

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 3.3.2008 klo 18.00 – 20.35 Kylpylä-hotelli Päiväkumpu	
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Ali-Alha Tiina Erola Matti Flink Tarmo Helenius Annukka Koponen Aune Lackman Taina Lehervo Teija Lehtonen Markku, pj Nieminen Hanna Nurmi Olavi Rautiainen Markku Roine Jorma Savola Teemu Westerlund Simo Varajäsenet: Kivilahti Veikko Nikander Jari Oinonen Rolf	
POISSAOLLEET JÄSENET	Lehtinen Kai Petrell Märta Wägg Tauno	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 1 – 13	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 7.3.2008 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annukka Helenius ja Simo Westerlund.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja Markku Lehtonen	Pöytäkirjanpitäjä Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 7.3.2008 Allekirjoitukset Annukka Helenius	Simo Westerlund
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoinmisto 10.3.2008 klo 10.00 – 17.45 Virka-asema	Allekirjoitus Mirja Hartikainen

Aika: maanantaina 3.3.2008 klo 18.00 – 20.35

Paikka: Kylpylä-hotelli Päiväkumpu

Käsitellyt asiat:

- § 1 KOKOUKSEN AVAUS
- § 2 VALTUUTETTUJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN
- § 3 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- § 4 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA
- § 5 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO
- § 6 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN
- § 7 UV-DESINFIOINTILAITTEEN HANKKIMINEN YLÄVESISÄILIÖLLE
- § 8 LÄNTISEN UUDENMAAN MAL-TYÖOHJELMA
- § 9 KOTIPELLON JA MARTINTIEN TONTTIEN MYYNNIN TEHOSTAMINEN
- § 10 VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 10.12.2007 TARKASTAMINEN
- § 11 KARJALOHJAN KUNNAN JA LOHJAN KAUPUNGIN HALLINNON JA PALVELUJEN JÄRJESTÄMISAIESOPIMUS VUODELLE 2013 SEKÄ KARJALOHJAN KUNNAN LIITTYMINEN PERUSTERVEYDENHUOLLON ALUEESEEN (LOST) VUODEN 2009 ALUSTA
- § 12 KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT
- § 13 KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Kvalt § 1 KOKOUKSEN AVAUS

Kunnanvaltuuston puheenjohtaja Markku Lehtonen avasi kokouksen.

Kvalt § 2 VALTUUTETTUJEN LÄSNÄOLON TOTEAMINEN

	LÄSNÄ	POISSA	VARAJÄSEN
Ali-Alha Tiina	x		
Erola Matti	x		
Flink Tarmo	x		
Helenius Annukka	x		
Koponen Aune	x		
Lackman Taina	x		
Lehervo Teija	x		
Lehtinen Kai		x	x
Lehtonen Markku	x		
Nieminen Hanna	x		
Nurmi Olavi	x		
Petrell Märta		x	x
Rautiainen Markku	x		
Roine Jorma	x		
Savola Teemu	x		
Westerlund Simo	x		
Wägg Tauno		x	x
Varajäsenet:			
Kivilahti Veikko	x		
Nikander Jari	x		
Oinonen Rolf	x		

Läsnä oli 14 valtuutettua ja 3 varavaltuutettua.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt § 3 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kunnanvaltuuston kokouskutsu on julkaistu valtuuston päätöksen mukaisesti torstaina 28.2.2008 ilmestyneessä Ykkössanomien ja Länsi-Uusimaa -lehdissä sekä kunnan julkisten kuulutusten ilmoitustaululla, jossa on ollut myös kokouksen asialista.

Kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille 26.2.2008.

Kunnanvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksikolmannelta valtuutetuista on saapuvilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt § 4 PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Valtuuston työjärjestyksen mukaan pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt.

Pöytäkirjan tarkastus on kunnantoimistolla perjantaina 7.3.2008 klo 8.00 - 14.00.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Annukka Helenius ja Simo Westerlund.

Kvalt § 5 PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO

Kunnanvaltuuston tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä kokouskutsussa julkaistun kuulutuksen mukaisesti Karjalohjan kunnantoimistossa maanantaina 10.3.2008 klo 10.00 – 17.45.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

KARJALOHJAN KUNTA

Ympäristölautakunta	§ 93
Ympäristölautakunta	§ 7
Ympäristölautakunta	§ 24
Ympäristölautakunta	§ 60
Ympäristölautakunta	§ 1
Kunnanhallitus	§ 11
Kunnanvaltuusto	§ 6

PÖYTÄKIRJA

13.12.2006
13.02.2007
20.03.2007
10.07.2007
08.01.2008
14.01.2008
03.03.2008

5

Ympltk § 3 RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN

Rakennusjärjestyksen uusiminen on tullut ajankohtaiseksi kesällä 2005 MRA:n 62 §:ään tulleiden muutosten takia. Muutokset koskevat erityisesti toimenpidelupien myöntämistä. Asetuksen muutoksella toimenpiteiden luvanvaraisuus on ulotettu myös kiinteistökohtaisten jätevesijärjestelmän rakentamiseen tai muuttamiseen sekä luvanvaraisuusluetteloon on 5. kohtaan lisätty sillat. Rakennusjärjestyksessä on myös muutamia muita tarkennettavia kohtia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava rakennusjärjestysluonnos, **liite 2**

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytää siitä suunnitelmassa mainituilta naapurikunnilta ja muilta osallisilta lausunnot.

Keskustelun avauksen jälkeen rakennustarkastaja teki muutetun ehdotuksen.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:

Rakennusjärjestyksen uusimisen käsittelyä siirretään seuraavaan kokoukseen lisävalmistelun takia.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympltk § 7 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava rakennusjärjestysluonnos, liite 7.**Päätösehdotus (rt):**

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytää siitä suunnitelmassa mainituilta naapurikunnilta ja muilta osallisilta lausunnot.

Päätös:

Ympäristölautakunta päätti pitää seminaarin 27.2.2007, jossa käsitellään ja valmistellaan rakennusjärjestyksen uusimista ennen seuraavaa lautakuntakäsittelyä.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympäristölautakunta	§ 93
Ympäristölautakunta	§ 7
Ympäristölautakunta	§ 24
Ympäristölautakunta	§ 60
Ympäristölautakunta	§ 1
Kunnanhallitus	§ 11
Kunnanvaltuusto	§ 6

13.12.2006
13.02.2007
20.03.2007
10.07.2007
08.01.2008
14.01.2008
03.03.2008

Ympltk

§ 24

Lautakunnan seminaarissa olivat läsnä muut jäsenet paitsi Arja Vepsä ja Taina Lackmanin tilalla oli Veikko Lackman. Asioista käytiin vilkasta keskustelua ja joihinkin kohtiin esitettiin muutoksia. Esitetyt muutokset on merkitty järjestysehdotukseen kursivoidulla tekstillä.

Eniten keskustelua käytiin rakennuksen etäisyydestä tiestä ja mahdollisesta pinta-alarajoitteesta hevosiloille.

Päätösehdotus (rt)

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytää siitä suunnitelmassa mainituilta naapurikunnilta ja muilta osallisilta lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava rakennusjärjestysluonnos, **liite 4**.

Asiasta käydyn keskustelun aikana Veikko Lackman esitti, että rakennusjärjestysluonnokseen lisätään rakennuspaikan vähimmäisvaatimuksiin hevosten pitoa koskeva määräys; Rakennuspaikan minimikoko on 2 ha sellaiselle rakennuspaikalle, jolle aiotaan rakentaa enintään 3 hevosen tai ponin talli ulkoilualueineen.

Tuula Kerko-Ervasto kannatti Veikko Lackmanin esitystä.

Puheenjohtaja totesi esittelijän pohjaehdotuksen lisäksi tulleen kannatetun vastaehdotuksen.

Päätettiin suorittaa kätten nostoäänestys. Puheenjohtaja pyysi nostamaan niitä jäseniä nostamaan kätensä, jotka kannattavat Veikko Lackmanin vastaehdotusta. Jäsenet Tuula Kerko-Ervasto, Veikko Lackman, Arja Vepsä ja Matti Erola kannattivat vastaehdotusta.

Puheenjohtaja pyysi niitä jäseniä nostamaan kätensä, jotka kannattavat esittelijän pohjaehdotusta. Jorma Roine ja Tarmo Flink kannattivat esittelijän pohjaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi Veikko Lackmanin vastaehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Ympäristölautakunta hyväksyy rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja pyytää siitä suunnitelmassa mainituilta naapurikunnilta ja muilta osallisilta lausunnot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä alustava rakennusjärjestysluonnos, **liite 4**.

Rakennusjärjestysluonnoksen 5.2 kohtaan lisätään 4. momentti:

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet	Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa Karjalohja / . 20 pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja
--	--

Ympäristölautakunta	§ 93
Ympäristölautakunta	§ 7
Ympäristölautakunta	§ 24
Ympäristölautakunta	§ 60
Ympäristölautakunta	§ 1
Kunnanhallitus	§ 11
Kunnanvaltuusto	§ 6

13.12.2006
13.02.2007
20.03.2007
10.07.2007
08.01.2008
14.01.2008
03.03.2008

Rakennuspaikan minimikoko on 2 ha sellaiselle rakennuspaikalle, jolle aiotaan rakentaa enintään 3 hevosen tai ponin talli ulkoilualueineen.

Ympltk § 60

Rakennusjärjestyksestä on saatu lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Fortum Sähkösiirto Oy:ltä, Tiehallinnolta, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Nummi-Pusulan kunnalta, Kiskon kunnalta, Sammatin kunnalta ja Karjalohjan kunnan maaseutulautakunnalta sekä perusturvalautakunnalta. Lausunnot oheisena.

Uudenmaan liitto haluaa launnossaan, että suunnittelutarvealueet esitettäisiin kartalla.

Ympäristökeskus kiinnittää huomiota tulisijallisiin katoksiin, tuulivoimaloihin, laitureihin, melutasoon ja rakentamisen määrään ranta-alueella.

Fortum esittää voimalinjoille omaa kappaletta ja Tiehallinto etäisyyksien tarkentamista teistä. Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos toteaa, että maininta pelastusteiden järjestelyistä puuttuu.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu annetut lausunnot soveltuvin osin. Liite 2: Rakennusjärjestysehdotus.

Päätösehdotus(rt):

Ympäristölautakunta hyväksyy korjatun rakennusjärjestysehdotuksen ja pyytää siitä osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaiset lausunnot.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Ympltk § 1

Rakennusjärjestysehdotus on ollut nähtävillä 24.8. – 28.9.2007 välisen ajan ja siitä on saatu lausunnot Uudenmaan ympäristökeskukselta, Uudenmaan liitolta, Fortum Oy:ltä, Länsi-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Karjalohjan Hevosystäväinseura ry:ltä, Nummi-Pusulan, Sammatin ja Suomenselän kunnilta sekä Karjalohjan kunnan perusturvalautakunnalta.

Uudenmaan ympäristökeskus toistaa luonnoslausunnossaan jo mainitsemansa korjauskohdat.

Uudenmaan liitto lausuu edelleen, että suunnittelutarvealueiden tulkinnan selkeyttämiseksi rakennusjärjestykseen tulee liittää kartta suunnittelutarvealueiden rajauksista.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympäristölautakunta	§ 93
Ympäristölautakunta	§ 7
Ympäristölautakunta	§ 24
Ympäristölautakunta	§ 60
Ympäristölautakunta	§ 1
Kunnanhallitus	§ 11
Kunnanvaltuusto	§ 6

13.12.2006
13.02.2007
20.03.2007
10.07.2007
08.01.2008
14.01.2008
03.03.2008

Fortum Oy esittää, että rakennusjärjestykseen lisätään puistomuuntamoiden osalta luvan- ja ilmoituksenvaraisuus.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos esittää, että sammutusvesihuolto (palopostiverkosto), tiestö rakennuskiinteistöille sekä pelastusteiden tarve kaava-alueilla huomioidaan rakennusjärjestyksessä.

Karjalohjan Hevosystäväinseura ry toteaa, että se puoltaa rakennusjärjestysehdotuksessa olevaa rakennuspaikan minimikokoa (2 ha) rakennuspaikalle, jolle aiotaan rakentaa enintään kolmen hevosen tai ponin talli ulkoilualueineen.

Nummi-Pusulan kunnan ympäristölautakunta toteaa, että rakennusjärjestysehdotuksessa on ristiriita kohdan 6.1 ja 6.2 välillä saunarakennuksen enimmäiskoosta ranta-alueella.

Rakennusjärjestysehdotuksessa on huomioitu annetut lausunnot soveltuvin osin.

Erikseen jaettavat asiakirjat:

- Uudenmaan ympäristökeskuksen lausunto 26.9.2007
- Uudenmaan liiton lausunto 25.9.2007
- Fortum Oy:n lausunto 17.9.2007
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen lausunto 28.9.2007
- Karjalohjan Hevosystäväinseura ry:n lausunto 19.9.2007
- Nummi-Pusulan ympäristölautakunnan lausunto 18.9.2007.

Liitteet

- Karjalohjan kunnan rakennusjärjestysehdotus (liite 1).

Päätösehdotus (rt):

Ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää esittää rakennusjärjestysehdotuksen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti seuraavin tehdyin tarkennuksin:

Kohta 3.4 Liikennejärjestelyt; Piha-alueelle on varattava kulkuyhteys pelastusajoneuville ja kaava-alueella tulee rakentaa pelastustiet > muutettiin muotoon; Asemakaava-alueella on piha-alueelle varattava kulkuyhteys pelastusajoneuvoille ja tarvittaessa rakentaa pelastustiet.

Kohta 6.2 Rakentamisen määrä ranta-alueella; Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 30 m² ja muiden talusrakennusten yhteensä enintään 80 m² > muutettiin muotoon; Talusrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 80 m².

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympäristölautakunta	§ 93
Ympäristölautakunta	§ 7
Ympäristölautakunta	§ 24
Ympäristölautakunta	§ 60
Ympäristölautakunta	§ 1
Kunnanhallitus	§ 11
Kunnanvaltuusto	§ 6

13.12.2006
13.02.2007
20.03.2007
10.07.2007
08.01.2008
14.01.2008
03.03.2008

Khall**§ 11****Kunnanjohtajan päätösehdotus:**

Kunnanhallitus toteaa lausuntoon, ettei sillä ole huomauttamista korjatusta rakennusjärjestysehdotuksesta ja päättää esittää korjatun rakennusjärjestysehdotuksen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt**§ 6**

Liite 1.

Käsittely:

Kunnanvaltuusto käsitteli rakennusjärjestysehdotusta sivu kerrallaan.

Sivun 11 kohdalla Rolf Oinonen ehdotti kappaleen 4 eli rakennuspaikan minimikoon 2 ha sellaiselle rakennuspaikalle, jolle aiotaan rakentaa enintään 3 hevosen tai ponin talli ulkoilualueineen poistamista. Ehdotusta kannattivat Tarmo Flink ja Markku Lehtonen.

Matti Erola esitti vastaehdotuksen, jonka mukaan etäisyys naapureista olisi olennaisempaa eläinsuojien kohdalla. Matti Erola ehdotti vähimmäisetäisyydeksi 100 m. Mikäli rakennus olisi lähempänä kuin 100 m päässä naapureista, vaadittaisiin naapureiden suostumus. Ehdotus ei saanut kannatusta.

Taina Lackman ehdotti, että rakennusjärjestysehdotus palautettaisiin valmisteluun. Veikko Kivilahti kannatti ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että koska on tullut ehdotus valmisteluun palauttamisesta, niin siitä äänestettäisiin ensimmäisenä.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja Taina Lackmanin ehdotusta asian palauttamiseksi valmisteluun kannattavat äänestivät ”ei”. Jaa – ääniä annettiin 13 kpl ja ei – ääniä 4 kpl. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liite nro 2 .

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Seuraavaksi äänestettiin sivun 11 kappale 4 hevosia koskevan kappaleen poistamisesta. Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Rakennusjärjestysehdotukseen kirjattua lausetta kannattavat äänestivät ”jaa” ja Rolf Oinosen ehdotusta hevosia

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympäristölautakunta	§ 93
Ympäristölautakunta	§ 7
Ympäristölautakunta	§ 24
Ympäristölautakunta	§ 60
Ympäristölautakunta	§ 1
Kunnanhallitus	§ 11
Kunnanvaltuusto	§ 6

13.12.2006
13.02.2007
20.03.2007
10.07.2007
08.01.2008
14.01.2008
03.03.2008

koskevan kappaleen poistamisesta kannattavat äänestivät "ei". Jaa – ääniä annettiin 6 kpl ja ei – ääniä 11 kpl. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liite nro 3.

Puheenjohtaja Markku Lehtonen totesi, että hevosia koskeva kappale poistetaan rakennusjärjestyksestä.

Taina Lackman ehdotti, että venevaja enintään 30 m² 1 metri rantaviivasta poistetaan. Veikko Kivilahti kannatti ehdotusta.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjaesitystä kannattavat äänestivät "jaa" ja Taina Lackmanin ehdotusta venevajaa poistamisesta kannattavat äänestivät "ei". Jaa – ääniä annettiin 15 kpl ja ei – ääniä 2 kpl. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liite nro 4.

Puheenjohtaja Markku Lehtonen totesi, että venevajaa koskeva etäisyys rantaviivasta pidetään ennallaan rakennusjärjestyksessä.

Teemu Savola ehdotti, että sivulla 12 6.1. Rakentamisen sijoittuminen ja sopeuttaminen ympäristöön ranta-alueella metrimääriä muutettaisiin ja sivulla 13 6.2. Rakentamisen määrä ranta-alueella pinta-aloja muutettaisiin. Teemu Savolan ehdotus oli, että loma-asunto alle 150 m² etäisyys rannasta olisi 30 m ja loma-asunto 150 – 200 m² olisi 40 m. Lisäksi 6.2. Rakentamisen määrä ranta-alueella muutettaisiin pinta-alojen osalta niin, että ranta-alueella rakennuspaikalla saa olla enintään yksi yksiasuntoinen enintään kaksikerroksinen loma-asunto, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m². Talousrakennusten kerrosala saa olla yhteensä enintään 120 m². Markku Lehtonen kannatti ehdotusta.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Rakennusjärjestysehdotuksen pohjaesitystä kannattavat äänestivät "jaa" ja Teemu Savolan ehdotusta ranta-alueen metrimääristä rantaviivasta ja loma-asunnon kerrosalan ja talousrakennusten kerrosalan lisäämisestä kannattavat äänestivät "ei". Jaa – ääniä annettiin 7 kpl ja ei – ääniä 8 kpl. Tyhjää äänestivät kaksi valtuutettua. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liite nro 5.

Puheenjohtaja Markku Lehtonen totesi, että Teemu Savolan esittämät muutokset rakentamiseen ranta-alueella muutetaan rakennusjärjestykseen.

Sivu 16 13. voimaantulo kohtaan lisätään, että Karjalohjan kunnanvaltuuston 3.3.2008 kokouksessa hyväksymä rakennusjärjestys astuu voimaan 10.4.2008 alkaen.

Korjattu Karjalohjan kunnan rakennusjärjestys on pöytäkirjan liite nro 6.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Ympltk
§ 105

UV-DESINFIOINTILAITTEEN HANKKIMINEN YLÄVESISÄILIÖLLE

Kuluneen vuoden aikana vesilaitoksessa otetuissa näytteissä on ollut toistuvasti epäpuhtauksia, mitkä eivät kuitenkaan ole estäneet veden jakelua ja käyttöä vesijohtoverkoston piirissä oleville kuluttajille.

Lisäksi vuonna 2008 vesihuoltolaitoksille tulee pakolliseksi järjestää varautuminen raakaveden puhdistukseen.

Kyseisen ongelman poistamiseksi sekä v. 2008 voimaan astuvaan määräykseen ennakoiden ympäristötoimisto on pyytänyt tarjouksia UV-desinfiointilaitteista eri laitevalmistajilta.

UV-desinfiointi tuhoaa haitalliset mikrobit ilman haitallisia sivutuotteita. UV-desinfiointimenetelmällä voidaan myös vähentää kemikaalien käyttöä.

Neljä eri laitetoimittajaa jätti tarjouksen UV-desinfiointilaitteista; Hyxo Oy, HoH Separtec Oy, Dosfil Oy ja ProMinent Finland Oy.

Vesihuoltolaitoksen vuoden 2007 talousarviossa ei ole määräraharavauksia kyseisiä laitehankintoja ja asennuksia varten.

Erikseen jaettavat asiakirjat:
- yhteenveto tarjouksista.

Päätösehdotus (vs. krm):

Ympäristölautakunta päättää tilata UV-desinfiointilaitteiston, UV SYSTEM BX80L, hintaan 7.820 € (alv 0 %) sekä asennuksen hinta-arvio noin 4.000 – 4500 € (alv 0 %).
Asennuksen lisäksi tulee vielä sähkötöihin liittyviä kustannuksia arviolta noin 700 €.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle 13.000 € lisämääräraharavarausta vesihuoltolaitokselle vuoden 2007 talousarvioon ko. hankinnan toteuttamiseksi.

Asiasta käydyn keskustelun jälkeen esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Muutettu päätösehdotus (vs. krm):

Ympäristölautakunta päättää tilata UV-desinfiointilaitteiston, UV SYSTEM BX80L, hintaan 7.820 € (alv 0 %) sekä asennuksen hinta-arvio noin 4.000 – 4500 € (alv 0 %).
Asennuksen lisäksi tulee vielä sähkötöihin liittyviä kustannuksia arviolta noin 700 €.

Lisäksi ympäristölautakunta esittää hallitukselle ja edelleen valtuustolle, että kuluvan vuoden talousarviossa hyväksytty investointimääräraha (10.000 €) viemäriinjojen

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

sujutukseen siirretään vesihuoltoon UV-desinfiointilaitteiston hankinnan toteuttamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.
Laitehankinta toteutetaan heti.

Khall
§ 13

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuoden 2007 talousarviossa hyväksytty investointimääräraha (10.000 €) viemärlinjojen sujutukseen siirretään vesihuoltoon UV-desinfiointilaitteiston hankinnan toteuttamiseen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 7

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 28

LÄNTISEN UUDENMAAN MAL-TYÖOHJELMA

Läntisen Uudenmaan MAL-suunnitelma hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 27.8.2007 § 54. Suunnitelma hyväksyttiin kesän aikana kaikissa 11 mukana olevassa Läntisen Uudenmaan kunnassa. Työ jatkui syksyn aikana niin, että MAL-ohjausryhmä laati työohjelman niistä toimista, joita ohjelmassa ehdotetaan.

Läntisen Uudenmaan aluekeskusohjelman johtoryhmä käsitteli työohjelmaa 12.12.2007. Osallistuvien kuntien olisi nyt otettava kantaa työohjelmaan ja sitouduttava osallistumaan siihen ja osaksi rahoitettava ohjelmaan sisältyvät hankkeet.

Osa MAL-suunnitelman hankkeista on jo meneillään. Osa sisältyy hankkeisiin, joita johtaa valtiovalta tai Uudenmaan liitto. Suurin osa hankkeista on joka tapauksessa sellaisia, joita kunnat organisoivat MAL-johtoryhmän tukemana tai osittain aluekeskusohjelman kautta.

Alueellisen maankäyttöstrategian ja koko alueen rakennemallin laatiminen ovat koko MAL-ohjelmassa hyvin keskeisiä hankkeita. Tässä on painotettava erityisesti raideliikenteen mahdollisuuksia, mutta laaja alue huomioon ottaen tulee luonnollisesti myös voida hyväksyä muita ratkaisuja.

MAL-työohjelma on liitteenä (liite 1).

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä MAL-työohjelman ja lähettää sen tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 8

Liite 7.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 33

KOTIPELLON JA ROUSKUTIEN TONTTIEN MYYNNIN TEHOSTAMINEN

Kotipellon ja Rouskutien tonttien myynnin tehostamiseksi ollaan etsimässä mahdollisemman tehokasta keinoa ja oikotie.fi sivuston edustajat ovat käyneet ehdottamassa Karjalohjan kunnalle pilottihanketta.

Hankkeen tarkoituksena olisi mahdollistaa tonttien tarjouskilpailusähköisesti. Tarjouskilpailu olisi avoin ja se käytäisiin tietyinä ilmoitettuna ajanjaksona oikotie.fi-sivustolla. Tarjouksia voitaisiin myös jättää kirjallisesti kunnalle, josta ne syötettäisiin tietokantaan.

Kunnanvaltuusto on päätöksessään 18.6.2007 § 41 päättänyt tonttien myyntihinnaksi alueella 10 €/m².

Tarjouskilpailun onnistumisen kannalta tulisi tarjottavien tonttien myyntihintaa alentaa.

Erikseen jaettava asiakirja: tonttikartta.

Markkinointikustannukset ovat 150 €/tontti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se laskisi kirkonkylän asemakaavan korttelin 60 tontin nro 9, korttelin 70 tontin nro 4 ja korttelin 75 tontin nro 3 osalta tonttien hinnan 5 €/m² ja delegoi kunnanjohtajalle oikeuden päättää kiinteistön kaupasta em. tonttien osalta.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 9

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Khall
§ 34

VALTUUSTON PÖYTÄKIRJAN 10.12.2007 TARKASTAMINEN

Valtuuston valitsema pöytäkirjantarkastaja Tiina Ali-Alha ei hyväksynyt pöytäkirjanpitäjän tekemää ja varmentamaa kunnanvaltuuston puheenjohtajan allekirjoittamaa pöytäkirjaa.

Kunnan hallintosäännössä on annettava tarpeelliset määräykset pöytäkirjan tarkastamisesta. Karjalohjan hallintosäännön mukaan pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi toimielimen jäsentä

Pöytäkirjaan merkitään kokouksen kulku ja päätökset. Pöytäkirjan tarkastus kohdistuu siihen, että edellä mainitut asiat on oikein kirjattu.

Pöytäkirjan tarkastaja joko hyväksyy pöytäkirjan kokonaisuudessaan allekirjoittamalla se tai on hyväksymättä pöytäkirjaa eli ei allekirjoita sitä. Käytäntö ei tunne pöytäkirjan osittaista hyväksymistä. Koska pöytäkirja laaditaan toimielimen puheenjohtajan johdolla, tarkastaja tai tarkastajat eivät voi muuttaa pöytäkirjan sisältöä ilman, että puheenjohtaja on samaa mieltä pöytäkirjan sisällöstä eli kokouksen kulusta. Tarkastaja ei voi muuttaa pöytäkirjan sisältöä yksin tai vastoin puheenjohtajan käsitystä.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja on hyväksymättä pöytäkirjan tiettyä kohtaa, kokonaista sivua tai sanaa, toimielin tarkastaa pöytäkirjan siltä osin seuraavassa kokouksessaan. Toimielimen jäsenten ollessa eri mieltä pöytäkirjan sisällöstä, siitä äänestetään.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston tarkastettavaksi 10.12.2007 kunnanvaltuuston pöytäkirjan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kvalt
§ 10

Käsittely:

Pöytäkirjantarkastaja Tiina Ali-Alha jätti allekirjoittamatta kunnanvaltuuston 10.12.2007 pöytäkirjan, koska hänen näkemyksensä talousarvion investointien automaattinen sammutinjärjestelmä Tupala, Koivu & Tähti, Kotola poikkesi kunnanjohtajan pöytäkirjanpitäjänä kirjaamasta 85.000 eurosta. Tiina Ali-Alhan kirjaamien merkintöjen mukaan ko. luku oli 85.000 euroa + 15.000 euroa. Tiina Ali-Alhan esitystä kannatti Teija Lehervo.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Kunnanjohtajan pöytäkirjanpitäjänä kirjaamasta 85.000 euron määrärahasta investointien sammutinjärjestelmän rakentamiseksi kannattavat äänestivät "jaa" ja Tiina Ali-Alhan ehdotusta kannattavat äänestivät "ei.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Jaa – ääniä annettiin 8 kpl ja ei – ääniä 3 kpl. Tyhjää äänestivät kuusi valtuutettua. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liite nro 8.

Puheenjohtaja Markku Lehtonen totesi pöytäkirjanpitäjän merkinnän voittaneen, joten pöytäkirjan merkintä sammutinjärjestelmän rakentamiseksi pidettiin ennallaan eli 85.000 eurossa.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

**Khall
§ 44**

**KARJALOHJAN KUNNAN JA LOHJAN KAUPUNGIN HALLINNON JA
PALVELUJEN JÄRJESTÄMISAIESOPIMUS VUODELLE 2013 SEKÄ
KARJALOHJAN KUNNAN LIITTYMINEN PERUSTERVEYDENHUOLLON
ALUEESEEN (LOST) VUODEN 2009 ALUSTA**

Karjalohjan kunnanvaltuusto päätti kokouksessaan 27.8.2007 § 52 olla hyväksymättä Lohjan kaupungin kanssa neuvoteltua sopimusta palvelujen järjestämisestä.

Kunnanhallitus päätti tämän jälkeen pyrkiä Paras-lainsäädännön mukaisesti 20 000 asukkaan perusterveydenhuollon alueelliseen kokonaisuuteen ja lähestyi Lohjaa, Karviaista, Helsinkiä ja Raaseporia neuvottelupyynnöllä.

Kukaan em. kaupungeista ja kuntayhtymistä ei ollut valmis perusterveydenhuollonalueen perustamiseen lain edellyttämällä tavalla.

Sisäasian ministeriö otti Karjalohjan kunnan ohjaukseen 13 muun kunnan kanssa, jotka eivät olleet täyttäneet 20 000 asukkaan velvoitetta Paras-lainsäädännön perusterveydenhuollon alueen järjestämisestä.

Ministeriön kanssa käydyissä tapaamisissa on painotettu Karjalohjan luonnollista suuntaa Lohjalle.

Keskusteluun on eri valtuustoryhmissä noussut kuntajakolain mukainen liitos Lohjan kaupungin kanssa vuoden 2013 alusta.

Ennen vuotta 2013 Karjalohjan perusterveydenhuolto kuului Lohjan, Siuntion ja Inkaan perustamaan sosiaali- ja terveydenhuollon yli 20 000 asukkaan alueeseen (LOST).

Valtuustoryhmät kokoontuivat 13.2.2008 ja päättyivät 2013 kuntaliitoksen kannalle ja neuvotteluiden aloittamiseen Lohjan kanssa aiesopimuksen solmimiseksi.

Kuntaliitos on kunnanvaltuuston kuntastrategian vastainen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto päättää

1. aloittaa heti aiesopimuksen valmistelun yhdessä Lohjan kaupungin kanssa kuntajaon muutoksesta 1.1.2013 ja se tuodaan valtuuston päätettäväksi 31.5.2008 mennessä.
2. esittää kuntajakoa muutettavaksi siten, että Karjalohjan kunta liitetään Lohjan kaupunkiin 1.1.2013 lukien, sen jälkeen kun aiesopimus on hyväksytty 31.5.2008 mennessä. Kunnan nimenä olisi Lohja.
3. päättää ehdottaa Karjalohjan kunnan liittymistä Lohjan, Siuntion ja Inkaan perustamaan sosiaali- ja terveydenhuollonalueeseen(LOST) 1.1.2009 alkaen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Kvalt
§ 11**

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt
§ 12

KIIREELLISET JA MUUT MAHDOLLISET ASIAT

Kuntalain 55 §:n mukaan kunnanvaltuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja jonka kunnanhallitus on valmistellut.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asia ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Ehdotus:

Todetaan kiireelliset ja muut mahdolliset asiat.

Päätös:

Kiireellisiä asioita ei ollut.

Muissa asioissa Taina Lackman kysyi Teilinummen teollisuusalueella sijaitsevan keskeneräisen teollisuushallin tämän hetkisestä tilanteesta. Kunnanjohtaja Henri Partanen selvitti asian nykytilaa.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja

Kvalt
§ 13

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN JA VALITUSOSOITUKSEN ANTAMINEN

Ehdotus:

Esityslistalla olevien asioiden ja mahdollisesti kiireellisenä käsiteltäväksi otettujen asioiden tultua käsitellyksi puheenjohtaja ilmoittanee, että pöytäkirjaan liitetään kuntalain mukainen valitusosoitus ja julistanee kokouksen päättyneeksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

Otteen pöytäkirjasta oikeaksi todistaa
Karjalohja / . 20

pöytäkirjanpitäjä/arkistonhoitaja