

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 23.4.2007 klo 18.06 – 18.34 Kylpylä-hotelli Päiväkumpu	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Ali-Alha Tiina Erola Matti Flink Tarmo Helenius Annukka Lehervo Teija Lehtonen Markku, pj Nurmi Olavi Petrell Märta Rautiainen Markku Roine Jorma Savola Teemu Westerlund Simo Varajäsenet: Henriksson Keijo Nieminen Hanna Oinonen Rolf Saxell Heikki	
POISSAOLLEET JÄSENET	Koponen Aune Lackman Taina Lehtinen Kai Nordström Erik Wägg Tauno	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 15 – 29	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 27.4.2007 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tiina Ali-Alha ja Olavi Nurmi.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 27.4.2007 Allekirjoitukset Tiina Ali-Alha	Olavi Nurmi
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 30.4.2007 klo 8.00 – 14.00 Virka-asema	Allekirjoitus Irma Roine

Aika: maanantaina 23.4.2007 klo 18.00

Paikka: Kylpylä-hotelli Päiväkumpu

Käsiteltävät asiat:

- § 15 KOKOUKSEN AVAUS
- § 16 VALTUUTETTUJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN
- § 17 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- § 18 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
- § 19 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO
- § 20 KOULUN ASUNTOJEN KUNTO
- § 21 KOULULLA SIJAITSEVAN LIIKEHUONEISTON TILOJEN OTTAMINEN KOULUN KÄYTTÖÖN
- § 22 KIINTEISTÖN PALORINNE 223-403-2-42 MYYMINEN
- § 23 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS/TALLAANTIEN KEVYENLIIKENTEN VÄYLÄ
- § 24 LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/SERVICE PARTNER OY
- § 25 EROPPYYNTÖ LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ/ERIK NORDSTRÖM
- § 26 JÄSENEEN VALINTA TARKASTUSLAUTAKUNTAAN MÄRTA PETRELLIN TILALLE
- § 27 PARAS LAINSÄÄDÄNNÖN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET KARJALOHJAN KUNNASSA
- § 28 KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT
- § 29 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Kvalt § 15 KOKOUKSEN AVAUS

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Lehtonen avasi kokouksen.

Kvalt § 16 VALTUUTETTUIJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Ali-Alha Tiina	x		
Erola Matti	x		
Flink Tarmo	x		
Helenius Annukka	x		
Koponen Aune		x	x
Lackman Taina		x	x
Lehervo Teija	x		
Lehtinen Kai		x	x
Lehtonen Markku	x		
Nordström Erik		x	x
Nurmi Olavi	x		
Petrell Märta	x		
Rautiainen Markku	x		
Roine Jorma	x		
Savola Teemu	x		
Westerlund Simo	x		
Wägg Tauno		x	
Varajäsenet:			
Henriksson Keijo	x		
Oinonen Rolf	x		
Nieminen Hanna	x		
Saxell Heikki	x		

Läsnä 12 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt § 17 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu valtuuston päätöksen mukaisesti torstaina 12.4.2007 ilmestyneessä Ykkössanomien ja Länsi-Uusimaa -lehdissä sekä kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, jossa on ollut myös kokouksen asialista.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille 17.4.2007.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksikolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kvalt § 18 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Pöytäkirjan tarkastus on kunnantoimistolla perjantaina 27.4.2007 klo 8.00 - 14.00.

Päätös:

Valittiin Tiina Ali-Alha ja Olavi Nurmi.

Kvalt § 19 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouskutsussa julkaistun kuulutuksen mukaisesti Karjalohjan kunnantoimistossa maanantaina 30.4.2007 klo 8.00 – 14.00.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympltk
§ 9 **KOULUN ASUNTOJEN KUNTO**

Karjalohjan kunnan peruskoulu on rakennettu 1952. Kouluosa on saneerattu 1990-luvun loppupuolella mutta asunto-osaan ei ole koskettu. Asuntojen vesi- ja viemäri- sekä lämpöjohdot ovat täten noin 55 vuotta vanhoja. Asunnoissa on viime-aikoina ollut vesivuotoja. Lämpöjohtoverkosto hukkaa myös koko ajan vettä. Viemäri on niin haurasta, että siihen ei voi tehdä korjauksia. Asuntojen porrashuone on huonossa kunnossa, maali on kauttaaltaan lohkeillut.

Koska nyt on kaksi asuntoa vapaana, jotka myös vaativat kunnostusta, olisi aika otollinen tärkeiden asioiden kunnostamiselle ennen kuin syntyy kalliita vahinkoja. Asuntoja on kaikkiaan kuusi. Alustava kustannusarvio putkistoremontille on 10 000 €/asunto. Tähän tulee lisätä nyt vapaana olevan asunnon pesuhuoneen rakentaminen ja porrashuoneen kunnostus. Tarvittavat rahat voitaisiin siirtää Härjänvatsaan varatuista vesihuoltorahoista koska hanketta ei ole syytä käynnistää ennen kuin selviää alueellisen vesi- ja viemäriverkoston kohtalo.

Päätösehdotus (krm):

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että peruskoulun asuntojen putkistot ja porrashuone saneerataan välittömästi ja tarvittavat rahat siirretään investointihankkeisiin varatusta Härjänvatsan vesihuoltotyön hankemäärärahasta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 71

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että peruskoulun asuntojen putkistot ja porrashuone saneerataan välittömästi ja tarvittavat rahat 90.000 € siirretään investointihankkeisiin varatusta Härjänvatsa/Särkijärvi/Lönnhammar vesihuoltotyö/suunnittelu hankemäärärahasta, joka on 160.000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 20

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Siv.ltk
§ 6**KOULULLA SIJAITSEVAN LIIKEHUONEISTON TILOJEN OTTAMINEN KOULUN KÄYTTÖÖN**

Karjalohjan koululla on tarkoitus aloittaa syyslukukaudesta 2007 alkaen luokkamuotoinen erityisopetus. Koulun luokkatilat ovat riittämättömät ja näin ollen tilajärjestelyjä joudutaan tekemään luokkatilan saamiseksi luokkamuotoiselle erityisopetukselle.

Koulun asuinosan alakerrassa on liikehuoneistona toimiva 47,5 m²: n tila, jonka koulu tarvitsee opetuskäyttöön. Kunnanhallitus on antanut em. liiketilan vuokralle vuonna 1994.

Liiketila tulisi saada koulun käyttöön viimeistään 1.8.2007. Huoneistoon tarvitsee tehdä ennen käyttöönottoa tarvittavat muutokset.

Vs. kunnansihteerin päätösehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaisi ko. liiketilan koulun käyttöön tarpeellisesti remontoituna viimeistään 1.8.2007.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 72**Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus päättää antaa ko. liiketilan koulun erityisopetuksen käyttöön. Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että remonttiin tarvittavat rahat 10.000 € siirretään investointihankkeisiin varatusta Härjänvatsa/Särkijärvi/Lönnhammar vesihuoltotyö/suunnittelu hankemäärärahasista, joka on 160.000 €.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 21**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympäristölautakunta	§ 24
Kunnanhallitus	§ 61
Kunnanhallitus	§ 74
Kunnanvaltuusto	§ 22

13.03.2006
20.03.2006
05.03.2007
23.04.2007

Ympltk § 24 **KIINTEISTÖN PALORINNE 223-403-2-42 MYYMINEN**

Karjalohjan kunnanvaltuuston 12.12.2005 hyväksymässä vuoden 2006 talousarvion investointiosassa sekä ympäristölautakunnan sitovissa tavoitteissa on tavoitteena kunnan Ilmoniemen kylässä omistaman kiinteistön Palorinne RN:o 2:42 myyminen.

Kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, kortteli 5 tontti 4 (AO), rakennusoikeus e=0,20, osoitteessa Keskustie 16. Rakennuksen pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu ja sen ulkoiset mitat ovat 10,30 m * 6,50 m. Tontin pinta-ala on 0,1793 hehtaaria.

Kiinteistö on tällä hetkellä vuokrattu sekä liikehuoneistoksi että asuinhuoneistoksi.

Vt. rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 annetaan ulkopuolisen kiinteistönvälityслиikkeen myytäväksi markkinahintaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 61

Liitteenä tarjouspyyntö.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 annetaan ulkopuolisen kiinteistönvälitys-liikkeen myytäväksi markkinahintaan liitteenä olevan tarjouspyynnön mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus edellyttää tarjousten pyytämistä vähintään viideltä eri kiinteistönvälitys yritykseltä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 74

Palorinne kiinteistön välittäjäksi valittiin SKV Oy ja yhtiölle on jätetty tarjous. Ostotarjous ja kauppakirjaluonnos ovat liitteinä (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle Ilmoniemen kylässä sijaitseva Palorinne-niminen kiinteistö R:no 2:42 myymistä Sami Aaltoselle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti. Kiinteistö myydään 80 500 euron hinnasta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

KARJALOHJAN KUNTA

Ympäristölautakunta § 24
Kunnanhallitus § 61
Kunnanhallitus § 74
Kunnanvaltuusto § 22

PÖYTÄKIRJA

13.03.2006
20.03.2006
05.03.2007
23.04.2007

8**Päätös:**

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 22

Liite 1.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 70**KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS/TALLAANTIEEN KEVYENLIIKENTEEN VÄYLÄ**

Tallaantien vireen on rakennettu kevyen liikenteen väylä, jonka luiskarakenteet sijoittuvat osin asemakaavan mukaisille rakennuspaikoille kortteleissa 57, 58 ja 62. Tältä osin vähäinen poikkeaminen asemakaavasta on toteutettu maanomistajien ja kunnan välisillä sopimuksilla.

Asemakaavan muutoksella tiealuetta on tarkoitus laajentaa siten, että se on sopusoinnussa olevan tilanteen kanssa. Tämä merkitsee sitä, että kevyen liikenteen väylän kaikki rakenteet sijoittuvat asemakaavan mukaiselle katualueelle. Kunta on sopinut maanomistajien kanssa, että supistuvien rakennuspaikkojen rakennusoikeus säilytetään voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tämä edellyttää rakennuspaikkojen tehokkuusluvun suurentamista korttelien 58 ja 62 rakennusoikeus on korotettu e=0,15:stä e=0,16:een. Korotus korvaa reilusti tonttien supistuksesta aiheutuvan rakennusoikeuden supistuksen.

Kaava laitetaan suoraan kaavaehdotuksena nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 14 päivän ajaksi. Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Liitteenä (liite 6) on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaaluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutukset julkaistaan.
3. asettaa kirkonkylän asemakaavan muuttamista kortteleissa 57,58,62 koskevan asemakaavaehdotuksen nähtäville 15.2. – 28.2.2007 väliseksi ajaksi.
4. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
5. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Puheenjohtaja Tarmo Flink poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Khall
§ 82

Pöytäkirjan tarkistamisen yhteydessä pöytäkirjan tarkastaja Teija Lehervo huomasi, ettei voinut toimia pöytäkirjantarkastajana kyseessä olevan pykälän osalta, koska hän toimi puheenjohtaja Tarmo Flinkin ollessa esteellinen puheenjohtajana tämän

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

pykälän aikana. Näin ollen hän ei allekirjoittanut tätä pykälää koskevaa pöytäkirjan tarkastusta.

Kirkonkylän asemakaavan muuttamista kortteleissa 57,58,62 koskevan asemakaavaehdotus oli nähtävillä 15.2. – 28.2.2007 välisen ajan.

Asemakaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta.

Karjalohjan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Tallaantien asemakaavan muutoksesta.

Liitteenä (liite 3) on osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

1. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 6.2.2007 päivätyn asemakaavan muuttamista koskevan kaavaehdotuksen korttelista 57, 58, 62.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarmo Flink poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt
§ 23

Liite 2.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tarmo Flink ei osallistunut esteellisenä päätöksentekoon.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113
Kunnanvaltuusto	§ 24

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007
23.04.2007

Khall
§ 265

LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/SERVICE PARTNER OY

Service Partner Oy on pyytänyt, 17.11.2005 päivätyllä kirjeellä (liite), kuntaa asemakaavoittamaan osan Luhjun tilasta.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Service Partner Oy:n ehdotuksen kaavoitukseksi Luhjun tilan alueella
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Service Partner Oy vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.
5. sopimus teistä, viemäröinneistä, valaistuksesta ym. tehdään ennen kuin kaava vahvistetaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 9

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 9.1.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
3. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113
Kunnanvaltuusto	§ 24

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007
23.04.2007

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall**§ 143**

Pääosa alueesta on suunniteltu väljää pientaloasutusta varten (AP). Rakennukset voivat olla yhden tai usean asunnon taloja, jotka toteutetaan yhtiömuotoisesti. AP-alueen pinta-ala on noin 2 ha. Ohjeellisia rakennuspaikkoja on viisi, joiden keskimääräinen koko on 4050 m². Rakennusoikeus on 20 % rakennuspaikan pinta-alasta (e=0,20). Kerros-luku on yksi tai alarinteen puolelta kaksi kerrosratkaisun salliva ½ k l. Rakennusalat on osoitettu ohjeellisesti. Alueelle saa sijoittaa myös asumista palvelevia yhteisiä tiloja.

Kortteli 99 on varattu asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (AH). Alue on tarkoitettu mm. alueen lämpökeskusta, kokoustiloja ja pysäköintiä varten.

Laiskanlinnan matkailupalvelualueen viereen on varattu matkailupalvelujen alue (RM) tämän toiminnan laajentamista varten. Alueelle saa sijoittaa myös alueen toimintaan liittyviä asuntoja. Rakennusoikeus on 500 kerrosala-m² ja enimmäiskerros-luku on osin kaksitasoratkaisu (1 u 3/4).

Olemassa olevien tekoaltaiden välinen kannas on osoitettu lähivirkistysalueeksi, jonka toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija (VL-1). Varaus on osa koko taajaman läpi kulkevaa viheralueverkostoa, mutta samalla se on osa Laiskanlinna lomakeskuksen puistomaisesti hoidettavaa lähivirkistysaluetta.

AP-alueen ja tekoaltaan välinen ranta-alue on varattu lähivirkistysalueeksi (VL-2). Alue on varattu AP-korttelin yhteiseen käyttöön. Alueen toteuttamisesta ja hoidosta vastaa maanomistaja tai -haltija. Alueelle saa sijoittaa kaksi saunaan (sa), joiden enimmäiskoko on 80 kerrosala-m² sekä korttelialuetta palvelevia rakennelmia ja laitteita.

Nummijärventien viereinen metsäalue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta (MU). Alueelle on osoitettu ohjeellinen kävelypolku, joka on osa eteläpuoliselta kuntoradalta Luhjun viheralueille johtavaa kävelypolkua.

Nummijärventie on osoitettu liikenteellisen merkityksensä perusteella katualueeksi. Liikenne korttelialueille johdetaan Lammenrannantien ja Lammenrannanpolun kautta. Nämä ovat uusia tieyhteyksiä. Alue voidaan viemäröidä edullisesti viettoviemärillä tekoaltaan pohjoispuolella olevaan jäteveden pumppaamoon. Uusia asukkaita alueelle sijoittuu noin 100.

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 20.06.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman asemakaavaluonnoksen ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113
Kunnanvaltuusto	§ 24

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007
23.04.2007

Lammenrannan asemakaavalla pyritään osoittamaan alueen omistavan matkailuyrityksen maankäyttö Luhjun oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan pohjalta. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja asemakaavan toteutus.

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Liitteenä asemakaavaluonnoskartta ja asemakaava merkinnät ja määräykset (liite 4). Asiakirjana jaetaan havainnepiirros.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Lammenrannan asemakaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 29.6. – 11.8.2006 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 10

Kaavatoimikunta 8.1.2007 käsitteli Lammenrannan asemakaavan luonnosvaiheen lausunnot ja muistutukset ja hyväksyi kaavoittajan vastineet.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Museoviraston arkeologiselta osastolta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavakartta, -merkinnät ja -määräykset sekä asemakaavaselostus (liite 7).

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kunnanhallitus	§ 265
Kunnanhallitus	§ 9
Kunnanhallitus	§ 143
Kunnanhallitus	§ 10
Kunnanhallitus	§ 113
Kunnanvaltuusto	§ 24

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007
23.04.2007

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Lammenrannan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 25.1. – 23.2.2007 väliseksi ajaksi
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 113**

Lammenrannan asemakaavaehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 25.1 - 23.2.2007 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologian osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Museoviraston arkeologian osastolla, Maakuntamuseolla, Tiehallinnolla, Uudenmaan liitolla ja Karjalohjan Ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Yhtään muistutusta asemakaavaehdotuksesta ei jätetty.

Lausuntojen sisältö on pelkistetty seuraavassa:

Uudenmaan ympäristökeskus:

Alueelle tulisi laatia rakentamisen yhtenäistä ilmettä ja maiseman muodostumista tukevat rakennustapaohjeet

Kaavatoimikunta käsitteli 2.4.2007 asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja esitti kaavaehdotusta kunnanhallituksen käsittelyyn.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan Ympäristökeskus lausunnon osalta:

Alueelle laaditaan rakentamisen yhtenäistä ilmettä ja maiseman muodostumista tukevat rakennustapaohjeet.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

KARJALOHJAN KUNTA

Kunnanhallitus § 265
Kunnanhallitus § 9
Kunnanhallitus § 143
Kunnanhallitus § 10
Kunnanhallitus § 113
Kunnanvaltuusto § 24

PÖYTÄKIRJA

19.12.2005
16.01.2006
26.06.2006
15.01.2007
16.04.2007
23.04.2007

15

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 3.10.2006 päivätyn Lammenrannan asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 24

Liite 3.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 91

EROPYYNTÖ LUOTTAMUSTEHTÄVISTÄ/ERIK NORDSTRÖM

Erik Nordström on pyytänyt eroa 13.2.2007 päivätyllä kirjeellään Karjalohjan kunnan luottamustehtävistä terveydellisiin syihin vedoten.

Kuntalain 38 §:n mukaan luottamustoimesta on oikeus kieltäytyä, jos henkilö on täyttänyt 60 vuotta tai ollut samassa tai samaan toimielimeen kuuluvassa luottamustoimessa neljä lähinnä edellistä vuotta taikka ollut kunnallisessa luottamustoimessa yhteensä kahdeksan vuotta.

Luottamustoimesta voi kieltäytyä myös muusta pätevästä syystä. Kieltäytymisen hyväksymisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuutetun ja varavaltuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Käytännössä 38 §:n 1 momentin ns. ehdottomia luottamustoimesta kieltäytymisperusteita on sovellettu myös luottamustehtävästä eroamisperusteina.

Valtuuston harkinnassa on eron myöntäminen pätevän syyn perusteella

Kuntalain §:ssä 37 säädetään vaalikelpoisuuden menettämisestä: Luottamushenkilön menettäessä vaalikelpoisuutensa on sen toimielimen, jonka valittava luottamushenkilö on, todettava luottamustoimi päättyneeksi. Valtuutetun osalta päätöksen tekee valtuusto. Päätös pannaan täytäntöön heti.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

1. eron myöntämistä Erik Nordströmille kunnanvaltuuston jäsenyydestä sekä kunnanhallituksen jäsenyydestä.
2. vahvistettujen kunnanvaltuuston vaalien perusteella 1. varavaltuutetun, Hanna Niemisen, kutsumista valtuuston jäseneksi Erik Nordströmin tilalle.
3. jäsenen valintaa kunnanhallitukseen Erik Nordströmin tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 25

Päätös:

Hyväksyttiin. Kunnanhallituksen jäseneksi Erik Nordströmin tilalle valittiin Marko Jussila.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 111

JÄSENEEN VALINTA TARKASTUSLAUTAKUNTAAN MÄRTA PETRELLIN TILALLE

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 5.2.2007 § valinnut kunnanhallitukseen Märta Petrellin, joka on tarkastuslautakunnan jäsen. Tästä seuraa kuntalain 71 §:n mukaan esteellisyys ja Märta Petrell on valtuuston päätöksen yhteydessä menettänyt vaalikelpoisuutensa tarkastuslautakuntaan, joka todettiin valtuuston kokouksessa heti valinnan jälkeen.

Tilintarkastusta koskevilla vaalikelpoisuusrajoituksilla pyritään varmistamaan tilintarkastuksen riippumattomuus ja luotettavuus. Rajoitukset koskevat tilintarkastajien lisäksi myös tarkastuslautakunnan jäseniä ja varajäseniä, jotka luottamushenkilöinä vastaavat tilintarkastuksen järjestämisestä.

Tarkastuslautakunnasta ja sen tehtävistä säädetään kuntalain 71 §:ssä. Pykälän 1 momentin mukaan valtuusto asettaa tarkastuslautakunnan toimikauttaan vastaavien vuosien hallinnon ja talouden tarkastuksen järjestämistä varten. Tarkastuslautakunnan kokoonpanoon vaikuttaa ensinnä se, että lautakunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan on aina oltava valtuutettuja.

Vaalikelpoisuuden rajoituksista säädetään pykälän 3 momentissa. Samat rajoitukset koskevat myös varsinaista tilintarkastajaa. Vaalikelpoinen ei ole:

1. kunnanhallituksen jäsen;
2. apulaispormestari;
3. henkilö, joka on kunnanhallituksen jäsenen, kunnanjohtajan, pormestarin tai apulaispormestarin hallintolain 28 §:n 2 ja 3 momentissa tarkoitettu läheinen;
4. kuntaan tai kunnan määräämisvallassa olevaan yhteisöön tai säätiöön pysyväisluonteisessa palvelussuhteessa oleva henkilö; eikä
5. henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle:

1. uuden jäsenen valintaa tarkastuslautakuntaan Märta Petrellin tilalle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Märta Petrell poistui esteellisenä kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

Kvalt
§ 26

Päätös:

Märta Petrellin tilalle tarkastuslautakuntaan valittiin Sari Koskinen-Kivilahti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 123**

**PARAS LAINSÄÄDÄNNÖN AIHEUTTAMAT TOIMENPITEET KARJALOHJAN
KUNNASSA**

Laki ja asetukset kunta- ja palvelurakennemuutoksesta tulivat voimaan 23.2.2007. Samalla tulevat voimaan valtioneuvoston asetus kunta- ja palvelurakennemuutoksesta koskevien tietojen toimittamisesta valtioneuvostolle sekä valtioneuvoston asetus kunnan talouden tunnuslukujen eräistä raja-arvoista. Säädökset edellyttävät, että kunnat suunnittelevat ja toteuttavat lakien edellyttämät toimet yhteistyössä keskenään. Uudistuksen käytännön toteutus ja valittavat ratkaisut ovat kuntien päätettävissä lain asettamissa rajoissa. Kunnan tulee antaa valtioneuvostolle laissa tarkoitettu selvitys ja suunnitelma uudistuksen toimeenpanosta viimeistään 31.8.2007. Jos kunnan on tarkoitus toteuttaa kuntajaon muutos vuoden 2009 alussa, toimeenpanosuunnitelma annetaan valtioneuvostolle vuoden 2007 loppuun mennessä samanaikaisesti kuntajaon muutosta koskevan esityksen ja lain 3 §:ssä tarkoitettua kunnan selvityksen kanssa. Kunnan tulee kuitenkin ilmoittaa valtioneuvostolle 31.8.2007 mennessä, että sen on tarkoitus toteuttaa kuntajaon muutos ja että toimeenpanosuunnitelma toimitetaan valtioneuvostolle vuoden loppuun mennessä.

Puitelain säätämät velvoitteet kunnille

1. Järjestämävastuun perusterveydenhuollossa ja siihen kiinteästi liittyvistä sosiaalitoimen tehtävissä sekä ammatillisessa peruskoulutuksessa tulee olla säädetyt väestöpohjavaatimukset täyttävällä taholla. Jos mainittujen palvelujen järjestäjä ei ennestään täytä väestöpohjavaatimuksia, tulee kunnan ryhtyä toimenpiteisiin järjestämävastuun saattamiseksi puitelain mukaiseksi. Tämä voi tapahtua joko kuntaliitoksen kautta tai perustamalla isäntäkuntamalliin tai kuntayhtymämalliin perustuva yhteistoiminta-alue, jolle palveluiden järjestämävastuu annetaan. Päätösvalta palveluista siirtyy tällöin uudelle kunnalle tai yhteistoiminta-alueelle.
2. Jokaisen kunnan tulee kuulua kuntayhtymään, joka vastaa erikoissairaanhoidon ja kehitysvammaisten erityishuollon palveluiden järjestämisestä.
3. Pääkaupunkiseudun sekä maakuntakeskuskaupunkien ja niihin rajoittuvien laissa lueteltujen kuntien tulee laatia suunnitelma siitä, miten maankäytön, asumisen ja liikenteen yhteensovittamista sekä palveluiden käyttöä kuntarajat ylittäen parannetaan näillä seuduilla.
4. Lisäksi kunnat ovat velvollisia puitelaisella säädetyllä tavalla raportoimaan valtioneuvostolle tekemistään päätöksistä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. aloittaa neuvottelut Lohjan kaupungin kanssa yhdistymissopimuksesta sekä vaihtoehtoisesti Paras-lainsäädännön edellyttämästä terveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

2. valitsee neuvottelijat Lohjan kaupungin kanssa neuvoteltavan yhdistymissopimus neuvotteluihin sekä Paras-lainsäädännön edellyttämän terveydenhuollon yhteistoiminta-alueetta koskeviin neuvotteluihin.
3. esittää asian valtuuston tiedoksi.

Käsittely:

Käsittelyn yhteydessä Heikki Saxell teki ehdotuksen, että kunnanhallitus valitsee neuvottelijat Lohjan kanssa neuvoteltaviin neuvotteluihin ja Paras-lainsäädännön edellyttämän terveydenhuollon yhteistoiminta-alueetta koskevaan neuvotteluun sekä neuvottelemaan muista yhteistoiminta mahdollisuuksista (ei yhdistymistä). Annukka Helenius kannatti ehdotusta.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus päättää:

1. aloittaa neuvottelut Lohjan kaupungin kanssa mahdollisesta yhdistymissopimuksesta ja Paras-lainsäädännön edellyttämästä terveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta sekä neuvottelemaan muista yhteistoiminta mahdollisuuksista.
2. valitsee neuvottelijat Lohjan kaupungin kanssa neuvoteltaviin mahdollisiin yhdistymis-sopimus neuvotteluihin ja Paras-lainsäädännön edellyttämän terveydenhuollon yhteistoiminta-alueetta koskeviin neuvotteluihin sekä neuvottelemaan muista yhteistoiminta mahdollisuuksista.
3. esittää asian valtuuston tiedoksi.

Suoritettiin äänestys. Kunnanjohtajan muutettua päätösehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” (Tarmo Flink, Aune Koponen, Teija Lehervo, Jaakko Saari ja Simo Westerlund) ja Heikki Saxellin ehdotusta kannattavat ”ei” (Annukka Helenius, Märta Petrell ja Heikki Saxell). Jaa-ääniä annettiin 5 kpl ja ei – ääniä 3 kpl.

Puheenjohtaja Tarmo Flink totesi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen voittaneen.

Päätös:

1. kunnanhallitus aloittaa neuvottelut Lohjan kaupungin kanssa mahdollisesta yhdistymissopimuksesta ja Paras-lainsäädännön edellyttämästä terveydenhuollon yhteistoiminta-alueesta sekä muista yhteistoiminta mahdollisuuksista.
2. kunnanhallitus valitsi neuvottelijoiksi Tiina Ali-Alhan, Tarmo Flinkin, Taina Lackmanin, Teija Leheron, Markku Lehtosen, Märta Petrellin ja kunnanjohtaja Henri Partasen.
3. esittää asian valtuuston tiedoksi.

Kvalt

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt
§ 28

KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kuntalain 55 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja jonka kunnanhallitus on valmistellut.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asia ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus:

Todetaan kiireelliset ja muut mahdolliset asiat.

Päätös:

Todettiin, ettei kiireellisiä asioita ollut.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt
§ 29

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Ehdotus:

Esityslistalla olevien asioiden ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettujen asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja ilmoittanee, että pöytäkirjaan liitetään kuntalain mukainen valitusosoitus ja julistanee kokouksen päättyneeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja