

KOKOUSAIKA JA -PAIKKA	Maanantai 16.1.2006 klo 18.02 – 21.10	Kunnantalo
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET (ja merkintä siitä, kuka toimi puheenjohtajana)	Lehtonen Markku Flink Tarmo Kerko-Ervasto Tuula Koponen Aune Oinonen Rolf Roine Jorma Tukiainen Carita	puheenjohtaja varapuheenjohtaja
	Wägg Tuija	varajäsen
POISSAOLLEET JÄSENET	Helenius Annukka	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET (ja läsnäolon peruste)	Lackman Taina Petrell Märtha Partanen Henri Sorsa Merja	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vs. kunnansihteeri, pöytäkirjanpitäjä
ASIAT	§§ 1 – 17	
LAILLISUUS JA PÄÄTÖS- VALTAISUUS	Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUSTAPA (tarkastuspaikka ja -aika sekä tarkastajien valinta taikka merkintä edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastamisesta)	Kunnantalo 20.1.2006 Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tarmo Flink ja Tuija Wägg.	
PÖYTÄKIRJAN ALLEKIR- JOITUS JA VARMENNUS	Puheenjohtaja	Pöytäkirjanpitäjä
	Markku Lehtonen	Merja Sorsa
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun mukaiseksi. Pöytäkirjan käsittelylehdet ovat samalla varustettu nimikirjaimillamme.	Tarkastusaika 20.1.2006	
	Allekirjoitukset	
	Tarmo Flink	Tuija Wägg
PÖYTÄKIRJA ON PIDETTY YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Paikka ja pvm Kunnantoimisto 23.1.2006 klo 10.00 – 17.45	
	Virka-asema	Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Irma Roine

Käsitellyt asiat:

- § 1 Saatavien perintätilanne
- § 2 Etuosto-oikeuden käyttö
- § 3 Vuokralaisvalinnat
- § 4 Viranhaltijapäätökset
- § 5 Kunnanjohtajan vuosiloma
- § 6 Sopimus yhteisestä maaseutusihteerin virasta Sammatin kunnan kanssa
- § 7 Esitys asemakaavan muuttamisesta korttelissa 85
- § 8 Laiskanlinnan asemakaava
- § 9 Lammenrannan asemakaava/Service Partner Oy
- § 10 Karjalohjan seurakunnan pyyntö Pappilan tilan kaavoittamisesta
- § 11 Eron myöntäminen maaseutusihteerin virasta/Bussman
- § 12 Otto-oikeuden käyttäminen/Maaseutulautakunta 14.12.2005 § 27
- § 13 Käyttösuunnitelma vuodelle 2006
- § 14 Tiedoksi
- § 15 Poikkeaminen rantaosayleiskaavasta
- § 16 Karjalohjan kunnan vuokra-asuntojen vuokrien tarkistaminen
- § 17 Kunnan hallintosääntö toimivaksi käytännössä

Merk. Markku Lehtonen
puheenjohtaja

Khall
§ 1

SAATAVIEN PERINTÄTILANNE

Kunnanhallitukselle esitellään saatavien perintätilanne kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin. Asia otetaan kunnanhallituksen käsittelyyn uudelleen 27.2.2006, jolloin päätetään perintää koskevista käytännöistä.

**Khall
§ 2****ETUOSTO-OIKEUDEN KÄYTTÖ**

Kunnan etuosto-oikeuden pinta-alansa puolesta (> 5.000 m²) täyttävät seuraavat kaupat:

1. Myyjä: Järvinen Rauno
ostaja: Saxstar Oy
kohde: Lohjantaipale, Kesäniemenpelto 223-410-3-38
p-ala: 1,8074 ha
käyttöt.: muu rakennuspaikka
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: osayleiskaava
hintaa: 46.000 €
2. Myyjä: Luukkonen Mauno
ostaja: Luukkonen Pentti ½ ja Asianajotoimisto Jouni Kallioniemi Oy ½
kohde: Härjänvatsa, Vuorelanniemi 223-402-4-48
p-ala: n. 1 ha
käyttöt.: maa- ja metsätalous
rak.tiedot: ei rakennuksia
kaavatied: ei kaavaa
hintaa: 13.500 €

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus ei käytä etuosto-oikeutta kyseisiin kauppoihin.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 3**

VUOKRALAISVALINNAT

Kunnalla on vapaana tai vapautumassa seuraavat vuokra-asunnot:

Passinpelto as C 13 4 h + k, 114 m²
Hopearanta as 7 1 h + k, 31 m²
Kerhovaara B 9 1 h + kk,

Vuokra-asunnon hakijat esitellään kokouksessa.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus tekee seuraavat asukasvalinnat:

Passinpelto as C 13	1.1.2006 alkaen ryhmäperhepäiväkoti TiiviTaavi
Hopearanta as 7	varataan tulevalle maaseutusihteerille
Kerhovaara B 9	Martin Merja

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 4**

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Kuntalain 51 §:ssä säädetyssä tarkoituksessa kunnanhallitukselle esitellään 16.1.2006 mennessä tehdyt kunnansihteerin ja kunnanjohtajan viranhaltijapäätökset erikseen jaettavissa asiakirjoissa.

Erikseen kokouksessa jaettavat asiakirjat:

Kunnanjohtajan päätösluettelo
Kunnansihteerin päätösluettelo

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä esitetyt päätösluettelot tiedoksi ja todeta, ettei käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 5

KUNNANJOHTAJAN VUOSILOMA

Kunnanjohtajan Henri Partanen anoo pidettäväksi vuoden 2005 vuosilomaa ajalle 20 - 24.2.2005 (5 lomapäivää). Vuosilomaa jää tämän jälkeen pitämättä 3 päivää.

Vs. kunnansihteerin ehdotus:

Myönnetään vuosiloma anomuksen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Henri Partanen poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

**Khall
§ 6****SOPIMUS YHTEISESTÄ MAASEUTUSIHTTEERIN VIRASTA SAMMATIN KUNNAN KANSSA**

Karjalohjan ja Sammatin kunnilla on sopimus yhteisestä maaseutusihtheerin virasta ja sopimus on ollut voimassa vuodesta 1992 lähtien.

Sopimus ei kaikilta osiltaan vastaa nykyistä lainsäädäntöä ja kuntien vahvistamia johtosääntöjä.

Ongelmaksi on myös koettu kahden toimipisteen viranhaltija, koska virkaa on tehokkaampi hoitaa yhdestä toimipisteestä. Asiakaspalvelu tulee kuitenkin turvata Sammatin osalta niin että viranhaltija on tavattavissa ns. hakemusten jättöaikana Sammatin kunnan hänelle osoittamassa työpisteessä.

Keskeiset muutokset sopimuksessa:

- *uusi sopimus luo mahdollisuuden perustaa yhteislautakunnan*
- *7 %:n asuinkunta maksu poistettu*
- *Sammatin kunta vastaa atk-laitteiden hankinta- ja kunnossapitokustannuksista, toimiston vuokra- ja siivouskustannuksista sekä sisäisistä kustannuksista, koska toimipiste siirtyy Karjalohjalle.*
- *Sopimuksen viittaukset lainsäädäntöön, KVTES:n ja kuntien johtosääntöihin.*

1 § VIRANHALTIJAN ASEMA JA TEHTÄVÄT

Maaseutusihtheerin virka on Karjalohjan kunnan päävirka, jonka haltijan on suoritettava virkaan kuuluvat tehtävät myös Sammatin kunnassa. Molempia mainittuja kuntia kutsutaan tässä sopimuksessa sopijakunniksi. Viranhaltija on virkatehtävissään sopijakuntien maaseutulautakuntien tai yhteislautakunnan alainen, josta on sovittava erikseen. Muutoin maaseutusihtheeri on virkasuhdetta koskevissa asioissa Karjalohjan kunnanhallituksen alainen.

2 § VIRANHALTIJAN OTTAMINEN JA ERO

Viranhaltijan ottamiseen ja irtisanomiseen sekä viranhaltijaan nähden muutoinkin noudatetaan tämän sopimuksen määräysten ohella, mitä Karjalohjan kunnan hallintosäännössä ja muissa viranhaltijoita yhteisesti koskevissa säännöissä on määrätty.

3 § PALKKAUS

Viranhaltijan palkkauksesta päättää Karjalohjan kunnanhallitus ja palkkaukseen noudatetaan voimassa olevan virkaehtosopimuksen määräyksiä.

4 § TOIMISTOTILAT JA VASTAANOTTOAJAT

Sopijakunnat vastaavat omalta osaltaan tarpeellisten toimistotilojen varustamisesta ja järjestämisestä. Viranhaltijan on oltava kummassakin kunnassa yleisön tavattavissa maaseutulautakunnan määräämänä aikana ja määräämässä paikassa.

5 § KUSTANNUKSET

Viran ylläpidosta aiheutuvina yhteisinä menoina otetaan huomioon palkkausmenot, sosiaali- ja eläketurvamaksut, koulutuskustannukset ja muut viranhaltijasta välittömästi aiheutuvat henkilöstömenot sekä jos toiminta hoidetaan yhdestä toimipisteestä tulee huomioida em. kustannusten lisäksi atk-laitteiden hankinta- ja kunnossapitokustannukset, toimiston vuokra- ja siivouskustannukset sekä sisäiset kustannukset (palkkojen maksu, sähkö, lämpö yms. kustannukset)

6 § KUSTANNUSTENJAKO

Virasta aiheutuvat yhteiset kustannukset jaetaan seuraavasti:

Karjalohja	60%
Sammatti	40%

7 § VIRKAPAikka

Virkaehtosopimuksen tarkoituksena pysyväisluonteisena toimipaikkana on Karjalohjan kunnassa sijaitseva toimipiste.

8 § MATKAT

Sopijakunnat vastaavat suoraan omalta osaltaan viranhaltijan virkamatkakustannuksista, jotka aiheutuvat ao. kunnan virkatehtävien hoitamisesta.

9 § TYÖAIKA

Viranhaltijaan sovelletaan virkaehtosopimuksen määräyksiä työajasta. Viranhaltijan työajan käyttö jakaantuu kustannustenjakoa vastaavassa suhteessa. Tarkemmat määräykset työajan jakautumisesta työpäiviksi sopijakunnissa antaa Karjalohjan kunnanhallitus sovittuaan asiasta Sammatin kunnanhallituksen kanssa.

10 § VAHINGONKORVAUSVASTUU

Vahingonkorvauslain mukaan kunnalle viranhaltijan virheellisestä menettelystä aiheutuva korvausvastuu jää sen kunnan kannettavaksi, jonka tehtäviä hoidettaessa vahinko on aiheutettu.

11 § MAKSUOSUUDET

Sammatin kunta suorittaa ennakkoa 95 % kysymyksessä olevan kalenterivuoden talousarvion osoittamasta maksuosuudesta. Ennakko suoritetaan neljänä yhtä suurena eränä helmi-, touko- elo- ja marraskuussa. Karjalohjan kunnan on annettava lopputilitys yhteisistä kustannuksista kalenterivuositain jälkikäteen 31.3. mennessä ja on sopijakuntien maksettava tilityksen edellyttämä suoritus 30.4. mennessä.

12 § VIIVÄSTYSKORKO

Jos tässä sopimuksessa mainitut suoritukset viivästyvät yli eräpäivän, on niistä maksettava, mitä viivästyskorosta on säädetty.

13 § SOPIMUKSEN TÄYTTÄMINEN

Sopijakunnat voivat täydentää tämän sopimuksen määräyksiä tai muuttaa niitä molempien kuntien kunnanvaltuustojen yhtäpitävillä päätöksillä.

14 § SOPIMUKSEN IRTISANOMINEN

Kummallakin sopijapuolella on oikeus irtisanoa tämä sopimus päättyväksi sen kalenterivuoden alusta lukien, joka ensiksi seuraa kuuden kuukauden kuluttua siitä kun irtisanominen on toimitettu.

15 § VOIMAANTULO

Tällä sopimuksella korvataan 01.01.1993 allekirjoitettu yhteisen maataloussihteerin viran hoitamista koskeva sopimus.

Tämä sopimus tulee voimaan 01.03.2006.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansanaista kappaletta, yksi molemmille sopijakunnille.

Maaseutusihteerin työajan käytöstä tulee kunnanhallitusten sopia erikseen ja alustavasti on käyty keskustelua siten, että maaseutusihteerin virka muutetaan osa-aikaiseksi noin 85% ja kuntien kesken aika jaettaisiin siten, että Sammatin osuus olisi 1,2 päivää ja Karjalohjan osuus 3 päivää. Karjalohjan hallintosäännössä maaseutusihteerin tehtäväkenttä on laajempi kuin Sammatissa sekä tiloja enemmän.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi sopimuksen yhteisestä maaseutusihteeristä Sammatin kunnan kanssa.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

Kunnanhallitus	§ 185	13.10.2003
Kunnanhallitus	§ 219	22.11.2004
Kunnanhallitus	§ 58	21.02.2005
Kunnanhallitus	§ 7	16.01.2006

Khall
§ 185

ESITYS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISESTA KORTTELISSA 85

Hannu ja Marju Leinonen ovat tehneet kunnalle esityksen asemakaavan muuttamisesta korttelissa 85. Aloitteen tekijät omistavat alueen, joka muodostuu kolmesta tilasta, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on noin 6.400 m². Voimassa olevan asemakaavan mukaan yksi tiloista on osoitettu omakotitontiksi ja kaksi muuta tilaa puistoksi.

Kaavamuutoksen tavoitteena on muuttaa puistoalue joko kokonaan tai osaksi omakotitonttialueeksi siten, että alueelle tulisi asemakaavan mukaisen tontin lisäksi yksi tai kaksi uutta omakotitonttia.

Esityksen tekijät ovat valmiit vastaamaan kaavoituskustannuksista ja Karttaako Oy on lupautunut hoitamaan kaavoituksen.

Tarkempi esitys ja perustelut liitteenä.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Hannu ja Marju Leinosen esityksen. Kaavamuutoksen vireille tulosta päätetään erikseen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman käsittelyn yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall
§ 219

Asemakaavan muutoksen laatija on Pertti Hartikainen ja hän on valmistellut osallistumis- ja arviointisuunnitelman Karjalohjan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. ilmoittaa asemakaavan muutoksen vireille tulosta siten kuin kunnalliset kuulutuksen julkaistaan.
3. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
4. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 58 Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavasta käytiin Uudenmaan ympäristökeskuksessa 22.11.2004, jossa käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaluonnos asetetaan nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot MRA 30 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Vt. kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa aseman muuttamista koskevan kaavaluonnoksen korttelista 85 virallisesti nähtäville 24.2. – 25.3.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Khall § 7 Kaavatoimikunta 9.1.2005 käsitteli Leinosen kaavamutoksen luonnosvaiheen lausunnot. Muistutuksia ei ole tehty nähtävilläoloaikana. Kaavatoimikunta hyväksyi kaavoittajan tekemät vastineet koskien Uudenmaan Ympäristökeskuksen, tiehallinnon, Uudenmaan Liiton, Tammisaaren museon ja Museoviraston lausuntoja.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot MRA 28 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaehdotus tulee asettaa julkisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa asemakaavan muuttamista koskevan kaavaehdotuksen korttelista 85 virallisesti nähtäville 19.1. – 17.2.2006 väliseksi ajaksi
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 235	13.12.2004
Kunnanhallitus	§ 57	21.02.2005
Kunnanhallitus	§ 8	16.01.2006

Khall
§ 235 **LAISKANLINNAN ASEMAKAAVA**

Laiskanlinnan asemakaavatyö on alkanut kunnanhallituksen päätöksellä 11.10.2004 § 117 jolla on päätetty käynnistää Laiskanlinnan asemakaavan laadinta. Samalla kunnanhallitus hyväksyi esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja hyväksyi kaavanlaatijaksi Pertti Hartikaisen Karttaako Oy:stä.

Ensimmäinen viranomaisneuvottelu kaavasta käytiin 22.11.2004, jossa käytiin läpi osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnoksen hahmotelma.

Laiskanlinnan asemakaavalla pyritään osoittamaan alueen omistavan matkailuyrityksen maankäyttö Luhjun oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan pohjalta. Kaavaselostuksessa on tarkemmin esitetty kaavan tavoitteet, kaavaratkaisun vaikutukset, perustelut ja asemakaavan toteutus.

Kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaluonnoksesta nähtävillä oloaikana.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot MRA 20 §:n mukaisesti Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta.

Kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Laiskanlinnan kaavaluonnoksen virallisesti nähtäville 16.12. – 16.1.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavasta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. hyväksyä esitetyn muutetun osallistumis- ja arviointisuunnitelman.
4. todeta, että kaavaluonnos sekä arviointisuunnitelma ovat saatavilla kunnantöimistöstä ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Khall
§ 57

Laiskanlinnan kaavaehdotus on asetettava nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti ja siitä on pyydetään lausunnot (MRA 28 §) Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Kaavaluonnokseen nähden lampeen rajoittuvien alueiden rajausta on tarkistettu lammen kartoituksen perusteella. Muita muutoksia kaavaehdotuksessa ei ole kaavaluonnokseen nähden.

Vt. kunnanjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. asettaa Laiskanlinnan kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville 24.2. – 25.3.2005 väliseksi ajaksi.
2. kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eo. selostuksen mukaisesti ja siitä tiedotetaan siten kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä lähetään kirjallinen tieto nähtävillä olosta kaava-alueen maanomistajille.
3. todeta, että kaavaehdotus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on saatavilla kunnantoimistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

**Khall
§ 8**

Laiskanlinna asemakaavaehdotus oli nähtävänä MRA 27 §:n mukaisesti 24.2 - 25.3.2005 välisen ajan ja siitä pyydettiin lausunnot Uudenmaan liitolta, Uudenmaan ympäristökeskukselta, Maakuntamuseolta, Museoviraston arkeologian osastolta, Tiehallinnolta ja Karjalohjan ympäristölautakunnalta. Museoviraston arkeologian osastolla, Uudenmaan Tiepiirillä ja Karjalohjan Ympäristölautakunnalla ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Yhtään muistutusta asemakaavaehdotuksesta ei jätetty. Lausuntojen sisältö on pelkistetty seuraavassa:

Uudenmaan ympäristökeskus:

Pohjavesialuetta koskeva kaavamääräys puuttuu.

Kaavoittajan vastine

Lausunto on syytä ottaa huomioon siinä esitetyllä tavalla

Tammisaaren museo

Alueella ei ole erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja. Ainoastaan Nummijärventien varressa on yksi vanhempi rakennus, Ahola, joka on rakennettu 1800-luvun puolivälissä. Maakuntamuseo esittää, että Aholan vanha mäkituparakennus suojellaan kaavamerkinnällä. Rakennus kuuluu Karjalohjan kirkonkylän vanhimpaan rakennuskantaan, edustaa 1800-1900-lukujen vaihteen tavallista pieneläjien asumistapaa ja on sellaisenaan kulttuurihistoriallisesti arvokas. Alueen uudisrakentamisessa tulee lisäksi huomioida, että se on maaseutu ympäristöön sopivaa.

Kaavoittajan vastine

Luhjun oikeusvaikutuksettomassa yleiskaavassa rakennusta ei ole esitetty suojeltavaksi. Rakennuksen suojelutarve kannattanee pohtia tekeillä olevan viereisen Luhjun alueen asemakaavan yhteydessä. Ratkaisu merkitse, että kyseinen rakennuspaikka rajataan pois Laiskanlinnan kaavasta ja se sisällytetään Luhjun asemakaavaan.

Kaavatoimikunta käsitteli asemakaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja hyväksyi kaavoittajan vastineet.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. todeta vastineinaan lausuntoihin seuraavaa:

Uudenmaan Ympäristökeskus lausunnon osalta:

Kaavaan lisätään seuraava määräys:

Kaava-alue sijaitsee osittain pohjavesialueella. Suunniteltaessa alueen rakentamista tai muuta maankäyttöä on otettava huomioon vesilain pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto.

Tammisaaren museon lausunnon osalta:

Korttelin 88 rakennuspaikka 2 rajataan kaavan ulkopuolelle. Rakennuspaikka sisällytetään valmisteilla olevaan Luhjun asemakaavaan. Rakennuksen suojelukysymys käsitellään Luhjun asemakaavan laadinnan yhteydessä.

2. Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 13.2.2005 päivätyn ja 28.12.2005 muutetun Laiskanlinnan asemakaavaehdotuksen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 265 LAMMENRANNAN ASEMAKAAVA/ SERVICE PARTNER OY

Service Partner Oy on pyytänyt, 17.11.2005 päivätyllä kirjeelle (liite), kuntaa asemakaavoittamaan osan Luhjun tilasta.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Service Partner Oy:n ehdotuksen kaavoitukseksi Luhjun tilan alueella
2. ilmoittaa asemakaavan laadinnan vireille tulosta MRL:n mukaisesti.
3. hyväksyä kaavoittajaksi Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen
4. todeta, että Service Partner Oy vastaa kaikista kaavanlaadinnan aiheuttamista kuluista.
5. sopimus teistä, viemäröinneistä, valaistuksesta ym. tehdään ennen kuin kaava vahvistetaan.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Khall § 9

Kaavatoimikunta käsitteli kokouksessaan 9.1.2006 Karttaako Oy/ Pertti Hartikaisen laatiman Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja hyväksyi sen esitettäväksi hallitukselle.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman
2. että osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja sen riittävydestä sekä kaavoituksen lähtökohdista käydään alustava viranomaisneuvottelu
3. todeta, että arviointisuunnitelmaa on saatavilla kunnantoinmistosta ja siihen voi tutustua myös kunnan kotisivuilla.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 10****KARJALOHJAN SEURAKUNNAN PYYNTÖ PAPPILAN TILAN KAAVOITTAMISESTA**

Karjalohjan seurakunta on pyytänyt kunnalta kaavoituslupaa omistamalleen Pappila nimiselle tilalle RN:o 1:40.

MRL:n mukaan tulee kaavaa laadittaessa riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavoituksen vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelyistä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää kaavoitusluvan Karjalohjan seurakunnalle Pappila nimiseen tilaan RN:o 1:40.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tuula Kerko-Ervasto poistui esteellisenä asian käsittelyn ajaksi.

**Khall
§ 11****ERON MYÖNTÄMINEN MAASEUTUSIHTTEERIN VIRASTA/ BUSSMAN**

Maaseutusihtheeri Sofia Bussman on jättänyt irtisanomisilmoituksensa 14.12.2005 päivätyllä kirjeellä. Työaikalainsäädännön mukaan työntekijällä joka on ollut vakituisessa virkasuhteessa alle vuoden, irtisanomisaikansa on kaksi viikkoa.

Hallintosäännön 12 §:n mukaan eron myöntämisestä päättää se, joka valitsee viranhaltijan tai ottaa työntekijän työsopimussuhteeseen.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Sofia Bussmanille eron maaseutusihtheerin virasta hakemuksen mukaan 16.1.2006 lähtien.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 12****OTTO-OIKEUDEN KÄYTTÄMINEN/MAASEUTULAUTAKUNTA 14.12.2005 § 27**

Kunnanjohtaja on käyttänyt kuntalain §:n 51 mukaista otto-oikeutta maaseutulautakunnan päätökseen 14.12.2005 § 27.

Liitteenä ilmoitus asian siirtämisestä ylemmän asteisen toimielimen käsittelyyn 23.12.2005.

Maaseutulautakunta on päätöksessään 14.12.2005 § 27 korottanut Kirsi Nätyngin palkan 1 700 eurosta 1750 euroon/kk 27.10.2005 alkaen, takautuvasti

Kunnan hallintosäännön § 43 mukaan KVTES palkkataulukon alarajan ylimenevän palkan osalta päätökset tekee kunnanhallitus, jos kunnanhallitus ei ole ohjeistanut lautakuntaa toimimaan KVTES:n harkinnanvaraismääräysten osalta.

Lisäksi kunnanhallituksessa on keskusteluasiana sovittu, että palkkatoimikunnan suorittaa kunnan viranhaltijoiden ja työntekijöiden palkkauksen tarkistamisen kokonaisuutena helmikuun loppuun mennessä.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää kumota maaseutulautakunnan päätöksen 14.12.2005 §:n 27, hallintosäännön vastaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 13**

KÄYTTÖSUUNNITELMA VUODELLE 2006

Kunnanhallituksen tulisi hyväksyä käyttösuunnitelma vuodelle 2006.
Talousarvioluvut selityksineen liitteenä.

Käsittely: Kunnanjohtaja selosti talousarvioon valtuustokäsittelyssä tulleet muutokset, joista kunnanhallituksen sitovista muuttui kohta kunnanhallitus ja hallinto sitovat tavoitteet, sivu 7 kohta 7 lisättiin seuraava teksti, Kotisivujen päivittäminen ajantasaiseksi kuukausittain.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy käyttösuunnitelman kunnanhallituksen vastuualueiden osalta vuodelle 2006.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 14****TIEDOKSI**

1. Lohjan kunnanhallitus, pöytäkirjanote. Ehdotus Hiiden Pilotin ja Raaseporin ohjelman yhteistyön kehittämiseksi
2. Uudenmaan liitto, Uudenmaan tavoite 2-ohjelman työryhmä, pöytäkirja 22.11.2005
3. Uudenmaan TE-keskuksen julkaisuja 12, Kotomaa-Uusimaa, maahanmuuttajien osaaminen voimavaraksi
4. HUS hallitus, pöytäkirjanote. Tammi-syyskuun 2005 toiminnan ja talouden seurantaraportti
5. Etelä-Suomen lääninhallitus, sivistisosasto, yleisten kirjastojen investoinnit 2006–2010
6. HUS yhtymähallinto. Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin ensimmäinen ennakkolasku vuodelta 2006 sekä kalliin hoidon ennakkomaksu vuodelta 2006
7. Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto 7.12.2005. Uudenmaan maakuntasuunnitelma 2030
8. HUS hallitus, pöytäkirja 21.11.2005
9. Uudenmaan liitto, maakuntahallitus, pöytäkirja 28.11.2005
10. Uudenmaan liitto, maakuntavaltuusto, pöytäkirja 7.12.2005
11. Sammatin kunta, kunnanhallitus, pöytäkirjanote 7.12.2005. Yleistä edunvalvontaa koskevan yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen
12. HUS hallitus, pöytäkirja 28.11.2005
13. Kuntaliitto, pienten kuntien neuvottelukunta 15.12.05. Pienkuntatiedote 2/05
14. Etelä-Suomen lääninhallitus, pelastusosasto. Ilmoitus, valmiusharjoitus Etelä-Suomi -06
15. Etelä-Suomen lääninhallitus, liikenneosasto. Tiedote 16.12.05 ostoliikenteen kilpailuttaminen
16. Suomen veteraaniliittojen valtuuskunta VEVA, tiedote 15.12.05 koskien veteraanien kuntoutuksesta tiedottamista
17. Lohjan kaupunginhallitus, esitys Lohjan työvoimatoimikunnan pysyväksi asiantuntijaksi
18. Lohjan kaupunginvaltuusto, pöytäkirjanote 14.12.05 sopimus seudullisen sosiaalipäivystyksen järjestämisestä
19. Hiiden pilotin ohjausryhmä, pöytäkirja 13.12.05
20. Uudenmaan liitto, Uudenmaan tavoite 2-ohjelman työryhmä, pöytäkirja 14.12.05
21. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymän hallitus, pöytäkirja 4.11.05

22. Länsi-Uudenmaan ammattikoulutus kuntayhtymän hallitus, pöytäkirja 25.11.05
23. Espoon kaupunki, pelastuslautakunta, pöytäkirja 15.12.05
24. Valtion asuntorahasto 8.12.05, Asuinrakennusten ja asuntojen korjaus- ja energia-avustuksiin myönnettyjen valtuuksien tarkistaminen ja uuden valtuuden myöntäminen syksyn vanhus- ja vammaishakijoille sekä uusille talousjätevesiavustuksille
25. TE-keskus 28.12.05, Lohjan työvoimatoimikunnan nimeäminen
26. Uudenmaan liitto, kehystoimikunta, pöytäkirja 15.12.05
27. Etelä-Suomen lääninhallitus, Helsingin alueellinen palveluyksikkö, liikenneosasto. Linjaliikennelupa 7.11.2005 Pohjolan liikenne, Linjaliikennelupa 15.12.05 Pohjolan liikenne
28. Karjalohjan kunnanvaltuuston kokouspäivät 2006 ensimmäisellä vuosipuoliskolla, 6.3.; 3.4.; 15.5. ja 19.6.
29. Karjalohjan seurakunnan kirje

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Hyväksyttiin.

**Khall
§ 15****POIKKEAMINEN RANTAOSAYLEISKAAVASTA**

Allan ja Riitta Niemelä ovat tehneet kunnalle esityksen poikkeamisesta Nummijärven – Puujärven oikeusvaikutteettomasta rantaosayleiskaavasta Särkijärven kylässä sijaitsevalla kiinteistöllä RN:o 2:23 Aloitteen tekijät hakevat poikkeamista M-1-alueen, Maa- ja metsätalousalue kaavamääräykseen, jonka mukaan alueelle ei saa sijoittaa saunarakennusta. Hakijat hakevat M-1-alueelle saunarakennusta

Osayleiskaavassa M-1 alueelle voidaan kuitenkin sijoittaa maatilán talouskeskuksen käyttöön tarkoitetun saunarakennuksen.

Voimassa olevan oikeusvaikutteettoman osayleiskaavan mukaan kiinteistö sijaitsee M-2 alueella, Maa- ja metsätalousalue, johon osayleiskaavan mukaan saa rakentaa haja-asutusta.

Hakija esittää perusteluinaan poikkeamiselle seuraavaa:

Määrä ala on kallioista melko jyrkkää rinnettä. Saunalle haettavan rakennus maaston sopivuus on kylliksi tasainen ja kuivaa hiekkamaata. Etäisyys rannasta 25 metriä.

Kunnanhallitus voi ratkaista asian poikkeamisen myöntämisellä rantaosayleiskaavaan, hallintosäännön 43 §:n kohdan 7 mukaan.

Naapurin kuulemiset (2 kpl), joissa ei ole huomautettu hankkeesta.

Poikkeaminen ei heikennä tasapuolisuuden periaatetta ja on perusteltua siirtää saunarakennus hakijan esittämään paikkaan rakennettavuuden kannalta. Saunarakennus sopeutuu myös maisemaan ko. paikalla. Etäisyys rannasta ei ole vastoin kaavan periaatteita (15 metriä rannasta). Lisäksi kaavamääräysten mukaan voidaan alueelle erityisperustein rakentaa saunarakennus.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisen rantaosayleiskaavasta.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

**Khall
§ 16****KARJALOHJAN KUNNAN VUOKRA-ASUNTOJEN VUOKRIEN TARKISTAMINEN**

Vuokria ei ole tarkastettu vuosiin ja tästä syystä vuokra-asuntojen vuokrat tulisi saattaa vastaamaan tämän hetkistä vuokratasoa. Kunnan vuokra-asunnoissa on tarkoituksenmukaista tarkistaa vuokria vuokrien saamiseksi yhdenmukaiseksi kussakin yhtiössä. Jokaisella vuokralaisella tulisi olla sama neliövuokra. Kunnanhallitus määrittelee neliövuokran kullekin vuokrauskohteelle. Samalla muut maksut kuten esim. vesimaksut, saunamaksut ja lämmitystolppamaksut tulisi olla kaikissa kunnan vuokraamissa kohteissa saman suuruiset.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää korottaa neliövuokria ja muita maksuja seuraavasti :

Paloaseman kiinteistö

vuokra 4,50€/m²/kk

Koulun asunnot

vuokra 5,50 €/m²/kk
vesimaksu 8,50 €/kk/hlö
autopaikka 3,00 €/kk 12 kuukautta vuodessa
sauna 8,50 €/kk/saunavuoro

Koululla oleva liikehuoneisto

vuokra 2,00 €/m²

Kirjaston asunto

vuokra 5,50 €/m²/kk
vesimaksu 8,50 €/kk/hlö
autopaikka 3,00 €/kk 12 kuukautta vuodessa

Hopearannan asunnot

vuokra 5,50 €/m²/kk
vesimaksu 8,50 €/kk/hlö
sauna 8,50 €/kk/saunavuoro

Kerhovaara

vuokra 6,20 €/m²/kk
Veden hinnan määrittelee taloyhtiö

Satoahti

vuokra 6,80 €/m²/kk

Kauppapuisto

vuokra 6,50 €/m²/kk

Veden hinnan määrittelee taloyhtiö

Tallaanpuisto

vuokra 6,50 €/m²/kk

Koivu

vuokra 7,40 €/m²/kk

Tähti

vuokra 7,40 €/m²/kk

Kotola

vuokra 7,80 €/m²/kk

Tupala

vuokra 7,80 €/m²/kk

Kunnantalon työtila

vuokra 8,50 €/m²/kk

Toivonkuja 3

vuokra 9,20 €/m²/kk

Vuosittainen vuokran korotus sidotaan elinkustannusindeksiin.

Päätös:

Asia siirrettiin valmisteluun. Valmistelutyöryhmään nimettiin kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Tarmo Flink, kunnanhallituksen jäsen Tuula Kerko-Ervasto, toimistos sihteeri Leena Saarni ja vs. kunnansihteeri Merja Sorsa.

**Khall
§ 17****KUNNAN HALLINTOSÄÄNTÖ TOIMIVAKSI KÄYTÄNNÖSSÄ**

Valtuusto on 12.12.2005 hyväksyessään tämän vuoden toiminnan tavoitteet päättänyt myös hallintosäännön uudistamisesta. Tähän liittyen on aloitettu 22.12.2005 johtoryhmän sisäinen koulutus. Hallintosäännössä tarkoitettut vastuualueiden esimiehet ja esittelijät ovat olleet mukana koulutuksen seuraavassa jaksossa 13.1.2006. Koulutus tähtää toimintaorganisaation selkeyttämiseen, työskentelyn rationalisointiin, tavoitteiden selkeään asetteluun ja tehokkaan seurannan järjestämiseen. Kaikki edelle mainitut viranhaltijat ovat osallistuneet aktiivisesti koulutukseen.

Koulutus jatkuu luottamushenkilöjohdon ja em. viranhaltijoiden yhteiskeskusteluina. Tämän jälkeen johtoryhmä valmistelee kunnanhallitukselle hallintosääntöuudistuksesta ehdotuksen, jota käsitellään kunnanhallituksen seminaarissa kevään kuluessa.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ja lautakunnat tekevät päätöksen toimialansa vastuualueiden esimiehistä. Tästä ja hallintosäännön menettelyä koskevista asioista keskustellaan luottamushenkilöjohdon ja viranhaltijoiden kanssa Kyösti Virtasen vetämässä koulutustilaisuudessa 27.1.2006 klo 12.30- 16.00 koululla.

Kunnanjohtajan päätösehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi käynnissä olevan koulutuksen.

Kunnanhallitus päättää esittää valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajistolle, että kaikki toimielinten johtavat luottamushenkilöt osallistuvat kehittämistilaisuuteen 27.1.2006 klo 12.30-16.00 Karjalohjan koululla.

Lisäksi kunnanhallitus velvoittaa lautakuntia mahdollisimman pian tekemään päätöksen oman toimialueensa viranhaltijaorganisaatiossa vastuualueiden esimiesten määräämisestä hallintosäännön mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin.