

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 25.2.2008 klo 18.00 – 19.55	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Flink Tarmo Helenius Annukka Jussila Marko Koponen Aune Saari Jaakko Saxell Heikki Varajäsenet: Laakso Anne Oinonen Rolf	puheenjohtaja
POISSAOLLEET JÄSENET	Lehervo Teija Petrell Märta	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Roine Jorma Lackman Taina Partanen Henri Sorsa Merja	isännöitsijä, § 27 aikana klo 18.10 – 18.35 kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 27 - 45	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 29.2.2008 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marko Jussila ja Heikki Saxell.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Tarmo Flink	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 29.2.2008 Allekirjoitukset Marko Jussila	Heikki Saxell
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 3.3.2008 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Mirja Hartikainen

Käsitellyt asiat:

- § 27 KIINTEISTÖ OY KARJALOHJAN KUKKASMÄEN MUUTTAMINEN ASUNTO-
OSAKEYHTIÖ KARJALOHJAN KUKKASMÄEKSI
- § 28 LÄNTISEN UUDENMAAN MAL-TYÖOHJELMA
- § 29 HIIDEN ALUEEN YMPÄRISTÖLUPAYHTEISTYÖN JATKAMINEN
- § 30 PÄIVÄKUMMUN ASEMAKAAVA
- § 31 TEILINUMMEN ASEMAKAAVOITUS
- § 32 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN KOTIPELLON JA
MARTINTIEN ALUEELLA
- § 33 KOTIPELLON JA MARTINTIEN TONTTIEN MYYNNIN TEHOSTAMINEN
- § 34 VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 10.12.2007 TARKASTAMINEN
- § 35 KUNNAN KUULUTUSTEN JULKAISEMINEN
- § 36 KUNNANTOIMISTON SULKEMINEN AJALLA 14. - 31.7.2008
- § 37 RUOKAHUOLLON KILPAILUTUS
- § 38 MOTORENGAS OY:N KANSSA 14.2.2007 SOLMITUN YRITYSTILASOPIMUKSEN
KORJAAMINEN
- § 39 ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN
- § 40 TIEDOKSI
- § 41 VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET
- § 42 LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT
- § 43 VUOKRALAISVALINNAT
- § 44 KARJALOHJAN KUNNAN JA LOHJAN KAUPUNGIN HALLINNON JA
PALVELUJEN JÄRJESTÄMISAIESOPIMUS VUODELLE 2013 SEKÄ KARJALOHJAN
KUNNAN LIITTYMINEN PERUSTERVEYDENHUOLLON ALUEESEEN (LOST)
VUODEN 2009 ALUSTA
- § 45 NEUVOTTELIJOIDEN VALINTA KARJALOHJAN KUNNAN JA LOHJAN KAUPUNGIN
HALLINNON JA PALVELUJEN JÄRJESTÄMISAIESOPIMUSNEUVOTTELUIHIN
VUODELLE 2013 SEKÄ KARJALOHJAN KUNNAN LIITTYMISEKSI
PERUSTERVEYDENHUOLLON ALUEESEEN (LOST) VUODEN 2009 ALUSTA

Khall
§ 27

**KIINTEISTÖ OY KARJALOHJAN KUKKASMÄEN MUUTTAMINEN ASUNTO-
OSAKEYHTIÖ KARJALOHJAN KUKKASMÄEKSI**

Kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäen hallitus on kokouksessaan käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta. Yhtiötä on jo vuosien ajan rasittaneet korkeat rahoituskulut, eikä tilanne niiden osalta ole helpottanut.

Vuoden 2008 osalta yhtiön taloudellinen tilanne on ajautumassa kestävämpään tilanteeseen. Yhtiön vuokratuottojen (huom, jos täysi kapasiteetti) ja pakollisten menojen jälkeen yhtiölle jää noin 2 000 euroa kiinteistön kunnossapitoon, veroihin ja mahdollisiin investointeihin.

Yhtiössä on suoritettu tervehdyttämistoimenpiteitä, joista on omistajalle aiemmin raportoitu. Kunta on omistaja myöntänyt taloyhtiölle yhteensä 30.000,00 eurolla korottomia pääomainoja, minkä turvin on yhtiö pystynyt hoitamaan maksuun tulleet velvoitteensa.

Isännöitsijä Jorma Roine oli kuultavana asiantuntijana kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. esittää kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäen vuosikokoukselle, että se muuttaa kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäen asunto-osakeyhtiö Oy Karjalohjan Kukkasmäeksi.
2. velvoittaa kiinteistö Oy Karjalohjan Kukkasmäen esittämään kunnanhallitukselle tiedoksi toimenpiteet taloyhtiön tervehdyttämiseksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 28

LÄNTISEN UUDENMAAN MAL-TYÖOHJELMA

Läntisen Uudenmaan MAL-suunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.8.2007 § 54. Suunnitelma hyväksyttiin kesän aikana kaikissa 11 mukana olevassa Läntisen Uudenmaan kunnassa. Työ jatkui syksyn aikana niin, että MAL-ohjausryhmä laati työohjelman niistä toimista, joita ohjelmassa ehdotetaan.

Läntisen Uudenmaan aluekeskusohjelman johtoryhmä käsitteli työohjelmaa 12.12.2007. Osallistuvien kuntien olisi nyt otettava kantaa työohjelmaan ja sitouduttava osallistumaan siihen ja osaksi rahoitettava ohjelmaan sisältyvät hankkeet.

Osa MAL-suunnitelman hankkeista on jo meneillään. Osa sisältyy hankkeisiin, joita johtaa valtiovalta tai Uudenmaan liitto. Suurin osa hankkeista on joka tapauksessa sellaisia, joita kunnat organisoivat MAL-johtoryhmän tukemana tai osittain aluekeskusohjelman kautta.

Alueellisen maankäyttöstrategian ja koko alueen rakennemallin laatiminen ovat koko MAL-ohjelmassa hyvin keskeisiä hankkeita. Tässä on painotettava erityisesti raideliikenteen mahdollisuuksia, mutta laaja alue huomioon ottaen tulee luonnollisesti myös voida hyväksyä muita ratkaisuja.

MAL-työohjelma on liitteenä (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä MAL-työohjelman ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 29

HIIDEN ALUEEN YMPÄRISTÖLUPAYHTEISTYÖN JATKAMINEN

Hiiden alueen kunnista Vihti, Nummi-Pusula, Siuntio, Sammatti ja Karjalohja tekivät Lohjan kaupungin kanssa yhteistyösopimuksen ympäristölupien yhteisvalmistelukokeilusta ajalle 1.4.2005 - 31.3.2007. Ympäristölupien yhteisvalmistelukokeilua jatkettiin Hiiden kuntien alueella 31.12.2007 saakka.

Lohjan kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan esityksen Karjalohjan, Sammatin, Siuntion ja Vihdin kunnille Hiiden kuntien alueella ympäristölupavalmistelu yhteistyön jatkamisesta 1.2.2008 lukien siten, että kunnat sitoutuvat osallistumaan asukasluvun mukaisessa suhteessa kustannuksiin, joita ei ympäristölupatuloilla kateta.

Nummi-Pusulan kunnalla on voimassa erillissopimus Lohjan kaupungin kanssa ympäristölupien käsittelystä.

Kuntien on ilmoitettava yhteistyön mahdollisesta hyväksymisestä 31.1.2008 mennessä.

Erikseen jaettava asiakirja: Lohjan kaupungin kunnanhallituksen kokouksen 17.12.2007 pöytäkirjanote.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää jatkaa lupavalmistelu yhteistyötä 1.2.2008 lukien Lohjan kaupunginhallituksen päätöksessä esitetyllä tavalla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 232

PÄIVÄKUMMUN ASEMAKAAVA

Karjalohjan Päiväkumpu Oy on pyytänyt kunnalta kaavoituslupaa Karjalohjan kunnan Lohjantaipaleen kylässä omistamalleen tilalle Ylhä RN:o 3:36. Karjalohjan kunnanhallitus on 16.4.2007 § 115 päättänyt myöntää Karjalohjan Päiväkumpu Oy:lle luvan käynnistää kaavoitus ko. tilalla.

MRL:n mukaan tulee kaavoituksen vireille tulosta ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Pertti Hartikainen/ Karttaako Oy:stä. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman (liite 1) Karjalohjan kunnan käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.
5. järjestää tilaisuuden alueen maanomistajille, naapureille ja kuntalaisille luonnosvaiheessa.
6. kaavoituksen aiheuttamista kustannuksista vastaa kaavoitettavan alueen maanomistajat

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 30

Kaavanlaatija Pertti Hartikainen Karttaako Oy:stä on laatinut kaavaluonnoksen.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut asemakaavan toteutus.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Päiväkummun asemakaavaluonnoksen nähtäville 6.3.2008 – 4.4.2008 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
4. todeta, että kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008

Khall
§ 107

TEILINUMMEN ASEMAKAAVOITUS

Kunnanhallitus päätti valita Maa ja Vesi Oy:n laatimaan asemakaavoituksen Teilinummen teollisuusalueelle kokouksessaan 30.8.2004 §:ssä 160. Kaavatoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 7.4.2004 ja samalla Tuomo Peltonen Maa ja Vesi Oy:stä esitteli hanketta ja kävi yhdessä kaavatoimikunnan kanssa läpi alustavan kaavaluonnoksen.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Asemakaavan laatija on Tuomo Peltola. Kaavanlaatija on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Karjalohjan kunnan käsiteltäväksi.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 184

Kaavanlaatija Tuomo Peltola Maa ja Vesi Oy:stä on laatinut kaavaluonnoksen kaavatoimikunnan ja Uudenmaan Ympäristökeskuksessa pidetyn viranomaisneuvottelun perusteella. Viranomaisneuvottelussa ei ollut paikalla edustajia Uudenmaan Tiepiiristä, Maakuntaliitosta eikä Maakunta museosta. Neuvottelun yhteydessä sovittiin lausuntojen pyytämistä neuvottelusta poissaolleilta tahoilta.

Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut asemakaavan toteutus.

Kaavaluonnosta ei tarvitse lainsäädännön mukaan asettaa virallisesti nähtäville. Karjalohjan kunnan vakiintunut käytäntö on kuitenkin kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen, jotta MRL:n mukainen vuorovaikutus ja osallistuminen toteutuisivat mahdollisimman hyvin kaavaprosessissa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Teilinummen asemakaavaluonnoksen nähtäville 8.9. – 30.9.2005 väliseksi ajaksi.
- kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
- hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
- todeta, että kaavaluonnos sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 53

Kaavanlaatija on muistutusten ja lausuntojen perusteella tehnyt asemakaavaehdotuksen ja kaavatoimikunta on hyväksynyt sen 8.1.2007 pitämässään kokouksessa.

Asemakaavaehdotuksen kartta- ja merkinnät ovat liitteenä (liite 2).

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

- asettaa Teilinummen asemakaavaehdotuksen nähtäville 15.2. – 16.3.2007 väliseksi ajaksi.
- kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
- todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008

Khall
§ 192

Kaavanlaatija on muistutusten ja lausuntojen perusteella tehnyt asemakaavaehdotuksen ja kaavatoimikunta on hyväksynyt sen 2.5.2007 pitämässään kokouksessa.

Asemakaavaehdotuksen kartta- ja merkinnät ovat liitteenä (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Teilinummen asemakaavaehdotuksen nähtäville 23.8. – 21.9.2007 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajalle.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tiina Ali-Alha poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 31

Teilinumme asemakaavaehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 23.8 - 21.9.2007 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta, Karjalohjan ympäristölautakunnalta ja Museoviraston arkeologian osastolta.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 3 muistutusta.

Lausuntojen sisältö on pelkistetty seuraavassa:

Uudenmaan liitto:

Uudenmaan liittolla ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Uudenmaan ympäristökeskus:

Uudenmaan ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunto:

Ympäristölautakunta ei lausunut asiassa.

Museoviraston arkeologian osaston lausunto:

Museovirasto ei lausunut asiassa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008

Uudenmaan maakunta museo

Uudenmaan maakunta museo ei lausunut asiassa

Tiehallinto

Tiehallinto ei lausunut asiassa

Muistutukset

Eino ja Elna Kääriäinen:

Eivät vastusta kaavaehdotusta, mutta se tulee olla lain mukainen.

Fortum Oyj:

Kaava-alueen rajalle suunniteltu sähköasema, joka tulee ottaa huomioon aluetta kaavoitettaessa.

Me-Ka Ky:n, Finngulf Yachts Oy:n, Tasopinnoite Lainio Oy:n, Kiinteistöyhtymä T Syrjäsen/ V Lainion ja JJB-Bon Oy:n muistutus

Muistuttajat vaativat kaavaehdotuksessa merkityn katuverkoston muuttamista ja lähivirkistysalueiden poistamista.

Kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa. Tapaamisen perusteella kaavoittaja muutti kaavaehdotusta vastaamaan muistuttajien ja kunnanedustajien huomioita.

Liitteenä ovat kaavakartta, merkinnät ja kaavaselostus (liite 3).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta:

Uudenmaan liiton lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon osalta:

Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunnon osalta lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunnon osalta:

Karjalohjan ympäristölautakunnan lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 107
Kunnanhallitus	§ 184
Kunnanhallitus	§ 53
Kunnanhallitus	§ 192
Kunnanhallitus	§ 31

25.04.2005
05.09.2005
12.02.2007
13.08.2007
25.02.2008

Museoviraston arkeologisen osaston lausunnon osalta:

Museoviraston arkeologisen osaston lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

Tiehallinnon lausunnon osalta:

Tiehallinnon lausunnon osalta kunta ei muuta kaavaehdotusta.

2. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Eino ja Elna Kääriäinen muistutuksen osalta:

Kaavanlaadinnassa on noudatettu Maankäyttö- ja rakennuslain säädöksiä ja hyvää hallintotapaa. Lisäksi kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa.

Fortum Oyj muistutuksen osalta:

Sähköaseman toteutus on kaavoituksesta irrallinen prosessi ja sen suunnittelu käynnistetään yhdessä kunnan lupaviranomaisen kanssa. Sähköasema ei tule sijaitsemaan kaavaehdotusalueella.

Me-Ka Ky:n, Finngulf Yachts Oy:n, Tasopinnoite Lainio Oy:n, Kiinteistöyhtymä T Syrjäsen/ V Lainion ja JJB-Bon Oy:n muistutuksen osalta:

Muistuttajat vaativat kaavaehdotuksessa merkityn katuverkoston muuttamista ja lähivirkistysalueiden poistamista.

Kunta on järjestänyt kuulemistilaisuuden, jossa maanomistajat ja rajanaapurit saivat sanoa mielipiteensä kaavaehdotuksesta ja keskustella asiasta kaavoittajan ja kunnanedustajien kanssa. Tapaamisen perusteella kaavoittaja muutti kaavaehdotusta vastaamaan muistuttajien ja kunnanedustajien huomioita.

3. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 14.2.2008 päivätyn Teilinummen asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

**Khall
§ 32 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ POIKKEAMINEN KOTIPELLON JA
MARTINTIEN ALUEELLA**

Kotipellon ja Martintien alueen kaavamääräykset ovat hyväksytyt valtuustossa 16.5.1993. Tonttien myynnin yhteydessä on ostajien taholta muodostunut ongelmaksi alueen kaavamääräykset, jotka sallivat suurimmalle osalle tonteista vain yksi kerroksista rakentamista, merkinnällä I. Kaavassa on vain kaksi tonttia joiden merkintä on I 1/3 mahdollistaen rakentamisen kahteen kerrokseen. Kaavamääräykset eivät vastaa enää nykypäivänä rakentajien suosimaa 1 ½ kerroslukua.

Kotipellon ja Martintien alueella on kunnan omistuksessa kahdessa eri kohteessa yhteensä 33 rakennuspaikkaa.

Kunnanhallitus voi ratkaista asian poikkeamisen myöntämisellä asemakaavaan, hallintosäännön 43 §:n kohdan 7 mukaan.

Poikkeaminen voidaan katsoa vähäiseksi ja kerrosluvun muuttamista alueella ei tarvitse ratkaista asemakaavan muutoksella.

Poikkeamispäätös tulisi tehdä kuitenkin tontti kerrallaan ja kunta ei peri rakennusjärjestyksen mukaista taksaa poikkeamisesta.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen kirkon kylän asemakaavaan kortteleihin 70,75,77,78,79,80, kaavamerkinnästä I muuttamalla sen kaikkiin em. kortteleihin merkinnäksi I ½.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 33

KOTIPELLON JA MARTINTIEN TONTTIEN MYYNNIN TEHOSTAMINEN

Kotipellon ja Martintien tonttien myynnin tehostamiseksi ollaan etsimässä mahdollisemman tehokasta keinoa ja oikotie.fi sivuston edustajat ovat käyneet ehdottamassa Karjalohjan kunnalle pilottihanketta.

Hankkeen tarkoituksena olisi mahdollistaa tonttien tarjouskilpailusähköisesti. Tarjouskilpailu olisi avoin ja se käytäisiin tietyinä ilmoitettuna ajanjaksona oikotie.fi-sivustolla. Tarjouksia voitaisiin myös jättää kirjallisesti kunnalle, josta ne syötettäisiin tietokantaan.

Kunnanvaltuusto on päätöksessään 18.6.2007 § 41 päättänyt tonttien myyntihinnaksi alueella 10 €/m².

Tarjouskilpailun onnistumisen kannalta tulisi tarjottavien tonttien myyntihintaa alentaa.

Erikseen jaettava asiakirja: tonttikartta.

Markkinointikustannukset ovat 150 €/tontti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se laskisi kirkonkylän asemakaavan korttelin 60 tontin nro 9, korttelin 70 tontin nro 4 ja korttelin 75 tontin nro 3 osalta tonttien hinnan 5 €/m² ja delegoi kunnanjohtajalle oikeuden päättää kiinteistön kaupasta em. tonttien osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 34

VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 10.12.2007 TARKASTAMINEN

Valtuuston valitsema pöytäkirjantarkastaja Tiina Ali-Alha ei hyväksynyt pöytäkirjanpitäjän tekemää ja varmentamaa kunnanvaltuuston puheenjohtajan allekirjoittamaa pöytäkirjaa.

Kunnan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan tarkastamisesta. Karjalohjan hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä

Pöytäkirjaan merkitään kokouksen kulku ja päätökset. Pöytäkirjan tarkastus kohdistuu siihen, että edellä mainitut asiat on oikein kirjattu.

Pöytäkirjan tarkastaja joko hyväksyy pöytäkirjan kokonaisuudessaan allekirjoittamalla se tai on hyväksymättä pöytäkirjaa eli ei allekirjoita sitä. Käytäntö ei tunne pöytäkirjan osittaista hyväksymistä. Koska pöytäkirja laaditaan toimielimen puheenjohtajan johdolla, tarkastaja tai tarkastajat eivät voi muuttaa pöytäkirjan sisältöä ilman, että puheenjohtaja on samaa mieltä pöytäkirjan sisällöstä eli kokouksen kulusta. Tarkastaja ei voi muuttaa pöytäkirjan sisältöä yksin tai vastoin puheenjohtajan käsitystä.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja on hyväksymättä pöytäkirjan tiettyä kohtaa, kokonaista sivua tai sanaa, toimielin tarkastaa pöytäkirjan siltä osin seuraavassa kokouksessaan. Toimielimen jäsenten ollessa eri mieltä pöytäkirjan sisällöstä, siitä äänestetään.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston tarkastettavaksi 10.12.2007 kunnanvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 35

KUNNAN KUULUTUSTEN JULKAISEMINEN

Kuntalain lähtökohtana on § 50 kohdan 11 mukaan se, että valtuusto päättää hallintosäännön avulla kunnan tiedottamisen periaatteista.

Kuntalain § 64 mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.

Karjalohjan kunnanvaltuuston 1.1.2000 voimaantulleen hallintosäännön mukaan Kunnan tiedottamista johtaa kunnanhallitus, joka hyväksyy yleiset ohjeet kunnan tiedottamisen periaatteista ja päättää tiedottamisesta vastaavista kunnan viranhaltijoista.

Käytäntönä on ollut että kunnan ilmoitukset julkaistaan molemmissa paikallislehdissä.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.1.2005 § 8 päättänyt julkaista valtuuston kuulutukset Ykkössanomien ja Länsi-Uusimaa lehdissä.

Alkuvuoden otannan perusteella talousarvioon varatut määrärahat eivät tule riittämään ilmoitusten julkaisemiseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 26.1.2005 § 8 päättänyt julkaista valtuuston kuulutukset Ykkössanomien ja Länsi-Uusimaa lehdissä.

Kunnanhallitus päättää ohjeistaa kunnan viranhaltijat harkinnan mukaan supistamaan siten, että viralliset kuulutukset tulevat olla vähintään toisessa lehdessä (Ykkössanomien, Länsi-Uusimaa).

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 36

KUNNANTOIMISTON SULKEMINEN AJALLA 14. - 31.7.2008

Kunnantoimiston henkilökunta on päättänyt esittää kunnantoimiston kiinni pitämistä heinäkuussa kahden viikon ajan ajalla 14. - 31.7.2008.

Kunnantoimiston kannalta on syytä harkita toimiston pitämistä suljettuna, koska useat työntekijöistä ovat kesälomalla ja töissä ko. ajanjaksolla olevat työntekijät voivat keskittyä ns. rästitöiden tekemiseen. Ajankohta on myös rauhallisinta aikaa asiakaspalvelussa sekä muilta viranomaisilta tulevien pyyntöjen yms. osalta.

Sosiaalitoimiston viranomaistoiminta hoidetaan kyseisenä aikana ostopalveluna ja kiireelliset lainsäädännön edellyttämät toimet taataan kuntalaisille. Useana kesänä sosiaalitoimen palvelut on järjestetty puhelinpäivystyksellä sekä kiireelliset tapaamiset ym. järjestetty vs. viranhaltijan toimesta. Ympäristötoimisto, maaseututoimisto sekä keskustoimisto pidetään suljettuina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnantoimisto pidetään suljettuna viikot 29 - 30 sekä osan viikosta 31 eli 14. - 31.7.2008 välisen ajan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 219

RUOKAHUOLLON KILPAILUTUS

Kunnanvaltuuston 4.12.2006 § 67 päätöksellä on asetettu yhdeksi vuoden 2007 talousarvion tavoitteeksi ruokahuollon kilpailutus.

Kunnanhallitus päätti ennen kilpailutusta tehdä keittiön henkilökunnan mitoituksen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää;

1. valtuuttaa kunnanjohtajan valmistelemaan ruokahuollon kilpailutus yhdessä kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajan kanssa.
2. käyttämään valmistelussa, tarjousasiakirjojen laadinnassa ja prosessin muissa vaiheissa tarpeen mukaan apuna konsulttia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 37

Efeko Oy:n tekemien kustannuslaskelmien mukaan kilpailutus kannattaa tehdä.

Tarjouspyynnössä pyydetään tarjoamaan ruokahuollon palvelut kokonaisuudessaan.

Erikseen jaettavina asiakirjoina ovat selvitys ruokahuollon kilpailuttamisesta, palvelukuvaus ja kustannuslaskelmat.

Liitteenä on tarjous ruokahuollon kilpailuttamisesta (liite 4).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä em. tarjouspyyntöasiakirjan
2. pyytää tarjoukset em. tarjouspyyntöasiakirjan mukaisesti seuraavilta palveluntuottajilta: Sodexo Oy, Amica Oy, ISS-palvelut, Kylpylä-Hotelli Päiväkumpu Karjalohjan ruokahuollon palveluiden järjestämisestä.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Khall § 38 MOTORENGAS OY:N KANSSA 14.2.2007 SOLMITUN YRITYSTILASOPIMUKSEN KORJAAMINEN

Karjalohjan kunta on solminut Motorengas Oy:n kanssa yritystilasopimuksen 14.2.2007 kunnanhallituksen päätöksellä 15.1.2007 § 5.

Yritystilasopimuksen lähtökohtana on kunnanvelvollisuus rakennuttaa yrittäjälle tuotanto- ja toimitilat ja yrittäjän velvollisuus on lunastaa ne kunnalta 10 vuoden aikana.

Eräs sopimuksen lähtökohta on se, että yrittäjän ei tarvitse maksaa arvonlisäveroa, koska kiinteistön omistus on yli viisi vuotta kunnalla, jonka jälkeen luovutus voidaan tietyin edellytyksin tehdä. Kunnan ei tarvitse maksaa arvonlisäveroa vaan kunta voi vähentää sen rakentamiskustannuksista. Kunnan tulkintana on ollut, että sopimus on vuokrasopimus eikä kauppa.

Verohallinto tulkitse Karjalohjan kunnan ja Motorengas Oy:n välisen sopimuksen toisin ja kunta joutui tilittämään rakennuskustannusten arvonlisävero-osuuden valtiolle.

Kunnanjohtajan ja Motorengas Oy:n välisen neuvottelun tuloksena ollaan yhdessä yrittäjän kanssa päädytty siihen, että sopimus muutetaan sisältämään arvonlisäveron osuuden rakentamiskustannusten osalta. Yrittäjä hakee itselleen arvonlisäveron osuuden valtiolta ja tilittää sen kunnalle.

Motorengas Oy:llä on oikeus vähentää verollista liiketoimintaa varten Karjalohjan kunnalta ostamastaan kiinteistöstä se vero, joka kunnan on kiinteistöllä suoritetuista rakentamispalveluista ollut AVL 31 §:n nojalla suoritettava (AVL 103 §)

Yhtiön vähennysoikeuden edellytyksenä on lisäksi, että kunta antaa yhtiölle selvityksen suoritettavan veron määrästä (AVL 105 §) Selvityksessä tulee AVL 209 d §:n 1. Mom. nojalla olla seuraavat tiedot:

- Selvityksen antamispäivä
- Myyjän ja ostajan nimet, osoitteet ja Y-tunnukset
- Luovutuksen luonne
- Rakentamispalvelun valmistumisvuosi
- Myyjänsuoritettavan veron määrä

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan Motorengas Oy:n kanssa muutetun sopimuksen ja edellyttää kunnanjohtajan tuomaan uuden sopimuksen päätettäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 39

ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN

Etuostolain (608/77 sekä 1.8.2005 voimaan astunut muutos 23.6.2005) mukaan kunnalla on etuosto-oikeus kunnassa sijaitsevan kiinteistön kaupassa. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin

- 1) kiinteistö käsittää tai, jos samalla luovutuskirjalla tai muutoin luovutuksin, jotka on katsottava samaksi kaupaksi, myydään eri kiinteistöjä, nämä yhdessä käsittävät 5.000 m² tai sitä vähemmän;
- 2) ostaja on myyjän puoliso tai henkilö, joka perintökaaren (40/65) 2 ja 4 luvun säännösten mukaan voisi periä myyjän, taikka tällaisen henkilön puoliso;
- 3) ostajana on valtio tai sen laitos;
- 4) myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla; tai
- 5) valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos myy kiinteistön eduskunnan kaupalle antamassa suostumuksessa nimeämälle luovutuksensaajalle tai sellaiselle yhtiölle, jossa valtiolla on määräysvalta, valtion rahastolle tai julkisoikeudellista tehtävää hoitavalle säätiölle niiden omaa käyttöä varten.

Etuosto-oikeutta ei ole, milloin sen käyttämistä, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet, on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Jos kunta päättää käyttää etuosto-oikeuttaan myytyyn kiinteistöön sen tulee kirjallisesti ilmoittaa tästä ostajalle, myyjälle ja sille käräjäoikeudelle, jonka tuomiopiirissä kiinteistö on. Päätös on tehtävä ja siitä ilmoitettava käräjäoikeudelle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Päätös on annettava viivytyksettä todisteellisenä tiedoksiantona tiedoksi ostajalle ja myyjälle siten kuin hallintolaissa (434/2003) säädetään.

Kunta voi antaa todistuksen, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan. Viranhaltijan päätökseen ei sovelleta, mitä kuntalain (365/1995) 51 §:ssä (asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi) säädetään. Päätökseen, jolla kunta on päättänyt, ettei se käytä etuosto-oikeuttaan, ei sovelleta, mitä kuntalain 92 §:ssä (oikaisuvaatimus- ja valitusoikeus) säädetään. Kunnan etuosto-oikeuden käyttämissä päätöksissä saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Etuostolain mukaan kunnalle kuuluvat tehtävät hoitaa kunnanhallitus, ellei kunnanhallitus ole siirtänyt määräämänsä viranhaltijan tehtäväksi sen ratkaisemisen, ettei kunta käytä etuosto-oikeuttaan.

Kunta voi käyttää etuosto-oikeutta seuraavissa kaupoissa:

- | | |
|-------------|--|
| 1. Myyjä: | Mira Rostamo |
| ostajat: | Katja ja Niko Tammi |
| kohde: | Lönhammar, Jänisjärvi 223-412-5-154 |
| p-ala: | 17,5380 ha |
| käyttöt.: | asuinrakennuspaikka, maa- ja metsätalous |
| rak.tiedot: | asuin- ja talusrakennuksia |
| kaavatied: | ei kaavaa |
| hinta: | 320.000 € |

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. Myyjä: Kim Hindersson
ostaja: Risto Holma
kohde: Särkijärvi, Syväoja 223-426-1-5
p-ala: 7,7650
käyttöt.: maa- ja metsätalous
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hintaa: 95.000 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 40

TIEDOKSI

1. Opetusministeriö, lapsi- ja nuorisopolitiikan kehittämissuunnitelma 2007 – 2011
2. Uudenmaan liitto, Uudenmaan rannikkoalueiden yleispiirteinen tulvakartta
3. Uudenmaan liitto, Uudenmaan maakuntaohjelman toteuttamissuunnitelma 2008 – 2009
4. Uudenmaan liitto, Kunnan maapoliittinen ohjelma – valmistelijan käsikirja
5. Uudenmaan liitto, toiminta- ja taloussuunnitelma 2008 – 2010, talousarvio vuodelle 2008
6. Uudenmaan liitto, tietoja Uudenmaan kuntien kunnallistaloudesta
7. Sammatin kunta, kunnanhallitus, ote pöytäkirjasta 4.2.08, Hiiden alueen ympäristölupayhteistyön jatkaminen
8. EU:n tavoite 2-ohjelma Uudellamaalla 2000 – 2006
9. Tiehallinto, esitys maantien 11085 (Arpalahdentie) kunnostamisesta, Suomensjärvi
10. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä, tarkastuslautakunta, pöytäkirja 30.10.08
11. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä, jäsenkuntien tiedotustilaisuuden 22.1.08 muistio
12. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymä, hallitus, pöytäkirja 9.1.08
13. Lohjan kaupungin hallitus, ote pöytäkirjasta 28.1.08, lausunto Hiiden alueen kuntien vesihuollon palveluyksikön perustamisesta
14. Kuntaliitto, yleiskirje, kansallinen veteraanipäivä 27.4.08
15. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri, pöytäkirja 21.1.08

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 41**

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 25.2.2008 mennessä tehdyt vs. kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Vs. kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 42

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianosainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Sama otto-oikeus koskee myös lautakuntia.

Perusturvalautakunta on kokoontunut 31.1.2008
Ympäristölautakunta on kokoontunut 11.2.2008

Asialistat ovat erikseen jaettavina asiakirjoina.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt lautakuntien pöytäkirjat tiedoksi ja todeta, ettei se käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 43

VUOKRALAISVALINNAT

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Atlaanhaantie 7 as H	2 h + k + s	55 m ²
Koulukuja 10 as 3	4 h + k	84 m ²
Passinkuja 2 A	1 h + k + s	36 m ²
Passinkuja 2 D	2 h + k + s	61,50 m ²

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavan asukasvalinnan:

Atlaanhaantie 7 as H
Koulukuja 10 as 3
Passinkuja 2 A
Passinkuja 2 D

Päätös:

Hyväksyttiin. Lisäksi Koulukuja 10 as 3 vuokraksi vahvistettiin 7,19 e/m².

Khall
§ 44

**KARJALOHJAN KUNNAN JA LOHJAN KAUPUNGIN HALLINNON JA
PALVELUJEN JÄRJESTÄMISAIESOPIMUS VUODELLE 2013 SEKÄ KARJALOHJAN
KUNNAN LIITTYMINEN PERUSTERVEYDENHUOLLON ALUEESEEN (LOST) VUODEN
2009 ALUSTA**

Karjalohjan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 27.8.2007 § 52 olla hyväksymättä Lohjan kaupungin kanssa neuvoteltua sopimusta palvelujen järjestämisestä.

Kunnanhallitus päätti tämän jälkeen pyrkiä Paras-lainsäädännön mukaisesti 20 000 asukkaan perusterveydenhuollon alueelliseen kokonaisuuteen ja lähestyi Lohjaa, Karviaista, Helsinkiä ja Raaseporia neuvottelupyynnöllä.

Kukaan em. kaupungeista ja kuntayhtymistä ei ollut valmis perusterveydenhuollonalueen perustamiseen lain edellyttämällä tavalla.

Sisäasian ministeriö otti Karjalohjan kunnan ohjaukseen 13 muun kunnan kanssa, jotka eivät olleet täyttäneet 20 000 asukkaan veloitetta Paras-lainsäädännön perusterveydenhuollon alueen järjestämisestä.

Ministeriön kanssa käydyissä tapaamisissa on painotettu Karjalohjan luonnollista suuntaa Lohjalle.

Keskusteluun on eri valtuustoryhmissä noussut kuntajakolain mukainen liitos Lohjan kaupungin kanssa vuoden 2013 alusta.

Ennen vuotta 2013 Karjalohjan perusterveydenhuolto kuuluisi Lohjan, Siuntion ja Inoon perustamaan sosiaali- ja terveydenhuollon yli 20 000 asukkaan alueeseen (LOST).

Valtuustoryhmät kokoontuivat 13.2.2008 ja päätyivät 2013 kuntaliitoksen kannalle ja neuvotteluiden aloittamiseen Lohjan kanssa aiesopimuksen solmimiseksi.

Kuntaliitos on kunnanvaltuuston kuntastrategian vastainen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. aloittaa heti aiesopimuksen valmistelun yhdessä Lohjan kaupungin kanssa kuntajaon muutoksesta 1.1.2013 ja se tuodaan valtuuston päätettäväksi 31.5.2008 mennessä.
2. esittää kuntajakoa muutettavaksi siten, että Karjalohjan kunta liitetään Lohjan kaupunkiin 1.1.2013 lukien, sen jälkeen kun aiesopimus on hyväksytty 31.5.2008 mennessä. Kunnan nimenä olisi Lohja.
3. päättää ehdottaa Karjalohjan kunnan liittymistä Lohjan, Siuntion ja Inoon perustamaan sosiaali- ja terveydenhuollonalueeseen(LOST) 1.1.2009 alkaen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 45

**NEUVOTTELIJOIDEN VALINTA KARJALOHJAN KUNNAN JA LOHJAN KAUPUNGIN
HALLINNON JA PALVELUJEN JÄRJESTÄMISAIESOPIMUSNEUVOTTELUIHIN
VUODELLE 2013 SEKÄ KARJALOHJAN KUNNAN LIITTYMISEKSI
PERUSTERVEYDENHUOLLON ALUEESEEN (LOST) VUODEN 2009 ALUSTA**

Karjalohjan kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 25.2.2007 § 44 esittää kunnanvaltuuston kokoukseen 3.3.2008 päätettäväksi, että Karjalohjan kunta aloittaa heti aiesopimuksen valmistelun yhdessä Lohjan kaupungin kanssa kuntajaon muutoksesta 1.1.2013 sekä neuvotteluiden aloittamista Karjalohjan kunnan liittymisestä Lohjan, Siuntion ja Inkoon perustamaan sosiaali- ja terveydenhuollonalueeseen (LOST) 1.1.2009 alkaen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää valita neuvottelijat aiesopimuksen valmisteluun yhdessä Lohjan kaupungin kanssa sekä neuvottelijat sosiaali- ja terveydenhuollon alueen perustamisen valmisteluun.

Päätös:

Neuvottelijoiksi aiesopimuksen valmisteluun yhdessä Lohjan kaupungin kanssa valittiin Tarmo Flink, Märta Petrell, Jorma Roine, Jaakko Saari ja Heikki Saxell. Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimii Tarmo Flink ja varapuheenjohtajana Heikki Saxell.

Sosiaali- ja terveydenhuollon alueen perustamisen valmistelun neuvottelijoiksi valittiin Tarmo Flink, Teija Lehervo, Märta Petrell, Jorma Roine ja Teemu Savola. Neuvotteluryhmän puheenjohtajana toimii Teija Lehervo ja varapuheenjohtajana Teemu Savola.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / .20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja