanko Jukka
ostaja: Lehtola Veikko
kohteet: Puujärvi, Rantametsä 223-421-1-125
p-ala: 1,9514 ha
käyttöt.: lomarakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ranta-asemakaava, luovutuksen kohde rajoittuu rantaan
hinta: 75.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 97

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 5.3.2007 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 98

TIEDOKSI

1. Karkkilan kaupunki, kaupunginhallitus, ote pöytäkirjasta 26.2.07 selvitys Hiiden alueen kuntien yhteisestä vesihuollon palveluyksiköstä
2. Lohjan kaupunki, kaupunginhallitus, otteet pöytäkirjasta 26.2.07 seudullinen hankinta-asiantuntija; Hiiden alueen kuntien yhteisen vesihuollon palveluyksikön valmistelun yleissuunnitelma
3. Nummi-Pusulan kunta, kunnanhallitus, otteet pöytäkirjasta 22.1.2007 lausunto Hiiden alueen kuntien yhteisestä vesihuollon palveluyksikön yleissuunnitelmasta ja 19.2.07 Karjalohjan ja Nummi-Pusulan välinen määräaikainen sopimus maaseutusihteeripalveluista, taloushallinnon ja palkanlaskennan seudullinen palvelutuotanto, Hiita-hankkeen tilannekatsaus, yhteisen hankinta-asiantuntijan palkkaaminen, ympäristölupayhteistyön jatkaminen Hiiden alueella, kunnan osallistuminen Ykkösakseli ry:n toimintaryhmätyöhön ja kunnan sitoutuminen kuntarahan maksamiseen rahoituskaudella 2007- 2013 ja Karkkilan, Karjalohjan, Lohjan, Nummi-Pusulan, Sammatin, Siuntion ja Vihdin ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkinnän ja ympäristönsuojelun uudelleen organisointi
4. Sammatin kunta, kunnanhallitus, otteet pöytäkirjasta 5.3.2007 Hiiden terveydenhuoltoaluehanke/lausunnon antaminen hallintotyöryhmän raportista ja hankkeen II-vaiheen jatkaminen 1.5.2007 jälkeen, taloushallinnon ja palkanlaskennan seudullinen palvelutuotanto ja hankintayhteistyön kehittäminen Hiiden Pilotin kunnissa
5. Etelä-Suomen lääninhallitus, päätös 1.3.2007 joukkoliikenteen suunnitteluun valtionavustusta 51.000 euroa käytettäväksi kahden vuoden jaksolla vuosina 2007 – 2009
6. Uudenmaan liitto, Uudenmaan innovaatiostrategia
7. Etelä-Suomen lääninhallitus, Etelä-Suomen läänin vammaispoliittinen ohjelma 2007 - 2010
8. Elinkeinoelämän keskusliitto EK, Julkiset palvelut avautuvat, yhteistyöllä hyvinvointia
9. Espoon kaupunki, pelastuslautakunta, pöytäkirja 1.3.2007
10. Ympäristöministeriö, Ympäristöhallinnon ohjeita 1/2007, osallistuminen yleis- ja asemakaavoituksessa
11. Uudenmaan liitto, toiminta- ja taloussuunnitelma 2007 – 2009, talousarvio vuodelle 2007
12. Kunnallinen työmarkkinalaitos, henkilöstön asema kunta- ja palvelurakennemuutoksessa
13. Uudenmaan liitto, Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman aiesopimus 2005 – 2008
14. Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry, työvaliokunnan ja hallituksen muistio 30.1.07
15. Karjalohjan seurakunta, pöytäkirjan ote 3.10.06 vanhus- ja vammaisneuvoston edustajan nimeäminen ja pöytäkirjan ote 28.2.07 maanvaihto seurakunnan ja kunnan välillä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 99

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Perusturvalautakunta on kokoontunut 15.3.2007
Sivistyslautakunta on kokoontunut 19.3.2007
Ympäristölautakunta on kokoontunut 20.3.2007
Maaseutulautakunta on kokoontunut 21.3.2007

Asialistat ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyn lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja