

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 17.3.2008 klo 18.00 – 20.15		Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Lehervo Teija Helenius Annukka Jussila Marko Koponen Aune Saari Jaakko Saxell Heikki  Varajäsen: Oinonen Rolf	puheenjohtaja varapuheenjohtaja       saapui klo 18.45 § 51 kohdalla	
POISSAOLLEET JÄSENET	Petrell Märta		
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lehtonen Markku Ali-Alha Tiina Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja, kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja, pöytäkirjanpitäjänä § 61 ajan vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä, poistui klo 19.25 § 60 jälkeen	
ASIAT	§§ 46 - 61		
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.		
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 20.3.2008  Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annukka Helenius ja Teija Lehervo.		
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja  Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä  Merja Sorsa	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika <b>20.3.2008</b> Allekirjoitukset  Annukka Helenius	Teija Lehervo	
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 25.3.2008 klo 8.00 – 14.00 Virka-asema	Allekirjoitus  Mirja Hartikainen	

\*\*\*\*\*

**Käsitellyt asiat:**

- § 46 MONITOIMITILAN RAKENTAMINEN
- § 47 LAUSUNTO UUDENMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVA EHDOTUKSESTA
- § 48 KUULEMINEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA; KARJALOHJA, RINNEMÄEN LEHTO
- § 49 TONTIN MYYNTI KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISTA 80 NRO 2
- § 50 OSALLISTUMINEN LUOTTAMUSHENKILÖSEMINAARI -PARAS-UUDISTUS KATSE KOHTI TULEVAISUUDEN PALVELURAKENTEITA
- § 51 KUNNAN EDUSTUS YHTEISÖISSÄ
- § 52 KUNNAN EDUSTAJAT TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSIIN
- § 53 KARJALOHJAN PWS-KOTI/ UUDENMAAN VAMMAISPALVELUSÄÄTIÖN KORKOTUKILAINAHAKEMUSPALVELUASUNTOJEN RAKENTAMISEKSI KARJALOHJAN ILMONIEMEN KYLÄÄN KIIINTEISTÖLLE RN:O 1:161
- § 54 ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKA – JA AIKA SEKÄ VAALIPÄIVÄN 26.10.2008 ÄÄNESTYSPAIKKA
- § 55 KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2008
- § 57 LAUSUNTO ETELÄ-SUOMEN LÄÄNINHALLITUKSELLE AMPERIN LINJA-AUTOLIIKENNE OY:N LINJALUVAN LAKKAUTUSHAKEMUKSESTA (LUPA 7275)
- § 58 SUUNNITTELUTARVERATKAISU, LEHTIMÄKI JUHA
- § 59 TIEDOKSI
- § 60 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

**Khall**  
**§ 2**                    **MONITOIMITILAN RAKENTAMINEN**

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 10.12.2007 § 74 päättänyt rakentaa monitoimitilan Koulun läheisyydessä sijaitsevan vuonna 1970 rakennetun kaarihallin tilalle.

Ennen rakentamista tulisi kartoittaa tilatarpeet siten, että mahdollinen tarjouspyyntö olisi riittävän tarkasti määritelty vastaamaan kunnan tarpeita.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää perustaa toimikunnan, jonka tehtävänä on kartoittaa monitoimitilan rakentamista varten käyttäjien tilatarpeet sekä valmistella tarjouspyyntö. Lisäksi kunnanhallitus valitsee toimikunnan jäsenet.

**Päätös:**

Kunnanhallitus päätti valita toimikuntaan Markku Lehtosen, Tarmo Flinkin, Tiina Ali-Alhan, Jorma Roineen, Henri Partasen ja Stig Lindströmin sekä asiantuntijajäseniksi Jaakko Saaren ja Heikki Saxellin. Kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen puheenjohtajien ollessa estyneitä, varajäseninä toimivat varapuheenjohtajat.

**Khall**  
**§ 46**

Hallitoimikunta on kokoontunut kahdesti. toimikunta on saanut valmiiksi tilaohjelman käyttäjien kommenttien perusteella. Lisäksi toimikunta on pyytänyt tarjouksen kaarihallin purkamisesta ja valmistellut aikataulun projektin läpiviemiseksi.

Rakennettavan monitoimihallin pinta-ala on noin 599 m<sup>2</sup>. Hanke toteutetaan kokonaisvaltaisena rakennusurakkana. Vanhan kaarihallin purkaminen suoritetaan tarjouspyynnön perusteella 31.5.2008 mennessä. Hallin pohjatyöt ja vanhan pohjan purkaminen suoritetaan 1.6. – 31.7.2008 välisenä aikana. Hallin pystytys tapahtuu elosyyskuun aikana. Hallin tulisi olla luovutuskunnossa 31.10.2008.

Liitteenä (liite 1) ovat huonetilaohjelma ja tarjouspyyntö.

Hallin pohjatyöt tulee kilpailuttaa ympäristötoimen toimesta.

Asiantuntijana kunnanhallitus kuulee kunnan rakennusmestari Stig Lindströmiä.

**Käsittely:**

Tarjouspyyntöön lisättiin rakentamisajankohta 1.8. – 31.10.2008, kohdat rakennuttaja voi hyväksyä myös korkeimman tarjouksen sekä lisäksi rakennuttajalla on oikeus hylätä kaikki tarjoukset. FI71 ja FI73 kalusteiden osalta päätettiin poistaa erilliset liitteet ja lisätä teksti, että seinä- ja lattiarakenteissa tulee olla valmius kiintokalusteille ja laitteille.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevat huonetilaohjelman ja tarjouspyynnön monitoimitilan rakentamiseksi Karjalohjan kunnan Pappilan kylässä sijaitseville kiinteistölle opinahjo III RN:o 7:12 sekä opinahjo IV 10:0.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 47**

**LAUSUNTO UUDENMAAN 1. VAIHEMAAKUNTAKAAVA EHDOTUKSESTA**

Uudenmaan 1. vaihemaakuntakaava on ehdotusvaiheessa. Maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2007 hyväksyä kaavaehdotuksen, asettaa sen virallisesti nähtäville ja pyytää siitä lausunnot.

Vaihemaakuntakaavatyön yhteydessä on selvitetty ja kaavassa on käsitelty seuraavia asiakokonaisuuksia:

- jätehuolto
- kiviainesvarannot
- moottoriturheilu- ja ampumaradat
- liikenteen varikot ja terminaalit
- laajat yhtenäiset metsätalousalueet sekä
- hiljaiset alueet, joita ei käsitellä kaavakartalla

Lisäksi vaihemaakuntakaavassa tarkistetaan 8.11.2006 vahvistetun Uudenmaan maakuntakaavan ratkaisua siltä osin, kun kuntakaavoitus ja muu suunnittelu sitä edellyttävät.

Vaihemaakuntakaavan edellinen vaihe, kaavaluonnos, oli lausuntokierroksella ja nähtävillä vuodenvaihteessa 2006 - 2007. Kaavaluonnoksesta saatiin noin 100 lausuntoa. Lausuntojen lisäksi osalliset jättivät kaavaluonnoksesta noin 200 mielipidettä.

Kesällä 2007 maakuntahallitus päätti rajata Uudenmaan maakuntakaavan tarkistuksen siten, että vaihemaakuntakaavassa käsitellään ainoastaan ne tarkistukset, jotka kuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kannalta ovat kiireellisiä. Muut tarkistustarpeet siirretään seuraavalle kaavakierrokselle, jotka käynnistetään välittömästi 1. vaihemaakuntakaavan hyväksymisen jälkeen.

Lausuntoaika päättyy 17. maaliskuuta 2008. Lausuntoasiakirjoihin voi tutustua Uudenmaan liiton kotisivuilta ([www.uudenmaanliitto.fi](http://www.uudenmaanliitto.fi)).

Lausunnonantajille järjestetään esittelytilaisuus 30.1.2008.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan maankäyttö on sidoksissa maaseutumaiseen asutukseen ja haja-asutuksen hallittuun laajenemiseen. Kunnan maankäytön kannalta on oleellista, että liikenneyhteyksiä pääkaupunkiseudulle parannetaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall  
§ 48**

**KUULEMINEN LUONNONSUOJELUALUEEN PERUSTAMISESTA; KARJALOHJA,  
RINNEMÄEN LEHTO**

Uudenmaan ympäristökeskus harkitsee Mailan kylässä sijaitsevan valtakunnallisessa lehtojensuojeluohjelmassa olevan alueen suojelemista. Luonnonsuojelulain 24 §:n 3 momentin mukaan alueellinen ympäristökeskus voi ilman maanomistajan hakemusta tai suostumusta perustaa luonnonsuojelualueeksi yksityisen alueen, jos alue sisältyy valtioneuvoston hyväksymään luonnonsuojeluohjelmaan.

Alue sijoittuu seuraavalle Karjalohjan Mailan kylässä sijaitsevalle kiinteistölle Mattila RN:o 3:169.

Suojelualueen pinta-ala on noin 1,7 ha.

Alue on yksityisessä omistuksessa ja omistaja ei vastusta luontotyyppin rajausta.

Ympäristökeskus esittää alueen suojelun perusteluinaan muun muassa seuraavaa:

Rinnemäen lehto sijaitsee Lohjansaaren kalkkialueiden keskellä. Rinnemäen lounaisrinteellä, kallion päällä ja pohjoisseinämän tyvellä kulkee kalkkisuonia, Kallionaluslehdossa kasvaa erittäin uhanalainen, erityisesti suojeltava lehtolitukka (*Cardamine impotens*) ainoalla kasvupaikallaan Manner-Suomessa. Alueen lehtolajistoon kuuluvat lisäksi muun muassa pähkinäpensas (*Corylus avellana*), taikinamarja (*Ribes alpinum*), lehtoneidonvaippa (*Epipactis hellborine*), jänönsalaatti (*Mycelis muralis*), mustakonnanmarja (*Actaea spicata*) ja haisukurjenpolvi (*Geranium robertianum*).

Alue kuuluu valtioneuvoston hyväksymään valtakunnallisen lehtojensuojeluohjelmaan.

Alueella on tarkoituksen mukaisin keino suojelun toteuttamiseksi luonnonsuojelualueen perustaminen.

Alueelle tulevilla rauhoitusmääräyksillä ei tiukenneta jo siellä olevia valtakunnallisen lehtojensuojeluohjelman tavoitteita.

Suojelualue jäisi maanomistajan omistukseen.

Ympäristökeskus pyytää kunnan lausuntoa luonnonsuojelulain 24 §:n 3 momentin mukaisen luonnonsuojelualueen perustamisesta.

Erikseen jaettavana asiakirjana on rauhoituspäätöskartta.

**Kunnanjohtajan ehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa seuraavan lausunnon:

Karjalohjan kunta puoltaa ympäristökeskuksen hanketta perustaa luonnonsuojelualue kyseiselle alueelle.

**Päätös:**

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 49**

**TONTIN MYYNTI KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN KORTTELISTA 80 NRO 2**

Sanna Wikman on jättänyt ostotarjouksen Karjalohjan kunnalle tontin ostamisesta kirkonkylän asemakaavan korttelin nro 80 tontista nro 2. Tontti sijaitsee Kourijoen kylässä Kotipellon alueella.

Ostettavan määräalan pinta-ala on 1238 m<sup>2</sup>.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 18.6.2007 § 41 päättänyt tonttien myyntihinnaksi alueella 10 €/m<sup>2</sup>.

Liitteenä ostotarjous, karttaliite ja kauppakirjaluonnos (liite 2).

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää myydä Kourijoen kylässä sijaitsevan kiinteistön R:no 80 tontti 2 1238 m<sup>2</sup>, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin 12 380 euron kauppahinnasta.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall  
§ 50

**OSALLISTUMINEN LUOTTAMUSHENKILÖSEMINAARI -PARAS-UUDISTUS KATSE KOHTI TULEVAISUUDEN PALVELURAKENTEITA**

Valtiovarainministeriö järjestää tiistaina 22.4.2008 klo 10.00 Finlandia-talon Finlandia-salissa seminaarin Paras-uudistus – katse kohti tulevaisuuden palvelurakenteita.

Seminaarissa katse kohdistetaan otsakkeen mukaisesti kohti tulevaisuutta tarkastelemalla ministerien johdolla, miten uudistustyö jatkuu sekä kuullaan eri esimerkkien kautta onnistuneista palveluratkaisuista eri puolilla Suomea.

Seminaariin kutsutaan kuntien valtuustojen ja hallitusten johtavia luottamushenkilöitä sekä maakuntien liittojen, sairaanhoitopiirien, erityishuoltopiirien ja ammatillisen koulutuksen kuntayhtymien luottamusjohtoa. Lisäksi kutsutaan maaherrat sekä edustajat kirkkohallituksen kunta- ja palvelurakenneuudistus-työryhmästä, pääsopijajärjestöistä, Kuntien eläkevakuutuksesta, Kuntien työmarkkinalaitoksesta ja eri ministeriöistä sekä muista sidosryhmistä.

Seminaari avataan kello 10.00 ja sen on suunniteltu päättyvän noin kello 15.30.

Tilaisuuteen on varattu paikat 4 henkilölle jokaisesta kunnasta.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää valita neljä osallistujaa seminaariin.

**Päätös:**

Seminaariin osallistujiksi valittiin Tarmo Flink, Taina Lackman, Teija Lehervo ja Markku Lehtonen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 51**

**KUNNAN EDUSTUS YHTEISÖISSÄ**

Kunta osakkaana seuraavissa yhtiöissä tai yhdistyksissä nykyinen edustaja merkittynä

As oy Karjalohjan Kauppapuisto	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Kerhovaara	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Sato-Ahti (arava)	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
As oy Karjalohjan Toivonkuja 3	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Keppihevonen	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Passinpelto (arava)	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Koy Karjalohjan Kukkasmäki (arava)	Jorma Roine, varalla Tuula Kerko-Ervasto
Lohjan Puhelin Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Länsi-Uudenmaan Uusyrityskeskus	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Vesi- ja Ympäristö ry	Aune Koponen, varalla Rolf Oinonen
Tiekunnat, joissa kunta on osakkaana	Tarmo Flink, varalla Rolf Oinonen

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää edustajansa yllämainittujen yhteisöjen yhtiö- tai vuosikokouksiin.

**Päätös:**

Kunnanhallitus nimesi edustajansa yhteisöjen yhtiö- tai vuosikokouksiin:

As oy Karjalohjan Kauppapuisto	Henri Partanen, varalla Heikki Saxell
As oy Kerhovaara	Henri Partanen, varalla Heikki Saxell
As oy Sato-Ahti (arava)	Henri Partanen, varalla Heikki Saxell
As oy Karjalohjan Toivonkuja 3	Henri Partanen, varalla Heikki Saxell
Koy Keppihevonen	Henri Partanen, varalla Heikki Saxell
Koy Passinpelto (arava)	Henri Partanen, varalla Heikki Saxell
Koy Karjalohjan Kukkasmäki (arava)	Henri Partanen, varalla Heikki Savell
Lohjan Puhelin Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Länsi-Uudenmaan Uusyrityskeskus	Taina Lackman, varalla Markku Lehtonen
Länsi-Uudenmaan Jätehuolto Oy	Markku Lehtonen, varalla Rolf Oinonen
Vesi- ja Ympäristö ry	Aune Koponen, varalla Rolf Oinonen
Tiekunnat, joissa kunta on osakkaana	Tarmo Flink ja Marko Jussila, varalla Rolf Oinonen ja Jaakko Saari

**Khall**  
**§ 52**

**KUNNAN EDUSTAJAT TALOYHTIÖIDEN HALLITUKSIIN**

Taloyhtiön yhtiökokous valitsee vuosittain hallituksen jäsenet. Tällä hetkellä yhtiöiden hallituksessa ovat seuraavat kunnan edustajat (suluissa yhtiökokousedustaja):

Koy Passinpelto:

Annukka Helenius, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Heikki Helenius

Koy Keppihevonen:

Annukka Helenius, Sari Koskinen-Kivilahti ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Heikki Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Annukka Helenius ja Tuula Kerko-Ervasto, varalla Heikki Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: Annukka Helenius

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Annukka Helenius, Tuula Kerko-Ervasto ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Heikki Helenius

As Oy Kerhovaara: Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: Annukka Helenius

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus nimeää ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen (yhtiökokousedustajille tiedoksi).

**Päätös:**

Kunnanhallitus nimesi ehdokkaansa yhtiöiden hallitukseen:

Koy Passinpelto:

Annukka Helenius, Sari Koskinen-Kivilahti ja Teija Lehervo, varalla Heikki Helenius

Koy Keppihevonen:

Annukka Helenius, Sari Koskinen-Kivilahti ja Teija Lehervo, varalla Heikki Helenius

As Oy Sato-Ahti:

Annukka Helenius ja Teija Lehervo, varalla Heikki Helenius

As Oy Karjalohjan Kauppapuisto: Annukka Helenius

Koy Karjalohjan Kukkasmäki:

Annukka Helenius, Teija Lehervo ja Sari Koskinen-Kivilahti, varalla Heikki Helenius

As Oy Kerhovaara: Annukka Helenius

As Oy Karjalohjan Toivonkuja 3: Annukka Helenius

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall  
§ 53

**KARJALOHJAN PWS-KOTI/ UUDENMAAN VAMMAISPALVELUSÄÄTIÖN  
KORKOTUKILAINAHAKEMUSPALVELUASUNTOJEN RAKENTAMISEKSI  
KARJALOHJAN ILMONIEMEN KYLÄÄN KIIINTEISTÖLLE RN:O 1:161**

Karjalohjan PWS-koti/ Uudenmaan Vammaispalvelusäätiö suunnittelee rakennuttavansa kiinteistölle Sirkkanpalsta RN:o 1:161 palveluasuntoja 14.3.2008 kuntaan lausunnolle saapuneen hakemuksen mukaan.

Rakennettavia palveluasuntoja olisi 12 kpl yhteensä 540 m<sup>2</sup> sekä lisäksi rakennukseen tulisi palvelutilaa 48 m<sup>2</sup>.

Hankkeen arvioidut kokonaiskustannukset ovat 1;79 milj. euroa.

Valtion asuntorahastolle on varattu tälle vuodelle 85 milj. euron määräraha investointiavustusten myöntämistä varten.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää puoltaa ko. hanketta toteuttamiskelpoisena.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 54**      **ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKKA – JA AIKA SEKÄ VAALIPÄIVÄN 26.10.2008**  
**ÄÄNESTYSPAIKKA**

Vuoden 2008 kunnallisvaalien ennakkoäänestys toimitetaan kotimaassa kuutena päivänä keskiviikosta tiistaihin 15.10.2008 - 21.10.2008.

Vaalilain 9§ 1 momentin mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat ne kotimaan yleiset ennakkoäänestyspaikat, joiden lukumäärästä ja sijainnista kunnanhallitus päättää ja joita on oltava, jollei erityisestä syystä muuta johdu, jokaisessa kunnassa vähintään yksi.

Lisäksi jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Karjalohjalla äänestysalueita on vain yksi ja äänestyspaikkana on ollut Karjalohjan koulu, os. Koulukuja 10.

Ennakkoäänestyspaikka on syytä sijoittaa sellaisiin paikkoihin, joihin äänestäjien on helppo tulla ja joihin he vaivattomasti osaavat. Lisäksi ennakkoäänestyspaikkojen tulisi vaalista toiseen olla mahdollisimman pysyviä, koska sillä tavoin edistetään sitä, että äänestäjät tietävät ja muistavat, missä äänestyspaikka on.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Karjalohjan kunnanhallitus päättää, että

1. ennakkoäänestys kunnassa järjestetään Kotolan alakerrassa, osoitteessa Toivonkuja 5, 09120 Karjalohja
2. ennakkoäänestys järjestetään kaikkina ennakkoäänestyspäivinä klo 10 - 12, lukuun ottamatta maanantaita 20.10.2008, jolloin ennakkoäänestysaika on klo 16 - 20
3. vaalipäivän äänestyspaikkana toimii Karjalohjan koulu, os. Koulukuja 10.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 55**

**KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2008**

Kunnanhallituksen tulisi hyväksyä käyttösuunnitelma vuodelle 2008.  
Talousarvioluvut selityksineen ovat erikseen jaettavana asiakirjana.

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus hyväksyy käyttösuunnitelman kunnanhallituksen vastuualueiden osalta vuodelle 2008.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall**  
**§ 57**

**LAUSUNTO ETELÄ-SUOMEN LÄÄNINHALLITUKSELLE AMPERIN LINJA-AUTOLIIKENNE OY:N LINJALUVAN LAKKAUTUSHAKEMUKSESTA (LUPA 7275)**

Tilausmatka Amperin linja-autoliikenne Oy on esittämässä linjaliikenneluvan lakkauttamista reitillä Päiväkumpu-Fiskari. Lääninhallitus pyytää kunnan lausuntoa asiaan. Lausunto koskee lupaa nro 7275.

Tilausmatka Amperin linja-autoliikenne Oy perustelee hakemustaan seuraavasti:

*Päiväkummusta klo 12.10 lähtevä vuoro aloittaisi vasta Fiskarista klo 12.30. Välillä Karjalohja-Fiskari on 10 päivän aikana käyttänyt viisi matkustajaa.*

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus ilmoittaa lausuntonaan Etelä-Suomen lääninhallituksen/Helsingin alueelliselle palveluyksikön Liikenneosastolle, että Karjalohjan kunta ei puolla esitettyä linjan lakkauttamista. Lisäksi kunnanhallitus toteaa, että vuoron lakkauttaminen kaventaa merkittävästi reitin varrella asuvien mahdollisuutta kulkea julkisilla kulkuneuvoilla.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Ympltk § 18 SUUNNITTELUTARVERATKAISU, LEHTIMÄKI JUHA**

**Luvan hakija**

Lehtimäki Juha  
Lönnhammarintie 698  
09120 KARJALOHJA

**Rakennuspaikan sijainti**

Särkijärvi, ma. tilasta Lehtoniemi Rno 1:47, pinta-ala n. 12.000 m<sup>2</sup>.

**Käytetty rakennusoikeus**

--

**Rakennustoimenpide**

Hallirakennus 560 m<sup>2</sup>

**Kaavoitustilanne**

Nummijärven-Puujärven rantaosayleiskaava, kunnanvaltuusto 14.4.1987.  
Alueelle on laadittu Särkijärven osayleiskaavaehdotus, mikä on parhaillaan lausuntokierroksella sekä nähtävillä mahdollisten huomautusten tekemistä varten.  
Kaavaehdotuksessa ko. rakennuspaikka sijaitsee M-1 –alueella sekä osittain T-1 –alueella.

**Lausunnot**

--

**Naapurien kuuleminen**

Naapurien kuuleminen, 5 kpl on suoritettu.  
Mäntyharju Rno 1:50 omistajat vastustavat hanketta.  
Pajarinne Rno 3:112 omistajat vastustavat hanketta.  
Suopelto II Rno 3:114 ja Suopelto Rno 3:113 omistajat vastustavat hanketta.  
Muilla rajanaapureilla ei huomautettavaa.

**Ratkaisun lähtökohdat ja syyt**

Tilan kantatila on ollut Vanhatalo Rno 1:43, pa 49,005 ha. Lehtoniemi Rno 1:47 tila on rekisteröity 18.2.1952, pa 48,30 ha.

**Sovelletut oikeusohjeet**

MRL 137 §.

**Rakennustarkastajan päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta toteaa, että esitetty rakentaminen täyttää MRL 137 §:n mukaisen rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Lausuntonaan kunnanhallitukselle ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisun myöntämistä anotulle suunnittelutarveratkaisuhakemukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Päätös:**

Siirrettiin seuraavaan kokoukseen lisäselvitysten hankkimista varten.

**Ympltk  
§ 20**

Suoritetussa maastokatselmuksessa todettiin, että Särkijärven osayleiskaavaehdotuksessa teollisuusalueeksi ehdotettu alue on soista ja alavaa maastoa, mikä on täysin kelvotonta rakentamiseen. Maastokatselmuksessa todettiin uusi rakennuspaikka ja siirrettiin halli niin lähelle teollisuusalueen T-1 rajaa kuin mahdollista.

**Päätösehdotus (rt):**

Ympäristölautakunta toteaa, että esitetty rakentaminen täyttää MRL 137 §:n mukaisen rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella eikä hakemuksen mukainen rakentaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle eikä aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä.

Lausuntonaan kunnanhallitukselle ympäristölautakunta puoltaa suunnittelutarveratkaisun myöntämistä anotulle suunnittelutarveratkaisuhakemukselle.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunnan näkemyksenä on, että kiinteistökohtainen tieliittymä tulisi sijoittaa muodostettavan rakennuspaikan rajalle. Näin uusi liittymä palvelisi myös kantatilaa. Todettiin, että päätöksen tieliittymän sijainnista tekee Tiehallinto.

**Khall  
§ 58**

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää myöntää suunnittelutarveratkaisun.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 27.4.2008.

Hinta 186 euroa.

Päätös on voimassa 2 vuotta ja ennen minkäänlaiseen toimenpiteeseen ryhtymistä on haettava rakennuslupa kunnan rakennusvalvonta viranomaiselta.

**Khall**  
**§ 59**

**TIEDOKSI**

1. Uudenmaan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 28.1.2008
2. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, hallitus, pöytäkirja 4.2.2008
3. Uudenmaan päihdehuollon kuntayhtymä, tasekirja 2007
4. YTV Pääkaupunkiseudun yhteistyövaltuuskunta, pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen taksa- ja lippujärjestelmän kehittämissuunnitelma 2014
5. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutuskuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 1.2.2008
6. Lohjan kaupunki, kaupunginhallitus, ote pöytäkirjasta 18.2.2008 maankäyttö, asuminen ja liikenne, mal länsi-uusimaa-työohjelma ja 3.3.2008 kunta- ja palvelurakennemuutoksen mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon yhteistoiminta-alue

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa  
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall  
§ 60**

**VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET**

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 17.3.2008 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo  
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin.